Государственная регистрация:
дата: 12.11.2026 № 1249

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«11» ноября 2026 г. № 808-п

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования – Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 06.09.2022 № 475-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 27.09.2023 № 465-п, от 24.02.2026 № 170-п), следующие изменения:

1) в пункте 2.2 положения о территориальном планировании в таблице, определяющей площади функциональных зон:

- цифры «910,60» заменить цифрами «911,30»;
- цифры «12,36» заменить цифрами «12,74»;

- цифры «14,31» заменить цифрами «13,95»;
- цифры «5930,04» заменить цифрами «5976,06»;
- цифры «94,89» заменить цифрами «92,16»;
- цифры «94,29» заменить цифрами «93,85»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Сараевского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

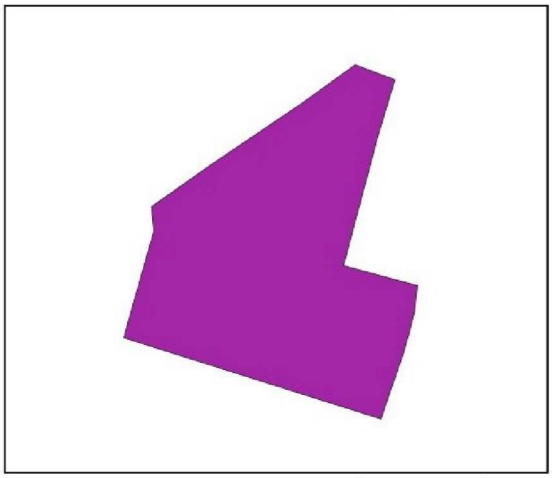
Начальник Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 11 ноября 2026 г. № 808-п

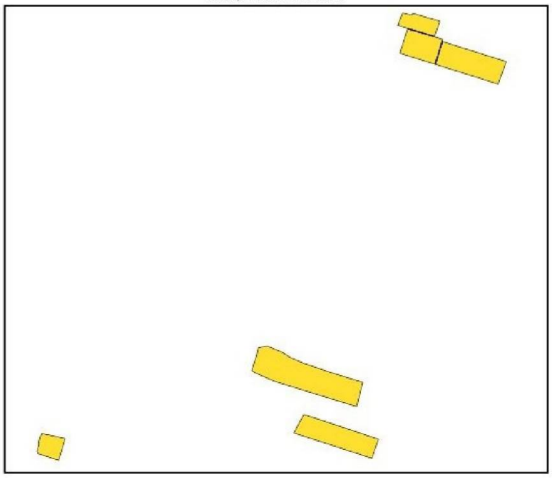
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения

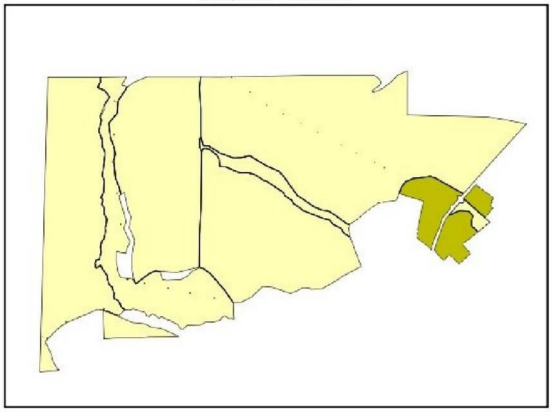
В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Зона инженерной инфраструктуры" с границами земельного участка с кадастровым номером 62:17:0030107:322 с отнесением к функциональной зоне "Многофункциональная общественно-деловая зона"
Масштаб 1:2000



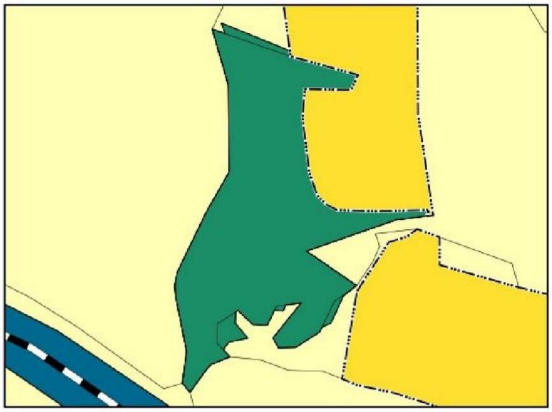
В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Зона озелененных территорий общего пользования" с границами земельных участков с кадастровыми номерами 62:17:0030107:1686, 62:17:0030105:521, 62:17:0030105:59, 62:17:0030107:56 с отнесением к функциональной зоне "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"
Масштаб 1:5000



В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий" с границами обособленного земельного участка с кадастровым номером 62:17:0010122:88, входящего в состав ЕЗП 62:17:0000000:315, с отнесением к функциональной зоне "Зоны сельскохозяйственного использования"
Масштаб 1:50000



В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Зоны сельскохозяйственного использования" с границами Можарского лесничества Рязанской области
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Железнодорожные линии

Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона транспортной инфраструктуры

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны сельскохозяйственного использования

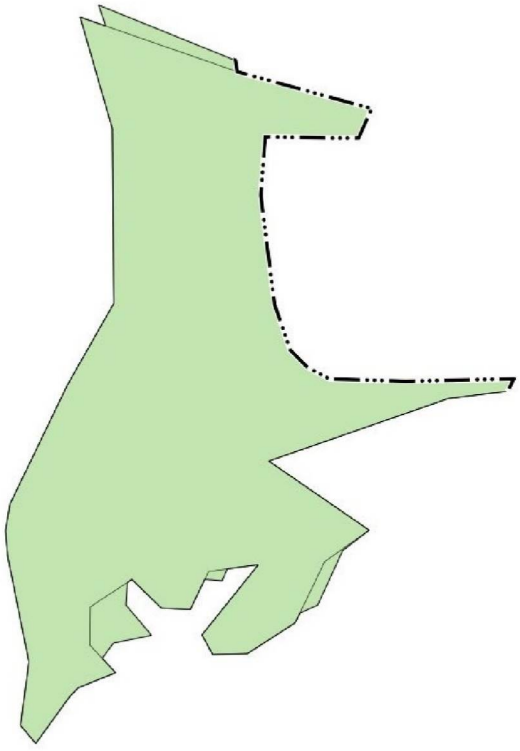
Зона лесов

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 11 ноября 2026 г. № 808-п

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Зоны сельскохозяйственного использования" с границами Можарского лесничества Рязанской области
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Земли по категориям

Земли лесного фонда

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 11 ноября 2026 г. № 808-п

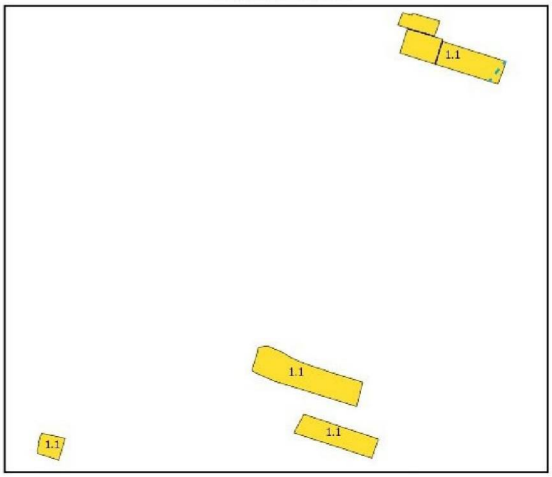
Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Сараевское городское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты функциональных зон поселения

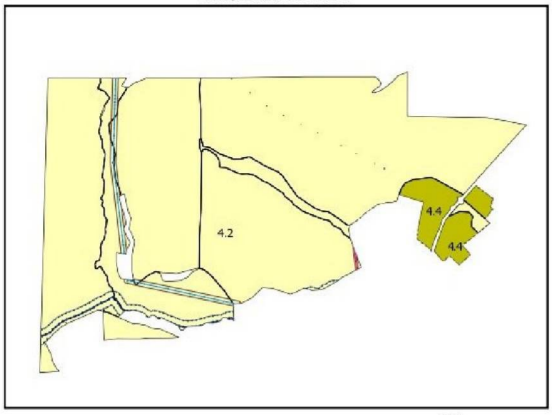
В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Зона инженерной инфраструктуры" с границами земельного участка с кадастровым номером 62:17:0030107:322 с отнесением к функциональной зоне "Многофункциональная общественно-деловая зона"
Масштаб 1:2000



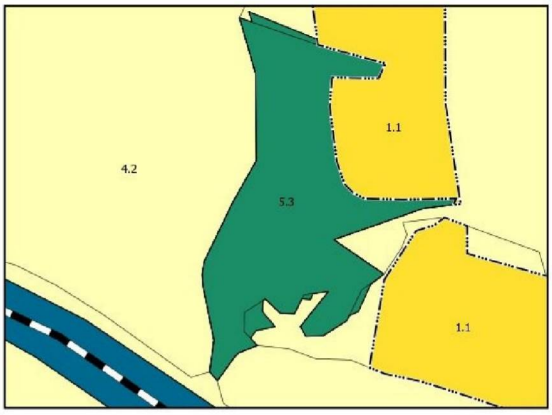
В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Зона озелененных территорий общего пользования" с границами земельных участков с кадастровыми номерами 62:17:0030107:1686, 62:17:0030105:521, 62:17:0030105:59, 62:17:0030107:56 с отнесением к функциональной зоне "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"
Масштаб 1:5000



В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий" с границами обособленного земельного участка с кадастровым номером 62:17:0010122:88, входящего в состав ЕЗП 62:17:0000000:315, с отнесением к функциональной зоне "Зоны сельскохозяйственного использования"
Масштаб 1:50000



В части устранения пересечения границ функциональной зоны "Зоны сельскохозяйственного использования" с границами Можарского лесничества Рязанской области
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Железнодорожные линии

Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Функциональные зоны

1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.4	Зона транспортной инфраструктуры
4.2	Зоны сельскохозяйственного использования
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
5.3	Зона лесов