



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» января 2026 г.

№ 45-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Шелемишевское сельское поселение
Скопинского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 23.12.2025 № 01-14/5015/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Шелемишевское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 15.03.2022 № 121-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Шелемишевское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 26.04.2023 № 187-п, от 31.05.2024 № 253-п, от 30.10.2025 № 950-п), следующие изменения:

1) в приложении № 2 описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилые зоны (населённый пункт с. Костемерево)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 описание местоположения границ территориальной зоны «3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населённый пункт с. Костемерево)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального

опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Шелемишевское сельское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

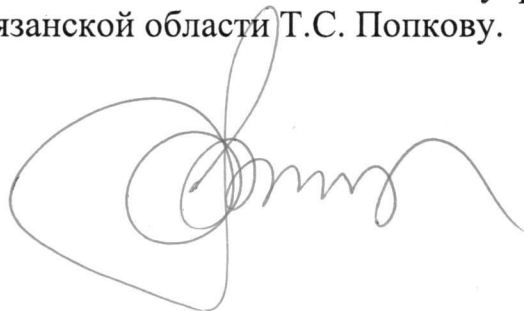
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Скопинского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилые зоны (населённый пункт с. Костемерево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Скопинский муниципальный район, сельское поселение Шелемишевское, село Костемерево.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	412 490 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:19 Наименование объекта: 1 Жилые зоны (населённый пункт с. Костемерево) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилые зоны Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
62:19-7.459(1)					
1	342 913,40	1 331 833,74	Картометрический метод	2,50	—
2	342 925,28	1 331 848,18	Картометрический метод	2,50	—
3	342 914,37	1 331 872,17	Картометрический метод	2,50	—
4	342 894,00	1 331 900,52	Картометрический метод	2,50	—
5	342 891,82	1 331 943,41	Картометрический метод	2,50	—
6	342 895,06	1 331 994,57	Картометрический метод	2,50	—
7	342 899,82	1 332 053,91	Картометрический метод	2,50	—
8	342 893,27	1 332 098,26	Картометрический метод	2,50	—
9	342 883,13	1 332 137,81	Картометрический метод	2,50	—
10	342 887,45	1 332 173,14	Картометрический метод	2,50	—
11	342 880,18	1 332 210,94	Картометрический метод	2,50	—
12	342 873,63	1 332 250,19	Картометрический метод	2,50	—
13	342 868,90	1 332 282,58	Картометрический метод	2,50	—
14	342 850,71	1 332 319,66	Картометрический метод	2,50	—
15	342 835,44	1 332 353,83	Картометрический метод	2,50	—
16	342 828,89	1 332 373,46	Картометрический метод	2,50	—
17	342 821,62	1 332 396,72	Картометрический метод	2,50	—
18	342 809,98	1 332 413,44	Картометрический метод	2,50	—
19	342 796,16	1 332 432,34	Картометрический метод	2,50	—
20	342 787,43	1 332 445,43	Картометрический метод	2,50	—
21	342 778,70	1 332 467,96	Картометрический метод	2,50	—
22	342 767,06	1 332 481,05	Картометрический метод	2,50	—
23	342 755,42	1 332 491,23	Картометрический метод	2,50	—
24	342 753,24	1 332 499,22	Картометрический метод	2,50	—
25	342 756,23	1 332 511,06	Картометрический метод	2,50	—
26	342 745,63	1 332 516,70	Картометрический метод	2,50	—
27	342 741,29	1 332 508,03	Картометрический метод	2,50	—
28	342 701,23	1 332 559,80	Картометрический метод	2,50	—
29	342 677,11	1 332 603,57	Картометрический метод	2,50	—
30	342 649,46	1 332 637,77	Картометрический метод	2,50	—
31	342 631,46	1 332 673,77	Картометрический метод	2,50	—
32	342 620,59	1 332 701,28	Картометрический метод	2,50	—
33	342 616,14	1 332 749,33	Картометрический метод	2,50	—
34	342 612,10	1 332 766,50	Картометрический метод	2,50	—
35	342 605,21	1 332 779,12	Картометрический метод	2,50	—
36	342 586,26	1 332 789,45	Картометрический метод	2,50	—
37	342 568,46	1 332 795,19	Картометрический метод	2,50	—
38	342 540,33	1 332 798,06	Картометрический метод	2,50	—
39	342 485,21	1 332 763,63	Картометрический метод	2,50	—
40	342 457,65	1 332 742,40	Картометрический метод	2,50	—
41	342 441,00	1 332 720,59	Картометрический метод	2,50	—
42	342 425,21	1 332 711,20	Картометрический метод	2,50	—
43	342 524,16	1 332 551,84	Картометрический метод	2,50	—
44	342 611,27	1 332 418,83	Картометрический метод	2,50	—
45	342 673,28	1 332 329,47	Картометрический метод	2,50	—
46	342 688,43	1 332 295,48	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	342 704,03	1 332 245,41	Картометрический метод	2,50	—
48	342 717,01	1 332 136,00	Картометрический метод	2,50	—
49	342 722,72	1 332 037,72	Картометрический метод	2,50	—
50	342 730,34	1 331 996,31	Картометрический метод	2,50	—
51	342 753,48	1 331 893,08	Картометрический метод	2,50	—
52	342 766,62	1 331 858,16	Картометрический метод	2,50	—
53	342 793,03	1 331 832,64	Картометрический метод	2,50	—
1	342 913,40	1 331 833,74	Картометрический метод	2,50	—
62:19-7.459(2)					
54	342 851,90	1 331 534,45	Картометрический метод	2,50	—
55	342 866,34	1 331 548,95	Картометрический метод	2,50	—
56	342 868,53	1 331 569,31	Картометрический метод	2,50	—
57	342 859,07	1 331 598,39	Картометрический метод	2,50	—
58	342 837,25	1 331 661,63	Картометрический метод	2,50	—
59	342 827,79	1 331 671,08	Картометрический метод	2,50	—
60	342 830,70	1 331 694,35	Картометрический метод	2,50	—
61	342 849,61	1 331 703,80	Картометрический метод	2,50	—
62	342 830,70	1 331 763,41	Картометрический метод	2,50	—
63	342 802,33	1 331 793,21	Картометрический метод	2,50	—
64	342 771,78	1 331 813,57	Картометрический метод	2,50	—
65	342 780,87	1 331 825,40	Картометрический метод	2,50	—
66	342 779,84	1 331 826,47	Картометрический метод	2,50	—
67	342 757,65	1 331 851,20	Картометрический метод	2,50	—
68	342 744,98	1 331 889,84	Картометрический метод	2,50	—
69	342 720,95	1 331 994,61	Картометрический метод	2,50	—
70	342 710,98	1 332 041,89	Картометрический метод	2,50	—
71	342 704,00	1 332 146,92	Картометрический метод	2,50	—
72	342 691,48	1 332 245,81	Картометрический метод	2,50	—
73	342 679,28	1 332 293,72	Картометрический метод	2,50	—
74	342 662,89	1 332 323,70	Картометрический метод	2,50	—
75	342 600,67	1 332 414,42	Картометрический метод	2,50	—
76	342 516,09	1 332 544,52	Картометрический метод	2,50	—
77	342 415,91	1 332 705,68	Картометрический метод	2,50	—
78	342 413,00	1 332 703,99	Картометрический метод	2,50	—
79	342 374,53	1 332 696,53	Картометрический метод	2,50	—
80	342 316,68	1 332 683,91	Картометрический метод	2,50	—
81	342 293,72	1 332 665,54	Картометрический метод	2,50	—
82	342 289,12	1 332 648,33	Картометрический метод	2,50	—
83	342 292,57	1 332 624,23	Картометрический метод	2,50	—
84	342 302,90	1 332 616,20	Картометрический метод	2,50	—
85	342 313,81	1 332 603,57	Картометрический метод	2,50	—
86	342 355,15	1 332 527,26	Картометрический метод	2,50	—
87	342 365,48	1 332 515,78	Картометрический метод	2,50	—
88	342 384,75	1 332 477,62	Картометрический метод	2,50	—
89	342 402,21	1 332 417,28	Картометрический метод	2,50	—
90	342 401,15	1 332 407,73	Картометрический метод	2,50	—
91	342 438,11	1 332 425,29	Картометрический метод	2,50	—
92	342 473,61	1 332 439,54	Картометрический метод	2,50	—
93	342 483,05	1 332 442,29	Картометрический метод	2,50	—
94	342 492,86	1 332 443,13	Картометрический метод	2,50	—
95	342 502,65	1 332 442,04	Картометрический метод	2,50	—
96	342 512,03	1 332 439,06	Картометрический метод	2,50	—
97	342 520,64	1 332 434,30	Картометрический метод	2,50	—
98	342 528,15	1 332 427,93	Картометрический метод	2,50	—
99	342 534,27	1 332 420,23	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
100	342 538,77	1 332 411,47	Картометрический метод	2,50	—
101	342 500,00	1 332 397,24	Картометрический метод	2,50	—
102	342 511,14	1 332 365,84	Картометрический метод	2,50	—
103	342 550,04	1 332 382,97	Картометрический метод	2,50	—
104	342 553,06	1 332 375,19	Картометрический метод	2,50	—
105	342 555,75	1 332 365,77	Картометрический метод	2,50	—
106	342 556,54	1 332 355,99	Картометрический метод	2,50	—
107	342 555,41	1 332 346,24	Картометрический метод	2,50	—
108	342 553,00	1 332 331,13	Картометрический метод	2,50	—
109	342 548,87	1 332 321,87	Картометрический метод	2,50	—
110	342 543,61	1 332 314,44	Картометрический метод	2,50	—
111	342 549,87	1 332 295,15	Картометрический метод	2,50	—
112	342 553,13	1 332 258,21	Картометрический метод	2,50	—
113	342 476,75	1 332 250,36	Картометрический метод	2,50	—
114	342 443,13	1 332 243,07	Картометрический метод	2,50	—
115	342 446,98	1 332 217,75	Картометрический метод	2,50	—
116	342 482,80	1 332 223,91	Картометрический метод	2,50	—
117	342 488,10	1 332 200,73	Картометрический метод	2,50	—
118	342 506,23	1 332 196,53	Картометрический метод	2,50	—
119	342 502,59	1 332 181,99	Картометрический метод	2,50	—
120	342 518,03	1 332 161,87	Картометрический метод	2,50	—
121	342 535,58	1 332 165,68	Картометрический метод	2,50	—
122	342 603,69	1 331 851,98	Картометрический метод	2,50	—
123	342 483,49	1 331 825,89	Картометрический метод	2,50	—
124	342 467,32	1 331 813,96	Картометрический метод	2,50	—
125	342 493,82	1 331 690,33	Картометрический метод	2,50	—
126	342 432,80	1 331 652,16	Картометрический метод	2,50	—
127	342 362,63	1 331 837,72	Картометрический метод	2,50	—
128	342 360,10	1 331 848,48	Картометрический метод	2,50	—
129	342 355,86	1 331 859,10	Картометрический метод	2,50	—
130	342 353,80	1 331 864,06	Картометрический метод	2,50	—
131	342 355,93	1 331 864,72	Картометрический метод	2,50	—
132	342 337,07	1 331 927,18	Картометрический метод	2,50	—
133	342 313,74	1 331 923,76	Картометрический метод	2,50	—
134	342 263,35	1 331 915,06	Картометрический метод	2,50	—
135	342 231,44	1 331 902,67	Картометрический метод	2,50	—
136	342 172,42	1 331 889,14	Картометрический метод	2,50	—
137	342 206,38	1 331 791,55	Картометрический метод	2,50	—
138	342 231,74	1 331 803,44	Картометрический метод	2,50	—
139	342 314,96	1 331 817,80	Картометрический метод	2,50	—
140	342 332,06	1 331 827,12	Картометрический метод	2,50	—
141	342 349,43	1 331 829,08	Картометрический метод	2,50	—
142	342 386,44	1 331 734,59	Картометрический метод	2,50	—
143	342 414,38	1 331 665,27	Картометрический метод	2,50	—
144	342 402,48	1 331 663,80	Картометрический метод	2,50	—
145	342 386,01	1 331 655,09	Картометрический метод	2,50	—
146	342 365,49	1 331 652,30	Картометрический метод	2,50	—
147	342 332,55	1 331 644,53	Картометрический метод	2,50	—
148	342 348,62	1 331 627,50	Картометрический метод	2,50	—
149	342 388,87	1 331 617,31	Картометрический метод	2,50	—
150	342 441,13	1 331 634,19	Картометрический метод	2,50	—
151	342 509,15	1 331 678,40	Картометрический метод	2,50	—
152	342 544,42	1 331 680,82	Картометрический метод	2,50	—
153	342 564,12	1 331 619,68	Картометрический метод	2,50	—
154	342 605,60	1 331 563,54	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
155	342 620,15	1 331 538,83	Картометрический метод	2,50	—
156	342 641,24	1 331 521,38	Картометрический метод	2,50	—
157	342 721,25	1 331 546,10	Картометрический метод	2,50	—
158	342 767,05	1 331 558,64	Картометрический метод	2,50	—
159	342 797,29	1 331 536,94	Картометрический метод	2,50	—
54	342 851,90	1 331 534,45	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населённый пункт с. Костемерево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Скопинский муниципальный район, сельское поселение Шелемишевское, село Костемерево.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	10 660 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:19 Наименование объекта: 3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населённый пункт с. Костемерево) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 3.4 Зона транспортной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	342 793,03	1 331 832,64	Картометрический метод	2,50	—
2	342 766,62	1 331 858,16	Картометрический метод	2,50	—
3	342 753,48	1 331 893,08	Картометрический метод	2,50	—
4	342 730,34	1 331 996,31	Картометрический метод	2,50	—
5	342 722,72	1 332 037,72	Картометрический метод	2,50	—
6	342 717,01	1 332 136,00	Картометрический метод	2,50	—
7	342 704,03	1 332 245,41	Картометрический метод	2,50	—
8	342 688,43	1 332 295,48	Картометрический метод	2,50	—
9	342 673,28	1 332 329,47	Картометрический метод	2,50	—
10	342 611,27	1 332 418,83	Картометрический метод	2,50	—
11	342 524,16	1 332 551,84	Картометрический метод	2,50	—
12	342 425,21	1 332 711,20	Картометрический метод	2,50	—
13	342 415,91	1 332 705,68	Картометрический метод	2,50	—
14	342 516,09	1 332 544,52	Картометрический метод	2,50	—
15	342 600,67	1 332 414,42	Картометрический метод	2,50	—
16	342 662,89	1 332 323,70	Картометрический метод	2,50	—
17	342 679,28	1 332 293,72	Картометрический метод	2,50	—
18	342 691,48	1 332 245,81	Картометрический метод	2,50	—
19	342 704,00	1 332 146,92	Картометрический метод	2,50	—
20	342 710,98	1 332 041,89	Картометрический метод	2,50	—
21	342 720,95	1 331 994,61	Картометрический метод	2,50	—
22	342 744,98	1 331 889,84	Картометрический метод	2,50	—
23	342 757,65	1 331 851,20	Картометрический метод	2,50	—
24	342 779,84	1 331 826,47	Картометрический метод	2,50	—
25	342 780,87	1 331 825,40	Картометрический метод	2,50	—
26	342 785,36	1 331 832,57	Картометрический метод	2,50	—
1	342 793,03	1 331 832,64	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—