



Государственная регистрация:

дата: 29.09.2026 № 1012

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» сентября 2026 г.

№ 694-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 28.08.2026 № 01-14/04966/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 13.09.2024 № 481-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 27.11.2024 № 685-п, от 17.12.2024 № 747-п, от 13.04.2026 № 247-п, от 10.06.2026 № 499-п) следующее изменение:

в приложение № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилые зоны (населенный пункт с. Малый Студенец)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

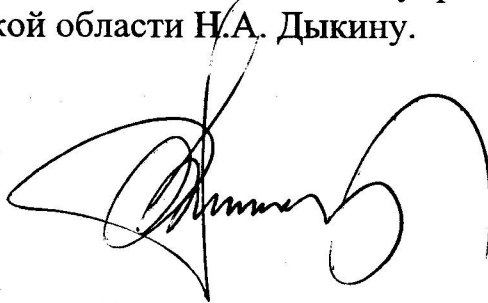
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Сасовского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник

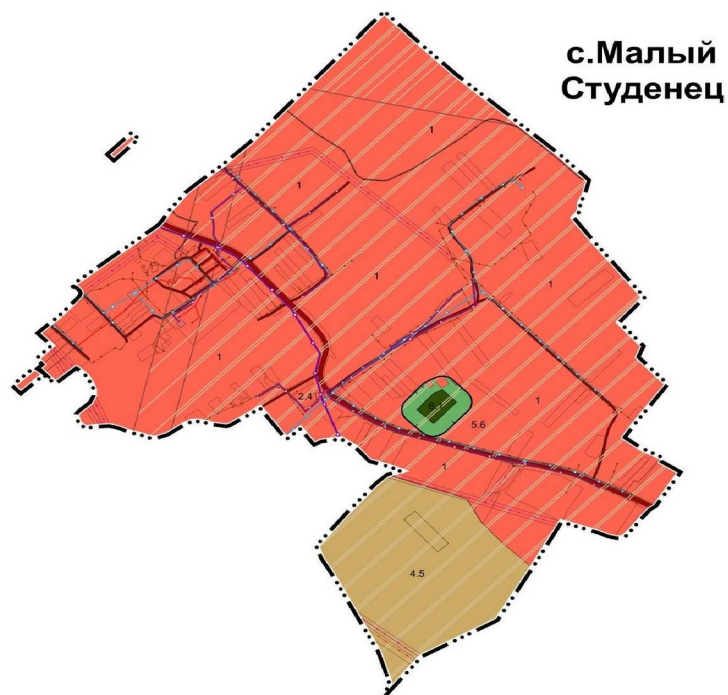


Р.В. Шапкин

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сасовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Малостуденецкого сельского округа Сасовского района Рязанской области

Фрагмент карты градостроительного зонирования

М 1:20000



Санитарно-защитная зона

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Линии электропередачи 0,4 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления

Газопровод распределительный низкого давления

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная

Канализация напорная

Сети электросвязи

Линия связи

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии

Охранная зона линий и сооружений связи

Иные зоны с особыми условиями использования

Приаэродромная территория

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Территориальные зоны

1 Жилая зона

2.4 Зона культурных зданий и сооружений

4.5 Иная зона сельскохозяйственного назначения

5.6 Зона озелененных территорий специального назначения

6.1 Зона кладбищ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1 Жилая зона (населенный пункт с. Малый Студенец)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Сасовский муниципальный округ, Малостуденецкий сельский округ, Малый Студенец село.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 969 609 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:18-7.185 Номер кадастрового района: 62:18 Наименование объекта: 1 Жилая зона (населенный пункт с. Малый Студенец) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилая зона Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
62:18-7.185(1)							
1	397 896,40	2 279 220,03	397 896,40	2 279 220,03	Картометрически й метод	2,50	—
113	397 878,74	2 279 200,68	397 878,74	2 279 200,68			
112	397 843,55	2 279 173,17	397 843,55	2 279 173,17			
111	397 814,35	2 279 148,28	397 814,35	2 279 148,28			
110	397 787,32	2 279 133,20	397 787,32	2 279 133,20			
109	397 767,45	2 279 118,81	397 767,45	2 279 118,81			
108	397 747,62	2 279 093,66	397 747,62	2 279 093,66			
107	397 558,27	2 278 853,54	397 558,27	2 278 853,54			
106	397 551,96	2 278 857,10	397 551,96	2 278 857,10			
105	397 550,23	2 278 864,99	397 550,23	2 278 864,99			
104	397 545,79	2 278 870,62	397 545,79	2 278 870,62			
103	397 535,91	2 278 878,88	397 535,91	2 278 878,88			
102	397 528,31	2 278 880,14	397 528,31	2 278 880,14			
101	397 518,73	2 278 875,52	397 518,73	2 278 875,52			
100	397 504,45	2 278 863,05	397 504,45	2 278 863,05			
99	397 450,93	2 278 813,46	397 450,93	2 278 813,46			
98	397 391,80	2 278 748,02	397 391,80	2 278 748,02			
н97	—	—	397 348,55	2 278 790,42			
н96	—	—	397 302,96	2 278 743,67			
95	397 283,28	2 278 763,12	397 283,28	2 278 763,12			
94	397 271,07	2 278 750,29	397 271,07	2 278 750,29			
93	397 252,44	2 278 768,04	397 252,44	2 278 768,04			
92	397 269,83	2 278 744,44	397 269,83	2 278 744,44			

3
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
91	397 274,44	2 278 740,04	397 274,44	2 278 740,04	Картометрически й метод	2,50	—
90	397 210,14	2 278 670,11	397 210,14	2 278 670,11			
89	397 205,53	2 278 674,51	397 205,53	2 278 674,51			
88	397 182,00	2 278 696,94	397 182,00	2 278 696,94			
87	397 246,11	2 278 767,05	397 246,11	2 278 767,05			
86	397 216,17	2 278 802,60	397 216,17	2 278 802,60			
85	397 270,03	2 278 866,53	397 270,03	2 278 866,53			
84	397 267,83	2 278 870,46	397 267,83	2 278 870,46			
83	397 242,47	2 278 898,15	397 242,47	2 278 898,15			
82	397 216,36	2 278 912,66	397 216,36	2 278 912,66			
81	397 197,50	2 278 919,91	397 197,50	2 278 919,91			
80	397 174,29	2 278 919,91	397 174,29	2 278 919,91			
79	397 151,08	2 278 908,31	397 151,08	2 278 908,31			
78	397 124,97	2 278 877,84	397 124,97	2 278 877,84			
77	397 111,91	2 278 866,24	397 111,91	2 278 866,24			
76	397 093,06	2 278 869,14	397 093,06	2 278 869,14			
75	397 077,10	2 278 876,39	397 077,10	2 278 876,39			
74	397 062,59	2 278 895,25	397 062,59	2 278 895,25			
73	397 066,94	2 278 925,72	397 066,94	2 278 925,72			
72	397 069,85	2 278 966,34	397 069,85	2 278 966,34			
71	397 066,94	2 278 980,84	397 066,94	2 278 980,84			
70	397 061,14	2 278 999,70	397 061,14	2 278 999,70			
69	397 048,09	2 279 028,72	397 048,09	2 279 028,72			
68	397 036,48	2 279 070,79	397 036,48	2 279 070,79			
67	397 027,78	2 279 092,55	397 027,78	2 279 092,55			
66	397 027,78	2 279 111,41	397 027,78	2 279 111,41			
65	397 039,38	2 279 146,23	397 039,38	2 279 146,23			
64	397 052,44	2 279 165,09	397 052,44	2 279 165,09			
63	397 074,20	2 279 197,01	397 074,20	2 279 197,01			

4
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
62	397 084,35	2 279 218,77	397 084,35	2 279 218,77	Картометрически й метод	2,50	—
61	397 085,81	2 279 236,18	397 085,81	2 279 236,18			
60	397 082,90	2 279 255,04	397 082,90	2 279 255,04			
59	397 074,66	2 279 285,78	397 074,66	2 279 285,78			
58	397 068,58	2 279 326,91	397 068,58	2 279 326,91			
57	397 072,83	2 279 337,92	397 072,83	2 279 337,92			
56	397 107,75	2 279 393,51	397 107,75	2 279 393,51			
55	397 131,16	2 279 429,04	397 131,16	2 279 429,04			
54	397 023,43	2 279 508,92	397 023,43	2 279 508,92			
53	397 059,69	2 279 552,44	397 059,69	2 279 552,44			
52	397 004,57	2 279 594,51	397 004,57	2 279 594,51			
51	397 016,17	2 279 616,27	397 016,17	2 279 616,27			
50	397 024,47	2 279 677,24	397 024,47	2 279 677,24			
49	396 994,41	2 279 722,18	396 994,41	2 279 722,18			
48	396 947,84	2 279 763,25	396 947,84	2 279 763,25			
47	396 930,59	2 279 819,38	396 930,59	2 279 819,38			
46	396 914,77	2 279 858,13	396 914,77	2 279 858,13			
45	396 901,57	2 279 817,93	396 901,57	2 279 817,93			
44	396 817,96	2 280 061,49	396 817,96	2 280 061,49			
43	396 736,53	2 280 106,21	396 736,53	2 280 106,21			
42	396 663,25	2 280 172,25	396 663,25	2 280 172,25			
41	396 578,33	2 280 262,77	396 578,33	2 280 262,77			
40	396 736,92	2 280 351,16	396 736,92	2 280 351,16			
39	396 699,93	2 280 464,95	396 699,93	2 280 464,95			
38	396 688,33	2 280 491,06	396 688,33	2 280 491,06			
37	396 681,07	2 280 520,08	396 681,07	2 280 520,08			
36	396 681,07	2 280 536,05	396 681,07	2 280 536,05			
35	396 691,22	2 280 552,01	396 691,22	2 280 552,01			
34	396 750,72	2 280 597,00	396 750,72	2 280 597,00			

5
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
33	396 781,00	2 280 622,94	396 781,00	2 280 622,94	Картометрически й метод	2,50	—
32	396 781,17	2 280 623,09	396 781,17	2 280 623,09			
31	396 792,78	2 280 640,50	396 792,78	2 280 640,50			
30	396 796,67	2 280 643,00	396 796,67	2 280 643,00			
29	396 910,28	2 280 715,95	396 910,28	2 280 715,95			
28	396 946,54	2 280 657,92	396 946,54	2 280 657,92			
27	396 958,15	2 280 665,17	396 958,15	2 280 665,17			
26	396 994,42	2 280 594,09	396 994,42	2 280 594,09			
25	397 030,69	2 280 544,77	397 030,69	2 280 544,77			
24	397 078,54	2 280 576,68	397 078,54	2 280 576,68			
23	397 094,61	2 280 588,58	397 094,61	2 280 588,58			
22	397 214,91	2 280 676,77	397 214,91	2 280 676,77			
21	397 309,20	2 280 586,82	397 309,20	2 280 586,82			
20	397 346,92	2 280 602,78	397 346,92	2 280 602,78			
19	397 429,61	2 280 528,79	397 429,61	2 280 528,79			
18	397 515,19	2 280 605,68	397 515,19	2 280 605,68			
17	397 709,58	2 280 450,45	397 709,58	2 280 450,45			
16	397 790,81	2 280 389,52	397 790,81	2 280 389,52			
15	397 803,87	2 280 401,13	397 803,87	2 280 401,13			
14	397 818,37	2 280 408,38	397 818,37	2 280 408,38			
13	397 843,04	2 280 408,38	397 843,04	2 280 408,38			
12	397 867,70	2 280 421,44	397 867,70	2 280 421,44			
11	397 921,37	2 280 435,94	397 921,37	2 280 435,94			
10	398 005,51	2 280 351,80	398 005,51	2 280 351,80			
9	398 288,38	2 280 028,28	398 288,38	2 280 028,28			
8	398 468,26	2 279 844,04	398 468,26	2 279 844,04			
7	398 504,11	2 279 808,80	398 504,11	2 279 808,80			
6	398 079,00	2 279 421,62	398 079,00	2 279 421,62			
5	398 053,24	2 279 398,16	398 053,24	2 279 398,16			

6
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
4	398 017,13	2 279 359,34	398 017,13	2 279 359,34	Картометрически й метод	2,50	—
3	397 972,22	2 279 311,07	397 972,22	2 279 311,07			
2	397 948,87	2 279 281,27	397 948,87	2 279 281,27			
1	397 896,40	2 279 220,03	397 896,40	2 279 220,03			
Внутренний контур 1 из 2							
114	397 203,32	2 279 916,20	397 203,32	2 279 916,20	Картометрически й метод	2,50	—
115	397 157,37	2 279 874,62	397 157,37	2 279 874,62			
116	397 150,22	2 279 869,31	397 150,22	2 279 869,31			
117	397 142,20	2 279 865,48	397 142,20	2 279 865,48			
118	397 133,58	2 279 863,27	397 133,58	2 279 863,27			
119	397 124,70	2 279 862,75	397 124,70	2 279 862,75			
120	397 115,89	2 279 863,95	397 115,89	2 279 863,95			
121	397 107,47	2 279 866,82	397 107,47	2 279 866,82			
122	397 099,76	2 279 871,25	397 099,76	2 279 871,25			
123	397 093,05	2 279 877,09	397 093,05	2 279 877,09			
124	397 046,01	2 279 926,92	397 046,01	2 279 926,92			
125	397 040,50	2 279 934,24	397 040,50	2 279 934,24			
126	397 039,10	2 279 936,31	397 039,10	2 279 936,31			
127	397 034,21	2 279 953,17	397 034,21	2 279 953,17			
128	397 033,86	2 279 960,55	397 033,86	2 279 960,55			
129	397 035,24	2 279 969,61	397 035,24	2 279 969,61			
130	397 038,39	2 279 978,22	397 038,39	2 279 978,22			
131	397 041,71	2 279 985,08	397 041,71	2 279 985,08			
132	397 046,08	2 279 992,32	397 046,08	2 279 992,32			
133	397 051,69	2 279 998,64	397 051,69	2 279 998,64			
134	397 121,01	2 280 064,15	397 121,01	2 280 064,15			
135	397 128,02	2 280 069,67	397 128,02	2 280 069,67			
136	397 135,96	2 280 073,73	397 135,96	2 280 073,73			
137	397 144,54	2 280 076,19	397 144,54	2 280 076,19			

7
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
138	397 153,43	2 280 076,94	397 153,43	2 280 076,94	Картометрически й метод	2,50	—
139	397 162,30	2 280 075,97	397 162,30	2 280 075,97			
140	397 170,81	2 280 073,30	397 170,81	2 280 073,30			
141	397 178,66	2 280 069,04	397 178,66	2 280 069,04			
142	397 185,53	2 280 063,35	397 185,53	2 280 063,35			
143	397 214,31	2 280 034,37	397 214,31	2 280 034,37			
144	397 210,17	2 280 028,33	397 210,17	2 280 028,33			
145	397 235,75	2 280 010,79	397 235,75	2 280 010,79			
146	397 239,41	2 280 003,63	397 239,41	2 280 003,63			
147	397 241,91	2 279 994,49	397 241,91	2 279 994,49			
148	397 242,23	2 279 989,25	397 242,23	2 279 989,25			
149	397 217,55	2 280 007,06	397 217,55	2 280 007,06			
150	397 200,19	2 279 984,21	397 200,19	2 279 984,21			
151	397 233,96	2 279 958,82	397 233,96	2 279 958,82			
152	397 228,32	2 279 947,28	397 228,32	2 279 947,28			
153	397 210,81	2 279 960,84	397 210,81	2 279 960,84			
154	397 201,95	2 279 949,16	397 201,95	2 279 949,16			
155	397 220,68	2 279 934,52	397 220,68	2 279 934,52			
156	397 218,09	2 279 930,73	397 218,09	2 279 930,73			
157	397 212,99	2 279 925,20	397 212,99	2 279 925,20			
158	397 210,04	2 279 922,28	397 210,04	2 279 922,28			
114	397 203,32	2 279 916,20	397 203,32	2 279 916,20			
Внутренний контур 2 из 2							
159	397 220,70	2 279 573,18	397 220,70	2 279 573,18	Картометрически й метод	2,50	—
160	397 215,27	2 279 577,32	397 215,27	2 279 577,32			
161	397 208,53	2 279 572,88	397 208,53	2 279 572,88			
162	397 175,43	2 279 530,51	397 175,43	2 279 530,51			
163	397 133,54	2 279 563,61	397 133,54	2 279 563,61			
164	397 165,53	2 279 607,10	397 165,53	2 279 607,10			

8
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
165	397 204,72	2 279 575,91	397 204,72	2 279 575,91	Картометрически й метод	2,50	—
166	397 217,11	2 279 590,44	397 217,11	2 279 590,44			
167	397 218,02	2 279 589,84	397 218,02	2 279 589,84			
168	397 220,11	2 279 588,27	397 220,11	2 279 588,27			
169	397 219,33	2 279 587,22	397 219,33	2 279 587,22			
170	397 226,97	2 279 581,41	397 226,97	2 279 581,41			
159	397 220,70	2 279 573,18	397 220,70	2 279 573,18			
62:18-7.185(2)							
174	398 079,95	2 279 042,86	398 079,95	2 279 042,86	Картометрически й метод	2,50	—
175	398 064,67	2 279 057,34	398 064,67	2 279 057,34			
176	397 988,68	2 278 981,88	397 988,68	2 278 981,88			
177	398 003,95	2 278 967,40	398 003,95	2 278 967,40			
178	398 010,83	2 278 960,88	398 010,83	2 278 960,88			
179	398 086,23	2 279 036,11	398 086,23	2 279 036,11			
174	398 079,95	2 279 042,86	398 079,95	2 279 042,86			