



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» февраля 2026 г.

№ 88-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского  
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 02.02.2026 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области от 20.08.2018 № 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Главархитектуры Рязанской области от 28.11.2025 № 1031-п, от 02.02.2026 № 56-п), следующие изменения:

1) таблицу пункта 1 статьи 27 после строки:

« <b>Р2п</b> »	Перспективная зона туристско-рекреационного назначения»
----------------	---

дополнить строками следующего содержания:

<i>«Зоны отдыха»</i>	
РЗ	Зона отдыха»

2) статью 28 дополнить пунктом 3-1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в карту «Карта градостроительного зонирования» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в карту «Карта зон с особыми условиями использования территории» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) приложение дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «РЗ Зона отдыха» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Исадское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-guazan.ru](http://www.rv-guazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Спасского муниципального округа Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

### «3-1. Градостроительные регламенты. Зоны отдыха.

#### 3-1.1. РЗ. Зона отдыха

Зона отдыха предназначена для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

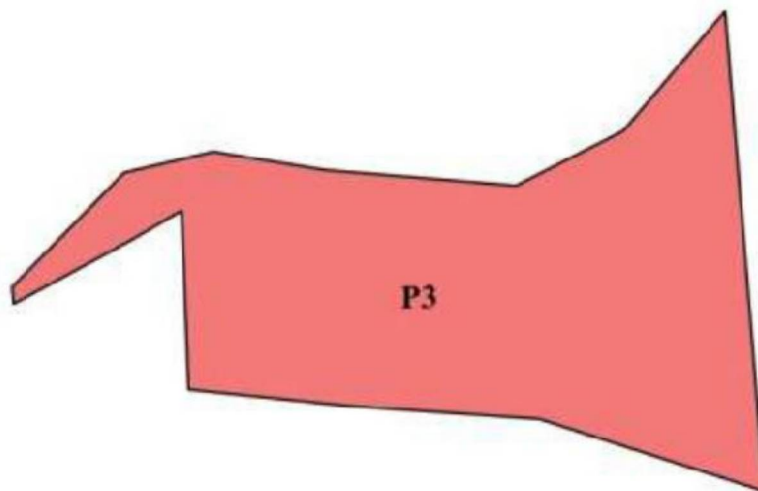
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	отдых (рекреация).	5.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне отдыха представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
5.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования - Исадское сельское поселение  
Спасского муниципального района Рязанской области в части  
отнесения земельного участка с кадастровым номером  
62:20:0040103:873 к территориальной зоне «Зона отдыха»

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

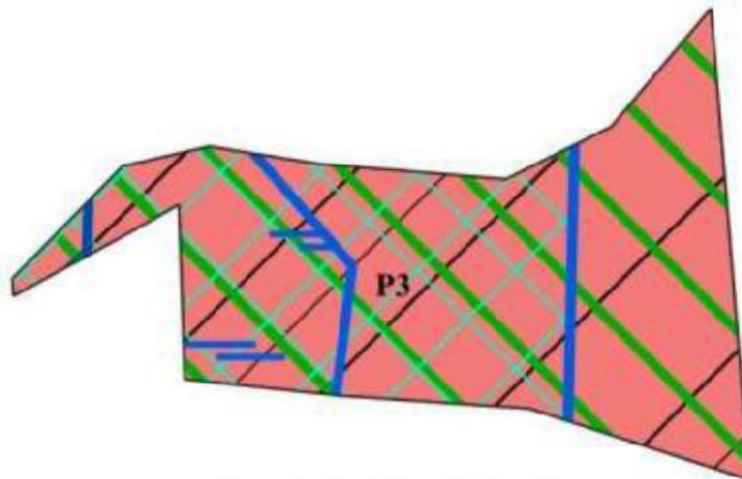
Территориальные зоны








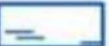

РЗ. Зона отдыха

Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования - Исадское сельское поселение  
Спасского муниципального района Рязанской области в части  
отнесения земельного участка с кадастровым номером  
62:20:0040103:873 к территориальной зоне «Зона отдыха»

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории  
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- Территориальные зоны
-  P3. Зона отдыха
- Зоны с особыми условиями использования территории
-  Водоохранная зона
  -  Прибрежно-защитная полоса
  -  Охранная зона объекта археологического наследия "Городище "Старая Рязань"
  -  Зона охраняемого природного ландшафта
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
-  Зона затопления паводком 1% обеспеченности по данным СТП Спасского муниципального района
- Зоны особо охраняемых природных территорий
-  Планируемый ООПТ регионального значения природный парк "Старорязанский"

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

РЗ Зона отдыха  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Спасский, с/п Исадское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	14354 кв.м. ± 42 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны:

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-62

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	415982,55	2180988,09	Картометрический метод	2,50	-
2	415987,54	2180987,6	Картометрический метод	2,50	-
3	416021,43	2181020,73	Картометрический метод	2,50	-
4	416027,59	2181046,96	Картометрический метод	2,50	-
5	416022,2	2181080,05	Картометрический метод	2,50	-
6	416017,58	2181136,29	Картометрический метод	2,50	-
7	416033,76	2181167,88	Картометрический метод	2,50	-
8	416069,19	2181197,92	Картометрический метод	2,50	-
9	415927,13	2181209,62	Картометрический метод	2,50	-
10	415948,52	2181143,17	Картометрический метод	2,50	-
11	415952,45	2181086,28	Картометрический метод	2,50	-
12	415957,25	2181039,71	Картометрический метод	2,50	-
13	416010,12	2181037,62	Картометрический метод	2,50	-
14	416001,23	2181022,38	Картометрический метод	2,50	-
1	415982,55	2180988,09	Картометрический метод	2,50	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-