



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 сентября 2026 года № 10

О внесении изменений в постановление министерства промышленности и экономического развития Рязанской области от 11 мая 2021 г. № 2 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Рязанской области» (в редакции постановлений министерства экономического развития Рязанской области от 12.10.2022 № 19, от 06.12.2022 № 25, от 25.05.2023 № 11, от 20.05.2024 № 6, от 24.03.2026 № 3)

Министерство экономического развития Рязанской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление министерства промышленности и экономического развития Рязанской области от 11 мая 2021 г. № 2 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Рязанской области» следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1»;
- 2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Рязанской области и исключению таких объектов из этой схемы согласно приложению № 2к настоящему постановлению.»;

3) приложение считать приложением № 1 и внести в него следующие изменения:

- пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена,

в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в частной собственности»;

- в пункте 1.4:

в абзаце пятом слова «или на земельном участке» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, устанавливается собственниками земельных участков, зданий, строений, сооружений с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.»;

- абзац четвертый пункта 2.1 дополнить словами «и на земельных участках, находящихся в частной собственности»;

4) дополнить приложением № 2 «Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Рязанской области и исключения таких объектов из схемы» согласно приложению к настоящему постановлению.

Министр экономического
развития Рязанской области



А.В. Ворфоломеев

Приложение
к постановлению министерства
экономического развития Рязанской области
от 09 сентября 2026 года № 10

«Приложение № 2
к постановлению министерства
промышленности и экономического
развития Рязанской области
от 11 мая 2021 года № 2

Порядок
включения нестационарных торговых объектов, размещенных
на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему
размещения нестационарных торговых объектов на территории Рязанской
области и исключения таких объектов из схемы

1. Общие положения

1.1. Порядок включения нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Рязанской области (далее – Схема) и исключения таких объектов из Схемы (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Рязанской области от 1 июля 2026 г. № 205 «Об установлении требования о включении нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Рязанской области».

1.2. Настоящий Порядок распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на территории Рязанской области, размещенные на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением нестационарных торговых объектов, размещаемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами в порядке, установленном Федеральным законом от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», а также нестационарных торговых объектов, размещаемых сельскохозяйственными потребительскими кооперативами в порядке, установленном Федеральным законом от 8 декабря 1995 года № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

1.3. Используемые в Порядке понятия «торговая деятельность», «торговый объект», «нестационарный торговый объект» и «мобильный торговый объект» понимаются в том значении, в котором они используются в Федеральном законе от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Особенности включения

нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, в Схему

2.1. Включение нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в Схему осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Рязанской области, уполномоченным на разработку и утверждение Схемы (далее – орган местного самоуправления), на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», которые намереваются использовать нестационарные торговые объекты для осуществления торговой деятельности (далее соответственно – заявление, заявитель).

2.2. Форма заявления установлена приложением к настоящему Порядку.

2.3. Перечень документов, которые прилагаются к заявлению:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, а также документ, удостоверяющий полномочия представителя на подачу такого заявления (в случае подачи заявления через представителя);

2) эскиз нестационарного торгового объекта (эскизный план) – графический материал или фотоматериал, содержащий сведения о точном месте расположения, габаритах, цветовом решении, материалах конструкции и отделочных материалах нестационарного торгового объекта, выполненный в свободной форме;

3) согласие собственника (собственников) земельного участка и согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке, если заявитель не является собственником земельного участка;

4) копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект;

5) согласие на обработку персональных данных.

2.4. Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в орган местного самоуправления.

2.5. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий 20 рабочих дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов, принимает решение о включении или об отказе во включении нестационарного торгового объекта в Схему, о принятом решении информирует заявителя в течение 5 календарных дней со дня принятия решения.

3. Требования к нестационарному торговому объекту и месту его размещения

3.1. Включение нестационарного торгового объекта в Схему осуществляется при соблюдении следующих требований к нестационарному торговому объекту и месту его размещения:

3.1.1. размещение и использование нестационарного торгового объекта должны осуществляться в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка, допускающими размещение нестационарного торгового объекта;

3.1.2. размещение и использование нестационарного торгового объекта допускаются при условии соответствия такого размещения и использования нестационарного торгового объекта документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, градостроительным нормам и правилам, правилам пожарной безопасности, санитарным правилам, гигиеническим и экологическим нормативам, правилам благоустройства территории муниципального образования;

3.1.3. доступность нестационарного торгового объекта в часы его работы для маломобильных групп населения.

4. Основания для отказа во включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в Схему

4.1. Основанием для отказа во включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в Схему является:

4.1.1. несоответствие нестационарного торгового объекта и места его размещения требованиям пункта 3.1 настоящего Порядка;

4.1.2. несоблюдение особенностей использования мобильных торговых объектов для осуществления торговой деятельности с учетом требований частей 8 и 9 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

4.1.3. направление заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований пунктов 2.1 - 2.4 настоящего Порядка.

Не допускается отказывать во включении нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, в Схему в связи с достижением нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Выявление фактов несоответствия нестационарных торговых объектов, размещенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, требованиям настоящего Порядка осуществляется органами местного самоуправления.

5. Основания для исключения нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из Схемы

5.1. Исключение места размещения нестационарного торгового объекта, размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности, из Схемы допускается в случае:

5.1.1. заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющего торговую деятельность с использованием нестационарного торгового объекта, об исключении соответствующего места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы;

5.1.2. заявления собственника земельного участка и (или) лица, во владении и пользовании которого находится такой земельный участок, об отзыве согласия на размещение на таком участке нестационарного торгового объекта;

5.1.3. выявления органом местного самоуправления факта несоответствия места размещения нестационарного торгового объекта, требованиям установленным настоящим Порядком.

5.1.4. введение соответствующими нормативными правовыми актами ограничений на расположение некапитальных строений, сооружений в границах зон с особыми условиями использования территорий;

5.1.5. изъятие земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд;

5.1.6. принятие в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решения о комплексном развитии застроенных территорий, которым размещение нестационарного торгового объекта, указанного в Схеме, не предусмотрено.

Приложение
к Порядку включения нестационарных
торговых объектов, размещенных
на земельных участках, находящихся
в частной собственности, в схему
размещения нестационарных торговых
объектов на территории
Рязанской области и исключению
таких объектов из этой схемы

В _____
(наименование уполномоченного органа местного
самоуправления)

от _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица,
наименование юридического лица/Ф.И.О.
индивидуального предпринимателя,
физического лица, применяющего специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

ИНН _____
ОГРН(ОГРНИП) (при наличии)

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона: _____

Заявление

о включении нестационарного торгового объекта,
размещенного на земельном участке, находящемся в частной собственности,
в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов
на территории _____

(наименование муниципального образования)

нестационарный торговый объект (далее – НТО):

1) тип НТО _____;

2) адресный ориентир расположения НТО (место размещения НТО или
места размещения мобильных торговых объектов, если предполагается
использовать более одного места размещения) _____;

3) кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____;

4) площадь, занимаемая НТО (длина, ширина, высота) _____;

5) вид деятельности (торговля продовольственными и (или)
непродовольственными товарами) _____;

- 6) специализация НТО (универсальная, специализированная: печатная продукция, мороженое, цветы и другое) _____;
- 7) период размещения НТО _____;
- 8) иные сведения _____.

Подпись заявителя: _____

Дата: «__» _____ 20__ г.

М.П.

(при наличии)

К заявлению прилагаю:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя, а также документ, удостоверяющий полномочия представителя на подачу такого заявления (в случае подачи заявления через представителя);
- 2) эскиз нестационарного торгового объекта (эскизный план) – графический материал или фотоматериал, содержащий сведения о точном месте расположения, габаритах, цветовом решении, материалах конструкции и отделочных материалах нестационарного торгового объекта, выполненный в свободной форме;
- 3) согласие собственника (собственников) земельного участка и согласие иного лица, во владении и пользовании которого находится этот земельный участок (при наличии такого лица), на размещение нестационарного торгового объекта на этом земельном участке, если заявитель не является собственником земельного участка;
- 4) копия правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект;
- 5) согласие на обработку персональных данных.