Государственная регистрация:
дата: 12.11.2026 № 1245

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» ноября 2026 г. № 804-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Токаревского и Шостьинского сельских округов Касимовского района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 26.10.2026 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Токаревского и Шостьинского сельских округов Касимовского района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Токаревского и Шостьинского сельских округов Касимовского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.08.2025 № 690-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Токаревского и Шостьинского сельских округов Касимовского района Рязанской области», следующее изменение:

в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Шостье)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «2.5 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (населенный пункт с. Шостье)» изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Токаревского и Шостьинского сельских округов Касимовского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

7. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

8. Предложить главе Касимовского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

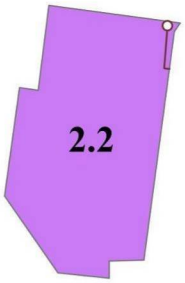
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 10 ноября 2026 г. № 804-п

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Токаревского и Шостьинского сельских округов Касимовского района Рязанской области в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:04:2170101:1515 с зоны "Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (2.5)" на зону "Зона специализированной общественной застройки (2.2)"

Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:4000



Условные обозначения

Территориальные зоны

2.2 — Зона специализированной общественной застройки

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный низкого давления

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 10 ноября 2026 г. № 804-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Шостье)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Касимовский муниципальный округ, село Шостье.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	101 492 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:04-7.284 Номер кадастрового района: 62:04 Наименование объекта: 2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Шостье) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 2.2 Зона специализированной общественной застройки Вид зоны: Общественно-деловая зона Номер: -

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
62:04-7.284(1)							
1	455 332,09	2 237 775,05	—	—	—	—	—
2	455 329,23	2 237 795,86	—	—		—	
3	455 301,73	2 237 792,07	—	—		—	
4	455 298,47	2 237 821,86	—	—		—	
5	455 309,56	2 237 823,30	—	—		—	
6	455 307,68	2 237 837,59	—	—		—	
7	455 303,73	2 237 837,17	—	—		—	
8	455 303,57	2 237 838,55	—	—		—	
9	455 264,31	2 237 834,21	—	—		—	
10	455 257,64	2 237 858,77	—	—		—	
11	455 259,44	2 237 859,58	—	—		—	
12	455 250,94	2 237 920,11	—	—		—	
13	455 359,83	2 237 938,51	—	—		—	
14	455 361,16	2 237 938,74	—	—		—	
15	455 359,01	2 237 952,49	—	—		—	
16	455 233,72	2 237 922,40	—	—		—	
17	455 235,27	2 237 906,53	—	—		—	
18	455 201,87	2 237 922,36	—	—		—	
19	455 185,25	2 237 959,78	—	—		—	
20	455 175,42	2 238 001,10	—	—		—	
21	455 020,82	2 237 978,30	—	—		—	
22	455 008,07	2 238 039,49	—	—		—	
23	455 012,50	2 238 040,36	—	—		—	
24	455 002,26	2 238 088,33	—	—		—	
25	455 030,55	2 238 097,38	—	—		—	
26	455 020,83	2 238 127,39	—	—		—	
27	454 852,90	2 238 084,42	—	—		—	
28	454 852,85	2 238 009,10	—	—		—	
29	454 818,02	2 237 935,90	—	—		—	
30	454 835,25	2 237 934,43	—	—		—	
31	454 920,15	2 237 920,00	—	—		—	
32	454 984,15	2 237 834,64	—	—		—	
33	455 013,42	2 237 811,79	—	—		—	
34	455 079,88	2 237 818,04	—	—		—	
35	455 086,31	2 237 818,65	—	—		—	
36	455 099,59	2 237 821,91	—	—		—	
37	455 221,49	2 237 838,35	—	—		—	
38	455 226,12	2 237 841,36	—	—		—	
39	455 235,28	2 237 771,51	—	—		—	
40	455 265,10	2 237 775,42	—	—		—	
41	455 264,62	2 237 779,14	—	—		—	
42	455 326,26	2 237 788,07	—	—		—	
43	455 328,13	2 237 774,50	—	—		—	
1	455 332,09	2 237 775,05	—	—		—	
62:04-7.284(2)							

44	455 376,52	2 238 216,66	—	—	—	—	—
45	455 364,84	2 238 240,84	—	—		—	
46	455 358,00	2 238 245,27	—	—		—	
47	455 329,47	2 238 237,21	—	—		—	
48	455 315,19	2 238 294,96	—	—		—	
49	455 326,24	2 238 301,79	—	—		—	
50	455 325,47	2 238 311,19	—	—		—	
51	455 299,28	2 238 309,06	—	—		—	
52	455 273,32	2 238 310,60	—	—		—	
53	455 268,50	2 238 310,03	—	—		—	
54	455 254,55	2 238 308,06	—	—		—	
55	455 262,63	2 238 247,16	—	—		—	
56	455 246,28	2 238 241,93	—	—		—	
57	455 185,14	2 238 243,83	—	—		—	
58	455 187,06	2 238 178,04	—	—		—	
59	455 197,17	2 238 172,96	—	—		—	
60	455 266,15	2 238 180,88	—	—		—	
61	455 296,44	2 238 190,28	—	—		—	
62	455 340,86	2 238 185,92	—	—		—	
63	455 351,33	2 238 197,61	—	—		—	
44	455 376,52	2 238 216,66	—	—		—	
ЗУ1(1)							
1	—	—	455 332,09	2 237 775,05	Картометрический метод	2,50	—
2	—	—	455 329,23	2 237 795,86		2,50	
3	—	—	455 301,73	2 237 792,07		2,50	
4	—	—	455 298,47	2 237 821,86		2,50	
5	—	—	455 309,56	2 237 823,30		2,50	
6	—	—	455 307,68	2 237 837,59		2,50	
7	—	—	455 303,73	2 237 837,17		2,50	
8	—	—	455 303,57	2 237 838,55		2,50	
9	—	—	455 264,31	2 237 834,21		2,50	
10	—	—	455 257,64	2 237 858,77		2,50	
11	—	—	455 259,44	2 237 859,58		2,50	
12	—	—	455 250,94	2 237 920,11		2,50	
13	—	—	455 359,83	2 237 938,51		2,50	
14	—	—	455 361,16	2 237 938,74		2,50	
15	—	—	455 359,01	2 237 952,49		2,50	
16	—	—	455 233,72	2 237 922,40		2,50	
17	—	—	455 235,27	2 237 906,53		2,50	
18	—	—	455 201,87	2 237 922,36		2,50	
19	—	—	455 185,25	2 237 959,78		2,50	
20	—	—	455 175,42	2 238 001,10		2,50	
21	—	—	455 020,82	2 237 978,30		2,50	
22	—	—	455 008,07	2 238 039,49		2,50	
23	—	—	455 012,50	2 238 040,36		2,50	
24	—	—	455 002,26	2 238 088,33		2,50	
25	—	—	455 030,55	2 238 097,38		2,50	
26	—	—	455 020,83	2 238 127,39		2,50	
27	—	—	454 852,90	2 238 084,42		2,50	
28	—	—	454 852,85	2 238 009,10		2,50	
29	—	—	454 818,02	2 237 935,90		2,50	
30	—	—	454 835,25	2 237 934,43		2,50	
31	—	—	454 920,15	2 237 920,00		2,50	
32	—	—	454 984,15	2 237 834,64		2,50	
33	—	—	455 013,42	2 237 811,79		2,50	
34	—	—	455 079,88	2 237 818,04		2,50	
35	—	—	455 086,31	2 237 818,65		2,50	
36	—	—	455 099,59	2 237 821,91		2,50	
37	—	—	455 099,21	2 237 803,40		2,50	

38	—	—	455 090,09	2 237 803,42		2,50	
39	—	—	455 092,96	2 237 776,24		2,50	
40	—	—	455 133,71	2 237 747,68		2,50	
41	—	—	455 191,46	2 237 755,65		2,50	
22	—	—	455 190,16	2 237 765,59		2,50	
43	—	—	455 235,28	2 237 771,51		2,50	
44	—	—	455 265,10	2 237 775,42		2,50	
45	—	—	455 264,62	2 237 779,14		2,50	
46	—	—	455 326,26	2 237 788,07		2,50	
47	—	—	455 328,13	2 237 774,50		2,50	
1	—	—	455 332,09	2 237 775,05		2,50	
ЗУ1(2)							
48	—	—	455 376,52	2 238 216,66	Картометрический метод	2,50	—
49	—	—	455 364,84	2 238 240,84		2,50	
50	—	—	455 358,00	2 238 245,27		2,50	
51	—	—	455 329,47	2 238 237,21		2,50	
52	—	—	455 315,19	2 238 294,96		2,50	
53	—	—	455 326,24	2 238 301,79		2,50	
54	—	—	455 325,47	2 238 311,19		2,50	
55	—	—	455 299,28	2 238 309,06		2,50	
56	—	—	455 273,32	2 238 310,60		2,50	
57	—	—	455 268,50	2 238 310,03		2,50	
58	—	—	455 254,55	2 238 308,06		2,50	
59	—	—	455 262,63	2 238 247,16		2,50	
60	—	—	455 246,28	2 238 241,93		2,50	
61	—	—	455 185,14	2 238 243,83		2,50	
62	—	—	455 187,06	2 238 178,04		2,50	
63	—	—	455 197,17	2 238 172,96		2,50	
64	—	—	455 266,15	2 238 180,88		2,50	
65	—	—	455 296,44	2 238 190,28		2,50	
66	—	—	455 340,86	2 238 185,92		2,50	
67	—	—	455 351,33	2 238 197,61		2,50	
48	—	—	455 376,52	2 238 216,66		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 10 ноября 2026 г. № 804-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

2.5 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (населенный пункт с. Шостье)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	**Характеристики объекта**	**Описание характеристик**
1	**2**	**3**
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Касимовский муниципальный округ, село Шостье.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	19 796 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:04-7.388 Номер кадастрового района: 62:04 Наименование объекта: 2.5 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (населенный пункт с. Шостье) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 2.5 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона Номер: -

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
62:04-7.388(1)							
1	455 384,20	2 237 778,23	—	—	—	—	—
2	455 369,98	2 237 882,59	—	—		—	
3	455 361,16	2 237 938,74	—	—		—	
4	455 359,83	2 237 938,51	—	—		—	
5	455 250,94	2 237 920,11	—	—		—	
6	455 259,44	2 237 859,58	—	—		—	
7	455 257,64	2 237 858,77	—	—		—	
8	455 264,31	2 237 834,21	—	—		—	
9	455 303,57	2 237 838,55	—	—		—	
10	455 303,73	2 237 837,17	—	—		—	
11	455 307,68	2 237 837,59	—	—		—	
12	455 309,56	2 237 823,30	—	—		—	
13	455 298,47	2 237 821,86	—	—		—	
14	455 301,73	2 237 792,07	—	—		—	
15	455 329,23	2 237 795,86	—	—		—	
16	455 332,09	2 237 775,05	—	—		—	
17	455 328,13	2 237 774,50	—	—		—	
18	455 326,26	2 237 788,07	—	—		—	
19	455 264,62	2 237 779,14	—	—		—	
20	455 265,10	2 237 775,42	—	—		—	
21	455 235,28	2 237 771,51	—	—		—	
22	455 226,12	2 237 841,36	—	—		—	
23	455 221,49	2 237 838,35	—	—		—	
24	455 099,59	2 237 821,91	—	—		—	
25	455 086,31	2 237 818,65	—	—		—	
26	455 079,88	2 237 818,04	—	—		—	
27	455 088,18	2 237 741,98	—	—		—	
28	455 329,79	2 237 760,55	—	—		—	
1	455 384,20	2 237 778,23	—	—		—	
ЗУ1							
1	—	—	455 384,20	2 237 778,23	Картометрический метод	2,50	—
2	—	—	455 369,98	2 237 882,59		2,50	
3	—	—	455 361,16	2 237 938,74		2,50	
4	—	—	455 359,83	2 237 938,51		2,50	
5	—	—	455 250,94	2 237 920,11		2,50	
6	—	—	455 259,44	2 237 859,58		2,50	
7	—	—	455 257,64	2 237 858,77		2,50	
8	—	—	455 264,31	2 237 834,21		2,50	
9	—	—	455 303,57	2 237 838,55		2,50	
10	—	—	455 303,73	2 237 837,17		2,50	
11	—	—	455 307,68	2 237 837,59		2,50	
12	—	—	455 309,56	2 237 823,30		2,50	
13	—	—	455 298,47	2 237 821,86		2,50	
14	—	—	455 301,73	2 237 792,07		2,50	
15	—	—	455 329,23	2 237 795,86		2,50	

16	—	—	455 332,09	2 237 775,05		2,50	
17	—	—	455 328,13	2 237 774,50		2,50	
18	—	—	455 326,26	2 237 788,07		2,50	
19	—	—	455 264,62	2 237 779,14		2,50	
20	—	—	455 265,10	2 237 775,42		2,50	
21	—	—	455 235,28	2 237 771,51		2,50	
22	—	—	455 190,16	2 237 765,59		2,50	
23	—	—	455 191,46	2 237 755,65		2,50	
24	—	—	455 133,71	2 237 747,68		2,50	
25	—	—	455 092,96	2 237 776,24		2,50	
26	—	—	455 090,09	2 237 803,42		2,50	
27	—	—	455 099,21	2 237 803,40		2,50	
28	—	—	455 099,59	2 237 821,91		2,50	
29	—	—	455 086,31	2 237 818,65		2,50	
30	—	—	455 079,88	2 237 818,04		2,50	
31	—	—	455 088,18	2 237 741,98		2,50	
32	—	—	455 329,79	2 237 760,55		2,50	
1	—	—	455 384,20	2 237 778,23		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
—	—	—	—	—	—	—	—