



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» мая 2026 г.

№ 394-л

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Касимовский муниципальный округ
Рязанской области применительно к территории Торбаевского сельского округа
Касимовского района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 16.04.2026 № 01-14/01334/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Торбаевского сельского округа Касимовского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 16.09.2025 № 796-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Торбаевского сельского округа Касимовского района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 19.12.2025 № 1166-п), следующее изменение:

в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Торбаевского сельского округа Касимовского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

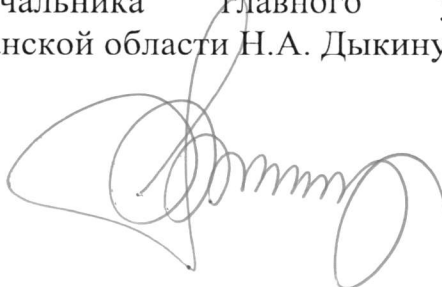
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Касимовского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Касимовский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Торбаевского сельского округа Касимовского района Рязанской области в части приведения сведений о местоположении границ территориальной зоны «4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» в соответствии с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости согласно границам земельного участка с кадастровым номером 62:04:2210105:62 и обособленного участка 62:04:2210104:27, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 62:04:0000000:57.

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

сущ.	Территориальные зоны	Линии электропередачи (ЛЭП)
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Линии электропередачи 10 кВ
	Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются	Линии электропередачи 0,4 кВ
	Земли сельскохозяйственных угодий	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Поверхностные водные объекты	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Водоток (река, ручей, канал)	Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Автомобильные дороги	Водоохранные зоны
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Водоохранная зона
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Прибрежные защитные полосы
	Газопровод распределительный высокого давления	Прибрежная защитная полоса

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Касимовский муниципальный округ, сельский округ Торбаевский.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	871 765 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:04-7.291 Номер кадастрового района: 62:04 Наименование объекта: 4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Вид или наименование зоны (территории) по документу: 4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий Вид зоны: Зона сельскохозяйственного использования Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-62, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:04-7.291(1)							
1	488 602,07	2 246 600,01	—	—	—	—	—
2	488 659,73	2 246 746,09	—	—	—	—	—
3	488 626,28	2 246 765,89	—	—	—	—	—
4	488 611,32	2 246 915,94	—	—	—	—	—
5	488 371,02	2 246 940,61	—	—	—	—	—
6	488 279,48	2 246 753,61	—	—	—	—	—
7	488 411,07	2 246 661,63	—	—	—	—	—
1	488 602,07	2 246 600,01	—	—	—	—	—
62:04-7.291(2)							
8	487 262,41	2 248 173,03	—	—	—	—	—
9	487 269,77	2 248 343,69	—	—	—	—	—
10	487 263,47	2 248 559,77	—	—	—	—	—
11	487 281,08	2 248 673,88	—	—	—	—	—
12	487 193,57	2 248 903,66	—	—	—	—	—
13	487 181,57	2 248 892,50	—	—	—	—	—
14	487 151,64	2 248 862,77	—	—	—	—	—
15	487 159,60	2 248 806,87	—	—	—	—	—
16	487 105,34	2 248 776,67	—	—	—	—	—
17	487 065,09	2 248 704,35	—	—	—	—	—
18	487 047,05	2 248 684,33	—	—	—	—	—
19	487 059,55	2 248 536,05	—	—	—	—	—
20	487 074,92	2 248 467,33	—	—	—	—	—
21	487 134,38	2 248 201,45	—	—	—	—	—
8	487 262,41	2 248 173,03	—	—	—	—	—
62:04-7.291(3)							
22	483 274,29	2 250 180,29	—	—	—	—	—
23	483 208,81	2 250 388,07	—	—	—	—	—
24	482 819,91	2 250 174,80	—	—	—	—	—
25	482 686,00	2 250 024,32	—	—	—	—	—
26	482 722,02	2 250 004,93	—	—	—	—	—
27	483 047,00	2 250 003,97	—	—	—	—	—
28	483 246,59	2 250 110,13	—	—	—	—	—
22	483 274,29	2 250 180,29	—	—	—	—	—
62:04-7.291(4)							
29	487 430,07	2 248 296,42	—	—	—	—	—
30	487 433,61	2 248 369,53	—	—	—	—	—
31	487 423,29	2 248 460,16	—	—	—	—	—
32	487 511,52	2 248 511,29	—	—	—	—	—
33	487 418,14	2 248 647,32	—	—	—	—	—
34	487 490,32	2 248 686,54	—	—	—	—	—
35	487 574,48	2 248 753,16	—	—	—	—	—
36	487 410,67	2 249 168,64	—	—	—	—	—
37	487 364,92	2 249 136,46	—	—	—	—	—
38	487 285,83	2 249 120,09	—	—	—	—	—
39	487 236,32	2 249 361,28	—	—	—	—	—
40	487 089,40	2 249 262,48	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
41	487 108,27	2 249 174,37	—	—	—	—	—
42	487 299,80	2 248 676,12	—	—	—	—	—
43	487 292,73	2 248 642,83	—	—	—	—	—
44	487 275,15	2 248 560,03	—	—	—	—	—
45	487 284,93	2 248 343,05	—	—	—	—	—
46	487 297,71	2 248 321,79	—	—	—	—	—
47	487 318,88	2 248 307,16	—	—	—	—	—
48	487 343,15	2 248 295,03	—	—	—	—	—
49	487 382,99	2 248 303,17	—	—	—	—	—
29	487 430,07	2 248 296,42	—	—	—	—	—
62:04-7.291(5)							
50	484 150,66	2 257 068,96	—	—	—	—	—
51	484 150,10	2 257 079,85	—	—	—	—	—
52	484 272,66	2 257 091,84	—	—	—	—	—
53	484 259,92	2 257 179,43	—	—	—	—	—
54	484 243,11	2 257 175,39	—	—	—	—	—
55	484 230,97	2 257 173,81	—	—	—	—	—
56	484 214,88	2 257 177,24	—	—	—	—	—
57	484 168,17	2 257 173,55	—	—	—	—	—
58	484 145,45	2 257 170,32	—	—	—	—	—
59	484 145,77	2 257 164,05	—	—	—	—	—
60	484 103,21	2 257 162,52	—	—	—	—	—
61	484 100,37	2 257 210,03	—	—	—	—	—
62	484 092,00	2 257 218,59	—	—	—	—	—
63	484 075,52	2 257 217,99	—	—	—	—	—
64	484 084,76	2 257 065,01	—	—	—	—	—
50	484 150,66	2 257 068,96	—	—	—	—	—
62:04-7.291(6)							
65	484 871,73	2 258 087,32	—	—	—	—	—
66	484 968,39	2 257 871,23	—	—	—	—	—
67	484 972,81	2 257 869,49	—	—	—	—	—
68	484 965,75	2 257 851,61	—	—	—	—	—
69	484 969,27	2 257 853,24	—	—	—	—	—
70	485 002,08	2 257 867,69	—	—	—	—	—
71	485 006,53	2 257 869,65	—	—	—	—	—
72	485 014,25	2 257 873,05	—	—	—	—	—
73	485 022,68	2 257 875,35	—	—	—	—	—
74	485 025,90	2 257 868,10	—	—	—	—	—
75	485 029,33	2 257 860,40	—	—	—	—	—
76	485 027,17	2 257 859,39	—	—	—	—	—
77	485 022,76	2 257 855,38	—	—	—	—	—
78	484 982,75	2 257 836,44	—	—	—	—	—
79	484 968,29	2 257 828,85	—	—	—	—	—
80	484 980,99	2 257 809,40	—	—	—	—	—
81	484 978,14	2 257 807,55	—	—	—	—	—
82	484 965,27	2 257 827,26	—	—	—	—	—
83	484 958,75	2 257 823,84	—	—	—	—	—
84	484 878,85	2 257 785,11	—	—	—	—	—
85	484 850,24	2 257 771,18	—	—	—	—	—
86	484 799,14	2 257 746,05	—	—	—	—	—
87	484 804,45	2 257 737,36	—	—	—	—	—
88	484 784,27	2 257 670,42	—	—	—	—	—
89	484 784,39	2 257 670,21	—	—	—	—	—
90	484 763,13	2 257 658,54	—	—	—	—	—
91	484 774,68	2 257 603,31	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
92	484 776,33	2 257 595,41	—	—	—	—	—
93	484 880,11	2 257 595,95	—	—	—	—	—
94	484 915,98	2 257 587,76	—	—	—	—	—
95	484 976,09	2 257 584,16	—	—	—	—	—
96	485 100,71	2 257 578,15	—	—	—	—	—
97	485 178,86	2 257 566,14	—	—	—	—	—
98	485 254,60	2 257 550,52	—	—	—	—	—
99	485 264,93	2 257 552,87	—	—	—	—	—
100	485 291,35	2 257 543,29	—	—	—	—	—
101	485 327,63	2 257 474,78	—	—	—	—	—
102	485 337,79	2 257 444,01	—	—	—	—	—
103	485 435,33	2 257 504,38	—	—	—	—	—
104	485 355,21	2 257 752,28	—	—	—	—	—
105	485 303,39	2 257 807,37	—	—	—	—	—
106	485 347,52	2 257 875,07	—	—	—	—	—
107	485 282,41	2 257 903,90	—	—	—	—	—
108	485 352,72	2 257 932,90	—	—	—	—	—
109	485 228,04	2 258 234,98	—	—	—	—	—
110	485 117,94	2 258 189,30	—	—	—	—	—
65	484 871,73	2 258 087,32	—	—	—	—	—
ЗУ1(1)							
н1	—	—	488 602,07	2 246 600,01	Картометрический метод	2,50	—
н2	—	—	488 659,73	2 246 746,09	Картометрический метод	2,50	—
н3	—	—	488 626,28	2 246 765,89	Картометрический метод	2,50	—
н4	—	—	488 611,32	2 246 915,94	Картометрический метод	2,50	—
н5	—	—	488 371,02	2 246 940,61	Картометрический метод	2,50	—
н6	—	—	488 279,48	2 246 753,61	Картометрический метод	2,50	—
н7	—	—	488 411,07	2 246 661,63	Картометрический метод	2,50	—
н1	—	—	488 602,07	2 246 600,01	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(2)							
н8	—	—	487 262,41	2 248 173,03	Картометрический метод	2,50	—
н9	—	—	487 269,77	2 248 343,69	Картометрический метод	2,50	—
н10	—	—	487 263,47	2 248 559,77	Картометрический метод	2,50	—
н11	—	—	487 281,08	2 248 673,88	Картометрический метод	2,50	—
н12	—	—	487 193,57	2 248 903,66	Картометрический метод	2,50	—
н13	—	—	487 181,57	2 248 892,50	Картометрический метод	2,50	—
н14	—	—	487 151,64	2 248 862,77	Картометрический метод	2,50	—
н15	—	—	487 159,60	2 248 806,87	Картометрический метод	2,50	—
н16	—	—	487 105,34	2 248 776,67	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н17	—	—	487 065,09	2 248 704,35	Картометрический метод	2,50	—
н18	—	—	487 047,05	2 248 684,33	Картометрический метод	2,50	—
н19	—	—	487 059,55	2 248 536,05	Картометрический метод	2,50	—
н20	—	—	487 074,92	2 248 467,33	Картометрический метод	2,50	—
н21	—	—	487 134,38	2 248 201,45	Картометрический метод	2,50	—
н8	—	—	487 262,41	2 248 173,03	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(3)							
н22	—	—	483 274,29	2 250 180,29	Картометрический метод	2,50	—
н23	—	—	483 208,81	2 250 388,07	Картометрический метод	2,50	—
н24	—	—	482 819,91	2 250 174,80	Картометрический метод	2,50	—
н25	—	—	482 686,00	2 250 024,32	Картометрический метод	2,50	—
н26	—	—	482 722,02	2 250 004,93	Картометрический метод	2,50	—
н27	—	—	483 047,00	2 250 003,97	Картометрический метод	2,50	—
н28	—	—	483 246,59	2 250 110,13	Картометрический метод	2,50	—
н22	—	—	483 274,29	2 250 180,29	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(4)							
н29	—	—	487 430,07	2 248 296,42	Картометрический метод	2,50	—
н30	—	—	487 433,61	2 248 369,53	Картометрический метод	2,50	—
н31	—	—	487 430,19	2 248 399,51	Картометрический метод	2,50	—
н32	—	—	487 526,68	2 248 538,69	Картометрический метод	2,50	—
н33	—	—	487 455,97	2 248 645,77	Картометрический метод	2,50	—
н34	—	—	487 517,04	2 248 682,22	Картометрический метод	2,50	—
н35	—	—	487 510,12	2 248 702,22	Картометрический метод	2,50	—
н36	—	—	487 574,48	2 248 753,16	Картометрический метод	2,50	—
н37	—	—	487 518,45	2 248 895,26	Картометрический метод	2,50	—
н38	—	—	487 470,52	2 248 815,36	Картометрический метод	2,50	—
н39	—	—	487 400,25	2 249 019,17	Картометрический метод	2,50	—
н40	—	—	487 488,35	2 249 049,85	Картометрический метод	2,50	—
н41	—	—	487 427,65	2 249 206,69	Картометрический метод	2,50	—
н42	—	—	487 367,42	2 249 184,12	Картометрический метод	2,50	—

[illegible]

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н69	—	—	484 871,73	2 258 087,32	Картометрический метод	2,50	—
н70	—	—	484 968,39	2 257 871,23	Картометрический метод	2,50	—
н71	—	—	484 972,81	2 257 869,49	Картометрический метод	2,50	—
н72	—	—	484 965,75	2 257 851,61	Картометрический метод	2,50	—
н73	—	—	484 969,27	2 257 853,24	Картометрический метод	2,50	—
н74	—	—	485 002,08	2 257 867,69	Картометрический метод	2,50	—
н75	—	—	485 006,53	2 257 869,65	Картометрический метод	2,50	—
н76	—	—	485 014,25	2 257 873,05	Картометрический метод	2,50	—
н77	—	—	485 022,68	2 257 875,35	Картометрический метод	2,50	—
н78	—	—	485 025,90	2 257 868,10	Картометрический метод	2,50	—
н79	—	—	485 029,33	2 257 860,40	Картометрический метод	2,50	—
н80	—	—	485 027,17	2 257 859,39	Картометрический метод	2,50	—
н81	—	—	485 022,76	2 257 855,38	Картометрический метод	2,50	—
н82	—	—	484 982,75	2 257 836,44	Картометрический метод	2,50	—
н83	—	—	484 968,29	2 257 828,85	Картометрический метод	2,50	—
н84	—	—	484 980,99	2 257 809,40	Картометрический метод	2,50	—
н85	—	—	484 978,14	2 257 807,55	Картометрический метод	2,50	—
н86	—	—	484 965,27	2 257 827,26	Картометрический метод	2,50	—
н87	—	—	484 958,75	2 257 823,84	Картометрический метод	2,50	—
н88	—	—	484 878,85	2 257 785,11	Картометрический метод	2,50	—
н89	—	—	484 850,24	2 257 771,18	Картометрический метод	2,50	—
н90	—	—	484 799,14	2 257 746,05	Картометрический метод	2,50	—
н91	—	—	484 804,45	2 257 737,36	Картометрический метод	2,50	—
н92	—	—	484 784,27	2 257 670,42	Картометрический метод	2,50	—
н93	—	—	484 784,39	2 257 670,21	Картометрический метод	2,50	—
н94	—	—	484 763,13	2 257 658,54	Картометрический метод	2,50	—
н95	—	—	484 774,68	2 257 603,31	Картометрический метод	2,50	—
н96	—	—	484 776,33	2 257 595,41	Картометрический метод	2,50	—
н97	—	—	484 880,11	2 257 595,95	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н98	—	—	484 915,98	2 257 587,76	Картометрический метод	2,50	—
н99	—	—	484 976,09	2 257 584,16	Картометрический метод	2,50	—
н100	—	—	485 100,71	2 257 578,15	Картометрический метод	2,50	—
н101	—	—	485 178,86	2 257 566,14	Картометрический метод	2,50	—
н102	—	—	485 254,60	2 257 550,52	Картометрический метод	2,50	—
н103	—	—	485 264,93	2 257 552,87	Картометрический метод	2,50	—
н104	—	—	485 291,35	2 257 543,29	Картометрический метод	2,50	—
н105	—	—	485 327,63	2 257 474,78	Картометрический метод	2,50	—
н106	—	—	485 337,79	2 257 444,01	Картометрический метод	2,50	—
н107	—	—	485 435,33	2 257 504,38	Картометрический метод	2,50	—
н108	—	—	485 355,21	2 257 752,28	Картометрический метод	2,50	—
н109	—	—	485 303,39	2 257 807,37	Картометрический метод	2,50	—
н110	—	—	485 347,52	2 257 875,07	Картометрический метод	2,50	—
н111	—	—	485 282,41	2 257 903,90	Картометрический метод	2,50	—
н112	—	—	485 352,72	2 257 932,90	Картометрический метод	2,50	—
н113	—	—	485 228,04	2 258 234,98	Картометрический метод	2,50	—
н114	—	—	485 117,94	2 258 189,30	Картометрический метод	2,50	—
н69	—	—	484 871,73	2 258 087,32	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—