



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«31» марта 2026 г.

№ 238-н

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Ермишинское городское поселение
Ермишинского муниципального района Рязанской области**

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 10.03.2026 № 01-14/00799/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ермишинское городское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 26.04.2022 № 213-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Ермишинское городское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 10.12.2024 № 723-п, от 11.04.2025 № 272-п, от 25.08.2025 № 700-п, от 24.09.2025 № 814-п, от 16.12.2025 № 1129-п), следующие изменения:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт с. Некрасовка)» изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Некрасовка)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ермишинское городское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

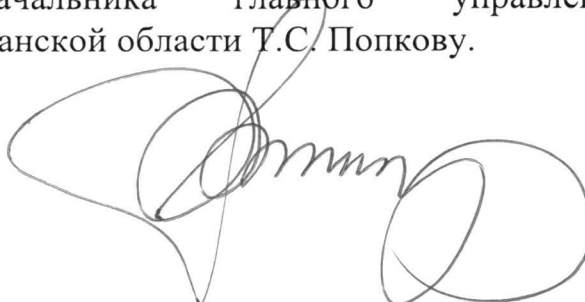
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Ермишинского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населённый пункт с. Некрасовка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Ермишинский муниципальный район, Ермишинское городское поселение, село Некрасовка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	661 012 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:01-7.33 Номер кадастрового района: 62:01 Наименование объекта: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населённый пункт с. Некрасовка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:01-7.33(1)							
1	463 253,62	2 293 663,06	463 253,62	2 293 663,06	Картометрически й метод	2,50	—
2	463 253,26	2 293 748,31	463 253,26	2 293 748,31	Картометрически й метод	2,50	—
3	463 137,35	2 293 835,24	463 137,35	2 293 835,24	Картометрически й метод	2,50	—
4	463 039,55	2 293 931,52	463 039,55	2 293 931,52	Картометрически й метод	2,50	—
5	462 941,76	2 294 032,91	462 941,76	2 294 032,91	Картометрически й метод	2,50	—
6	462 898,17	2 294 104,08	462 898,17	2 294 104,08	Картометрически й метод	2,50	—
7	462 842,33	2 294 309,10	462 842,33	2 294 309,10	Картометрически й метод	2,50	—
8	462 811,36	2 294 367,17	462 811,36	2 294 367,17	Картометрически й метод	2,50	—
9	462 791,33	2 294 465,83	462 791,33	2 294 465,83	Картометрически й метод	2,50	—
10	462 744,22	2 294 528,45	462 744,22	2 294 528,45	Картометрически й метод	2,50	—
11	462 684,94	2 294 578,79	462 684,94	2 294 578,79	Картометрически й метод	2,50	—
12	462 614,85	2 294 644,33	462 614,85	2 294 644,33	Картометрически й метод	2,50	—
13	—	—	462 593,27	2 294 617,91	Картометрически й метод	2,50	—
14	—	—	462 590,43	2 294 620,21	Картометрически й метод	2,50	—
15	—	—	462 568,88	2 294 590,85	Картометрически й метод	2,50	—
16	—	—	462 570,36	2 294 589,86	Картометрически й метод	2,50	—
17	462 535,83	2 294 547,58	462 535,83	2 294 547,58	Картометрически й метод	2,50	—
18	462 543,77	2 294 532,23	462 543,77	2 294 532,23	Картометрически й метод	2,50	—
19	462 520,04	2 294 477,91	462 520,04	2 294 477,91	Картометрически й метод	2,50	—
20	462 480,38	2 294 454,29	462 480,38	2 294 454,29	Картометрически й метод	2,50	—
21	462 518,50	2 294 360,60	462 518,50	2 294 360,60	Картометрически й метод	2,50	—
22	462 526,96	2 294 318,78	462 526,96	2 294 318,78	Картометрически й метод	2,50	—
23	462 525,38	2 294 266,91	462 525,38	2 294 266,91	Картометрически й метод	2,50	—
24	462 507,38	2 294 163,69	462 507,38	2 294 163,69	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
25	462 522,20	2 294 107,58	462 522,20	2 294 107,58	Картометрический метод	2,50	—
26	462 584,09	2 293 975,10	462 584,09	2 293 975,10	Картометрический метод	2,50	—
27	462 629,96	2 293 892,01	462 629,96	2 293 892,01	Картометрический метод	2,50	—
28	462 652,25	2 293 851,15	462 652,25	2 293 851,15	Картометрический метод	2,50	—
29	462 686,09	2 293 813,00	462 686,09	2 293 813,00	Картометрический метод	2,50	—
30	462 918,79	2 293 669,31	462 918,79	2 293 669,31	Картометрический метод	2,50	—
31	463 059,67	2 293 636,12	463 059,67	2 293 636,12	Картометрический метод	2,50	—
32	463 130,12	2 293 598,98	463 130,12	2 293 598,98	Картометрический метод	2,50	—
1	463 253,62	2 293 663,06	463 253,62	2 293 663,06	Картометрический метод	2,50	—
62:01-7.33(2)							
33	463 083,02	2 294 557,59	463 083,02	2 294 557,59	Картометрический метод	2,50	—
34	463 075,28	2 294 603,61	463 075,28	2 294 603,61	Картометрический метод	2,50	—
35	463 046,87	2 294 635,17	463 046,87	2 294 635,17	Картометрический метод	2,50	—
36	463 006,62	2 294 665,16	463 006,62	2 294 665,16	Картометрический метод	2,50	—
37	462 944,30	2 294 707,18	462 944,30	2 294 707,18	Картометрический метод	2,50	—
38	462 903,24	2 294 759,08	462 903,24	2 294 759,08	Картометрический метод	2,50	—
39	462 996,36	2 294 811,95	462 996,36	2 294 811,95	Картометрический метод	2,50	—
40	463 032,67	2 294 811,95	463 032,67	2 294 811,95	Картометрический метод	2,50	—
41	463 079,23	2 294 791,43	463 079,23	2 294 791,43	Картометрический метод	2,50	—
42	463 071,10	2 294 831,45	463 071,10	2 294 831,45	Картометрический метод	2,50	—
43	463 057,13	2 294 857,72	463 057,13	2 294 857,72	Картометрический метод	2,50	—
44	462 998,73	2 294 890,87	462 998,73	2 294 890,87	Картометрический метод	2,50	—
45	462 944,83	2 294 991,98	462 944,83	2 294 991,98	Картометрический метод	2,50	—
46	462 863,78	2 294 913,76	462 863,78	2 294 913,76	Картометрический метод	2,50	—
47	462 838,31	2 294 941,53	462 838,31	2 294 941,53	Картометрический метод	2,50	—
48	462 717,19	2 294 954,99	462 717,19	2 294 954,99	Картометрический метод	2,50	—
49	462 669,31	2 294 964,80	462 669,31	2 294 964,80	Картометрический метод	2,50	—
50	462 615,77	2 294 979,82	462 615,77	2 294 979,82	Картометрический метод	2,50	—
51	462 550,57	2 295 031,57	462 550,57	2 295 031,57	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
52	462 526,73	2 295 080,59	462 526,73	2 295 080,59	Картометрический метод	2,50	—
53	462 504,95	2 295 095,88	462 504,95	2 295 095,88	Картометрический метод	2,50	—
54	462 480,24	2 295 101,83	462 480,24	2 295 101,83	Картометрический метод	2,50	—
55	462 426,90	2 295 083,31	462 426,90	2 295 083,31	Картометрический метод	2,50	—
56	462 383,48	2 295 052,21	462 383,48	2 295 052,21	Картометрический метод	2,50	—
57	462 303,28	2 295 006,95	462 303,28	2 295 006,95	Картометрический метод	2,50	—
58	462 251,15	2 294 981,30	462 251,15	2 294 981,30	Картометрический метод	2,50	—
59	462 318,94	2 294 925,20	462 318,94	2 294 925,20	Картометрический метод	2,50	—
60	462 369,89	2 294 883,10	462 369,89	2 294 883,10	Картометрический метод	2,50	—
61	462 560,55	2 294 714,51	462 560,55	2 294 714,51	Картометрический метод	2,50	—
62	462 694,50	2 294 588,65	462 694,50	2 294 588,65	Картометрический метод	2,50	—
63	462 725,43	2 294 568,92	462 725,43	2 294 568,92	Картометрический метод	2,50	—
64	462 751,95	2 294 564,64	462 751,95	2 294 564,64	Картометрический метод	2,50	—
65	462 783,81	2 294 578,13	462 783,81	2 294 578,13	Картометрический метод	2,50	—
66	462 817,08	2 294 605,16	462 817,08	2 294 605,16	Картометрический метод	2,50	—
67	462 937,45	2 294 479,04	462 937,45	2 294 479,04	Картометрический метод	2,50	—
68	463 035,93	2 294 528,61	463 035,93	2 294 528,61	Картометрический метод	2,50	—
33	463 083,02	2 294 557,59	463 083,02	2 294 557,59	Картометрический метод	2,50	—
62:01-7.33(3)							
69	462 551,52	2 294 703,54	462 551,52	2 294 703,54	Картометрический метод	2,50	—
70	462 362,38	2 294 874,48	462 362,38	2 294 874,48	Картометрический метод	2,50	—
71	462 314,54	2 294 914,43	462 314,54	2 294 914,43	Картометрический метод	2,50	—
72	462 275,42	2 294 903,29	462 275,42	2 294 903,29	Картометрический метод	2,50	—
73	462 209,97	2 294 808,92	462 209,97	2 294 808,92	Картометрический метод	2,50	—
74	462 206,99	2 294 755,25	462 206,99	2 294 755,25	Картометрический метод	2,50	—
75	462 238,03	2 294 633,14	462 238,03	2 294 633,14	Картометрический метод	2,50	—
76	462 286,67	2 294 546,21	462 286,67	2 294 546,21	Картометрический метод	2,50	—
77	462 323,97	2 294 521,25	462 323,97	2 294 521,25	Картометрический метод	2,50	—
78	462 379,59	2 294 501,63	462 379,59	2 294 501,63	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
69	462 551,52	2 294 703,54	462 551,52	2 294 703,54	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

2.2 Зона специализированной общественной застройки (населённый пункт с. Некрасовка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Ермишинский муниципальный район, Ермишинское городское поселение, село Некрасовка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	19 898 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:01-7.36 Номер кадастрового района: 62:01 Наименование объекта: 2.2 Зона специализированной общественной застройки (населённый пункт с. Некрасовка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 2.2 Зона специализированной общественной застройки Вид зоны: Общественно-деловая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

