



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2018 № 302

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329 «Об утверждении Перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области и Порядка формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области»

В целях актуализации Перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области и совершенствования Порядка формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 13.07.2011 № 329 «Об утверждении Перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области и Порядка формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области» следующие изменения:

в Перечне проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области:

пункты 6, 16, 23, 27, 64 признать утратившими силу;

в Порядке формирования перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

проблемный объект – многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, расположенные на территории Самарской области, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств граждан по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, заключенному в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по которому застройщиком не исполняются обязательства в течение более шести месяцев с даты, установленной в таком договоре, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух последовательных отчетных периодов согласно представляемой застройщиком отчетности, или введение в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика;

участник долевого строительства – физическое лицо, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение и право общей долевой собственности на общее имущество в объекте долевого строительства.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. К проблемным объектам не относятся:

введенные в эксплуатацию многоквартирные дома;

не завершённый строительством многоквартирный дом,

строительство которого осуществлено (осуществляется) в отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором возведен (возводится) такой объект, в том числе при отсутствии государственной регистрации правоустанавливающих документов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

не завершенный строительством многоквартирный дом, созданный (создаваемый) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного дома.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Основания для исключения проблемного объекта из перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области:

ввод проблемного объекта в эксплуатацию;

удовлетворение прав требований всех участников долевого строительства проблемного объекта в рамках реализации мер государственной поддержки, реализуемых на основании региональных правовых актов;

законный акт прокурорского реагирования с требованием об исключении объекта из перечня проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области.».

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на отношения, связанные с включением объектов капитального строительства в Перечень проблемных объектов, для строительства которых привлекались денежные средства граждан, на территории Самарской области, возникшие после вступления в силу настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов