



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» февраля 2026 г.

№ 53-н

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района
Рязанской области

На основании статьи 23, части 18 статьи 24, статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденный решением Думы муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области от 31.05.2017 № 686 «Об утверждении Генеральных планов муниципальных образований – Алешинское сельское поселение, Батуриновское сельское поселение и Кузьминское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (с изменениями, внесенными решением Рыбновской районной Думы Рязанской области от 27.06.2018 № 66, решением Рязанского областного суда от 27.07.2023 № За-117/2023, постановлениями Главархитектуры Рязанской области от 06.12.2024 № 711-п, от 18.09.2025 № 808-п, от 16.12.2025 № 1147-п), следующие изменения:

1) в пункте 2.1 в таблице «Состав территории муниципального образования – Батуриновское сельское поселение»:

а) в строке 1:

- цифры «755,18» заменить цифрами «814,48»;
- цифры «7,2» заменить цифрами «7,76»;
- цифры «117,38» заменить цифрами «192,79»;

б) в строке 2:

- цифры «7517,77» заменить цифрами «7458,51»;
- цифры «71,59» заменить цифрами «71,03»;

2) в карту границ Батуриновского сельского поселения и границ входящих в него существующих населенных пунктов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в карту функциональных зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 3, содержащим графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Высокое, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

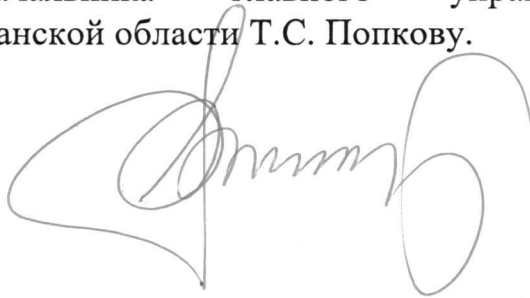
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте

главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Рыбновского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

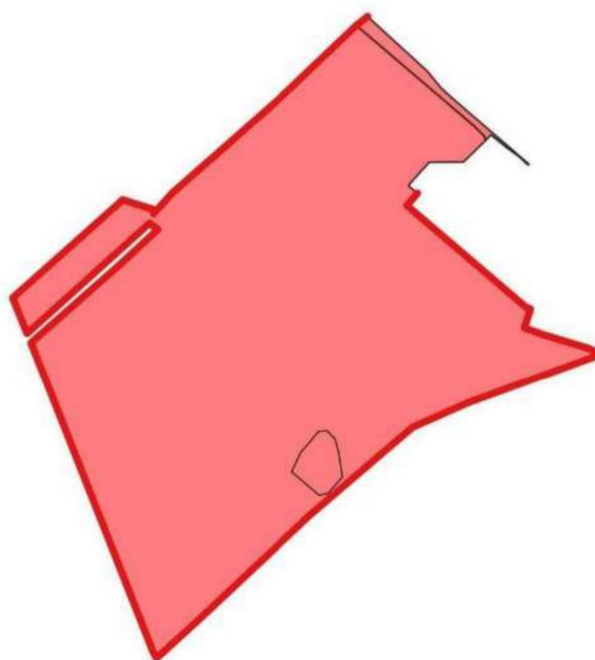


Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Высокое земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170101:991, изменения его функционального зонирования на зону «Жилая зона (сущ.)», отображения территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении указанного земельного участка

Фрагмент карты границ Батуриновского сельского поселения
и границ входящих в него существующих населенных пунктов

Масштаб 1:13000



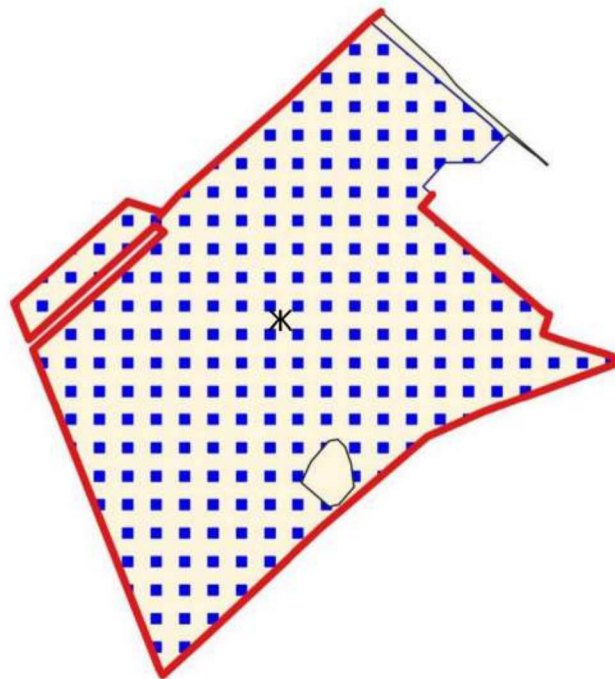
Условные обозначения

- Территориальные границы
— Граница населенных пунктов (сущ.)
- Земли по категориям
■ Земли населенных пунктов (сущ.)

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Высокое земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170101:991, изменения его функционального зонирования на зону «Жилая зона (сущ.)», отображения территории, подлежащей комплексному развитию, в отношении указанного земельного участка

Фрагмент карты функциональных зон

Масштаб 1:13000



Условные обозначения

Территориальные границы

— Граница населенных пунктов (сущ.)

Функциональные зоны (в границах населенного пункта)

Жилая зона (Ж) (сущ.)

Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению, в том числе в целях строительства стандартного жилья, территории размещения земельных участков, подлежащих представлению многодетным семьям

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 02 февраля 2026 г. № 53-п

«Приложение № 3
к Генеральному плану муниципального
образования – Батуриновское сельское
поселение Рыбновского
муниципального района
Рязанской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница населенного пункта д. Высокое

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, сельское поселение Батуриновское, деревня Высокое.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 927 903 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 62:13-4.8 Кадастровый номер района: 62:13

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	457 262,24	1 310 007,21	Картометрически й метод	2,50	—
2	—	—	457 238,93	1 309 987,46		2,50	
3	—	—	457 047,41	1 310 211,90		2,50	
4	—	—	457 043,39	1 310 221,10		2,50	
5	—	—	457 007,84	1 310 209,32		2,50	
6	—	—	456 995,23	1 310 244,23		2,50	
7	—	—	456 970,21	1 310 327,11		2,50	
8	—	—	456 965,34	1 310 339,35		2,50	
9	—	—	456 959,62	1 310 346,36		2,50	
10	—	—	456 955,98	1 310 349,11		2,50	
11	—	—	456 865,80	1 310 102,87		2,50	
12	—	—	456 819,20	1 309 998,04		2,50	
13	—	—	456 651,85	1 309 802,25		2,50	
14	—	—	456 457,36	1 309 594,58		2,50	
15	—	—	456 383,34	1 309 513,27		2,50	
16	—	—	456 395,19	1 309 506,87		2,50	
17	—	—	456 979,57	1 309 276,12		2,50	
18	—	—	457 126,82	1 309 443,50		2,50	
19	—	—	457 193,84	1 309 516,07		2,50	
20	—	—	457 205,94	1 309 499,90		2,50	
21	—	—	456 997,78	1 309 268,71		2,50	
22	—	—	457 064,41	1 309 241,56		2,50	
23	—	—	457 243,85	1 309 443,13		2,50	
24	—	—	457 249,73	1 309 449,07		2,50	
25	—	—	457 230,82	1 309 509,08		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
26	—	—	457 223,38	1 309 507,67	Картометрически й метод	2,50	—
27	—	—	457 262,54	1 309 543,26		2,50	
28	—	—	457 442,81	1 309 748,54		2,50	
29	—	—	457 449,61	1 309 755,99		2,50	
30	—	—	457 578,90	1 309 892,25		2,50	
31	457 595,83	1 309 913,50	457 595,83	1 309 913,50		2,50	
32	457 630,98	1 309 880,57	457 630,98	1 309 880,57		2,50	
33	457 643,57	1 309 886,39	457 643,57	1 309 886,39		2,50	
34	457 699,38	1 309 964,19	457 699,38	1 309 964,19		2,50	
35	457 738,29	1 309 919,62	457 738,29	1 309 919,62		2,50	
36	457 676,42	1 309 797,38	457 676,42	1 309 797,38		2,50	
37	457 759,89	1 309 697,31	457 759,89	1 309 697,31		2,50	
38	457 827,86	1 309 596,63	457 827,86	1 309 596,63		2,50	
39	457 972,90	1 309 427,50	457 972,90	1 309 427,50		2,50	
40	458 060,58	1 309 325,26	458 060,58	1 309 325,26		2,50	
41	458 058,25	1 309 307,42	458 058,25	1 309 307,42		2,50	
42	458 199,96	1 309 165,94	458 199,96	1 309 165,94		2,50	
43	458 261,10	1 309 116,03	458 261,10	1 309 116,03		2,50	
44	458 294,64	1 309 096,25	458 294,64	1 309 096,25		2,50	
45	458 319,39	1 309 085,98	458 319,39	1 309 085,98		2,50	
46	458 357,92	1 309 036,45	458 357,92	1 309 036,45		2,50	
47	458 411,83	1 308 979,44	458 411,83	1 308 979,44		2,50	
48	458 452,15	1 308 936,81	458 452,15	1 308 936,81		2,50	
49	458 480,23	1 308 907,74	458 480,23	1 308 907,74		2,50	
50	458 504,81	1 308 882,31	458 504,81	1 308 882,31		2,50	
51	458 477,50	1 308 859,57	458 477,50	1 308 859,57		2,50	
52	458 485,63	1 308 850,05	458 485,63	1 308 850,05		2,50	
53	458 497,54	1 308 851,69	458 497,54	1 308 851,69		2,50	
54	458 518,73	1 308 867,91	458 518,73	1 308 867,91		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
55	458 525,33	1 308 861,08	458 525,33	1 308 861,08	Картометрически й метод	2,50	—
56	458 480,86	1 308 818,68	458 480,86	1 308 818,68		2,50	
57	458 491,91	1 308 805,75	458 491,91	1 308 805,75		2,50	
58	458 541,32	1 308 747,93	458 541,32	1 308 747,93		2,50	
59	458 599,55	1 308 679,84	458 599,55	1 308 679,84		2,50	
60	458 616,97	1 308 660,87	458 616,97	1 308 660,87		2,50	
61	458 677,95	1 308 594,57	458 677,95	1 308 594,57		2,50	
62	458 706,59	1 308 560,97	458 706,59	1 308 560,97		2,50	
63	458 734,50	1 308 528,08	458 734,50	1 308 528,08		2,50	
64	458 762,10	1 308 495,54	458 762,10	1 308 495,54		2,50	
65	459 036,80	1 308 175,29	459 036,80	1 308 175,29		2,50	
66	459 119,84	1 308 074,04	459 119,84	1 308 074,04		2,50	
67	459 126,49	1 308 077,06	459 126,49	1 308 077,06		2,50	
68	459 144,00	1 308 090,00	459 144,00	1 308 090,00		2,50	
69	459 169,00	1 308 102,00	459 169,00	1 308 102,00		2,50	
70	459 262,90	1 308 110,21	459 262,90	1 308 110,21		2,50	
71	459 291,00	1 308 114,99	459 291,00	1 308 114,99		2,50	
72	458 960,92	1 308 499,20	458 960,92	1 308 499,20		2,50	
73	458 988,00	1 308 511,04	458 988,00	1 308 511,04		2,50	
74	458 998,59	1 308 515,68	458 998,59	1 308 515,68		2,50	
75	459 027,73	1 308 531,21	459 027,73	1 308 531,21		2,50	
76	459 056,79	1 308 510,15	459 056,79	1 308 510,15		2,50	
77	459 065,74	1 308 516,05	459 065,74	1 308 516,05		2,50	
78	459 098,60	1 308 537,70	459 098,60	1 308 537,70		2,50	
79	459 120,31	1 308 552,01	459 120,31	1 308 552,01		2,50	
80	459 155,82	1 308 575,42	459 155,82	1 308 575,42		2,50	
81	459 160,65	1 308 590,55	459 160,65	1 308 590,55		2,50	
82	459 174,54	1 308 597,84	459 174,54	1 308 597,84		2,50	
83	459 074,05	1 308 710,77	459 074,05	1 308 710,77		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
84	459 037,39	1 308 752,10	459 037,39	1 308 752,10	Картометрический метод	2,50	—
85	459 002,71	1 308 789,00	459 002,71	1 308 789,00		2,50	
86	458 965,24	1 308 827,76	458 965,24	1 308 827,76		2,50	
87	458 925,57	1 308 867,29	458 925,57	1 308 867,29		2,50	
88	458 919,88	1 308 870,61	458 919,88	1 308 870,61		2,50	
89	458 908,37	1 308 883,01	458 908,37	1 308 883,01		2,50	
90	458 831,91	1 308 936,22	458 831,91	1 308 936,22		2,50	
91	458 744,35	1 309 027,23	458 744,35	1 309 027,23		2,50	
92	458 722,63	1 309 052,55	458 722,63	1 309 052,55		2,50	
93	458 679,39	1 309 096,82	458 679,39	1 309 096,82		2,50	
94	458 639,69	1 309 108,73	458 639,69	1 309 108,73		2,50	
95	458 592,25	1 309 175,07	458 592,25	1 309 175,07		2,50	
96	458 534,79	1 309 242,30	458 534,79	1 309 242,30		2,50	
97	458 516,77	1 309 265,29	458 516,77	1 309 265,29		2,50	
98	458 507,37	1 309 265,51	458 507,37	1 309 265,51		2,50	
99	458 439,93	1 309 336,09	458 439,93	1 309 336,09		2,50	
100	458 414,08	1 309 402,44	458 414,08	1 309 402,44		2,50	
101	458 336,45	1 309 504,13	458 336,45	1 309 504,13		2,50	
102	458 224,69	1 309 629,55	458 224,69	1 309 629,55		2,50	
103	458 209,77	1 309 644,20	458 209,77	1 309 644,20		2,50	
104	458 315,49	1 309 736,68	458 315,49	1 309 736,68		2,50	
105	458 441,79	1 309 856,09	458 441,79	1 309 856,09		2,50	
106	458 561,42	1 309 974,33	458 561,42	1 309 974,33		2,50	
107	458 577,04	1 309 990,46	458 577,04	1 309 990,46		2,50	
108	458 662,53	1 310 078,70	458 662,53	1 310 078,70		2,50	
109	458 747,75	1 310 170,84	458 747,75	1 310 170,84	2,50		
110	458 591,18	1 310 337,59	458 591,18	1 310 337,59	2,50		
111	458 505,00	1 310 249,97	458 505,00	1 310 249,97	2,50		
112	458 418,88	1 310 162,41	458 418,88	1 310 162,41	2,50		

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
113	458 287,42	1 310 028,76	458 287,42	1 310 028,76	Картометрический метод	2,50	—
114	458 073,98	1 309 826,07	458 073,98	1 309 826,07		2,50	
115	458 101,84	1 309 790,73	458 101,84	1 309 790,73		2,50	
116	458 097,14	1 309 787,03	458 097,14	1 309 787,03		2,50	
117	458 078,87	1 309 810,40	458 078,87	1 309 810,40		2,50	
118	458 064,32	1 309 828,63	458 064,32	1 309 828,63		2,50	
119	458 031,64	1 309 871,99	458 031,64	1 309 871,99		2,50	
120	458 023,36	1 309 882,99	458 023,36	1 309 882,99		2,50	
121	457 944,08	1 309 971,67	457 944,08	1 309 971,67		2,50	
122	457 913,15	1 309 988,93	457 913,15	1 309 988,93		2,50	
123	457 875,12	1 310 032,10	457 875,12	1 310 032,10		2,50	
124	457 853,11	1 310 012,83	457 853,11	1 310 012,83		2,50	
125	457 832,67	1 309 995,33	457 832,67	1 309 995,33		2,50	
126	457 803,51	1 309 973,41	457 803,51	1 309 973,41		2,50	
127	457 774,46	1 309 949,69	457 774,46	1 309 949,69		2,50	
128	457 750,51	1 309 976,81	457 750,51	1 309 976,81		2,50	
129	457 818,11	1 310 036,42	457 818,11	1 310 036,42		2,50	
130	457 832,48	1 310 030,07	457 832,48	1 310 030,07		2,50	
131	457 840,03	1 310 033,02	457 840,03	1 310 033,02		2,50	
132	457 844,57	1 310 038,13	457 844,57	1 310 038,13		2,50	
133	457 846,55	1 310 044,17	457 846,55	1 310 044,17		2,50	
134	457 860,05	1 310 087,49	457 860,05	1 310 087,49		2,50	
135	457 856,03	1 310 096,53	457 856,03	1 310 096,53		2,50	
136	457 793,26	1 310 148,18	457 793,26	1 310 148,18		2,50	
137	457 773,96	1 310 168,63	457 773,96	1 310 168,63		2,50	
138	457 759,22	1 310 181,10	457 759,22	1 310 181,10		2,50	
139	457 742,20	1 310 200,69	457 742,20	1 310 200,69		2,50	
140	457 716,50	1 310 225,28	457 716,50	1 310 225,28		2,50	
141	457 664,75	1 310 287,75	457 664,75	1 310 287,75		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
142	457 629,47	1 310 322,92	457 629,47	1 310 322,92	Картометрически й метод	2,50	—
143	457 578,95	1 310 371,61	457 578,95	1 310 371,61		2,50	
144	457 530,28	1 310 432,65	457 530,28	1 310 432,65		2,50	
145	457 511,48	1 310 414,42	457 511,48	1 310 414,42		2,50	
146	457 484,53	1 310 445,16	457 484,53	1 310 445,16		2,50	
147	457 479,32	1 310 473,33	457 479,32	1 310 473,33		2,50	
148	457 407,34	1 310 549,82	457 407,34	1 310 549,82		2,50	
149	457 384,35	1 310 576,99	457 384,35	1 310 576,99		2,50	
150	457 304,93	1 310 671,03	457 304,93	1 310 671,03		2,50	
151	457 267,42	1 310 719,13	457 267,42	1 310 719,13		2,50	
152	457 031,42	1 311 030,84	457 031,42	1 311 030,84		2,50	
153	456 998,75	1 311 028,74	456 998,75	1 311 028,74		2,50	
154	456 983,64	1 311 037,84	456 983,64	1 311 037,84		2,50	
155	456 973,28	1 311 044,08	456 973,28	1 311 044,08		2,50	
156	456 930,26	1 311 010,40	456 930,26	1 311 010,40		2,50	
157	456 898,52	1 310 973,23	456 898,52	1 310 973,23		2,50	
158	456 888,67	1 310 961,68	456 888,67	1 310 961,68		2,50	
159	456 882,13	1 310 955,54	456 882,13	1 310 955,54		2,50	
160	456 872,00	1 310 946,00	456 872,00	1 310 946,00		2,50	
161	456 871,81	1 310 945,80	456 871,81	1 310 945,80		2,50	
162	456 864,42	1 310 938,41	456 864,42	1 310 938,41		2,50	
163	456 844,38	1 310 922,28	456 844,38	1 310 922,28		2,50	
164	456 791,00	1 310 883,00	456 791,00	1 310 883,00		2,50	
165	456 796,63	1 310 857,59	456 796,63	1 310 857,59		2,50	
166	456 810,42	1 310 795,11	456 810,42	1 310 795,11		2,50	
167	456 852,26	1 310 650,98	456 852,26	1 310 650,98		2,50	
168	456 941,18	1 310 411,58	456 941,18	1 310 411,58		2,50	
169	456 964,43	1 310 399,34	456 964,43	1 310 399,34		2,50	
170	457 036,62	1 310 518,43	457 036,62	1 310 518,43		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
171	457 044,42	1 310 510,55	457 044,42	1 310 510,55	Картометрически й метод	2,50	—
172	457 060,88	1 310 490,16	457 060,88	1 310 490,16		2,50	
173	457 071,38	1 310 478,62	457 071,38	1 310 478,62		2,50	
174	457 085,15	1 310 461,74	457 085,15	1 310 461,74		2,50	
175	457 089,36	1 310 456,59	457 089,36	1 310 456,59		2,50	
176	457 093,54	1 310 451,46	457 093,54	1 310 451,46		2,50	
177	457 115,56	1 310 424,49	457 115,56	1 310 424,49		2,50	
178	457 122,12	1 310 416,67	457 122,12	1 310 416,67		2,50	
179	457 125,37	1 310 412,79	457 125,37	1 310 412,79		2,50	
180	457 134,79	1 310 401,58	457 134,79	1 310 401,58		2,50	
181	457 141,37	1 310 393,54	457 141,37	1 310 393,54		2,50	
182	457 144,22	1 310 361,40	457 144,22	1 310 361,40		2,50	
183	457 092,80	1 310 307,73	457 092,80	1 310 307,73		2,50	
184	457 200,70	1 310 193,23	457 200,70	1 310 193,23		2,50	
185	457 274,18	1 310 262,66	457 274,18	1 310 262,66		2,50	
186	457 293,43	1 310 292,66	457 293,43	1 310 292,66		2,50	
187	457 307,73	1 310 327,68	457 307,73	1 310 327,68		2,50	
188	457 314,64	1 310 320,62	457 314,64	1 310 320,62		2,50	
189	457 284,38	1 310 258,77	457 284,38	1 310 258,77		2,50	
190	457 218,14	1 310 194,50	457 218,14	1 310 194,50		2,50	
191	457 177,01	1 310 136,54	457 177,01	1 310 136,54	2,50		
192	457 226,80	1 310 086,50	457 226,80	1 310 086,50	2,50		
193	457 205,74	1 310 064,78	457 205,74	1 310 064,78	2,50		
1	—	—	457 262,24	1 310 007,21	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—