Государственная регистрация:
дата: 06.11.2026 № 1199

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«03» ноября 2026 г. № 784-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 09.10.2026 № 01-14/05873/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.10.2026 № 69-ок «О предоставлении отпуска работникам», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.02.2025 № 132-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.05.2025 № 398-п, от 06.06.2025 № 447-п, от 18.07.2025 № 571-п, от 08.08.2025 № 638-п, от 08.09.2025 № 761-п, от 08.12.2025 № 1070-п, от 04.02.2026 № 71-п, от 07.08.2026 № 592-п), следующие изменения:

в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилые зоны (населенный пункт с. Кутуково)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Спасского муниципального округа Рязанской области, обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

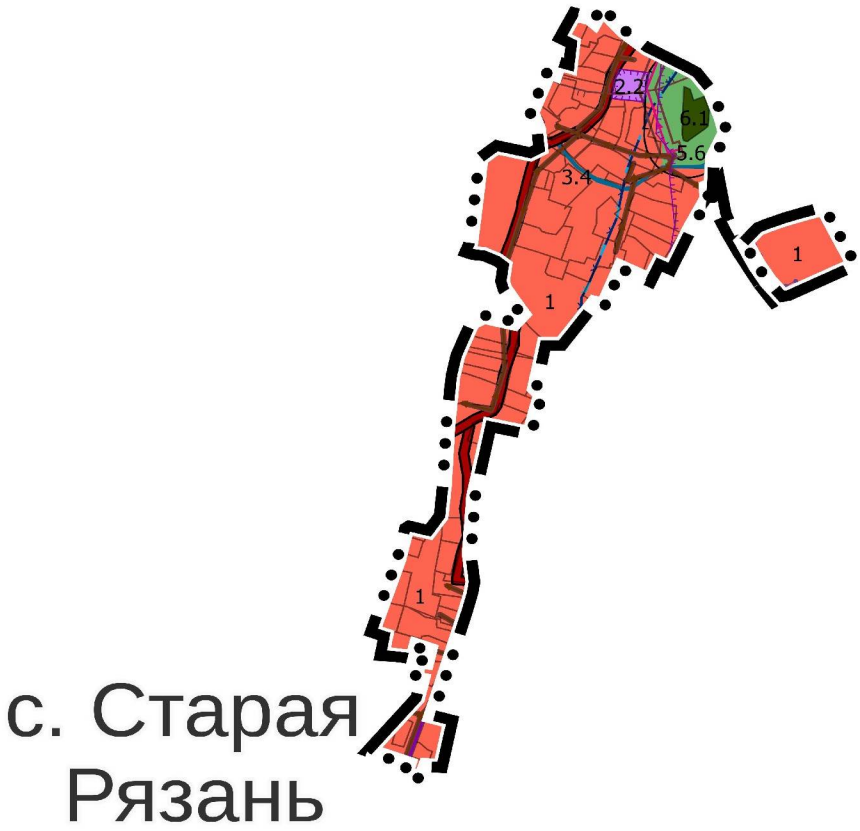
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника О.М. Алямовская

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 03 ноября 2026 г. № 784-п

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кутуковское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, в части приведения сведений о местоположении границы территориальной зоны «Жилые зоны (1)» в соответствие с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости, согласно границе земельного участка с кадастровым номером 62:20:0045601:60.**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:8000




**Условные обозначения**

**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

- Граница населенного пункта

**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

**Территориальные зоны**

- 1 Жилые зоны
- 2.2 Зона специализированной общественной застройки
- 3.4 Зона транспортной инфраструктуры
- 5.6 Зона озелененных территорий специального назначения
- 6.1 Зона кладбищ

**Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**

- Газопровод распределительный низкого давления

**Границы территорий объектов культурного наследия**

- Граница территории объекта культурного наследия

**Линии электропередачи (ЛЭП)**

- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

**Зоны с особыми условиями использования территорий**

- Придорожная полоса
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектовпо производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Водоохранная (рыбоохранная) зона
- Прибрежная защитная полоса

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 03 ноября 2026 г. № 784-п

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**

***1 Жилые зоны (населённый пункт с. Старая Рязань)***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

| **Сведения об объекте** | | |
|---|---|---|
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | 391064, Рязанская область, Спасский муниципальный район, Кутуковское сельское поселение, Старая Рязань село. |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) | 140 489 м² |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Территориальная зона<br>Реестровый номер: 62:20-7.270<br>Номер кадастрового района: 62:20<br>Наименование объекта: 1 Жилые зоны (населённый пункт с. Старая Рязань)<br>Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилые зоны<br>Вид зоны: Жилая зона<br>Номер: -<br>Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Система координат** МСК-62, зона 2 | | | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| | **X** | **Y** | **X** | **Y** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| — | — | — | — | — | — | — | — |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 62:20-7.270(1) | | | | | | | |
| 1 | 418 673,67 | 2 181 316,87 | — | — | — | — | — |
| 2 | 418 666,82 | 2 181 325,51 | — | — | | | |
| 3 | 418 656,01 | 2 181 346,00 | — | — | | | |
| 4 | 418 655,80 | 2 181 345,86 | — | — | | | |
| 5 | 418 630,87 | 2 181 328,60 | — | — | | | |
| 6 | 418 636,04 | 2 181 288,95 | — | — | | | |
| 7 | 418 654,87 | 2 181 304,91 | — | — | | | |
| 8 | 418 673,56 | 2 181 316,80 | — | — | | | |
| 1 | 418 673,67 | 2 181 316,87 | — | — | | | |
| 62:20-7.270(1) | | | | | | | |
| 1 | — | — | 418 722,26 | 2 181 266,02 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 2 | — | — | 418 689,61 | 2 181 296,77 | | | |
| 3 | — | — | 418 679,13 | 2 181 309,98 | | | |
| 4 | — | — | 418 679,09 | 2 181 309,96 | | | |
| 5 | — | — | 418 666,32 | 2 181 303,53 | | | |
| 6 | — | — | 418 646,63 | 2 181 285,53 | | | |
| 7 | — | — | 418 632,04 | 2 181 277,69 | | | |
| 8 | — | — | 418 612,79 | 2 181 273,82 | | | |
| 9 | — | — | 418 586,24 | 2 181 267,96 | | | |
| 10 | — | — | 418 579,32 | 2 181 263,78 | | | |
| 11 | — | — | 418 564,92 | 2 181 249,99 | | | |
| 12 | — | — | 418 557,79 | 2 181 242,44 | | | |
| 13 | — | — | 418 551,48 | 2 181 233,54 | | | |
| 14 | — | — | 418 537,71 | 2 181 200,65 | | | |
| 15 | — | — | 418 534,44 | 2 181 191,14 | | | |
| 16 | — | — | 418 526,62 | 2 181 184,02 | | | |
| 17 | — | — | 418 552,30 | 2 181 181,21 | | | |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 18 | — | — | 418 575,97 | 2 181 172,33 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 19 | — | — | 418 600,63 | 2 181 182,19 | | | |
| 20 | — | — | 418 631,01 | 2 181 194,34 | | | |
| 21 | — | — | 418 633,72 | 2 181 198,51 | | | |
| 22 | — | — | 418 631,59 | 2 181 204,05 | | | |
| 23 | — | — | 418 646,55 | 2 181 208,61 | | | |
| 24 | — | — | 418 642,26 | 2 181 223,10 | | | |
| 25 | — | — | 418 671,10 | 2 181 226,37 | | | |
| 26 | — | — | 418 679,19 | 2 181 210,78 | | | |
| 27 | — | — | 418 714,30 | 2 181 229,33 | | | |
| 28 | — | — | 418 708,78 | 2 181 251,22 | | | |
| 29 | — | — | 418 704,31 | 2 181 256,39 | | | |
| 1 | — | — | 418 722,26 | 2 181 266,02 | | | |
| 62:20-7.270(2) | | | | | | | |
| 30 | — | — | 418 656,01 | 2 181 346,00 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 31 | — | — | 418 655,80 | 2 181 345,86 | | | |
| 32 | — | — | 418 630,87 | 2 181 328,60 | | | |
| 33 | — | — | 418 636,04 | 2 181 288,95 | | | |
| 34 | — | — | 418 654,87 | 2 181 304,91 | | | |
| 35 | — | — | 418 673,56 | 2 181 316,80 | | | |
| 36 | — | — | 418 673,67 | 2 181 316,87 | | | |
| 37 | — | — | 418 666,82 | 2 181 325,51 | | | |
| 30 | — | — | 418 656,01 | 2 181 346,00 | | | |
| 62:20-7.270(3) | | | | | | | |
| 38 | — | — | 418 542,96 | 2 181 225,63 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 39 | — | — | 418 546,35 | 2 181 232,97 | | | |
| 40 | — | — | 418 548,62 | 2 181 237,89 | | | |
| 41 | — | — | 418 558,34 | 2 181 250,25 | | | |
| 42 | — | — | 418 574,75 | 2 181 267,51 | | | |
| 43 | — | — | 418 586,98 | 2 181 274,69 | | | |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 44 | — | — | 418 595,24 | 2 181 279,91 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 45 | — | — | 418 593,54 | 2 181 296,18 | | | |
| 46 | — | — | 418 590,90 | 2 181 321,36 | | | |
| 47 | — | — | 418 587,38 | 2 181 335,82 | | | |
| 48 | — | — | 418 580,09 | 2 181 340,98 | | | |
| 49 | — | — | 418 550,16 | 2 181 339,29 | | | |
| 50 | — | — | 418 535,98 | 2 181 346,16 | | | |
| 51 | — | — | 418 502,91 | 2 181 345,28 | | | |
| 52 | — | — | 418 495,13 | 2 181 332,69 | | | |
| 53 | — | — | 418 475,00 | 2 181 305,61 | | | |
| 54 | — | — | 418 472,91 | 2 181 295,24 | | | |
| 55 | — | — | 418 483,35 | 2 181 270,74 | | | |
| 56 | — | — | 418 486,60 | 2 181 260,55 | | | |
| 57 | — | — | 418 494,34 | 2 181 246,59 | | | |
| 58 | — | — | 418 501,90 | 2 181 236,33 | | | |
| 59 | — | — | 418 520,25 | 2 181 221,72 | | | |
| 60 | — | — | 418 530,43 | 2 181 214,23 | | | |
| 61 | — | — | 418 536,90 | 2 181 213,72 | | | |
| 62 | — | — | 418 541,97 | 2 181 223,47 | | | |
| 38 | — | — | 418 542,96 | 2 181 225,63 | | | |
| 62:20-7.270(4) | | | | | | | |
| 63 | — | — | 418 391,06 | 2 181 138,63 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 64 | — | — | 418 370,40 | 2 181 128,27 | | | |
| 65 | — | — | 418 377,82 | 2 181 111,23 | | | |
| 66 | — | — | 418 379,72 | 2 181 095,60 | | | |
| 67 | — | — | 418 382,71 | 2 181 086,92 | | | |
| 68 | — | — | 418 394,72 | 2 181 091,94 | | | |
| 69 | — | — | 418 434,17 | 2 181 096,62 | | | |
| 70 | — | — | 418 477,12 | 2 181 101,72 | | | |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 71 | — | — | 418 512,89 | 2 181 105,42 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 72 | — | — | 418 522,83 | 2 181 118,05 | | | |
| 73 | — | — | 418 530,40 | 2 181 128,15 | | | |
| 74 | — | — | 418 520,46 | 2 181 172,18 | | | |
| 75 | — | — | 418 452,41 | 2 181 158,47 | | | |
| 63 | — | — | 418 391,06 | 2 181 138,63 | | | |
| 62:20-7.270(5) | | | | | | | |
| 76 | — | — | 418 467,98 | 2 181 294,57 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 77 | — | — | 418 467,23 | 2 181 304,45 | | | |
| 78 | — | — | 418 491,72 | 2 181 335,88 | | | |
| 79 | — | — | 418 499,13 | 2 181 351,85 | | | |
| 80 | — | — | 418 497,80 | 2 181 413,03 | | | |
| 81 | — | — | 418 469,02 | 2 181 411,54 | | | |
| 82 | — | — | 418 482,70 | 2 181 420,75 | | | |
| 83 | — | — | 418 437,12 | 2 181 429,09 | | | |
| 84 | — | — | 418 414,30 | 2 181 438,30 | | | |
| 85 | — | — | 418 383,39 | 2 181 454,93 | | | |
| 86 | — | — | 418 343,78 | 2 181 480,90 | | | |
| 87 | — | — | 418 317,55 | 2 181 499,14 | | | |
| 88 | — | — | 418 313,07 | 2 181 491,40 | | | |
| 89 | — | — | 418 338,25 | 2 181 472,34 | | | |
| 90 | — | — | 418 380,25 | 2 181 446,31 | | | |
| 91 | — | — | 418 409,68 | 2 181 429,90 | | | |
| 92 | — | — | 418 438,33 | 2 181 416,04 | | | |
| 93 | — | — | 418 473,25 | 2 181 409,28 | | | |
| 94 | — | — | 418 473,25 | 2 181 408,45 | | | |
| 95 | — | — | 418 471,78 | 2 181 405,68 | | | |
| 96 | — | — | 418 456,22 | 2 181 406,38 | | | |
| 97 | — | — | 418 416,60 | 2 181 384,93 | | | |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 98 | — | — | 418 358,22 | 2 181 357,31 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 99 | — | — | 418 365,53 | 2 181 341,86 | | | |
| 100 | — | — | 418 341,36 | 2 181 330,43 | | | |
| 101 | — | — | 418 359,52 | 2 181 292,04 | | | |
| 102 | — | — | 418 307,32 | 2 181 269,82 | | | |
| 103 | — | — | 418 310,41 | 2 181 256,99 | | | |
| 104 | — | — | 418 253,44 | 2 181 213,97 | | | |
| 105 | — | — | 418 253,44 | 2 181 192,38 | | | |
| 106 | — | — | 418 224,90 | 2 181 186,58 | | | |
| 107 | — | — | 418 194,77 | 2 181 180,46 | | | |
| 108 | — | — | 418 186,75 | 2 181 188,35 | | | |
| 109 | — | — | 418 129,86 | 2 181 173,37 | | | |
| 110 | — | — | 418 141,05 | 2 181 120,61 | | | |
| 111 | — | — | 418 044,91 | 2 181 100,22 | | | |
| 112 | — | — | 417 965,33 | 2 181 094,45 | | | |
| 113 | — | — | 417 926,26 | 2 181 099,28 | | | |
| 114 | — | — | 417 909,59 | 2 181 096,40 | | | |
| 115 | — | — | 417 884,09 | 2 181 089,17 | | | |
| 116 | — | — | 417 824,66 | 2 181 070,68 | | | |
| 117 | — | — | 417 741,65 | 2 181 044,61 | | | |
| 118 | — | — | 417 734,78 | 2 181 070,45 | | | |
| 119 | — | — | 417 669,54 | 2 181 056,62 | | | |
| 120 | — | — | 417 670,52 | 2 181 036,82 | | | |
| 121 | — | — | 417 653,53 | 2 181 031,04 | | | |
| 122 | — | — | 417 659,21 | 2 181 006,04 | | | |
| 123 | — | — | 417 673,36 | 2 181 010,55 | | | |
| 124 | — | — | 417 691,95 | 2 180 957,97 | | | |
| 125 | — | — | 417 766,20 | 2 181 022,63 | | | |
| 126 | — | — | 417 789,56 | 2 181 028,22 | | | |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 127 | — | — | 417 791,10 | 2 181 021,98 | | | |
| 128 | — | — | 417 818,18 | 2 181 021,78 | | | |
| 129 | — | — | 417 817,17 | 2 181 034,82 | | | |
| 130 | — | — | 417 830,99 | 2 181 038,12 | | | |
| 131 | — | — | 417 835,80 | 2 181 024,20 | | | |
| 132 | — | — | 417 825,97 | 2 181 021,57 | | | |
| 133 | — | — | 417 818,48 | 2 181 019,69 | | | |
| 134 | — | — | 417 820,93 | 2 181 009,89 | | | |
| 135 | — | — | 417 823,41 | 2 180 992,01 | | | |
| 136 | — | — | 417 824,29 | 2 180 975,52 | | | |
| 137 | — | — | 417 850,91 | 2 180 980,42 | | | |
| 138 | — | — | 417 856,96 | 2 180 962,91 | | | |
| 139 | — | — | 417 876,29 | 2 180 969,58 | | | |
| 140 | — | — | 417 958,58 | 2 180 997,97 | | | |
| 141 | — | — | 418 000,61 | 2 181 007,95 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 142 | — | — | 418 003,81 | 2 181 013,03 | | | |
| 143 | — | — | 417 997,60 | 2 181 038,70 | | | |
| 144 | — | — | 418 018,13 | 2 181 053,25 | | | |
| 145 | — | — | 418 059,33 | 2 181 057,41 | | | |
| 146 | — | — | 418 145,64 | 2 181 062,34 | | | |
| 147 | — | — | 418 211,49 | 2 181 068,75 | | | |
| 148 | — | — | 418 240,09 | 2 181 075,17 | | | |
| 149 | — | — | 418 272,40 | 2 181 088,73 | | | |
| 150 | — | — | 418 287,23 | 2 181 095,29 | | | |
| 151 | — | — | 418 295,43 | 2 181 112,02 | | | |
| 152 | — | — | 418 286,44 | 2 181 150,84 | | | |
| 153 | — | — | 418 297,01 | 2 181 160,31 | | | |
| 154 | — | — | 418 314,53 | 2 181 148,00 | | | |
| 155 | — | — | 418 331,26 | 2 181 136,95 | | | |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 156 | — | — | 418 342,63 | 2 181 133,80 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 157 | — | — | 418 363,77 | 2 181 136,80 | | | |
| 158 | — | — | 418 424,34 | 2 181 159,26 | | | |
| 159 | — | — | 418 452,94 | 2 181 164,98 | | | |
| 160 | — | — | 418 501,93 | 2 181 177,72 | | | |
| 161 | — | — | 418 517,77 | 2 181 182,59 | | | |
| 162 | — | — | 418 530,35 | 2 181 193,93 | | | |
| 163 | — | — | 418 531,28 | 2 181 196,57 | | | |
| 164 | — | — | 418 532,70 | 2 181 205,08 | | | |
| 165 | — | — | 418 515,72 | 2 181 217,72 | | | |
| 166 | — | — | 418 499,47 | 2 181 231,56 | | | |
| 167 | — | — | 418 479,40 | 2 181 259,09 | | | |
| 76 | — | — | 418 467,98 | 2 181 294,57 | | | |
| 62:20-7.270(6) | | | | | | | |
| 168 | — | — | 418 430,34 | 2 181 506,12 | Картометрический метод | 2,50 | — |
| 169 | — | — | 418 437,39 | 2 181 529,16 | | | |
| 170 | — | — | 418 445,61 | 2 181 558,32 | | | |
| 171 | — | — | 418 364,48 | 2 181 600,01 | | | |
| 172 | — | — | 418 350,83 | 2 181 571,21 | | | |
| 173 | — | — | 418 341,90 | 2 181 552,31 | | | |
| 174 | — | — | 418 332,28 | 2 181 531,97 | | | |
| 175 | — | — | 418 323,01 | 2 181 512,40 | | | |
| 176 | — | — | 418 321,28 | 2 181 503,09 | | | |
| 177 | — | — | 418 342,82 | 2 181 484,42 | | | |
| 178 | — | — | 418 364,16 | 2 181 470,47 | | | |
| 179 | — | — | 418 397,12 | 2 181 452,87 | | | |
| 180 | — | — | 418 416,80 | 2 181 470,92 | | | |
| 181 | — | — | 418 422,24 | 2 181 483,88 | | | |
| 168 | — | — | 418 430,34 | 2 181 506,12 | | | |