

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«31» марта 2026 г.

№ 234-н

О внесении изменений в постановление Главархитектуры Рязанской области от 18.11.2021 № 525-п «Об отдельных вопросах осуществления комплексного развития территории в Рязанской области»

В соответствии с пунктом 16.9 части 1 статьи 3 Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение № 5 к постановлению Главархитектуры Рязанской области от 18.11.2021 № 525-п «Об отдельных вопросах осуществления комплексного развития территории в Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.12.2023 № 629-п, от 22.11.2024 № 681-п, от 03.12.2024 № 702-п, от 10.12.2024 № 722-п, от 16.12.2024 № 741-п, от 29.01.2025 № 79-п, от 14.04.2025 № 275-п, от 14.05.2025 № 352-п) следующие изменения:

1) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Содержание договора о комплексном развитии территории, а также сведения, подлежащие включению в такой договор, определяются в соответствии с требованиями статей 67, 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в подпункте 6 пункта 2.2 после слов «Мастер-план» дополнить словами «, а в случае, если в связи с комплексным развитием территории производилось включение данной территории в границы населенного пункта, то Мастер-план, представленный в качестве материалов по обоснованию такого включения»;

3) в пункте 2.4:

а) в абзаце первом после слов «прилагаемые к нему документы» дополнить словами «, проводит их оценку на соответствие установленным в правилах

землепользования и застройки и (или) в нормативах градостроительного проектирования расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в том числе в соответствии с очередностью реализации комплексного развития территории,», цифры «10» заменить цифрами «20»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«проект договора не соответствует требованиям пункта 1.4 настоящего Порядка;

земельный участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения;

предлагаемые к размещению объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не соответствуют минимально допустимому уровню обеспеченности территории и максимально допустимому уровню территориальной доступности указанных объектов для населения, установленными в правилах землепользования и застройки и (или) в нормативах градостроительного проектирования, в том числе для каждого этапа в соответствии с очередностью реализации комплексного развития территории.»;

4) пункты 2.5, 2.6 признать утратившими силу;

5) пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. При отсутствии оснований для возврата документов, установленных пунктом 2.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов направляет его заявителю для подписания.»;

б) в пункте 1.2 приложения №1 к Порядку рассмотрения заявления о заключении договора:

а) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«- сведения о прогнозной (расчетной) численности населения территории;»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- обоснование соответствия установленным в правилах землепользования и застройки и (или) нормативах градостроительного проектирования расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в том числе расчет потребности в местах хранения автотранспорта»;

7) в приложении №2 к Порядку рассмотрения заявления о заключении договора:

а) в пункте 1.2:

- дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«- сведения о прогнозной (расчетной) численности населения территории;
<4>»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- обоснование соответствия установленным в правилах землепользования и застройки и (или) нормативах градостроительного проектирования расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в том числе расчет потребности в местах хранения автотранспорта»;

б) дополнить сноской «<4>» следующего содержания:

«<4> расчет численности населения территории определяется градостроительным потенциалом с учетом СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (для малоэтажной застройки составляет 25 человек на гектар территории жилого функционального назначения (брутто) с учетом функционально-планировочной организации территории).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

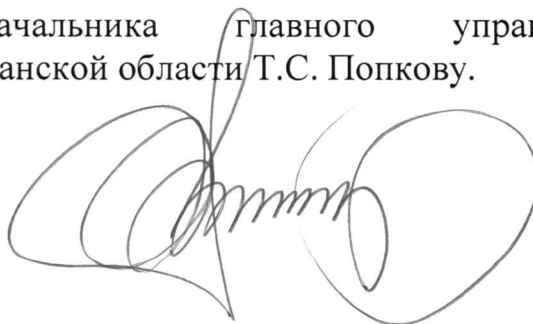
1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин