



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» февраля 2026 г.

№ 48-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании обращения ООО специализированный застройщик «НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 30.01.2026, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.11.2022 № 715-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 10.03.2023 № 130-п, от 25.10.2023 № 519-п, от 29.02.2024 № 74-п, от 02.09.2024 № 458-п, от 17.09.2024 № 487-п, от 30.09.2024 № 512-п, от 14.10.2024 № 568-п, от 11.03.2025 № 162-п, от 15.10.2025 № 897-п), в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:15, площадью 149600 кв.м, с зоны «Зона застройки

среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (1.3)» на зону «КРТ-3» и установления градостроительных регламентов согласно документации по планировке территории.

2. Предложить заинтересованному лицу ООО специализированный застройщик «НОВОЕ ПРОСТРАНСТВО» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления за счет собственных средств.

3. Отделу градостроительного регулирования в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления:

1) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) обеспечить проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и подготовить заключение о его соответствии нормам градостроительного законодательства.

4. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Рязанского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин