



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2014 № 903

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат участникам долевого строительства жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2 г, южнее ул. Спортивной до Куйбышевского водохранилища

В соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2020 года» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат участникам долевого строительства жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2 г, южнее ул. Спортивной до Куйбышевского водохранилища.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

008401

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 28.12.2014 № 903

ПОРЯДОК

определения объема и предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат участникам долевого строительства жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2 г, южнее ул. Спортивной до Куйбышевского водохранилища

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения объема и предоставления субсидий за счет средств областного бюджета некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на мероприятия, связанные с предоставлением социальных выплат участникам долевого строительства жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2 г, южнее ул. Спортивной до Куйбышевского водохранилища (далее соответственно – организации, субсидии, социальные выплаты, жилой дом).

2. Субсидии предоставляются министерством строительства Самарской области (далее – министерство) в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета на соответствующий финансовый год в пределах общего объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств по предоставлению субсидий, утверждаемых в установленном порядке министерству.

3. Целью предоставления субсидии является оказание государственной поддержки участникам долевого строительства жилого дома.

4. Субсидии предоставляются на финансовое обеспечение социальных выплат.

5. Категория получателей субсидии – некоммерческая организация, получившая аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской отчетности за предыдущий финансовый год и соответствующая требованиям, установленным пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Критерии отбора получателей субсидии:

видом деятельности организации в соответствии с учредительными документами являются реализация жилищных, инвестиционных и других программ (мероприятий), направленных на содействие увеличению инвестиций в жилищное строительство, развитие жилищного строительства, решение проблем обманутых дольщиков и завершение строительства проблемных объектов жилищного строительства;

наличие опыта при удовлетворении прав требований граждан-участников долевого строительства проблемного объекта и (или) предоставлении социальных выплат за счёт средств областного бюджета - не менее трех лет.

7. Условиями предоставления субсидий являются:

принятие получателем субсидии обязательства по организации предоставления и предоставлению социальных выплат участникам долевого строительства в течение 20 рабочих дней со дня предоставления субсидии;

использование обособленного счета для получения субсидии и предоставления социальных выплат;

заключение соглашения о предоставлении субсидии между организацией и министерством (далее – соглашение);

представление организацией в министерство подписанного соглашения в течение трех рабочих дней со дня получения от министерства проекта соглашения;

согласие организации на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

8. Требования, которым должна соответствовать организация на момент представления в министерство документов для участия в отборе:

отсутствие неисполнения обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Самарской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами;

получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации и не должен быть признан банкротом.

9. Министерство публикует на своем официальном сайте в сети Интернет извещение о проведении отбора организаций для предоставления субсидии.

10. Для получения субсидии организация представляет в министерство следующие документы:

заявку на предоставление субсидии по форме, установленной в извещении;

копии учредительных документов, заверенные организацией;

выписку из ЕГРЮЛ, разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;

справку налогового органа об отсутствии у организации задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии

с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки на получение субсидии;

копию аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской отчетности за предыдущий финансовый год, заверенную организацией;

копию договора отдельного банковского счета (о расчетно-кассовом обслуживании) по бюджетным средствам, на который будет перечисляться субсидия и с которого будут перечисляться суммы социальных выплат, с кредитной организацией, отвечающей требованиям Правил размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2011 № 1121, заверенную организацией, а также документ, подтверждающий соответствие кредитной организации, с которой заключен договор банковского счета (о расчетно-кассовом обслуживании), требованиям Правил размещения средств федерального бюджета на банковских депозитах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2011 № 1121, выданный кредитной организацией.

11. В течение 5 рабочих дней со дня окончания срока представления заявок на предоставление субсидии указанные заявки с приложенными документами рассматриваются на предмет их соответствия настоящему Порядку, а также требованиям действующего законодательства. Для рассмотрения заявок на предоставление субсидии приказом министерства строительства Самарской области создается комиссия, а также утверждается порядок её работы.

12. Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии являются:

представление документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, по истечении срока, указанного в извещении;

предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, а также несоответствие указанных документов требованиям, установленным к ним;

несоответствие получателя субсидии категории получателей субсидии и критериям отбора, установленным пунктами 5 и 6 настоящего Порядка;

недостоверность представленной получателем субсидии информации.

13. По результатам рассмотрения заявок на предоставление субсидии принимается решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии, о чем организация в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения извещается письмом министерства.

14. В случае принятия решения о предоставлении субсидии министерство одновременно с письмом о предоставлении субсидии направляет в адрес организации проект соглашения в соответствии с типовой формой, установленной министерством управления финансами Самарской области. Соглашение должно содержать условие о согласии получателей субсидии на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления и запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

15. Размер субсидии определяется на основании подтверждающих документов, представленных получателем субсидии, по следующей формуле

$$C_i = C_{i \text{ заяв}},$$

где C_i – объем Субсидии, предоставляемой организации;

$C_{i \text{ заяв}}$ – объем средств, запрашиваемый организацией.

При этом C_1 не может превышать объема средств областного бюджета, предусмотренного на реализацию соответствующего мероприятия.

16. Субсидия перечисляется единовременно в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии на расчетный счет получателя субсидии.

17. Расходование субсидии осуществляется путем перечисления до 22 декабря 2018 года социальных выплат участникам долевого строительства жилого дома при поступлении в организацию до 11 декабря 2018 года заявления о предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

18. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения от организации подписанного соглашения:

размещает на своем официальном сайте в сети Интернет информацию об организации, предоставляющей социальную выплату;

направляет участникам долевого строительства жилого дома заказным письмом с уведомлением информацию об отборе организации для предоставления социальной выплаты, адресе, телефонном номере и режиме работы организации, а также документах, необходимых для получения социальной выплаты;

направляет конкурсному управляющему ООО «Горстрой» информацию о предоставлении социальных выплат участникам долевого строительства жилого дома;

направляет в адрес получателя субсидии перечень участников долевого строительства жилого дома с указанием фамилии, имени, отчества участника долевого строительства жилого дома, объема прав требований, основания возникновения права требования.

19. Социальная выплата предоставляется участникам долевого строительства жилых помещений жилого дома, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, позиция 1.2 г, южнее

ул. Спортивной до Куйбышевского водохранилища, включенным в реестр требований о передаче жилых помещений ООО «Горстрой».

20. Получатель субсидии при поступлении в его адрес заявления о предоставлении социальной выплаты в течение двух рабочих дней рассматривает поступившее заявление и принимает решение о соответствии либо несоответствии заявителя требованиям к получателю социальной выплаты, установленным пунктом 19 настоящего Порядка.

21. Основанием для принятия решения о несоответствии заявителя требованиям к получателю социальной выплаты является несоответствие заявителя категориям, указанным в пункте 19 настоящего Порядка.

22. В случае принятия решения о несоответствии заявителя требованиям к получателю социальной выплаты получатель субсидии в течение двух рабочих дней направляет заявителю соответствующее уведомление заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

23. В случае принятия решения о соответствии заявителя требованиям к получателю социальной выплаты получатель субсидии в течение двух рабочих дней осуществляет по формуле, установленной в пункте 24 настоящего Порядка, расчёт размера социальной выплаты и перечисляет её на расчётный счет заявителя, указанный в заявлении о предоставлении социальной выплаты.

24. Размер социальной выплаты рассчитывается по формуле

$$K = \text{Ст.кв.} \times \text{Сопл.},$$

где K – размер социальной выплаты;

Ст.кв. – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по договору, заключенному между участником долевого строительства и ООО «Горстрой»;

Сопл. – фактически оплаченная площадь жилого помещения по договору.

25. Получатель субсидии ежемесячно до 24 числа представляет в министерство отчет о расходовании средств субсидии по форме, указанной в соглашении.

26. Министерство в срок не позднее 26 числа каждого месяца осуществляет сверку отчётов и соглашения в части объемов финансирования и направления субсидии на осуществление мероприятий. В случае выявления несоответствия в указанных документах субсидия подлежит возврату в размере, эквивалентном данному несоответствию. В случае формирования неиспользованного остатка средств в результате использования субсидии указанный неиспользованный остаток подлежит возврату в областной бюджет до декабря 2018 года.

27. Министерство осуществляет проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

28. Органы государственного финансового контроля при проведении ревизий (проверок) осуществляют проверку соблюдения организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

29. В случае установления фактов нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий соответствующие средства подлежат возврату в доход областного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Автозаводский район, позиция 1.2 г, южнее ул. Спортивной до Куйбышевского водохранилища.

Реквизиты для перечисления социальной выплаты:

Расчётный счёт

Банк

БИК

Настоящим даю согласие на обработку моих персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, передача, обезличивание, блокирование, уничтожение) в целях предоставления мне социальной выплаты.

Настоящее заявление действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество
подписавшего лица)
