



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 04 » февраль 2026 г.

№ 44-12

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Успенское сельское поселение  
Скопинского муниципального района Рязанской области**

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 13.01.2026 № 01-14/00043/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.11.2019 № 368-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области 15.03.2021 № 100-п, от 01.08.2023 № 342-п, от 12.09.2023 № 427-п, от 03.09.2024 № 462-п, от 27.02.2025 № 136-п, от 07.03.2025 № 151-п, от 04.06.2025 № 436-п, от 05.08.2025 № 618-п, от 26.08.2025 № 706-п, от 26.09.2025 № 834-п, от 07.11.2025 № 972-п), следующие изменения:

в приложении № 3:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «ОД-3 Зона исторической застройки (населенный пункт с. Лопатино)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «П-5 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт с. Лопатино)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Успенское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

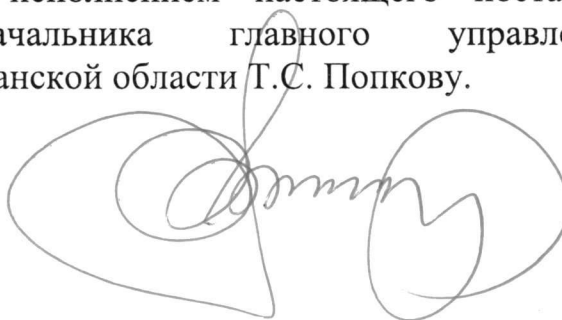
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Скопинского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

***ОД-3 Зона исторической застройки (населенный пункт с. Лопатино)***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Скопинский муниципальный район, сельское поселение Успенское, село Лопатино.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	16 115 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:19 Наименование объекта: ОД-3 Зона исторической застройки (населенный пункт с. Лопатино) Вид или наименование зоны (территории) по документу: ОД-3 Зона исторической застройки Вид зоны: Общественно-деловая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356 389,68	1 314 615,85	Картометрический метод	2,50	—
2	356 438,46	1 314 589,14	Картометрический метод	2,50	—
3	356 485,52	1 314 581,66	Картометрический метод	2,50	—
4	356 489,73	1 314 614,52	Картометрический метод	2,50	—
5	356 532,64	1 314 604,52	Картометрический метод	2,50	—
6	356 514,35	1 314 647,05	Картометрический метод	2,50	—
7	356 485,51	1 314 663,71	Картометрический метод	2,50	—
8	356 487,41	1 314 677,80	Картометрический метод	2,50	—
9	356 551,05	1 314 774,66	Картометрический метод	2,50	—
10	356 500,05	1 314 807,23	Картометрический метод	2,50	—
1	356 389,68	1 314 615,85	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**П-5 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт с. Лопатино)**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Скопинский муниципальный район, сельское поселение Успенское, село Лопатино.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	165 319 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:19 Наименование объекта: П-5 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт с. Лопатино) Вид или наименование зоны (территории) по документу: П-5 Зона транспортной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356 895,82	1 314 863,58	Картометрический метод	2,50	—
2	356 894,54	1 314 877,01	Картометрический метод	2,50	—
3	356 794,48	1 314 790,36	Картометрический метод	2,50	—
4	356 769,82	1 314 756,46	Картометрический метод	2,50	—
5	356 761,98	1 314 746,20	Картометрический метод	2,50	—
6	356 729,18	1 314 704,32	Картометрический метод	2,50	—
7	356 722,77	1 314 696,97	Картометрический метод	2,50	—
8	356 698,13	1 314 712,02	Картометрический метод	2,50	—
9	356 654,81	1 314 734,94	Картометрический метод	2,50	—
10	356 601,85	1 314 762,96	Картометрический метод	2,50	—
11	356 552,95	1 314 797,81	Картометрический метод	2,50	—
12	356 481,49	1 314 846,08	Картометрический метод	2,50	—
13	356 419,87	1 314 888,00	Картометрический метод	2,50	—
14	356 390,09	1 314 916,01	Картометрический метод	2,50	—
15	356 274,51	1 315 057,63	Картометрический метод	2,50	—
16	356 212,18	1 315 119,31	Картометрический метод	2,50	—
17	356 145,44	1 315 184,59	Картометрический метод	2,50	—
18	355 999,89	1 315 319,21	Картометрический метод	2,50	—
19	355 941,34	1 315 373,55	Картометрический метод	2,50	—
20	355 926,41	1 315 388,17	Картометрический метод	2,50	—
21	355 891,21	1 315 417,59	Картометрический метод	2,50	—
22	355 849,05	1 315 456,84	Картометрический метод	2,50	—
23	355 805,25	1 315 507,37	Картометрический метод	2,50	—
24	355 725,92	1 315 585,05	Картометрический метод	2,50	—
25	355 676,34	1 315 634,28	Картометрический метод	2,50	—
26	355 615,16	1 315 695,33	Картометрический метод	2,50	—
27	355 613,16	1 315 693,19	Картометрический метод	2,50	—
28	355 605,38	1 315 700,53	Картометрический метод	2,50	—
29	355 598,26	1 315 707,39	Картометрический метод	2,50	—
30	355 600,57	1 315 709,88	Картометрический метод	2,50	—
31	355 585,48	1 315 724,95	Картометрический метод	2,50	—
32	355 466,33	1 315 851,47	Картометрический метод	2,50	—
33	355 423,08	1 315 905,14	Картометрический метод	2,50	—
34	355 335,64	1 316 022,12	Картометрический метод	2,50	—
35	355 270,41	1 316 105,52	Картометрический метод	2,50	—
36	355 235,04	1 316 149,43	Картометрический метод	2,50	—
37	355 232,61	1 316 146,21	Картометрический метод	2,50	—
38	355 231,51	1 316 147,84	Картометрический метод	2,50	—
39	355 220,11	1 316 135,02	Картометрический метод	2,50	—
40	355 251,76	1 316 088,65	Картометрический метод	2,50	—
41	355 242,17	1 316 071,90	Картометрический метод	2,50	—
42	355 286,92	1 316 012,93	Картометрический метод	2,50	—
43	355 329,70	1 315 956,83	Картометрический метод	2,50	—
44	355 423,52	1 315 841,81	Картометрический метод	2,50	—
45	355 562,95	1 315 692,25	Картометрический метод	2,50	—
46	355 647,86	1 315 604,44	Картометрический метод	2,50	—
47	355 767,36	1 315 486,58	Картометрический метод	2,50	—
48	355 833,03	1 315 425,66	Картометрический метод	2,50	—
49	355 893,54	1 315 375,89	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
50	355 986,98	1 315 289,17	Картометрический метод	2,50	—
51	356 013,04	1 315 264,75	Картометрический метод	2,50	—
52	356 095,76	1 315 188,16	Картометрический метод	2,50	—
53	356 189,85	1 315 092,82	Картометрический метод	2,50	—
54	356 062,74	1 314 926,58	Картометрический метод	2,50	—
55	356 016,54	1 314 860,85	Картометрический метод	2,50	—
56	355 978,85	1 314 805,34	Картометрический метод	2,50	—
57	355 946,12	1 314 756,38	Картометрический метод	2,50	—
58	355 888,81	1 314 666,82	Картометрический метод	2,50	—
59	355 761,93	1 314 491,20	Картометрический метод	2,50	—
60	355 716,97	1 314 460,29	Картометрический метод	2,50	—
61	355 715,30	1 314 458,63	Картометрический метод	2,50	—
62	355 714,58	1 314 458,64	Картометрический метод	2,50	—
63	355 614,42	1 314 425,52	Картометрический метод	2,50	—
64	355 618,06	1 314 414,62	Картометрический метод	2,50	—
65	355 706,63	1 314 442,48	Картометрический метод	2,50	—
66	355 747,46	1 314 463,21	Картометрический метод	2,50	—
67	355 777,43	1 314 481,10	Картометрический метод	2,50	—
68	355 803,16	1 314 507,04	Картометрический метод	2,50	—
69	355 876,19	1 314 594,61	Картометрический метод	2,50	—
70	355 882,38	1 314 604,66	Картометрический метод	2,50	—
71	355 891,26	1 314 619,09	Картометрический метод	2,50	—
72	355 913,07	1 314 654,53	Картометрический метод	2,50	—
73	355 996,81	1 314 798,39	Картометрический метод	2,50	—
74	356 079,39	1 314 913,45	Картометрический метод	2,50	—
75	356 158,02	1 315 024,99	Картометрический метод	2,50	—
76	356 201,01	1 315 080,76	Картометрический метод	2,50	—
77	356 205,41	1 315 086,63	Картометрический метод	2,50	—
78	356 236,41	1 315 058,52	Картометрический метод	2,50	—
79	356 288,29	1 315 004,51	Картометрический метод	2,50	—
80	356 328,77	1 314 957,06	Картометрический метод	2,50	—
81	356 338,63	1 314 942,84	Картометрический метод	2,50	—
82	356 355,66	1 314 923,12	Картометрический метод	2,50	—
83	356 376,26	1 314 895,87	Картометрический метод	2,50	—
84	356 477,27	1 314 809,70	Картометрический метод	2,50	—
85	356 455,65	1 314 775,84	Картометрический метод	2,50	—
86	356 367,24	1 314 637,86	Картометрический метод	2,50	—
87	356 316,09	1 314 563,87	Картометрический метод	2,50	—
88	356 305,29	1 314 548,40	Картометрический метод	2,50	—
89	356 240,52	1 314 460,63	Картометрический метод	2,50	—
90	356 150,12	1 314 327,55	Картометрический метод	2,50	—
91	356 140,70	1 314 312,73	Картометрический метод	2,50	—
92	356 139,76	1 314 313,34	Картометрический метод	2,50	—
93	356 134,17	1 314 305,31	Картометрический метод	2,50	—
94	356 130,87	1 314 300,32	Картометрический метод	2,50	—
95	356 070,12	1 314 211,87	Картометрический метод	2,50	—
96	356 036,44	1 314 151,02	Картометрический метод	2,50	—
97	356 020,26	1 314 123,21	Картометрический метод	2,50	—
98	356 017,28	1 314 117,80	Картометрический метод	2,50	—
99	356 017,15	1 314 117,86	Картометрический метод	2,50	—
100	355 966,09	1 314 030,13	Картометрический метод	2,50	—
101	355 888,54	1 313 897,94	Картометрический метод	2,50	—
102	355 842,74	1 313 802,94	Картометрический метод	2,50	—
103	355 867,16	1 313 788,72	Картометрический метод	2,50	—
104	355 870,96	1 313 817,00	Картометрический метод	2,50	—
105	355 933,07	1 313 938,52	Картометрический метод	2,50	—
106	356 097,61	1 314 198,44	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
107	356 218,18	1 314 383,08	Картометрический метод	2,50	—
108	356 238,30	1 314 401,77	Картометрический метод	2,50	—
109	356 240,23	1 314 403,80	Картометрический метод	2,50	—
110	356 255,15	1 314 415,28	Картометрический метод	2,50	—
111	356 350,70	1 314 557,57	Картометрический метод	2,50	—
112	356 389,68	1 314 615,85	Картометрический метод	2,50	—
113	356 500,05	1 314 807,23	Картометрический метод	2,50	—
114	356 551,05	1 314 774,66	Картометрический метод	2,50	—
115	356 587,75	1 314 755,11	Картометрический метод	2,50	—
116	356 646,44	1 314 722,67	Картометрический метод	2,50	—
117	356 677,69	1 314 703,90	Картометрический метод	2,50	—
118	356 703,53	1 314 680,38	Картометрический метод	2,50	—
119	356 706,80	1 314 670,96	Картометрический метод	2,50	—
120	356 715,46	1 314 639,99	Картометрический метод	2,50	—
121	356 763,69	1 314 419,73	Картометрический метод	2,50	—
122	356 789,72	1 314 291,15	Картометрический метод	2,50	—
123	356 826,30	1 314 106,46	Картометрический метод	2,50	—
124	356 839,51	1 314 044,62	Картометрический метод	2,50	—
125	356 842,80	1 314 034,14	Картометрический метод	2,50	—
126	356 887,92	1 313 836,44	Картометрический метод	2,50	—
127	356 911,38	1 313 704,21	Картометрический метод	2,50	—
128	356 913,78	1 313 690,67	Картометрический метод	2,50	—
129	356 920,55	1 313 652,53	Картометрический метод	2,50	—
130	356 947,64	1 313 544,71	Картометрический метод	2,50	—
131	356 971,48	1 313 418,79	Картометрический метод	2,50	—
132	356 998,40	1 313 295,00	Картометрический метод	2,50	—
133	357 007,12	1 313 232,72	Картометрический метод	2,50	—
134	357 028,06	1 313 126,70	Картометрический метод	2,50	—
135	357 063,65	1 313 027,82	Картометрический метод	2,50	—
136	357 163,14	1 312 766,45	Картометрический метод	2,50	—
137	357 186,64	1 312 722,15	Картометрический метод	2,50	—
138	357 232,21	1 312 600,58	Картометрический метод	2,50	—
139	357 246,49	1 312 606,53	Картометрический метод	2,50	—
140	357 154,37	1 312 847,48	Картометрический метод	2,50	—
141	357 130,20	1 312 909,79	Картометрический метод	2,50	—
142	357 076,96	1 313 057,43	Картометрический метод	2,50	—
143	357 050,49	1 313 138,61	Картометрический метод	2,50	—
144	357 022,88	1 313 307,35	Картометрический метод	2,50	—
145	356 995,20	1 313 426,16	Картометрический метод	2,50	—
146	356 945,26	1 313 645,67	Картометрический метод	2,50	—
147	356 906,91	1 313 840,32	Картометрический метод	2,50	—
148	356 882,35	1 313 933,14	Картометрический метод	2,50	—
149	356 849,98	1 314 096,25	Картометрический метод	2,50	—
150	356 812,65	1 314 284,10	Картометрический метод	2,50	—
151	356 780,93	1 314 424,36	Картометрический метод	2,50	—
152	356 762,47	1 314 516,49	Картометрический метод	2,50	—
153	356 738,60	1 314 625,07	Картометрический метод	2,50	—
154	356 724,39	1 314 685,57	Картометрический метод	2,50	—
155	356 740,31	1 314 704,46	Картометрический метод	2,50	—
156	356 767,43	1 314 735,77	Картометрический метод	2,50	—
157	356 799,87	1 314 781,21	Картометрический метод	2,50	—
1	356 895,82	1 314 863,58	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—