



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2017 № 856

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 01.11.2013 № 594 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области»

В соответствии с частью 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 01.11.2013 № 594 «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области» следующие изменения:

в Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области:

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Задачами жилищного надзора являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и

сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, нарушений ограничений изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования (далее – обязательные требования).»;

пункт 1.3 дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

д) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.»;

в пункте 4.1:

подпункт 4.1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

к правилам обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

к наличию договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, соответствующей требованиям, установленным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

к обеспечению доступности для инвалидов объектов общего имущества многоквартирного дома;

к выполнению работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, или с нарушением требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, к лицам, имеющим право на выполнение таких работ по соответствующему договору, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.»;

подпункты 4.1.2, 4.1.3 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора за обеспечением доступности для инвалидов объектов общего имущества многоквартирного дома проверяются обязательные требования, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в порядке, установленном административным регламентом исполнения уполномоченным органом государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области.»;

пункт 8.5 изложить в следующей редакции:

«8.5. В отношении граждан уполномоченный орган проводит внеплановые проверки соблюдения обязательных требований по основаниям и в порядке, установленным административным регламентом исполнения уполномоченным органом государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Самарской области.»;

пункты 8.6 – 8.14 признать утратившими силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев четырнадцатого, семнадцатого и восемнадцатого пункта 1 настоящего постановления, вступающих в силу с 1 января 2018 года.

Врио первого
вице-губернатора
председателя Правительства
Самарской области



А.П.Нефёдов