



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2018 № 287

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», объектов культурного наследия регионального значения «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.», «Дача купца В.Н.Башкирова (В.М.Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея», «Питейное заведение (загородный ресторан)», «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны и внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 20.12.2012 № 784 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных

на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296), объектов культурного наследия регионального значения «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 3), «Дача купца В.Н.Башкирова (В.М.Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 5), «Питейное заведение (загородный ресторан)» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 6), «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», здание управления санаторием) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296), объектов культурного наследия регионального значения «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 3), «Дача купца В.Н.Башкирова (В.М.Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека,

территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 5), «Питейное заведение (загородный ресторан)» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 6), «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», здание управления санаторием) согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести в постановление Правительства Самарской области от 20.12.2012 № 784 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Самарской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» следующие изменения:

абзац четвертый пункта 1 и приложение 3 признать утратившими силу.

5. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в установленном порядке обеспечить:

внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в пункте 2 настоящего постановления, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

представление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в пункте 2 настоящего постановления, в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости;

размещение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанной в пункте 2 настоящего постановления, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление копии настоящего постановления в администрацию городского округа Самара.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Самарской области
от 25.05.2018 № 287

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.»
(г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296)

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.»

Границы территории объекта «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296) проходят следующим образом:

ориентиры базовой точки «1» - северо-восточный угол ограждения объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296), северо-восточный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754;

из точки «1» 75 м на юг, далее на юго-запад вдоль восточной границы ограждения объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» до его юго-восточного угла, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754, далее до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1755 и по его северо-западной границе, далее по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754 до его юго-восточного угла;

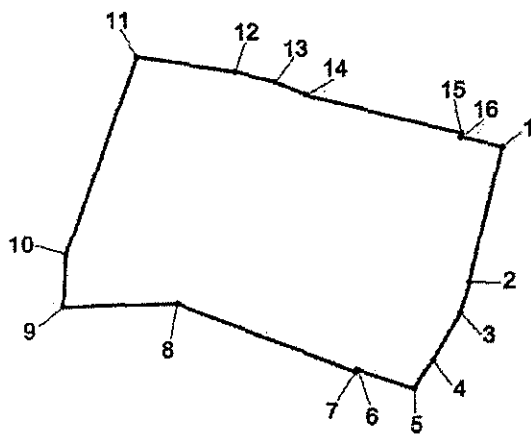
из точки «5» 107 м на юг, далее на северо-запад, далее на юго-запад, северо-запад, запад вдоль южной границы ограждения объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», далее вдоль северного склона оврага по склону берега р. Волги до точки, расположенной в 25-30 м от среднегодового уровня уреза воды, по южной границе земельного участка

с кадастровым номером 63:01:0638006:1754 до его юго-западного угла;

из точки «9» 76 м на север вдоль склона р. Волги в 25-30 м от среднегодового уровня уреза воды до южной границы ограждения насосно-фильтровальной станции № 1, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754 до его северо-западного угла;

из точки «11» 110 м на восток, далее на юг, на восток по склону р. Волги вдоль южной границы ограждения насосно-фильтровальной станции № 1, далее вдоль северной границы ограждения объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» до его северо-восточного угла, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754 до базовой точки «1».

Координаты границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.»



Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗРЗ-1 (участки 1-4)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	5768.5018	4832.3604
2	5729.1518	4823.0304
3	5720.6118	4820.9404
4	5706.9518	4812.6404
5	5698.6318	4807.5904
6	5704.1918	4790.7404
7	5703.5918	4790.4104
8	5723.0818	4738.5504
9	5721.9818	4705.4004
10	5736.8118	4706.0704
11	5794.1418	4726.3004
12	5789.8318	4754.4604
13	5787.0218	4766.1304
14	5783.3318	4775.0704
15	5772.2818	4820.2604
16	5771.3118	4819.9804

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Самарской области
от 25.05.2018 № 284

Границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296), объектов культурного наследия регионального значения «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 3), «Дача купца В.Н.Башкирова (В.М.Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 5), «Питейное заведение (загородный ресторан)» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 6), «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», здание управления санаторием)

Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», объектов культурного наследия регионального значения «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.», «Дача купца В.Н.Башкирова (В.М.Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея», «Питейное заведение (загородный ресторан)», «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова» прилагается.

Описание границы единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участки 1-4) объектов культурного
наследия федерального и регионального значения

ЕЗРЗ-1 (участок 1), территория улиц Советской Армии и 6-й просеки

Ориентир базовой точки «1» – северо-восточный угол ограждения объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296, северо-восточный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754;

из точки «1» 11 м на север через асфальтированную площадку до юго-восточного угла здания КПП насосно-фильтровальной станции № 1 по адресу: ул. Советской Армии, д. 298;

из точки «2» 18 м на север и далее на запад по территории насосно-фильтровальной станции № 1 вдоль восточного и далее вдоль северного фасадов здания КПП насосно-фильтровальной станции № 1 до границы асфальтированной площадки;

из точки «4» 569 м на север, далее на восток, юг, восток, юг по территории насосно-фильтровальной станции № 1 вдоль западной границы местного проезда до его северной границы, далее по восточной границе проезда, по северной и восточной границам асфальтированной площадки до въездных ворот насосно-фильтровальной станции № 1;

из точки «10» 447 м на юг, далее на восток вдоль восточной границы асфальтированной площадки, вдоль северной границы улицы 6-й просеки, проходящей по южной границе ограждения насосно-фильтровальной станции № 1, до ее поворота на север;

из точки «15» 666 м на север, далее на северо-восток, восток, юг, запад, юго-запад, юг вдоль западной и восточной границ улицы 6-й просеки, проходящей по восточной границе ограждения насосно-фильтровальной станции № 1, до пересечения с местным проездом;

из точки «34» 121 м на восток, далее на юг, запад вдоль северной и южной границ местного проезда до пересечения с улицей 6-й просекой;

из точки «40» 449 м на запад, далее на юго-запад вдоль южной границы улицы 6-й просеки до пересечения с восточной границей улицы Советской Армии;

из точки «46» 159 м на юг вдоль восточной границы улицы Советской Армии до пересечения с местным проездом севернее жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 285;

из точки «47» 421 м на юг, далее на юго-восток вдоль восточной и северо-восточной границ улицы Советской Армии до точки визуального

пересечения с линией, параллельной северо-западному фасаду жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 271, далее через улицу Советской Армии до ее юго-западной границы, до северо-восточного угла ограждения дома 252И, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:121;

из точки «53» 111 м на северо-запад вдоль юго-западной границы улицы Советской Армии по ограждению домов индивидуальной жилой застройки 252И, 252Д, 252М, 252 до северо-западного угла последнего, по северо-восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637003:121, 63:01:0637003:122, 63:01:0637003:123, 63:01:0637003:100 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:100;

из точки «57» 70 м на северо-запад через местный проезд, далее вдоль юго-западной границы улицы Советской Армии, далее по ограждению детского сада № 72 по адресу: ул. Советской Армии, д. 254 до его северо-западного угла, по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:221 до его северо-западного угла;

из точки «60» 29 м на северо-запад вдоль юго-западной границы улицы Советской Армии до перекрестка с местными проездами;

из точки «62» 40 м на север, северо-восток через местные проезды до западной границы улицы Советской Армии;

из точки «66» 227 м на север вдоль западной границы улицы Советской Армии до северной границы парковки ресторано-гостиничного комплекса «Пиросмани» по адресу: ул. Советской Армии, д. 274;

из точки «62» 116 м на север вдоль западной границы улицы Советской Армии до автобусной остановки «НФС»;

из точки «64» 33 м на запад, далее на север по южной границе автобусной остановки «НФС» до ограждения объекта культурного

наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», далее вдоль ограждения по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754 до базовой точки «1».

ЕЗРЗ-1 (участок 2), территория улицы 5-й просеки

Ориентиры базовой точки «71» – юго-восточная граница улицы 5-й просеки и гаражная застройка, северный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:209;

из точки «71» 19 м на восток, далее на юго-восток через улицу 5-ю просеку, далее вдоль северо-западной границы улицы 5-й просеки до границы индивидуальной жилой застройки, до западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:4;

из точки «73» 316 м на юго-восток вдоль северо-восточной границы улицы 5-й просеки до многоквартирной застройки, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:4 до его южного угла через местный проезд, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:253 до его юго-западного угла, далее до западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3231;

из точки «81» 338 м на юго-запад, далее на северо-запад через улицу 5-ю просеку, далее вдоль юго-западной границы улицы 5-й просеки до базовой точки «71».

ЕЗРЗ-1 (участок 3), территория улицы 7-й просеки

Ориентиры базовой точки «83» – перекресток улиц 7-й просеки и 6-го проезда, юго-западный угол ограждения садовых участков

по адресу: ул. 7-я просека, 6-й проезд, участок 1А, юго-западный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:203;

из точки «83» 37 м на юг, далее на запад через улицу 7-ю просеку до северо-восточного угла ограждения садовых участков по адресу: ул. 7-я просека, 6-й проезд, д. 31, далее вдоль ограждения по южной границе улицы 7-й просеки до северо-восточного угла ограждения индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. 7-я просека, д. 27 до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1011;

из точки «85» 84 м на запад вдоль ограждений индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 7-й просеки через местный проезд до северо-западного угла ограждения садовых участков по адресу: ул. 7-я просека, участок 21, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:1011, 63:01:0703002:915, 63:01:0703002:1725, 63:01:0703002:127, 63:01:0703002:120, 63:01:0703002:76 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:76;

из точки «90» 111 м на запад вдоль ограждений садовых участков и индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 7-й просеки до северо-западного угла ограждения садовых участков по адресу: ул. 7-я просека, д. 3, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:230, 63:01:0703002:231, 63:01:0703002:125, 63:01:0703002:112, 63:01:0703002:241, 63:01:0703002:1019, 63:01:0703002:251, 63:01:0703002:226, 63:01:0703002:77 до северо-западного угла последнего;

из точки «99» 100 м на запад вдоль ограждения парковки по южной границе улицы 7-й просеки, далее через местный проезд до северо-восточного угла здания проходной санатория ПриВО «Волга» вдоль северного фасада проходной, далее по территории санатория ПриВО

«Волга» до границы озелененной территории, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:192;

из точки «102» 158 м на запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по южной границе улицы 7-й просеки, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:192, далее до северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:38;

из точки «104» 8 м на север по территории санатория ПриВО «Волга» через улицу 7-ю просеку, далее вдоль газона до южной границы асфальтированной площадки с клумбой до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова»;

из точки «106» 13 м на восток по территории санатория ПриВО «Волга», по южной границе асфальтированной площадки с клумбой до ее юго-восточного угла, далее по южной границе территории объекта культурного наследия «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова» до ее юго-восточного угла;

из точки «107» 35 м на юг, далее на восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль газона до северной границы улицы 7-й просеки, далее по северной границе улицы 7-й просеки до западной границы стоянки клуба;

из точки «109» 138 м на восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по северной границе улицы 7-й просеки до ограждения санатория ПриВО «Волга» до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:223 и далее по южной границе этого участка до его юго-восточного угла;

из точки «111» 43 м на восток вдоль северной границы улицы 7-й просеки по ограждению садового участка по адресу: ул. 7-я просека, д. 8 до его юго-восточного угла, далее по южной границе земельного

участка с кадастровым номером 63:01:0703003:2156 до его юго-восточного угла;

из точки «114» 97 м на восток вдоль ограждений садовых участков по северной границе улицы 7-й просеки через улицы 7-ю просеку 2-го проезда и 7-ю просеку 4-го проезда до юго-западного угла садового участка застройки по адресу: ул. 7-я просека, д. 1 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:852;

из точки «116» 153 м на восток вдоль ограждений садовых участков по северной границе улицы 7-й просеки через местный проезд по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703003:852, 63:01:0703003:909, 63:01:0703003:1126 до базовой точки «83».

ЕЗРЗ-1 (участок 4), территория улицы 8-й просеки

Ориентиры базовой точки «122» – начало улицы 8-й просеки, ее северная граница, западный угол южного ограждения дома отдыха «Волжанка» по адресу: ул. 8-я просека, участок 2, западный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702002:847;

из точки «122» 363 м на восток, далее на северо-восток, восток вдоль южного ограждения дома отдыха «Волжанка» по северной границе улицы 8-й просеки до его юго-западного угла, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702002:847 до его юго-западного угла;

из точки «134» 106 м на восток, далее на юг через местный проезд, далее вдоль южного ограждения дома отдыха «Дубравушка» по северной границе улицы 8-й просеки через местный проезд вдоль южного ограждения жилой застройки по северной границе улицы 8-й просеки, далее через улицу 8-ю просеку до северо-западного угла ограждения индивидуального жилого дома по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 24б, по южной границе земельных участков с кадастровыми

номера 63:01:0702002:33, 63:01:0702002:34, 63:01:0702002:32 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:203;

из точки «139» 188 м на запад вдоль северного ограждения индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 8-й просеки до северо-восточного угла ограждения жилой застройки по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 6, далее по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703004:203, 63:01:0101001:823, 63:01:0703004:114 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:964;

из точки «144» 132 м на запад вдоль северного ограждения индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 8-й просеки через местный проезд, далее вдоль северного ограждения индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 8-й просеки до северо-восточного угла ограждения жилой застройки по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 2, далее по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703004:964, 63:01:0703004:920, 63:01:0703004:947, 63:01:0703004:996 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:3646;

из точки «149» 157 м на запад, далее на север вдоль северного ограждения индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 8-й просеки через местный проезд до его западной границы, далее вдоль западной границы улицы 8-й просеки по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:3646, 63:01:0702001:724, 63:01:0702001:44 до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:63 и далее до базовой точки «122».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗРЗ-1 (участки 1-4)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
ЕЗРЗ-1 (участок 1)		
1	5768.5018	4832.3604
2	5779.5818	4835.0904
3	5792.7018	4837.5304
4	5793.6256	4832.7710
5	6055.1219	4889.3700
6	6055.0293	4898.5530
7	5807.4164	4843.7769
8	5801.9095	4848.9415
9	5800.6400	4855.5633
10	5776.4413	4851.3512
11	5764.4128	4849.9254
12	5748.1545	4940.0606
13	5728.5380	5042.1907
14	5728.5846	5075.1030
15	5742.4775	5281.4728
16	5747.6668	5288.3905
17	5783.3171	5297.8904
18	5818.1286	5303.8506
19	5995.7547	5327.3997
20	6007.1630	5340.1458
21	6020.8763	5351.7311
22	6024.1592	5358.4045
23	6026.2255	5375.4153
24	6023.9069	5394.9723
25	6017.5890	5393.5759
26	6019.6719	5379.0481
27	6019.8343	5369.7837
28	6012.2718	5352.0204
29	6002.8918	5343.1604
30	5991.6321	5336.1767
31	5970.1796	5329.8907
32	5821.5916	5310.5201

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
33	5767.1077	5301.6290
34	5745.3564	5296.8839
35	5741.4111	5302.7032
36	5740.3272	5342.2211
37	5739.6163	5350.3245
38	5733.9886	5349.3067
39	5735.7173	5327.5410
40	5736.1379	5288.0874
41	5722.8615	5054.6635
42	5724.0946	5039.7296
43	5744.3781	4925.7341
44	5754.5455	4865.7237
45	5753.6371	4858.2369
46	5745.0347	4844.5116
47	5588.8577	4812.4559
48	5395.9240	4771.9654
49	5391.6248	4772.5789
50	5366.6304	4778.7110
51	5358.6379	4782.0391
52	5222.1280	4896.0014
53	5219.2628	4890.3408
54	5233.3100	4872.7100
55	5256.0300	4853.8200
56	5279.4400	4834.4000
57	5302.1400	4815.5400
58	5303.6000	4813.3400
59	5331.1684	4791.7325
60	5356.5990	4770.7761
61	5367.4233	4761.4442
62	5377.4950	4752.9296
63	5384.6494	4748.2041
64	5392.0980	4761.7233
65	5397.9130	4766.1103
66	5406.6151	4767.3308
67	5629.0437	4813.9606
68	5735.7220	4835.7583

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
69	5743.4569	4836.6227
70	5748.8250	4827.6950
ЕЗРЗ-1 (участок 2)		
71	5621.4800	4902.0900
72	5621.9312	4911.1196
73	5617.0100	4918.9600
74	5569.0000	4976.7100
75	5563.2900	4984.7200
76	5539.2608	5013.4064
77	5516.6867	5040.1531
78	5498.3600	5062.4300
79	5495.0500	5067.0700
80	5480.8300	5083.8400
81	5413.2300	5161.2400
82	5408.5984	5157.2639
ЕЗРЗ-1 (участок 3)		
83	6737.8800	5781.9000
84	6729.2164	5782.5290
85	6734.2300	5755.0700
86	6741.4800	5730.5900
87	6745.7900	5714.1700
88	6746.7700	5711.0400
89	6752.1600	5691.1600
90	6756.4600	5674.2000
91	6760.1909	5662.7351
92	6760.9600	5659.0400
93	6762.1300	5654.1800
94	6767.5100	5636.5700
95	6770.6000	5626.1300
96	6773.3100	5616.3000
97	6777.8400	5599.0600
98	6780.6800	5588.7900
99	6787.0700	5567.8300
100	6804.9402	5508.0791
101	6807.7806	5497.5043
102	6814.5100	5472.1000

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
103	6830.5700	5415.8400
104	6857.5000	5319.6000
105	6862.2590	5322.7344
106	6864.2700	5324.6200
107	6862.4500	5337.0600
108	6858.1027	5338.4596
109	6850.6774	5365.7311
110	6823.5400	5464.4800
111	6813.8900	5498.7300
112	6812.5293	5507.8718
113	6810.1500	5521.4500
114	6804.6400	5540.8600
115	6788.3364	5599.5717
116	6777.9500	5634.3900
117	6773.2000	5653.5700
118	6760.7800	5695.3500
119	6755.5300	5716.5000
120	6754.7800	5720.5200
121	6747.7900	5743.7100
ЕЗРЗ-1 (участок 4)		
122	7571.2953	5403.7785
123	7544.7100	5485.4300
124	7532.9900	5525.3800
125	7534.7800	5539.6800
126	7537.5100	5544.1300
127	7537.6000	5552.0300
128	7536.7966	5556.8211
129	7516.9100	5613.9100
130	7506.1900	5647.9000
131	7504.4500	5653.3100
132	7498.8532	5670.0100
133	7493.1897	5686.6765
134	7472.8300	5750.0900
135	7469.5100	5760.0100
136	7455.8200	5801.0400
137	7453.4700	5808.0900

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
138	7442.2268	5841.0313
139	7433.3400	5837.3700
140	7435.2200	5831.6800
141	7448.4000	5792.4400
142	7456.0800	5770.1700
143	7469.5000	5729.5000
144	7493.3600	5658.9300
145	7503.1700	5629.1500
146	7514.5800	5592.5500
147	7522.4200	5567.4700
148	7526.9800	5553.6900
149	7525.3600	5531.9200
150	7525.4700	5521.5300
151	7527.3300	5513.1100
152	7535.9600	5486.8100
153	7559.5428	5419.6861
154	7559.3649	5413.8088
155	7562.6518	5397.7895

Описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2) объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ЕЗРЗ-2 (участок 1), застроенная территория санатория ПриВО «Волга» севернее улицы 7-й просеки

Ориентиры базовой точки «1» – ограждение северной границы санатория ПриВО «Волга», северо-восточный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:52;

из точки «1» 132 м на восток вдоль ограждения северной границы санатория ПриВО «Волга» до его северо-восточного угла, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:226 до его северо-восточного угла;

из точки «3» 58 м на восток, далее на юго-восток вдоль ограждения северной границы котельной санатория ПриВО «Волга» до западной границы улицы 7-й просеки 2-го проезда;

из точки «5» 248 м на юг, далее на юго-восток, юг вдоль ограждения восточной границы котельной санатория ПриВО «Волга» по западной границе улицы 7-й просеки 2-го проезда, вдоль восточного фасада 6-этажного жилого дома до здания трансформаторной подстанции, далее до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:1959;

из точки «11» 164 м на юг вдоль западной границы улицы 7-й просеки 2-го проезда и далее до ограждения восточной границы санатория ПриВО «Волга», далее по ограждению до северной границы улицы 7-й просеки, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:223 до его юго-восточного угла;

из точки «13» 138 м на запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по северной границе улицы 7-й просеки, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:233 и далее до западной границы стоянки клуба;

из точки «15» 56 м на север по территории санатория ПриВО «Волга» через газон и далее вдоль западной границы парковки клуба через поляну до пешеходной тропы;

из точки «16» 89 м на запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль пешеходной тропы через пешеходную дорожку, ведущую к мосту через овраг, далее по озелененной территории до восточного фасада корпуса № 2 санатория ПриВО «Волга»;

из точки «17» 104 м на юг, далее на запад, север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль восточного, южного и западного фасадов корпуса № 2 санатория ПриВО «Волга» до его северо-западного угла;

из точки «20» 11 м на север по территории санатория ПриВО «Волга» до озелененной территории у южного склона оврага, северной

границы пешеходной тропы до южной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:42;

из точки «21» 150 м на восток, далее на юго-восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль южного склона оврага, вдоль пешеходной тропы, далее по озелененной территории через пешеходную дорожку, ведущую к мосту через овраг, далее по озелененной территории до северо-восточной границы парковки клуба до точки южной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224, расположенной в 30 м от его юго-восточного угла;

из точки «23» 88 м на юго-восток, далее на восток, северо-восток, север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль южного и северного склонов оврага, озелененной территории по западной границе восточного проезда санатория ПриВО «Волга» до местного проезда, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224 до его северо-восточной точки;

из точки «27» 106 м на север по территории санатория ПриВО «Волга» через местный проезд, далее вдоль озелененной территории по границе восточного проезда санатория ПриВО «Волга» через местный проезд до озелененной территории, до юго-восточной точки восточной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:221;

из точки «29» 121 м на запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по северной границе местного проезда, далее через местный проезд и вдоль озелененной территории по его южной границе до пересечения с другим местным проездом, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:221, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224 до его северо-западного угла;

из точки «33» 136 м на северо-запад, далее на север, северо-восток, север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории, далее по западной границе местного проезда, далее через

озелененную территорию, местный проезд, далее вдоль его западной границы до пересечения с другим местным проездом, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:242 до его северо-западного угла;

из точки «38» 64 м на север по территории санатория ПриВО «Волга» через местный проезд вдоль озелененной территории по западной границе другого местного проезда до парковки, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:49 до его северо-восточного угла;

из точки «40» 30 м на север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по западной границе парковки, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:52 до базовой точки «1».

ЕЗРЗ-2 (участок 2), застроенная территория санатория ПриВО «Волга»
южнее улицы 7-й просеки

Ориентир базовой точки «43» – южная граница улицы 7-й просеки, северо-восточный угол здания проходной санатория ПриВО «Волга»;

из точки «43» 80 м на юг, далее на запад вдоль западной границы местного проезда по восточному фасаду здания проходной санатория ПриВО «Волга», далее по восточному фасаду клуба до ограждения санатория, далее по восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1729 до его юго-западного угла;

из точки «49» 141 м на юг, далее на запад вдоль местного проезда по ограждению санатория ПриВО «Волга» до юго-восточного угла ограждения владения по адресу: ул. 7-я просека, д. 88А, далее до юго-восточного угла восточной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1771;

из точки «51» 181 м на юго-запад, далее на запад вдоль северной границы местного проезда, далее по ограждению владения по адресу:

ул. 7-я просека, д. 88А, далее по ограждению санатория ПриВО «Волга» до его поворота на юго-запад, далее по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:1771, 63:01:0703002:193, 63:01:0703002:194 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:194;

из точки «61» 194 м на север, далее на запад, северо-запад, запад, северо-запад, север, северо-восток, северо-запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по восточной границе местного проезда, далее вдоль пешеходной тропы до местного проезда, далее по северо-восточной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:35 до северо-восточного угла северной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:35;

из точки «73» 169 м на север, далее на восток, северо-восток, север по территории санатория ПриВО «Волга» через местный проезд, далее вдоль озелененной территории по северной границе проезда, далее вдоль озелененной территории по западной границе другого местного проезда до пересечения еще с одним местным проездом, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:41, далее по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:38 до точки, расположенной в 50 м на север;

из точки «79» 142 м на восток, далее на север, восток по территории санатория ПриВО «Волга» через местный проезд, далее вдоль озелененной территории по северной границе проезда до юго-западного угла границы газона корпуса санатория ПриВО «Волга», далее вдоль газона до его северо-восточного угла;

из точки «84» 147 м на восток, далее на юго-восток, северо-восток, север, северо-запад по территории санатория ПриВО «Волга» через местный проезд, далее вдоль озелененной территории по северной границе другого местного проезда и западной границе восточного проезда

санатория до южной границы улицы 7-й просеки, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:192 до его северо-восточной точки;

из точки «92» 37 м на восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль южной границы улицы 7-й просеки до северо-западного угла здания проходной, далее до базовой точки «44».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
ЕЗРЗ-2 (участок 1)		
1	7271.8100	5390.5300
2	7248.1783	5475.3395
3	7235.7400	5517.0900
4	7220.6374	5559.8857
5	7210.5875	5567.8132
6	7135.9210	5548.8772
7	7071.3161	5532.2788
8	7057.2904	5540.4456
9	7031.9618	5549.6953
10	6986.8385	5536.4223
11	6973.8494	5531.3269
12	6874.6400	5516.3600
13	6813.8900	5498.7300
14	6823.5400	5464.4800
15	6850.6774	5365.7311
16	6900.2973	5378.1635
17	6926.1787	5293.1637
18	6895.1156	5284.7407
19	6899.4386	5268.8170
20	6952.2750	5283.1610
21	6962.5410	5287.1352
22	6959.5500	5297.4600
23	6892.2596	5418.5584
24	6878.9900	5451.5900
25	6880.5800	5454.1200

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
26	6893.7000	5460.8000
27	6928.0500	5455.0900
28	6941.1232	5462.5113
29	7029.3600	5482.7800
30	7041.2800	5441.8000
31	7043.5000	5421.3900
32	7052.9400	5388.9500
33	7059.8400	5365.9900
34	7081.0200	5357.1500
35	7107.2000	5343.5500
36	7126.4300	5349.0400
37	7133.2000	5360.6500
38	7181.0100	5374.9900
39	7225.6500	5386.6800
40	7242.8700	5383.3600
41	7245.6600	5382.8200
42	7257.5100	5384.9300
ЕЗР3-2 (участок 2)		
43	6804.9402	5508.0791
44	6786.9076	5503.2355
45	6783.1300	5501.5700
46	6766.5100	5496.9000
47	6748.2711	5491.7526
48	6737.4600	5488.7800
49	6740.1600	5479.5400
50	6614.1965	5445.6201
51	6618.7000	5436.3000
52	6607.4500	5427.9800
53	6600.7000	5409.7000
54	6604.0000	5388.1000
55	6603.9900	5385.7100
56	6607.1400	5368.5300
57	6608.6400	5358.2900
58	6615.7500	5326.1300
59	6624.6700	5284.4000
60	6626.2100	5282.9900

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
61	6630.2900	5265.3500
62	6645.4300	5268.2900
63	6662.2400	5224.1700
64	6666.0500	5212.1500
65	6673.2500	5198.6800
66	6681.7700	5166.4400
67	6698.4700	5157.3100
68	6707.0700	5158.3300
69	6713.1700	5160.4400
70	6717.8600	5163.2500
71	6722.2400	5168.9600
72	6726.4700	5179.7600
73	6736.7900	5174.6000
74	6740.5086	5173.7674
75	6722.7900	5235.9600
76	6720.3700	5244.2900
77	6711.0000	5280.3400
78	6712.1500	5282.2400
79	6762.2368	5296.3892
80	6760.4905	5302.8854
81	6753.2174	5329.6789
82	6751.6735	5335.3771
83	6808.0619	5351.5906
84	6796.8194	5393.1445
85	6792.8101	5402.0094
86	6788.8510	5410.5487
87	6769.0720	5431.7473
88	6754.8378	5461.8701
89	6757.9302	5467.8935
90	6810.0400	5475.6000
91	6812.7800	5474.1200
92	6814.5100	5472.1000
93	6807.7806	5497.5043

Описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (участки 1, 2) объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ЕЗРЗ-3 (участок 1), территория насосно-фильтровальной станции № 1 и гаражной застройки

Ориентир базовой точки «1» – северо-западный угол ограждения насосно-фильтровальной станции № 1;

из точки «1» 365 м на юго-восток вдоль северной границы ограждения насосно-фильтровальной станции № 1 до его северо-восточного угла;

из точки «3» 95 м на северо-восток, далее на юго-восток через местный проезд до оврага, далее вдоль юго-западного склона оврага до садовых участков, далее до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:1591;

из точки «6» 79 м на юг через озелененную территорию до северного угла площадки под строительство туристического комплекса, далее до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638005:207;

из точки «7» 109 м на юг вдоль западной границы площадки под строительство туристического комплекса, вдоль западной границы до ее юго-западного угла;

из точки «9» 41 м на юг вдоль восточной границы территории, занимаемой гаражами, до северной границы улицы 6-й просеки;

из точки «10» 330 м на запад, далее на юго-запад, юг, юго-запад вдоль северной и западной границ улицы 6-й просеки, проходящей по восточной границе ограждения насосно-фильтровальной станции № 1, до его поворота на запад;

из точки «19» 447 м на запад, далее на север, вдоль северной границы улицы 6-й просеки, проходящей по южной границе ограждения насосно-фильтровальной станции № 1, до въездных ворот НФС № 1;

из точки «24» 292 м на север, далее на запад, север по территории насосно-фильтровальной станции № 1, далее по восточной и северной границам асфальтированной площадки вдоль восточной границы местного проезда до поворота на восток, далее через проезд до его северной границы;

из точки «28» 50 м на восток, далее на север по территории насосно-фильтровальной станции № 1 вдоль северной границы местного проезда, далее по газону до угла западной границы ограждения насосно-фильтровальной станции № 1;

из точки «30» 401 м на север, далее на запад, север вдоль западной границы ограждения насосно-фильтровальной станции № 1 до базовой точки «1».

ЕЗРЗ-3 (участок 2), территория восточнее улицы 6-й просеки, огородов

Ориентиры базовой точки «39» – северо-западный угол ограждения подстанции «Солнечная», северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638005:2;

из точки «38» 184 м на юг вдоль западной границы ограждения подстанции «Солнечная» до ее юго-западного угла, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638005:2 до его юго-западного угла;

из точки «40» 59 м на юг, далее на запад, северо-запад до северной границы местного проезда, далее по северной границе проезда до восточной границы улицы 6-й просеки;

из точки «44» 319 м на север, далее на северо-восток, восток вдоль восточной и южной границ улицы 6-й просеки, проходящей по восточной границе ограждения насосно-фильтровальной станции № 1, до точки, расположенной в 20 м от поворота улицы 6-й просеки на восток;

из точки «53» 94 м на юг через парковку до базовой точки «39».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗРЗ-3 (участки 1, 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
ЕЗРЗ-3 (участок 1)		
1	6426.8052	5024.9302
2	6349.9000	5224.3350
3	6295.7724	5365.1497
4	6299.8985	5376.6565
5	6254.7181	5410.7049
6	6247.6900	5436.3600
7	6169.2300	5433.3700
8	6092.8400	5408.4600
9	6064.2100	5403.8800
10	6023.9069	6064.2100
11	6026.2255	5375.4153
12	6024.1592	5358.4045
13	6020.8763	5351.7311
14	6007.1630	5340.1458
15	5995.7547	5327.3997
16	5818.1286	5303.8506
17	5783.3171	5297.8904
18	5747.6668	5288.3905
19	5742.4775	5281.4728
20	5728.5846	5075.1030
21	5728.5380	5042.1907
22	5748.1545	4940.0606
23	5764.4128	4849.9254
24	5776.4413	4851.3512
25	5800.6400	4855.5633
26	5801.9095	4848.9415
27	5807.4164	4843.7769
28	6055.0293	4898.5530
29	6051.6597	4936.8240
30	6063.1711	4939.3349
31	6176.7035	4963.5022
32	6181.9799	4940.0519

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
33	6198.4865	4944.3975
34	6234.8900	4961.2435
35	6291.8525	4989.8080
36	6300.1735	4993.2222
37	6336.1538	5002.6785
ЕЗРЗ-3 (участок 2)		
38	5925.7600	5373.2800
39	5781.2400	5355.2400
40	5743.4000	5350.7700
41	5739.6163	5350.3245
42	5740.3272	5342.2211
43	5741.4111	5302.7032
44	5745.3564	5296.8839
45	5767.1077	5301.6290
46	5821.5916	5310.5201
47	5970.1796	5329.8907
48	5991.6321	5336.1767
49	6002.8918	5343.1604
50	6012.2718	5352.0204
51	6019.8343	5369.7837
52	6019.6719	5379.0481
53	6017.5890	5393.5759

Описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ЕЗРЗ-4, территория восточнее улицы Советской Армии,
среднеэтажной жилой застройки

Ориентир базовой точки «1» – восточная граница парковки во дворе жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 285, северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:208;

из точки «1» 313 м на юго-восток вдоль северо-восточной границы гаражной застройки, далее вдоль огородов до северо-западной границы

гаражной застройки, расположенной во дворе дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 271, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:208 до точки, расположенной в 80 м северо-западнее его южного угла;

из точки «4» 102 м на юго-запад вдоль северо-западной границы гаражной застройки, далее вдоль северо-западного фасада дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 271 через газон до юго-восточной границы улицы Советской Армии;

из точки «6» 414 м на северо-запад, далее на север вдоль юго-восточной и восточной границ улицы Советской Армии до пересечения с местным проездом вблизи жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 285;

из точки «11» 59 м на восток, далее на юго-восток вдоль северной границы проезда на парковку до базовой точки «1».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗРЗ-4

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
ЕЗРЗ-4		
1	5568.9400	4864.1100
2	5515.7700	4880.0600
3	5368.1300	4914.0000
4	5283.3492	4977.3242
5	5277.0579	4963.5719
6	5222.1280	4896.0014
7	5358.6379	4782.0391
8	5366.6304	4778.7110
9	5391.6248	4772.5789
10	5395.9240	4771.9654
11	5588.8577	4812.4559
12	5582.0000	4855.5351

Описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (участки 1-3) объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ЕЗРЗ-5 (участок 1), территория между улицами 7-й просеки, 8-й просеки и санаторием ПриВО «Волга», базой отдыха, дачной, индивидуальной и малоэтажной жилыми застройками

Ориентиры базовой точки «1» – улица 8-я просека, северо-западный угол ограждения индивидуального жилого дома по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 246, северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:203;

из точки «1» 187 м на юг, далее на юго-восток, юго-запад вдоль восточной и северной границ местного проезда по ограждениям индивидуальной жилой застройки до западной границы ограждения индивидуального жилого дома по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 38, далее по восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:203 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:202;

из точки «7» 47 м на юго-запад, далее на юго-восток по западной и южной границам ограждения индивидуального жилого дома по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 38 до его юго-восточного угла, далее по западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:202 до западной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:46;

из точки «9» 100 м на юг, далее на юго-восток по западной и юго-западной границам ограждения индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. 8-я просека, Болгарский переулок до южного угла Болгарского переулка, далее по западной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:46, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:221 до его южного угла;

из точки «13» 37 м на юг через территорию садового участка по адресу: ул. 8-я просека, Болгарский переулок, участок № 2 и территорию СТ «Приволжские сады» по адресу: ул. 7-я просека, 6-й проезд до северного угла садового участка № 61А, далее до северного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:118;

из точки «14» 31 м на юг вдоль западной границы садового участка СТ «Приволжские сады» по адресу: ул. 7-я просека, 6-й проезд, садовый участок № 61А, далее до северного тупика улицы 7-й просеки, 6-го проезда, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:118 до ее юго-западного угла;

из точки «16» 405 м на юг вдоль восточной границы улицы 7-й просеки, 6-го проезда по западной границе ограждений садовых участков до северной границы улицы 7-й просеки до юго-западного угла садового участка по адресу: ул. 7-я просека, 6-й проезд, участок № 1А, по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703003:174, 63:01:0703003:26, 63:01:0703003:2, 63:01:0703003:87, 63:01:0703003:28, 63:01:0703003:981, 63:01:0703003:160, 63:01:0703003:89, 63:01:0703003:232, 63:01:0703003:688, 63:01:0000000:10672, 63:01:0703003:687, 63:01:0703003:47, 63:01:0703003:100, 63:01:0703003:96, 63:01:0703003:805, 63:01:0703003:753, 63:01:0703003:78, 63:01:0703003:511, 63:01:0703003:126, 63:01:0703003:217, 63:01:0703003:169, 63:01:0703003:1163, 63:01:0703003:897, 63:01:0703003:1162, 63:01:0703003:244, 63:01:0703003:203 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:203;

из точки «28» 153 м на запад вдоль ограждений садовых участков, далее по северной границе улицы 7-й просеки через местный проезд, далее по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703003:1126, 63:01:0703003:909, 63:01:0703003:852 до юго-

западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:852;

из точки «34» 97 м на запад вдоль ограждений садовых участков по северной границе улицы 7-й просеки, через улицы 7-ю просеку 4-го проезда и 7-ю просеку 2-го проезда до юго-восточного угла садового участка по адресу: ул. 7-я просека, д. 8 до юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:2156;

из точки «36» 43 м на запад вдоль северной границы улицы 7-й просеки по ограждению садового участка по адресу: ул. 7-я просека, д. 8 до ограждения санатория ПриВО «Волга», далее до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:223;

из точки «39» 164 м на север по ограждению восточной границы санатория ПриВО «Волга», далее по промышленной зоне до западной границы улицы 7-й просеки 2-го проезда до здания трансформаторной подстанции, далее вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:223, далее до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:1959;

из точки «41» 248 м на север, далее на северо-запад, север вдоль западной границы улицы 7-й просеки 2-го проезда по восточному фасаду 6-этажного жилого дома и далее вдоль его восточного фасада, далее до ограждения восточной границы котельной санатория ПриВО «Волга» и вдоль ограждения до его северо-восточного угла;

из точки «46» 58 м на северо-запад, далее на запад вдоль ограждения северной границы котельной санатория ПриВО «Волга» до северо-восточного угла границы санатория ПриВО «Волга», далее до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:226;

из точки «48» 132 м на запад вдоль ограждения северной границы санатория ПриВО «Волга» по северной границе земельного участка

с кадастровым номером 63:01:0703003:226, далее до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:52;

из точки «50» 269 м на север, далее на запад, северо-запад, северо-восток через местный проезд до ограждения жилой застройки, далее вдоль южной и западной границ ограждения до его северо-западного угла у другого местного проезда, далее по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:542, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:541 до его северо-западного угла;

из точки «57» 89 м на север, далее на северо-восток вдоль западной границы местного проезда до северо-восточной границы парусной базы по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:15, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:32, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:677 до его северо-восточного угла;

из точки «61» 43 м на север через парковку до ее западной границы, далее до западной границы улицы 8-й просеки до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:65, далее по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:65, 63:01:0702001:64, 63:01:0702001:63 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:63;

из точки «63» 140 м на запад через местный проезд, далее вдоль южной границы улицы 8-й просеки по северному ограждению индивидуальной жилой застройки до северо-восточного угла ограждения жилой застройки по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 2, далее по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:44, 63:01:0702001:724, 63:01:0000000:3646 до северо-

восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:3646;

из точки «69» 132 м на восток вдоль северного ограждения индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 8-й просеки через местный проезд, далее вдоль северного ограждения индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 8-й просеки, далее до северо-восточного угла ограждения жилой застройки по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 6, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703004:996, 63:01:0703004:947, 63:01:0703004:920, 63:01:0703004:964 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703004:964;

из точки «74» 188 м на восток вдоль северного ограждения индивидуальной жилой застройки по южной границе улицы 8-й просеки до северо-западного угла ограждения индивидуального жилого дома по адресу: коттеджный поселок «Соколы горы», д. 246, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703004:114, 63:01:0101001:823, 63:01:0703004:203 до базовой точки «1».

ЕЗРЗ-5 (участок 2), территория между улицей 7-й просекой, оврагом и санаторием ПриВО «Волга», базой отдыха, дачной, индивидуальной и малоэтажной жилыми застройками

Ориентиры базовой точки «79» – южная граница улицы 7-й просеки, северо-восточный угол здания проходной санатория ПриВО «Волга»;

из точки «79» 62 м на восток через местный проезд, далее вдоль ограждения парковки по южной границе улицы 7-й просеки до северо-западного угла ограждения садового участка по адресу: ул. 7-я просека, д. 3, до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:77;

из точки «80» 111 м на восток вдоль ограждений индивидуальной жилой застройки и садовых участков по южной границе улицы

7-й просеки до северо-западного угла ограждения садовых участков по адресу: ул. 7-я просека, участок № 21, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:77, 63:01:0703002:226, 63:01:0703002:251, 63:01:0703002:1019, 63:01:0703002:241, 63:01:0703002:112, 63:01:0703002:125, 63:01:0703002:231, 63:01:0703002:230 до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:76;

из точки «89» 84 м на восток вдоль ограждений садовых участков по южной границе улицы 7-й просеки через местный проезд до северо-западного угла ограждения садовых участков по адресу: ул. 7-я просека, участок № 21, далее по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:76, 63:01:0703002:120, 63:01:0703002:127, 63:01:0703002:1725, 63:01:0703002:915, 63:01:0703002:1011 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1011;

из точки «94» 76 м на восток, далее на юг вдоль ограждений садовых участков по южной границе улицы 7-й просеки через местный проезд до северо-западного угла ограждения садового участка, далее вдоль него по восточной границе местного проезда до юго-западного угла ограждения садового участка по адресу: ул. 7-я просека, 1-й проезд, участок № 3А до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:16;

из точки «97» 87 м на юг вдоль ограждения садовых участков по восточной границе местного проезда до его поворота на запад, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:16, 63:01:0703002:506 до юго-западного угла западной границы последнего;

из точки «101» 138 м на восток, далее на юг, восток, юг, юго-запад, юго-восток вдоль ограждения садовых участков, далее вдоль ограждения садовых участков СТ «Клен» до местного проезда, через проезд и далее

через садовый участок № 91 СТ «Клен» до северо-восточного угла ограждения садового участка № 103 СТ «Клен», далее по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:506, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:552 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:121;

из точки «111» 104 м на юг, далее на восток, юго-восток, вдоль восточного ограждения садового участка № 103 СТ «Клен» до его юго-восточного угла у северной границы местного проезда, далее вдоль ограждений садовых участков СТ «Клен» по северной и восточной границам местного проезда до северо-западного угла ограждения садового участка № 120 СТ «Клен», далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:121 до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:190;

из точки «116» 100 м на юго-восток, далее на юго-запад, юг, юго-запад по северной и восточной границам ограждения садового участка № 120 СТ «Клен», далее через овраг до северо-западного угла садового участка и по его западной границе, далее через местный проезд до северного угла ограждения объекта здравоохранения по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:190, далее до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:551 вдоль его западной границы, далее до северного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:51;

из точки «122» 246 м на юго-запад, запад, далее на юг вдоль северной и западной границ объекта здравоохранения до его юго-западного угла, далее по северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:51 до его юго-западной границы;

из точки «125» 264 м на юго-запад, далее на север, северо-восток, север через местный проезд, далее через озелененную территорию до северного угла площадки под строительство туристического комплекса, далее до садовых участков и по их западной границе через овраг, далее по грунтовой отсыпке до северо-западного угла садового участка по адресу: ул. 6-я просека, участок № 13 на южном склоне другого оврага, далее до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638005:207, далее до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:1591 и по его северо-западной границе, далее по юго-западной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:543 до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:514;

из точки «131» 116 м на восток, северо-восток, север, северо-запад вдоль садовых участков по южному склону оврага, далее через овраг до юго-восточного угла садового участка № 82 СТ «Клен», далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:514, далее до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:536, далее до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:550 и по его западной границе до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:111;

из точки «136» 66 м на север, далее на северо-запад, запад, север, запад по ограждению садового участка № 82 СТ «Клен» до его северо-западного угла, далее вдоль восточного ограждения садового участка № 148 СТ «Клен» по западной границе местного проезда до юго-восточного угла ограждения корпуса № 6 санатория ПриВО «Волга», далее до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия «Питейное заведение (загородный ресторан)»;

из точки «140» 155 м на север, далее на северо-запад, запад, юго-запад, юг, юго-восток, юг вдоль восточной, северной и западной границ ограждения корпуса № 6 санатория ПриВО «Волга» до его юго-западного угла, далее по восточной, северной и западной границам территории объекта культурного наследия «Питейное заведение (загородный ресторан)» до юго-западного угла последней;

из точки «153» 77 м на запад, далее на юго-запад вдоль южной границы местного проезда и северного ограждения садового участка № 151, далее по северной и северо-западной границам ограждения садового участка № 150 СТ «Клен» до его юго-западного угла у северного склона оврага, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1027, далее по северной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1038;

из точки «157» 387 м на юго-запад, далее на северо-запад, запад, юго-запад, запад, северо-запад, север, северо-запад, запад, северо-запад, юг, северо-запад, север, северо-запад, север, северо-восток, северо-запад вдоль северного склона оврага по южному и западному ограждениям садовых участков СТ «Клен» до ограждения корпуса № 5 санатория ПриВО «Волга», далее до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия «Дача купца В.Н. Башкирова (В.М. Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея», далее по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:827, 63:01:0702001:550, 63:01:0702001:549, далее по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:5, 63:01:0702001:29 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:29;

из точки «187» 91 м на юго-восток, далее на восток, север через территорию корпуса № 5 санатория ПриВО «Волга» до восточной границы его ограждения, далее по ограждению до его северо-восточного угла,

далее по южной и западной границам территории объекта культурного наследия «Дача купца В.Н. Башкирова (В.М. Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея» до его северо-восточного угла, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:29, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:676, далее до юго-западного угла южной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:35;

из точки «193» 106 м на восток, далее на северо-восток вдоль северной границы местного проезда по южному ограждению санатория ПриВО «Волга» до его поворота на восток, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:35 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:194;

из точки «199» 181 м на восток, далее на северо-восток вдоль северной границы местного проезда по ограждению санатория ПриВО «Волга», далее по ограждению владения по адресу: ул. 7-я просека, участок № 88А до его юго-восточного угла, далее по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:194, 63:01:0703002:193, 63:01:0703002:1771 до юго-восточного угла восточной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1771;

из точки «209» 141 м на восток, далее на север вдоль местного проезда по ограждению санатория ПриВО «Волга» до северного фасада клуба, далее до южной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1729;

из точки «211» 80 м на восток, далее на север до местного проезда и далее вдоль западной границы проезда по восточному фасаду клуба, далее по восточному фасаду здания проходной санатория ПриВО «Волга», далее по южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1729, далее до базовой точки «79».

ЕЗРЗ-5 (участок 3), территория западнее и юго-западнее улицы Советской Армии, дома отдыха, дачной, индивидуальной и малоэтажной жилых застроек

Ориентир базовой точки «217» – западная граница улицы Советской Армии у северной границы парковки ресторanno-гостиничного комплекса «Пиросмани» по адресу: ул. Советской Армии, д. 274;

из точки «217» 227 м на юг вдоль западной границы улицы Советской Армии до перекрестка с местными проездами;

из точки «218» 40 м на юг, далее на юго-запад, юго-восток через местные проезды до юго-западной границы улицы Советской Армии;

из точки «222» 29 м на юго-восток вдоль юго-западной границы улицы Советской Армии до северо-западного угла ограждения детского сада № 72 по адресу: ул. Советской Армии, д. 254 до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:121;

из точки «224» 69 м на юго-восток вдоль юго-западной границы улицы Советской Армии по ограждению детского сада № 72 по адресу: ул. Советской Армии, д. 254, далее через местный проезд до северо-западного угла ограждения дома 252 по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:221, далее до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:100;

из точки «227» 111 м на юго-восток вдоль юго-западной границы улицы Советской Армии по ограждению домов индивидуальной жилой застройки 252, 252М, 252Д, 252И до северо-восточного угла последнего, далее по северо-восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637003:100, 63:01:0637003:123, 63:01:0637003:122, 63:01:0637003:121 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:121;

из точки «231» 110 м на юго-запад, далее на северо-запад, юго-запад по юго-восточной границе ограждения индивидуального жилого дома 252И, далее через местный проезд по северо-западной границе ограждения индивидуального жилого дома 252Ж до его юго-восточного угла, далее по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:121, далее по северо-восточной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:96 до его юго-западного угла;

из точки «234» 190 м на юго-запад, далее на запад, северо-запад через территорию гаражного кооператива № 601, через улицу Градовскую и далее вдоль гаражей по юго-западной границе улицы Градовской до северного угла гаража № 139, далее до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:456, далее до южного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:2920, далее по северо-восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637003:490, 63:01:0637003:18, 63:01:0637003:2236, 63:01:0637003:450, 63:01:0637003:493, 63:01:0637003:460 до северного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:460;

из точки «247» 77 м на северо-запад вдоль юго-западной границы улицы Градовской до перекрестка с местным проездом, далее до северо-восточного угла ограждения гостевого дома «Акватория» по адресу: ул. 3-я просека, д. 79А до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637003:508;

из точки «250» 36 м на северо-запад, далее на северо-восток через местный проезд до юго-восточного угла ограждения садового участка, далее через улицу Градовскую, через овраг до западного угла ограждения индивидуального жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 7Д до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером

63:01:0637002:854, далее до западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:1147;

из точки «252» 40 м на северо-восток, далее на север вдоль юго-восточного склона оврага по северо-западной границе ограждения индивидуального жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 7Д, далее до южного угла ограждения индивидуальной жилой застройки по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:1147, далее до южного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:357;

из точки «255» 115 м на северо-запад, далее на запад, северо-запад, север, северо-запад вдоль северо-восточного склона оврага по юго-западной границе ограждений индивидуальной жилой застройки, далее по юго-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637002:357, 63:01:0637002:358, 63:01:0637002:271 до западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:271;

из точки «265» 111 м на северо-восток вдоль склона берега р. Волги по территории индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 6, 5, 4, 3А, далее до южной границы ограждения индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 2, далее по территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637002:271, 63:01:0637002:865, 63:01:0637002:1139, 63:01:0637002:825, далее до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:17;

из точки «269» 65 м на северо-восток вдоль склона берега р. Волги по территории индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 2 до его северной границы, далее через местный проезд до юго-западного угла границы индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 282 до земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637002:17, 63:01:0637002:334, далее до юго-западного

угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:372;

из точки «276» 86 м на северо-восток вдоль склона берега р. Волги по западной границе ограждения индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 282, далее до юго-западного угла границы ограждения индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 290, далее по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:372, далее до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:1130;

из точки «279» 111 м на северо-восток, далее на север, юго-восток, восток вдоль склона берега р. Волги и далее вдоль южного склона оврага по западной границе и далее по территории индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 290, далее по территории садового участка по адресу ул. Советской Армии, д. 290А до его восточного угла, далее по территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637002:1130, 63:01:0637002:1114 до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:1114;

из точки «284» 61 м на северо-восток, далее на восток через местный проезд до северной границы ресторanno-гостиничного комплекса «Пиросмани» по адресу: ул. Советской Армии, д. 274, далее до западной границы улицы Советской Армии, до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1175, далее до базовой точки «217».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗРЗ-5 (участки 1-3)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
ЕЗРЗ-5 (участок 1)		
1	7433.3400	5837.3700
2	7356.0100	5812.1400
3	7335.3700	5799.8800
4	7322.5200	5824.5900
5	7320.7900	5827.9500
6	7299.4200	5869.3600
7	7297.6400	5872.3700
8	7283.3600	5865.1400
9	7270.3200	5892.9400
10	7249.3081	5885.8763
11	7244.1300	5884.1400
12	7223.6900	5903.6900
13	7186.2200	5926.7500
14	7153.2000	5911.2000
15	7143.1500	5905.4500
16	7125.1500	5898.9000
17	7090.6500	5887.0000
18	7050.0400	5875.0700
19	7025.7000	5868.0200
20	5861.8500	5861.8500
21	6961.0700	5846.6000
22	6948.5100	5845.6000
23	6908.8800	5834.5300
24	6864.6900	5821.3600
25	6825.6140	5808.5240
26	6797.4900	5800.1300
27	6778.2800	5793.8500
28	6737.8800	5781.9000
29	6747.7900	5743.7100
30	6754.7800	5720.5200
31	6755.5300	5716.5000
32	6760.7800	5695.3500

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
33	6773.2000	5653.5700
34	6777.9500	5634.3900
35	6788.3364	5599.5717
36	6804.6400	5540.8600
37	6810.1500	5521.4500
38	6812.5293	5507.8718
39	6813.8900	5498.7300
40	6874.6400	5516.3600
41	6973.8494	5531.3269
42	7031.9618	5549.6953
43	7057.2904	5540.4456
44	7071.3161	5532.2788
45	7135.9210	5548.8772
46	7210.5875	5567.8132
47	7220.6374	5559.8857
48	7235.7400	5517.0900
49	7248.1783	5475.3395
50	7274.8938	5391.7410
51	7271.8100	5390.5300
52	7304.7000	5286.6600
53	7311.1000	5283.6500
54	7382.5000	5313.0000
55	7397.7100	5320.5700
56	7423.9000	5333.0200
57	7447.2220	5345.7658
58	7461.1920	5353.3958
59	7501.0520	5367.9258
60	7514.4920	5374.6658
61	7524.5000	5386.2600
62	7546.6500	5384.2200
63	7562.6518	5397.7895
64	7559.3649	5413.8088
65	7559.5428	5419.6861
66	7535.9600	5486.8100
67	7527.3300	5513.1100
68	7525.4700	5521.5300

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
69	7525.3600	5531.9200
70	7526.9800	5553.6900
71	7522.4200	5567.4700
72	7514.5800	5592.5500
73	7503.1700	5629.1500
74	7493.3600	5658.9300
75	7469.5000	5729.5000
76	7456.0800	5770.1700
77	7448.4000	5792.4400
78	7435.2200	5831.6800
ЕЗР3-5 (участок 2)		
79	6804.9402	5508.0791
80	6787.0700	5567.8300
81	6780.6800	5588.7900
82	6777.8400	5599.0600
83	6773.3100	5616.3000
84	6770.6000	5626.1300
85	6767.5100	5636.5700
86	6762.1300	5654.1800
87	6760.9600	5659.0400
88	6760.1909	5662.7351
89	6756.4600	5674.2000
90	6752.1600	5691.1600
91	6746.7700	5711.0400
92	6745.7900	5714.1700
93	6741.4800	5730.5900
94	6734.2300	5755.0700
95	6729.2164	5782.5290
96	6726.8099	5790.5936
97	6689.2700	5778.8900
98	6671.9000	5773.3100
99	6654.7828	5762.9791
100	6641.7700	5755.7700
101	6609.3400	5744.2200
102	6606.1400	5753.2100
103	6599.9800	5750.5700

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
104	6589.4600	5747.7400
105	6575.0818	5741.8796
106	6574.3758	5746.3979
107	6556.2853	5742.4906
108	6541.4686	5738.9444
109	6532.7649	5735.4865
110	6527.7995	5728.6008
111	6494.2586	5743.8010
112	6463.2187	5730.4636
113	6460.8947	5736.4353
114	6433.2487	5719.0339
115	6422.2751	5711.0103
116	6406.8000	5703.0300
117	6402.8400	5711.1700
118	6388.0200	5703.8700
119	6357.7700	5670.3900
120	6354.5300	5669.2800
121	6338.7700	5670.0400
122	6329.9400	5665.7200
123	6313.7252	5633.3424
124	6298.1179	5526.3226
125	6196.9400	5516.9300
126	6169.2300	5433.3700
127	6247.6900	5436.3600
128	6265.2800	5452.3800
129	6269.4600	5448.4000
130	6295.0500	5456.1900
131	6335.5100	5456.7100
132	6333.5600	5478.1300
133	6334.3400	5496.6200
134	6346.9400	5516.3600
135	6362.4500	5515.0800
136	6380.8000	5483.0500
137	6398.0500	5484.6000
138	6400.6800	5481.7200
139	6401.9800	5449.1100

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
140	6413.4626	5449.4664
141	6448.1126	5453.1264
142	6450.9226	5452.8864
143	6472.6326	5448.5464
144	6478.9226	5418.9764
145	6475.3126	5409.5264
146	6474.6626	5408.0364
147	6469.6626	5403.1364
148	6467.6026	5401.7964
149	6465.1726	5401.0664
150	6450.0626	5398.3864
151	6447.3226	5398.8264
152	6445.2126	5399.6864
153	6425.2826	5395.9364
154	6426.9427	5378.8230
155	6432.0451	5354.6617
156	6416.9727	5335.9930
157	6407.5753	5330.0452
158	6425.9740	5307.0831
159	6436.3376	5300.7058
160	6441.2232	5297.6993
161	6439.5136	5295.3499
162	6439.4526	5286.3164
163	6445.3620	5270.1669
164	6445.3109	5266.6664
165	6451.9528	5243.4515
166	6459.4588	5235.6872
167	6468.3684	5235.9414
168	6473.4324	5218.1540
169	6474.1720	5205.6837
170	6488.2328	5173.1950
171	6484.9423	5169.6298
172	6476.5065	5166.0610
173	6479.1420	5156.1802
174	6485.5620	5136.1772
175	6494.6811	5117.5287

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
176	6509.3972	5127.5038
177	6512.4287	5124.3220
178	6518.8195	5114.5459
179	6520.9897	5116.0378
180	6530.0184	5104.6181
181	6531.8208	5105.1325
182	6537.8136	5100.2193
183	6559.5838	5095.8075
184	6579.9092	5096.8529
185	6588.8064	5099.7839
186	6592.6500	5106.2900
187	6603.4900	5102.9000
188	6595.9000	5114.6600
189	6589.4200	5133.0600
190	6596.8300	5135.5200
191	6579.5700	5158.7600
192	6604.0100	5162.8400
193	6611.1600	5165.5200
194	6609.2800	5173.5300
195	6605.1300	5202.6400
196	6607.3700	5212.9400
197	6627.6800	5247.9300
198	6630.5571	5260.9669
199	6630.2900	5265.3500
200	6626.2100	5282.9900
201	6624.6700	5284.4000
202	6615.7500	5326.1300
203	6608.6400	5358.2900
204	6607.1400	5368.5300
205	6603.9900	5385.7100
206	6604.0000	5388.1000
207	6600.7000	5409.7000
208	6607.4500	5427.9800
209	6618.7000	5436.3000
210	6614.1965	5445.6201
211	6740.1600	5479.5400

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
212	6737.4600	5488.7800
213	6748.2711	5491.7526
214	6766.5100	5496.9000
215	6783.1300	5501.5700
216	6786.9076	5503.2355
ЕЗРЗ-5 (участок 3)		
217	5629.0437	4813.9606
218	5406.6151	4767.3308
219	5397.9130	4766.1103
220	5392.0980	4761.7233
221	5384.6494	4748.2041
222	5377.4950	4752.9296
223	5367.4233	4761.4442
224	5356.5990	4770.7761
225	5337.6903	4790.2597
226	5303.6000	4813.3400
227	5302.1400	4815.5400
228	5279.4400	4834.4000
229	5256.0300	4853.8200
230	5233.3100	4872.7100
231	5219.2628	4890.3408
232	5188.6800	4851.9700
233	5192.2200	4847.8200
234	5152.4400	4803.1000
235	5139.7300	4758.1900
236	5127.3100	4736.3400
237	5136.2200	4712.3400
238	5139.3400	4709.6400
239	5155.0400	4696.2000
240	5159.6500	4692.4200
241	5183.1000	4674.5700
242	5187.4000	4671.0400
243	5189.8200	4669.1900
244	5193.0676	4666.6911
245	5196.7600	4663.8500
246	5204.5800	4656.5100

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
247	5208.2100	4653.6900
248	5223.9772	4639.5304
249	5236.4952	4624.5553
250	5247.6100	4589.6200
251	5260.0900	4582.4900
252	5276.6200	4595.9000
253	5279.0336	4597.3853
254	5303.5500	4620.1000
255	5306.8900	4620.0600
256	5308.4800	4616.8100
257	5317.1500	4609.9400
258	5317.8900	4597.5200
259	5324.8500	4586.3200
260	5329.8400	4581.2900
261	5337.1300	4582.6800
262	5351.6300	4565.7500
263	5359.3500	4557.2900
264	5365.4400	4548.8000
265	5375.8400	4536.6000
266	5396.3300	4543.4500
267	5408.9900	4550.0400
268	5423.1000	4556.3900
269	5478.9600	4578.5700
270	5500.0300	4588.2600
271	5503.2200	4590.4000
272	5506.3400	4592.5000
273	5514.9800	4599.5400
274	5523.9200	4604.3800
275	5528.0213	4607.8919
276	5533.5800	4612.3500
277	5566.9200	4643.0200
278	5583.6100	4655.0300
279	5600.3000	4666.6200
280	5614.9800	4678.8200
281	5635.2000	4705.2000
282	5638.2900	4706.7200

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
283	5630.1500	4722.8700
284	5618.7100	4757.7900
285	5635.1500	4788.5600

Описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ЕЗРЗ-6, территория между улицами 5-й просекой и 6-й просекой, турбазой и среднеэтажной жилой застройкой

Ориентиры базовой точки «1» – между улицами 5-й просекой и 6-й просекой, вблизи озера «Леснуха», западнее местного проезда, северный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246;

из точки «1» 276 м на юг вдоль восточного ограждения турбазы «Тимуровец» до северной границы улицы 5-й просеки по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0638003:3246, 63:01:0638003:3231, далее до западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3231;

из точки «4» 317 м на северо-запад вдоль северо-восточной границы улицы 5-й просеки, через местный проезд, далее вдоль ограждения индивидуальной жилой застройки до его северо-западной границы, по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:253, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:4 до его западного угла;

из точки «12» 18 м на северо-запад, далее на запад вдоль северо-западной границы улицы 5-й просеки, далее через улицу 5-ю просеку до гаражной застройки, до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:209;

из точки «14» 74 м на юг, далее на запад вдоль восточной границы гаражной застройки, далее до восточной границы парковки во дворе

жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 285, далее по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0638002:209, 63:01:0638002:208 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:208;

из точки «18» 59 м на северо-запад, далее на запад вдоль северной границы парковки до восточной границы улицы Советской Армии на пересечении с местным проездом севернее жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 285;

из точки «20» 159 м на север вдоль восточной границы улицы Советской Армии до пересечения с южной границей улицы 6-й просеки;

из точки «21» 449 м на северо-восток, далее на восток вдоль южной границы улицы 6-й просеки до пересечения с южной границей местного проезда;

из точки «27» 170 м на восток, далее на юг вдоль южной границы местного проезда, далее до базовой точки «1».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗРЗ-6

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
ЕЗРЗ-6		
1	5625.8118	5337.5604
2	5622.1518	5334.4604
3	5420.6800	5167.2600
4	5413.2300	5161.2400
5	5480.8300	5083.8400
6	5495.0500	5067.0700
7	5498.3600	5062.4300
8	5516.6867	5040.1531
9	5539.2608	5013.4064
10	5563.2900	4984.7200
11	5569.0000	4976.7100
12	5617.0100	4918.9600
13	5621.9312	4911.1196
14	5621.4800	4902.0900
15	5611.1918	4898.9704
16	5584.3718	4890.8104
17	5579.7818	4892.5204
18	5568.9400	4864.1100
19	5582.0000	4855.5351
20	5588.8577	4812.4559
21	5745.0347	4844.5116
22	5753.6371	4858.2369
23	5754.5455	4865.7237
24	5744.3781	4925.7341
25	5724.0946	5039.7296
26	5722.8615	5054.6635
27	5736.1379	5288.0874
28	5735.7173	5327.5410
29	5733.9886	5349.3067

Описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-7 объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ЕЗРЗ-7, территория южнее улицы 5-й просеки, среднеэтажной жилой застройки

Ориентиры базовой точки «1» – юго-восточная граница улицы 5-й просеки и гаражной застройки, северный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:209;

из точки «1» 332 м на юго-восток вдоль юго-западной границы улицы 5-й просеки по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:209 до точки визуального пересечения с линией, параллельной северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3231;

из точки «2» 6 220 м на юго-запад по территории жилой застройки до северо-западной границы гаражной застройки, расположенной во дворе дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 271, до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:208 до точки в 80 м северо-западнее его южного угла;

из точки «4» 313 м на северо-запад вдоль огородов, далее вдоль северо-восточной границы гаражной застройки до восточной границы парковки во дворе жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 285, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638002:208 до его северо-западного угла;

из точки «7» 74 м на восток, далее на север до гаражной застройки и далее вдоль ее восточной границы до юго-западной границы улицы 5-й просеки, далее по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0638002:208, 63:01:0638002:209 до базовой точки «1».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗРЗ-7

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
ЕЗРЗ-7		
1	5621.4800	4902.0900
2	5413.2300	5161.2400
3	5408.5984	5157.2639
4	5283.3492	4977.3242
5	5368.1300	4914.0000
6	5515.7700	4880.0600
7	5568.9400	4864.1100
8	5579.7818	4892.5204
9	5584.3718	4890.8104
10	5611.1918	4898.9704

Описание границы единой зоны охраняемого природного ландшафта
ЕЗОЛ-1 (участки 1, 2) объектов культурного наследия федерального
и регионального значения

ЕЗОЛ-1 (участок 1), озелененная территория в северной части санатория
ПриВО «Волга»

Ориентиры базовой точки «1» – территория санатория ПриВО «Волга», озелененный склон р. Волги вблизи северного ограждения санатория, северо-западный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:51;

из точки «1» 73 м на восток по территории санатория ПриВО «Волга» по озелененной территории до парковки, далее по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:51, 63:01:0702001:49 до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:49;

из точки «3» 64 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по западной границе другого местного проезда, через другой местный проезд до парковки, далее по восточной

границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:49 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:242;

из точки «5» 136 м на юг, далее на юго-запад, юг, юго-восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по западной границе местного проезда, далее через местный проезд, через озелененную территорию до другого местного проезда и далее вдоль его западной границы до пересечения с еще одним местным проездом по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:242, далее до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224;

из точки «10» 121 м на восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по южной границе местного проезда, далее через местный проезд и вдоль озелененной территории по его северной границе до пересечения с восточным проездом санатория ПриВО «Волга», далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:221 до юго-восточной точки его восточной границы;

из точки «14» 106 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» через местный проезд, далее вдоль озелененной территории по западной границе восточного проезда санатория, через местный проезд у северного склона оврага до его южной границы, до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224;

из точки «16» 154 м на северо-запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль северного склона оврага по южной границе местного проезда, далее через газон до озелененной территории и пешеходной тропы, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224, далее до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:61;

из точки «20» 100 м на северо-запад, далее на север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озеленения по северному склону оврага и далее по склону берега р. Волги, по пешеходной тропе до лестницы к берегу р. Волги, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:61, южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:62 до его северо-западного угла;

из точки «23» 127 м на запад, далее на север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озеленения по склону берега р. Волги до прогулочной площадки корпуса № 3 санатория ПриВО «Волга», далее до западного угла границы территории объекта культурного наследия «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.», далее по северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:57, далее по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:56, 63:01:0702001:55, 63:01:0702001:54 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:54;

из точки «28» 105 м на юго-восток, далее на восток, северо-восток, север, северо-запад, запад по территории санатория ПриВО «Волга» вокруг корпуса № 3 санатория ПриВО «Волга» вдоль прогулочной площадки до ее северной границы, далее по юго-западной, юго-восточной, северо-восточной границам территории объекта культурного наследия «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.» до его северного угла, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:54 до северо-восточного угла, далее до южного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:50 и по юго-западной границе до его юго-западного угла;

из точки «35» 58 м на север по территории санатория ПриВО «Волга» через озеленение вдоль склона берега р. Волги, далее по западной

границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:50, 63:01:0702001:51 до базовой точки «1».

ЕЗОЛ-1 (участок 2), озелененная территория в центральной части санатория ПриВО «Волга»

Ориентиры базовой точки «37» – территория санатория ПриВО «Волга», озелененный склон р. Волги и южный склон оврага вблизи корпуса № 2 санатория ПриВО «Волга», северо-западный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:36;

из точки «37» 69 м на восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененного южного склона оврага до северной границы пешеходной тропы севернее корпуса № 2 санатория ПриВО «Волга», далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:42 до визуального пересечения с линией, параллельной западному фасаду корпуса № 2 санатория ПриВО «Волга»;

из точки «38» 11 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» до северо-западного угла корпуса № 2 санатория ПриВО «Волга»;

из точки «39» 103 м на юг, далее на восток, север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль западного, южного и восточного фасадов корпуса № 2 санатория ПриВО «Волга» до центра его восточного фасада;

из точки «42» 89 м на восток по территории санатория ПриВО «Волга», по озелененной территории через пешеходную дорожку, ведущую к мосту через овраг, далее вдоль пешеходной тропы до парковки клуба;

из точки «43» 56 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль западной границы парковки клуба через газон до северной границы улицы 7-й просеки;

из точки «44» 34 м на запад, далее на север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль северной границы улицы 7-й просеки, далее вдоль газона до южной границы асфальтированной площадки с клумбой, до юго-

восточного угла границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова»;

из точки «46» 102 м на северо-восток, север, запад, юг по территории санатория ПриВО «Волга», далее по восточной, северной и западной границам асфальтированной площадки здания управления санаторием, далее по восточной, северной и западной границам территории объекта культурного наследия «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова» до ее юго-западного угла;

из точки «58» 8 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль газона до южной границы улицы 7-й просеки, далее через улицу 7-ю просеку до ее южной границы, до северной точки границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:38;

из точки «60» 158 м на восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по южной границе улицы 7-й просеки, по северной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:37, 63:01:0702001:38, 63:01:0703002:192 до северо-восточного угла последнего;

из точки «62» 147 м на юго-восток, далее на юг, юго-запад, запад, северо-запад, запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по западной границе восточного проезда санатория ПриВО «Волга» и далее по северной границе местного проезда, далее через другой местный проезд до северо-восточного угла границы газона корпуса санатория;

из точки «70» 142 м на запад, далее на юг, вдоль северной и западной границ газона корпуса санатория ПриВО «Волга», далее вдоль озелененной территории по северной границе местного проезда, далее через другой проезд до его западной границы, далее до точки, расположенной в 50 м севернее юго-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:38;

из точки «75» 193 м на юг, далее на юго-запад, запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по западной границе местного проезда, далее вдоль озелененной территории по северной границе другого проезда до склона берега р. Волги, далее по восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:38, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:41 до его юго-западного угла;

из точки «81» 245 м на север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененного склона берега р. Волги, далее по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:41, 63:01:0702001:37, 63:01:0702001:36 до базовой точки «37».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗОЛ-1 (участки 1, 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
ЕЗОЛ-1 (участок 1)		
1	7261.8258	5313.1521
2	7247.0200	5367.9800
3	7242.8700	5383.3600
4	7225.6500	5386.6800
5	7181.0100	5374.9900
6	7133.2000	5360.6500
7	7126.4300	5349.0400
8	7107.2000	5343.5500
9	7081.0200	5357.1500
10	7059.8400	5365.9900
11	7052.9400	5388.9500
12	7043.5000	5421.3900
13	7041.2800	5441.8000
14	7029.3600	5482.7800
15	6941.1232	5462.5113
16	6928.0500	5455.0900
17	6933.4800	5453.0700

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
18	6936.6400	5448.9300
19	6963.2800	5400.2600
20	7003.1200	5323.2100
21	7033.2900	5260.3700
22	7044.8000	5255.1000
23	7062.2400	5255.6300
24	7064.0700	5249.6800
25	7090.8700	5255.8300
26	7117.6700	5261.9900
27	7142.0300	5267.5900
28	7181.5800	5276.6800
29	7162.3800	5288.3400
30	7159.6500	5293.7000
31	7166.1900	5308.0700
32	7185.0400	5322.6500
33	7195.7500	5311.1300
34	7202.8500	5301.9900
35	7206.8900	5293.3800
36	7234.5294	5303.3319
ЕЗОЛ-1 (участок 2)		
37	6981.9500	5220.9200
38	6962.5410	5287.1352
39	6952.2750	5283.1610
40	6899.4386	5268.8170
41	6895.1156	5284.7407
42	6926.1787	5293.1637
43	6900.2973	5378.1635
44	6850.6774	5365.7311
45	6858.1027	5338.4596
46	6862.4500	5337.0600
47	6864.0500	5339.8800
48	6867.5500	5346.9200
49	6868.0400	5347.3700
50	6868.9600	5347.6800
51	6870.7100	5348.0700

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
52	6892.2600	5352.9400
53	6899.8000	5325.4900
54	6893.4300	5322.8600
55	6887.0900	5321.7100
56	6879.0500	5323.5800
57	6873.5700	5324.2700
58	6864.2700	5324.6200
59	6862.2590	5322.7344
60	6857.5000	5319.6000
61	6830.5700	5415.8400
62	6814.5100	5472.1000
63	6812.7800	5474.1200
64	6810.0400	5475.6000
65	6757.9302	5467.8935
66	6754.8378	5461.8701
67	6769.0720	5431.7473
68	6788.8510	5410.5487
69	6792.8101	5402.0094
70	6796.8194	5393.1445
71	6808.0619	5351.5906
72	6751.6735	5335.3771
73	6753.2174	5329.6789
74	6760.4905	5302.8854
75	6762.2368	5296.3892
76	6712.1500	5282.2400
77	6711.0000	5280.3400
78	6720.3700	5244.2900
79	6722.7900	5235.9600
80	6740.5086	5173.7674
81	6748.6600	5147.1100
82	6818.2100	5170.5300
83	6884.8400	5191.2800

Описание границы единой зоны охраняемого природного ландшафта
ЕЗОЛ-2 объектов культурного наследия федерального и регионального
значения

ЕЗОЛ-2, территория прибрежной части р. Волги и овраги

Ориентиры базовой точки «121» – начало улицы 8-й просеки, ее северная граница, западный угол южного ограждения дома отдыха «Волжанка» по адресу: ул. 8-я просека, участок № 2, западный угол границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702002:847;

из точки «1» 11 м на юг вдоль западной границы улицы 8-й просеки до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:63;

из точки «2» 43 м на юг вдоль западной границы парковки и далее через парковку до северо-восточной границы парусной базы, далее по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:63, 63:01:0702001:64, 63:01:0702001:65 до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:677;

из точки «4» 89 м на юго-запад, далее на юг вдоль западной границы местного проезда до северо-западного угла ограждения жилой застройки, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:677, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:32, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:15 до северо-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:541;

из точки «8» 269 м на юго-запад, далее на юго-восток, восток, юг вдоль западной и южной границ ограждения жилой застройки, далее через местный проезд до ограждения санатория ПриВО «Волга», далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:541, далее по западной и южной границам земельного

участка с кадастровым номером 63:01:0702001:542 до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:52;

из точки «15» 30 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» до местного проезда вдоль озелененной территории по западной границе парковки, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:52 до его юго-восточного угла;

из точки «18» 131 м на запад, далее на юг по территории санатория ПриВО «Волга» через озелененную территорию до склона берега р. Волги, далее вдоль склона до северной границы прогулочной площадки корпуса № 3 санатория ПриВО «Волга», далее до северо-западного угла границы территории объекта культурного наследия «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.», далее по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:51, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:50 до ее юго-западного угла;

из точки «22» 30 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль западного фасада корпуса № 3 по прогулочной площадке санатория, далее по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.» до ее западного угла, далее до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:54;

из точки «23» 127 м на юг, далее на север по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по склону берега р. Волги до лестницы к берегу, далее по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:54, 63:01:0702001:55, 63:01:0702001:56, далее по северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:57 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:62;

из точки «28» 100 м на юг, далее на юго-восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по северному склону оврага и далее по склону берега р. Волги по пешеходной тропе до газона, далее по южной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:62, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:61 до его юго-восточного угла;

из точки «31» 154 м на юго-восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль северного склона оврага через газон, далее по южной границе местного проезда до западной границы восточного проезда санатория, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224 до его северо-восточного угла;

из точки «35» 88 м на юг, юго-запад, запад, северо-запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль северного и южного склонов оврага, вдоль озелененной территории по западной границе восточного проезда санатория ПриВО «Волга» до северо-восточной границы парковки клуба, по границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703003:224 до точки на его южной границе, расположенной в 30 м от юго-восточного угла;

из точки «39» 218 м на северо-запад, далее на запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль южного склона оврага, по озелененной территории, через пешеходную дорожку, ведущую к мосту через овраг, далее вдоль северной границы пешеходной тропы, севернее корпуса № 2 санатория ПриВО «Волга» до склона берега р. Волги, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:42 до его юго-западного угла;

из точки «42» 245 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по склону берега р. Волги по западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:36,

63:01:0702001:37, 63:01:0702001:41 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:41;

из точки «45» 32 м на восток, далее на юго-восток по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории, далее по северной границе местного проезда, далее через проезд до его южной границы, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:41, далее до северо-восточного угла северной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:35;

из точки «47» 194 м на северо-восток, далее на юго-запад, юг, юго-восток, восток, юг по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль озелененной территории по пешеходной тропе до местного проезда, далее вдоль восточной границы местного проезда до южной границы ограждения санатория ПриВО «Волга», далее по северо-восточной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:35 до его юго-восточного угла;

из точки «59» 106 м на запад, далее на юго-запад, запад вдоль местного проезда по южной границе ограждения санатория ПриВО «Волга» до его поворота на юг, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:35 до его южного угла;

из точки «65» 64 м на северо-запад, далее на запад по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль северной границы ограждения корпуса № 5 санатория ПриВО «Волга», далее до склона р. Волги по северной границе объекта культурного наследия «Дача купца В.Н. Башкирова (В.М. Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея» до ее северо-западного угла, далее по южной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:35 до его юго-западного угла;

из точки «67» 29 м на юг по территории санатория ПриВО «Волга» вдоль склона р. Волги до западного угла ограждения садовых участков СТ «Клен» до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:29;

из точки «68» 386 м на юго-восток, далее на юго-запад, юг, юго-восток, юг, юго-восток, юг, юго-восток, юг, восток, север, северо-восток, юго-восток, восток, юг, юго-восток, восток, северо-восток, юго-восток вдоль склона берега р. Волги и далее вдоль северного склона оврага, далее по западному и южному ограждениям садовых участков СТ «Клен» до юго-западного угла ограждения участка № 150, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0702001:5, далее по южной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0702001:549, 63:01:0702001:550, 63:01:0703002:827;

из точки «98» 77 м на северо-восток, далее на восток вдоль северо-западной границы садового участка № 150 СТ «Клен», далее вдоль южной границы местного проезда по северной границе ограждения садовых участков № 150 и 151 до юго-западного угла границы ограждения корпуса № 6 санатория ПриВО «Волга», до юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия «Питейное заведение (загородный ресторан)», далее по северо-западной и северной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1038, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1027;

из точки «102» 57 м на юг, далее на юго-восток, восток, северо-восток вдоль южной границы ограждения корпуса № 6 санатория ПриВО «Волга», далее по южной границе территории объекта культурного наследия «Питейное заведение (загородный ресторан)» до его юго-восточного угла, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:1027, далее по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:10664;

из точки «107» 65 м на юг, далее на восток, юго-восток, юг до северо-западного угла ограждения садового участка № 82 СТ «Клен», далее по северному и восточному ограждениям участка до его юго-

восточного угла у северного склона оврага, до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703002:111;

из точки «111» 116 м на юго-восток, далее на юг, юго-запад, запад через овраг, далее вдоль садовых участков по южному склону оврага до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:550 и далее по его западной границе, далее до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:536, далее до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0703001:514, далее до его северо-западного угла;

из точки «116» 193 м на юг, далее на юго-восток, юго-запад, запад, северо-запад, запад вдоль восточного склона оврага по западной и северо-западной границам садовых участков, далее через овраг и по его юго-западному склону через местный проезд до северо-восточного угла границы ограждения насосно-фильтровальной станции № 1;

из точки «123» 824 м на северо-запад, далее на юг, юго-запад, восток, юг, запад вдоль северной и западной границ насосно-фильтровальной станции № 1, далее по территории насосно-фильтровальной станции № 1, далее по газону до местного проезда, по северной границе местного проезда до его поворота на юг;

из точки «136» 297 м на юг, далее на восток, юг по территории насосно-фильтровальной станции № 1 вдоль западной границы местного проезда до северного фасада здания КПП по адресу: ул. Советской Армии, д. 298, далее вдоль северного и восточного фасадов КПП до его юго-восточного угла через асфальтированную площадку, далее до северо-восточного угла ограждения объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», далее до северо-восточного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754;

из точки «140» 345 м на запад, далее на север, запад, северо-запад, запад, юго-запад, юг, восток, юго-восток, северо-восток, юго-восток, северо-восток, север вдоль северной границы ограждения объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», далее вдоль южной границы ограждения насосно-фильтровальной станции № 1 до точки, расположенной в 25-30 м от среднегодового уровня уреза воды, далее вдоль склона берега р. Волги, далее по склону до юго-западного угла границы ограждения объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», далее вдоль южной и восточной границ ограждения до южной границы автобусной остановки «НФС», далее по северной, западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.», далее по северной, западной, южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754, далее по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754, далее до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1754 до точки, расположенной в 30 м южнее ее северо-восточного угла;

из точки «156» 126 м на восток, далее на юг до улицы Советской Армии и далее по ее западной границе до северной границы парковки ресторанно-гостиничного комплекса «Пиросмани» по адресу: ул. Советской Армии, д. 274;

из точки «159» 61 м на запад, юго-запад, запад по северной границе ресторанно-гостиничного комплекса «Пиросмани» по адресу: ул. Советской Армии, д. 274 через местный проезд до территории садового участка по адресу: ул. Советской Армии, д. 290А до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638006:1175, далее до восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:1114;

из точки «161» 110 м на запад, далее на северо-запад, юг, юго-запад вдоль южного склона оврага и далее вдоль склона берега р. Волги по территории садового участка по адресу: ул. Советской Армии, д. 290А, далее по территории индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 290, далее по западной границе ее ограждения до юго-западного угла, далее по территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637002:1114, 63:01:0637002:1130 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:1130;

из точки «166» 86 м на юго-запад вдоль склона берега р. Волги по западной границе ограждения индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 282 до ее юго-западного угла, далее по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:372 до его юго-западного угла;

из точки «169» 65 м на юго-запад вдоль склона берега р. Волги через местный проезд, далее по территории индивидуальной жилой застройки по адресу: ул. Советской Армии, д. 2 до южной границы ограждения территории индивидуальной жилой застройки, далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637002:334, 63:01:0637002:17 до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:17;

из точки «176» 111 м на юго-запад вдоль склона берега р. Волги до северо-западного угла ограждения индивидуальной жилой застройки и далее по территории участков по адресу: ул. Советской Армии, д. 3А, 4, 5, 6 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:825, далее по территории земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637002:825, 63:01:0637002:1139, 63:01:0637002:865, 63:01:0637002:271 до западного угла последнего;

из точки «180» 115 м на юго-восток, далее на юг, юго-восток, восток, юго-восток вдоль северо-восточного склона оврага, далее по юго-западной

границе ограждений индивидуальной жилой застройки, далее по юго-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637002:271, 63:01:0637002:358, 63:01:0637002:357 до южного угла последнего;

из точки «190» 40 м на юг, далее на юго-запад вдоль юго-восточного склона оврага до северного угла ограждения индивидуального жилого дома по адресу: ул. Советской Армии, д. 7Д и далее по его северо-западной границе до северного угла границы земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:1147 и далее по его северо-западной границе до западного угла;

из точки «194» 128 м на юго-запад, далее на север, северо-запад через овраг, через улицу Градовскую, далее вдоль западной границы улицы Градовской, далее по восточной границе ограждения садового участка, далее по северо-восточной границе ограждения индивидуальной жилой застройки, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:854, далее по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:52 до его северного угла;

из точки «199» 78 м через местный проезд и склон, далее через пляж и далее по водной акватории до точки, расположенной в 20 м от среднегодового уровня уреза воды;

из точки «200» 2430 м на северо-восток, восток, северо-запад, северо-восток, восток, северо-восток, север, северо-восток вдоль берега р. Волги по акватории на расстоянии 20 м от среднегодового уровня уреза воды до визуального пересечения с линией, параллельной северной границе улицы 8-й просеки;

из точки «192» 81 м на восток по водной акватории, далее через пляж и склон до базовой точки «1».

Координаты характерных (поворотных) точек
ЕЗОЛ-2

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	7571.2953	5403.7785
2	7562.6518	5397.7895
3	7546.6500	5384.2200
4	7524.5000	5386.2600
5	7514.4920	5374.6658
6	7501.0520	5367.9258
7	7461.1920	5353.3958
8	7447.2220	5345.7658
9	7423.9000	5333.0200
10	7397.7100	5320.5700
11	7382.5000	5313.0000
12	7311.1000	5283.6500
13	7304.7000	5286.6600
14	7274.8938	5391.7410
15	7271.8100	5390.5300
16	7257.5100	5384.9300
17	7245.6600	5382.8200
18	7242.8700	5383.3600
19	7247.0200	5367.9800
20	7261.8258	5313.1521
21	7234.5294	5303.3319
22	7206.8866	5293.3871
23	7181.5800	5276.6800
24	7142.0300	5267.5900
25	7117.6700	5261.9900
26	7090.8700	5255.8300
27	7064.0700	5249.6800
28	7062.2400	5255.6300
29	7044.8000	5255.1000
30	7033.2900	5260.3700
31	7007.0100	5324.7700
32	6963.2800	5400.2600
33	6936.6400	5448.9300

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
34	6933.4800	5453.0700
35	6928.0500	5455.0900
36	6893.7000	5460.8000
37	6880.5800	5454.1200
38	6878.9900	5451.5900
39	6892.2596	5418.5584
40	6959.5500	5297.4600
41	6962.5410	5287.1352
42	6981.9500	5220.9200
43	6884.8400	5191.2800
44	6818.2100	5170.5300
45	6748.6600	5147.1100
46	6740.5086	5173.7674
47	6736.7900	5174.6000
48	6726.4700	5179.7600
49	6722.2400	5168.9600
50	6717.8600	5163.2500
51	6713.1700	5160.4400
52	6707.0700	5158.3300
53	6698.4700	5157.3100
54	6681.7700	5166.4400
55	6673.2500	5198.6800
56	6666.0500	5212.1500
57	6662.2400	5224.1700
58	6645.4300	5268.2900
59	6630.2900	5265.3500
60	6630.5600	5260.9200
61	6627.6800	5247.9300
62	6607.3700	5212.9400
63	6605.1300	5202.6400
64	6609.2800	5173.5300
65	6611.1600	5165.5200
66	6620.8200	5144.2400
67	6632.6400	5105.7600
68	6603.4900	5102.9000

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
69	6592.6500	5106.2900
70	6585.7000	5097.6400
71	6579.5800	5097.8800
72	6554.1043	5097.0943
73	6542.6900	5099.0000
74	6532.0000	5105.0500
75	6530.0184	5104.6181
76	6520.9897	5116.0378
77	6518.8195	5114.5459
78	6512.4287	5124.3220
79	6509.2752	5126.1293
80	6494.6811	5117.5287
81	6485.5620	5136.1772
82	6479.1420	5156.1802
83	6476.5065	5166.0610
84	6484.9423	5169.6298
85	6488.2328	5173.1950
86	6474.1720	5205.6837
87	6473.4324	5218.1540
88	6468.3684	5235.9414
89	6459.4588	5235.6872
90	6451.9501	5243.5186
91	6445.3109	5266.6664
92	6446.1566	5270.9677
93	6439.4397	5286.4721
94	6439.5109	5295.4170
95	6441.2205	5297.7664
96	6433.3873	5300.1793
97	6425.9714	5307.1502
98	6407.5351	5330.0830
99	6416.9700	5336.0600
100	6432.0600	5354.7500
101	6426.9400	5378.8900
102	6425.2826	5395.9364
103	6424.3026	5396.2264

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
104	6422.0226	5400.0164
105	6420.3826	5404.0064
106	6411.4226	5445.1064
107	6413.4626	5449.4664
108	6401.9800	5449.1100
109	6400.6800	5481.7200
110	6398.0500	5484.6000
111	6380.8000	5483.0500
112	6362.4500	5515.0800
113	6346.9400	5516.3600
114	6334.3400	5496.6200
115	6333.5600	5478.1300
116	6335.5100	5456.7100
117	6299.4900	5457.6300
118	6269.4600	5448.4000
119	6265.2800	5452.3800
120	6247.6900	5436.3600
121	6254.7181	5410.7049
122	6299.8985	5376.6565
123	6295.7724	5365.1497
124	6349.9000	5224.3350
125	6426.8052	5024.9302
126	6336.1538	5002.6785
127	6300.1735	4993.2222
128	6291.8525	4989.8080
129	6234.8900	4961.2435
130	6198.4865	4944.3975
131	6181.9799	4940.0519
132	6176.7035	4963.5022
133	6063.1711	4939.3349
134	6051.6597	4936.8240
135	6055.0293	4898.5530
136	6055.1219	4889.3700
137	5793.6256	4832.7710
138	5792.7018	4837.5304

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
139	5779.5818	4835.0904
140	5768.5018	4832.3604
141	5771.3118	4819.9804
142	5772.2068	4820.2388
143	5783.3318	4775.0704
144	5787.0218	4766.1304
145	5789.8318	4754.4604
146	5794.1418	4726.3004
147	5736.8118	4706.0704
148	5721.9818	4705.4004
149	5723.0818	4738.5504
150	5703.5918	4790.4104
151	5704.1918	4790.7404
152	5698.6318	4807.5904
153	5706.9518	4812.6404
154	5720.6118	4820.9404
155	5729.1518	4823.0304
156	5745.7468	4826.9651
157	5743.4569	4836.6227
158	5735.7220	4835.7583
159	5629.0454	4813.9610
160	5635.1500	4788.5600
161	5618.7100	4757.7900
162	5630.4783	4722.2187
163	5638.2900	4706.7200
164	5635.2000	4705.2000
165	5614.9800	4678.8200
166	5600.3000	4666.6200
167	5583.6100	4655.0300
168	5566.9700	4643.1900
169	5533.5800	4612.3500
170	5528.0866	4607.8004
171	5523.9200	4604.3800
172	5514.9800	4599.5400
173	5506.3401	4592.5000

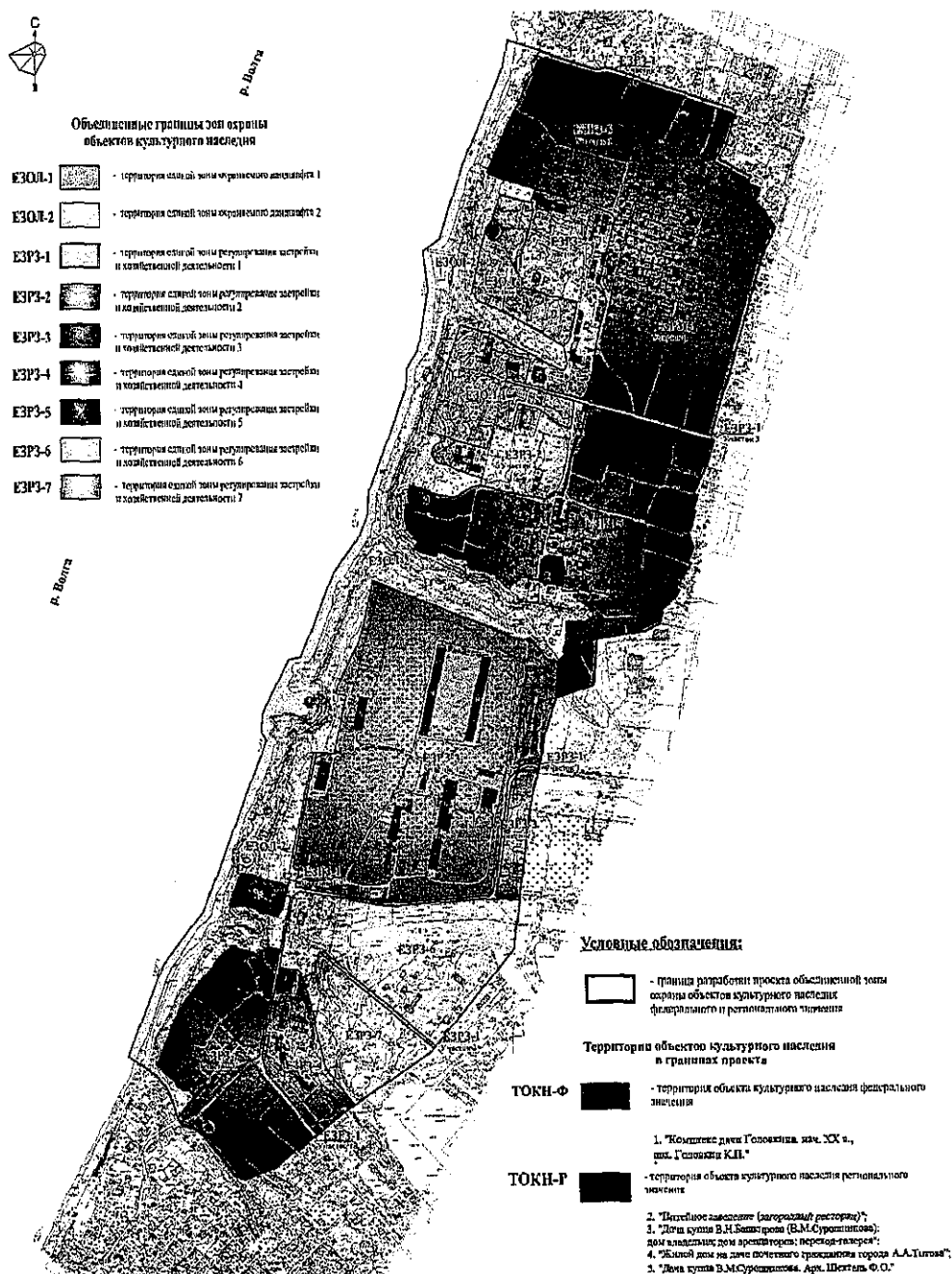
Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
174	5503.1850	4590.3800
175	5500.0300	4588.2600
176	5478.9600	4578.5700
177	5423.1000	4556.3900
178	5408.9900	4550.0400
179	5396.3300	4543.4500
180	5375.8400	4536.6000
181	5368.9126	4544.7264
182	5362.3950	4553.0450
183	5351.6197	4565.7621
184	5337.1300	4582.6800
185	5329.8400	4581.2900
186	5324.8500	4586.3200
187	5317.8833	4597.6330
188	5317.1500	4609.9400
189	5308.4800	4616.8100
190	5306.8900	4620.0600
191	5303.5500	4620.1000
192	5294.7366	4611.8029
193	5279.0900	4597.4200
194	5276.6200	4595.9000
195	5260.0900	4582.4900
196	5298.7200	4570.2600
197	5318.8500	4560.3300
198	5328.4000	4557.9200
199	5355.0128	4537.6067
200	5706.1435	4638.8001
201	5592.5328	4549.2176
202	5706.1435	4638.8001
203	6076.0224	4781.3126
204	6099.9998	4766.8960
205	6134.5493	4772.9470
206	6251.4349	4833.0768
207	6256.9846	4859.5959
208	6439.1680	4932.9049

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
209	6510.3298	4987.6270
210	6563.7004	5010.2167
211	6613.8643	5012.2197
212	6832.9799	5095.8705
213	6884.4890	5099.3530
214	6923.9784	5125.0108
215	7048.7509	5145.7378
216	7138.8874	5136.6502
217	7163.8512	5173.2323
218	7328.7973	5228.0208
219	7540.4817	5316.5321
220	7595.9769	5327.1459

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296), объектов культурного наследия регионального значения «Дача купца В.М.Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 3), «Дача купца В.Н.Башкирова (В.М.Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 5), «Питейное заведение (загородный ресторан)» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 6), «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», здание управления санаторием)

Графическое изображение границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории г. Самары



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Самарской области
от 25.05.2018 № 287

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс дачи Головкина, нач. XX в., арх. Головкин К.П.» (г. Самара, ул. Советской Армии, д. 296), объектов культурного наследия регионального значения «Дача купца В.М. Сурошникова. Арх. Шехтель Ф.О.» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 3), «Дача купца В.Н.Башкирова (В.М.Сурошникова): дом владельца; дом арендаторов; переход-галерея» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 5), «Питейное заведение (загородный ресторан)» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», корпус № 6), «Жилой дом на даче почетного гражданина города А.А.Титова» (г. Самара, ул. 7-я дачная просека, территория санатория ПриВО «Волга», здание управления санаторием)

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) включают 7 подзон: ЕЗРЗ-1 (участки 1-4), ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2), ЕЗРЗ-3 (участки 1, 2), ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5 (участки 1-3), ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7 объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участки 1-4) объектов культурного наследия федерального и регионального значения

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (участки 1-4) разрешается:

использование - земельные участки (территории) общего пользования;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение:

посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

размещение отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех средств наружной рекламы;

изменение рельефа;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2), ЕЗРЗ-3 (участки 1, 2), ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5 (участки 1-3), ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7 объектов культурного наследия федерального и регионального значения

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2), ЕЗРЗ-3 (участки 1, 2), ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5 (участки 1-3), ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7 действуют общие требования к режимам использования земель с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 40 градусов или до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении) и видами разрешенного использования земельных участков, установленных:

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (участки 1, 2) высотой не более 17 метров с площадью застройки от площади земельного участка не более 30 процентов со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание (в части поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи);
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- здравоохранение;
- культурное развитие;

историко-культурная деятельность;

санаторная деятельность;

общественное питание;

отдых (рекреация);

спорт;

туристическое обслуживание;

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (участки 1, 2) высотой не более 15 метров с площадью застройки от площади земельного участка не более 40 процентов со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

коммунальное обслуживание;

для индивидуального жилищного строительства;

блокированная жилая застройка;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

спорт;

туристическое обслуживание;

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 высотой не более 20 метров с площадью застройки от площади земельного участка не более 60 процентов со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

среднеэтажная жилая застройка;

коммунальное обслуживание (в части поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи);

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

образование и просвещение;

культурное развитие;

общественное питание;

магазины;

банковская и страховая деятельность;

спорт;

туристическое обслуживание;

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (участки 1-3) высотой не более 12 метров с площадью застройки от площади земельного участка не более 40 процентов со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства;

блокированная жилая застройка;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

коммунальное обслуживание (в части поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи);

социальное обслуживание;

бытовое обслуживание;

здравоохранение;

образование и просвещение;

общественное питание;

магазины;

спорт;

туристическое обслуживание;

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 высотой не более 15 метров с площадью застройки от площади земельного участка не более 50 процентов со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства;

блокированная жилая застройка;

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
коммунальное обслуживание (в части поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи);
социальное обслуживание;
бытовое обслуживание;
здравоохранение;
образование и просвещение;
общественное питание;
магазины;
спорт;
туристическое обслуживание;
объекты гаражного назначения;

в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-7 высотой не более 19 метров с площадью застройки от площади земельного участка не более 50 процентов со следующими видами разрешенного использования земельных участков:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
среднеэтажная жилая застройка;
коммунальное обслуживание (в части поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи);
социальное обслуживание;
бытовое обслуживание;
здравоохранение;
образование и просвещение;
культурное развитие;
общественное питание;
магазины;
банковская и страховая деятельность;
спорт;
туристическое обслуживание;

использование в отделке фасадов традиционных материалов (дерево, штукатурка под покраску, лицевой кирпич), а также высококачественных отделочных материалов с применением неярких (пастельных) оттенков;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 метра, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установка по границам земельных участков прозрачных ограждений высотой не более 2 метров;

применение ночной подсветки зданий и сооружений;

благоустройство:

использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь, дерево) или имитирующих их с организацией водоотведения дождевых и талых вод;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение:

посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

осуществление организации входных групп (крыльцо, навесы) в нежилые помещения первых этажей, остекления балконов, замены окон и дверей в местах общего пользования в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада(ов);

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование земельных участков для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

установка на фасадах, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасада(ов);

размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение существующего рельефа;

установка по границам земельных участков глухих ограждений.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОЛ) включает 2 подзоны: ЕЗОЛ-1 (участки 1, 2) и ЕЗОЛ-2 объектов культурного наследия федерального и регионального значения

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-1 (участки 1, 2) объектов культурного наследия федерального и регионального значения

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-1 (участки 1, 2) разрешается использование земельных участков со следующими видами разрешенного использования:

- отдых (рекреация);
- санаторная деятельность, культурное развитие;
- размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них;
- гостиничное обслуживание, туристическая деятельность;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка под покраску, лицевой кирпич, дерево) и цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- сохранение исторической планировочной структуры;
- организация смотровых площадок;
- благоустройство:
- использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гравийная смесь, дерево) или имитирующих их;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

озеленение:

посадка ценных пород деревьев и кустарников, разбивка клумб, газонов;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

установка на фасадах антенн и иного инженерного оборудования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасада(ов);

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение существующего рельефа;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

организация парковок.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-2 объектов культурного наследия федерального и регионального значения

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЕЗОЛ-2 разрешается:

использование земельных участков со следующими видами разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;
- общее пользование водными объектами;
- отдых (рекреация);
- причалы для маломерных судов;
- природно-познавательный туризм;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- обеспечение беспрепятственного допуска к воде, организация пешеходных спусков к воде;
- организация смотровых площадок;
- проведение берегоукрепительных работ;
- проведение работ по благоустройству:
- использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гравийная смесь, дерево);
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- озеленение:
- посадка ценных пород деревьев и кустарников;
- установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны, кабины для переодевания на пляжах), временных навесов и зонтов от солнца на пляжах, установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

установка всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение существующего рельефа;

установка по границам земельных участков всех видов ограждений, препятствующих доступу населения к береговой полосе и водному объекту - р. Волге.