



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» января 2026 г.

№ 33-12

Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Виктория»

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории СНТ «Виктория».

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить размещение проекта межевания территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить информацию об утвержденном проекте межевания территории СНТ «Виктория» в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Предложить главе муниципального образования - Рязанский муниципальный округ Рязанской области, обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 23.01.2026 № 33-п

Проект межевания территории СНТ «Виктория»

Текстовая часть проекта межевания территории.

Разработка документации проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества велась на основании договора № 2018/К9 от 10.07.2018г. заключённого между ООО «Геоизыскания» (г. Рязань) и СНТ «Виктория».

Проект межевания территории подготавливается без проекта планировки указанной территории, на основании:

- Земельного кодекса РФ ст.11.4 п.4. Раздел земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории. При разделе такого земельного участка могут быть образованы один или несколько земельных участков, предназначенных для ведения гражданином садоводства или огородничества либо относящихся к имуществу общего пользования. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок);

- Градостроительного кодекса РФ ст.41 п.6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

В данном проекте межевания территории отсутствует решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ ст.45 п.1.1, подпункт 5:

- решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.

Также в соответствии со ст.46 п.1 Градостроительного кодекса РФ в случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 настоящего Кодекса, принятие органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

В соответствии с п. 4 ст. 41.3 ГрК РФ и Постановлением № 402, для подготовки документации по планировке территории (ДПТ) на территории действующего СНТ со сложившейся структурой, основанием для отказа от проведения инженерных изысканий является статус объекта,

а именно его сложившаяся структура. Это означает, что если в СНТ имеются участки, которые были сформированы давно и есть ограждения, закрепляющие границы, то проведение инженерно-геодезических (ИГИ), инженерно-геологических (ИГМ) и инженерно-экологических (ЭИ) изысканий может быть нецелесообразным.

Согласно Постановлению № 402, решение о достаточности изысканий принимает лицо, ответственное за разработку проектной документации. В данном случае этим лицом является садовое некоммерческое товарищество (СНТ).

Поскольку проект выполнен на территорию, где границы участков сформированы давно и закреплены ограждением, а также учитывая сложившуюся структуру, необходимость проведения ИГИ, ИГМ и ЭИ отсутствует.

Работа по разработке настоящей документации выполнялась на основании следующих исходных данных:

1. Документы территориального планирования - Генеральный план Вышгородского сельского поселения Рязанского МО Рязанской области, Листвянского сельского поселения Рязанского муниципального района.

2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050901:105, 62:15:0050901:113.

3. Протокол общего собрания собственников земельных участков, расположенных в СНТ «Виктория» №196 от 13.01.2025г.

4. Протокол общего собрания собственников земельных участков, расположенных в СНТ «Виктория» №197 от 07.02.2025г.

5. План земельного участка СНТ «Виктория».

6. Правила землепользования и застройки, Вышгородского сельского поселения Рязанского МО Рязанской области, Листвянского сельского поселения Рязанского муниципального района.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Графические материалы проекта межевания территории разработаны в системе координат МСК-62, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ООО «Геоизыскания» (г. Рязань) в декабре 2018г, обновлены в декабре 2024г.

Перед началом работ заказчиком СНТ «Виктория» была предоставлена исходная информация в виде Плана земельного участка садоводческого товарищества «Виктория», на основании которого осуществлялось распределение земельных участков между членами товарищества.

Точность и система координат графических материалов, соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения).

4. Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

5. Закон Рязанской области от 11.05.2017 г. № 26-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований – сельских поселений Рязанского муниципального района Рязанской области и внесение изменений в отдельные законодательные акты Рязанской области».

6. Генеральный план Вышгородского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области, Генеральный план муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.

7. Правила землепользования и застройки муниципального образования - Листвянское сельское поселение.

8. Правила землепользования и застройки - Вышгородское сельское поселение Рязанского муниципального района.

Цели и задачи проекта межевания территории

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;

В данном проекте земельные участки общего пользования не формируются, в связи с этим, проектирование красных линий не требуется.

При разработке проекта межевания территории формируются границы образуемых земельных участков, которые устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости.

Информация о земельных участках

Проектируемая территория садоводческого некоммерческого товарищества «Виктория» располагается восточнее ст. Листвянка, Вышгородского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области. В территорию СНТ «Виктория» входят исходные земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0050901:105 (состоит из 2 контуров), 62:15:0050901:113, которые находятся в двух сельских поселениях: Вышгородское СП и Листвянское СП.

Площадь территории исходных земельных участков 62:15:0050901:113, 62:15:0050901:105 согласно сведениям, из Выписок из Единого государственного реестра недвижимости составляет – 5,5 га.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), земельные участки, входящие в состав территории проектирования, относятся к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования - для организации садоводческого товарищества.

Проектом межевания территории определяются количество и площадь образуемых земельных участков. В результате раздела земельных участков 62:15:0050901:105, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в соответствии с п.4 ст.11.4 Земельного Кодекса РФ, образуются 59 земельных участков. Сведения о площадях образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Вид разрешенного использования	Способ формирования земельных участков
1	2	3	4	5
1	ЗУ 1	1013	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
2	ЗУ 2	771	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера

3	ЗУ 3	998	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
4	ЗУ 4	949	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
5	ЗУ 5	910	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
6	ЗУ 6	901	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
7	ЗУ 7	902	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
8	ЗУ 8	911	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
9	ЗУ 9	873	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
10	ЗУ 10	914	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
11	ЗУ 11	871	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
12	ЗУ 12	912	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
13	ЗУ 13	851	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
14	ЗУ 14	937	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
15	ЗУ 15	958	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
16	ЗУ 16	898	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
17	ЗУ 17	843	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
18	ЗУ 18	840	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
19	ЗУ 19	765	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
20	ЗУ 20	880	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера

21	ЗУ 21	777	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
22	ЗУ 22	833	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
23	ЗУ 23	738	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
24	ЗУ 24	762	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
25	ЗУ 25	705	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
26	ЗУ 26	791	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
27	ЗУ 27	832	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
28	ЗУ 28	960	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
29	ЗУ 29	821	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
30	ЗУ 30	873	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
31	ЗУ 31	987	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
32	ЗУ 32	1034	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
33	ЗУ 33	802	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
34	ЗУ 34	803	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
35	ЗУ 35	733	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
36	ЗУ 36	728	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
37	ЗУ 37	614	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
38	ЗУ 38	1119	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера

39	ЗУ 39	804	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
40	ЗУ 40	1009	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
41	ЗУ 41	537	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
42	ЗУ 42	404	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
43	ЗУ 43	697	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
44	ЗУ 44	880	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
45	ЗУ 45	988	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
46	ЗУ 46	1068	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
47	ЗУ 47	1313	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
48	ЗУ 48	1319	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
49	ЗУ 49	1341	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
50	ЗУ 50	1356	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
51	ЗУ 51	1357	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
52	ЗУ 52	1351	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
53	ЗУ 53	1352	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
54	ЗУ 54	613	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
55	ЗУ 55	754	Ведение садоводства Код 13.2	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
56	ЗУ 56	224	Земельные участки общего назначения Код 13.0	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера

57	ЗУ 57	1529	Земельные участки общего назначения Код 13.0	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
58	ЗУ 58(1,2,3,4)	2649	Земельные участки общего назначения Код 13.0	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера *Промежуточный этап формирования ЗУ (многоконтурный участок)
59	ЗУ 59	294	Земельные участки общего назначения Код 13.0	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие проектом не предусмотрены.

3. Ведомость координат характерных точек границы образуемых земельных участков.

Таблица 2

Ведомость координат характерных точек границы образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ 1	
Площадь земельного участка		1013м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	431125.95	1347995.53	
н2	431128.05	1348025.78	
н3	431108.58	1348023.16	
н4	431108.45	1348023.84	
н5	431090.16	1348021.40	
н6	431094.37	1347996.02	
н7	431094.78	1347993.14	
н1	431125.95	1347995.53	
Условный номер земельного участка		:ЗУ 2	
Площадь земельного участка		771м ²	
Координаты, м			

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н6	431094.37	1347996.02
н5	431090.16	1348021.40
н8	431064.32	1348018.07
н9	431062.32	1348017.78
н10	431062.61	1347997.62
н11	431066.82	1347994.32
н12	431074.81	1347992.91
н13	431089.96	1347993.50
н14	431091.77	1347995.83
н6	431094.37	1347996.02
Условный номер земельного участка		:3У 3
Площадь земельного участка		998м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	431108.46	1348023.85
н16	431104.56	1348045.70
н17	431059.84	1348039.86
н18	431060.17	1348036.90
н8	431064.32	1348018.07
н5	431090.16	1348021.40
н15	431108.46	1348023.85
Условный номер земельного участка		:3У 4
Площадь земельного участка		949м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	431104.56	1348045.70
н19	431100.83	1348066.58
н20	431057.44	1348061.30
н17	431059.84	1348039.86
н16	431104.56	1348045.70
Условный номер земельного участка		:3У 5
Площадь земельного участка		910м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

н19	431100.83	1348066.58
н21	431097.05	1348087.73
н22	431054.48	1348081.81
н23	431055.86	1348075.30
н20	431057.44	1348061.30
н19	431100.83	1348066.58
Условный номер земельного участка		:3У 6
Площадь земельного участка		901м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н21	431097.05	1348087.73
н24	431093.38	1348108.31
н25	431050.95	1348102.63
н22	431054.48	1348081.81
н21	431097.05	1348087.73
Условный номер земельного участка		:3У 7
Площадь земельного участка		902м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н24	431093.38	1348108.31
н26	431089.65	1348129.19
н27	431047.56	1348123.48
н25	431050.95	1348102.63
н24	431093.38	1348108.31
Условный номер земельного участка		:3У 8
Площадь земельного участка		911м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н26	431089.65	1348129.19
н28	431085.80	1348150.81
н29	431044.50	1348144.49
н30	431044.83	1348140.95
н27	431047.56	1348123.48
н26	431089.65	1348129.19
Условный номер земельного участка		:3У 9
Площадь земельного участка		873м ²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	431085.80	1348150.81
н31	431082.09	1348171.58
н32	431041.08	1348165.30
н33	431043.85	1348151.26
н29	431044.50	1348144.49
н28	431085.80	1348150.81
Условный номер земельного участка		:3У 10
Площадь земельного участка		914м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	431082.09	1348171.58
н34	431078.26	1348193.02
н35	431036.80	1348186.99
н32	431041.08	1348165.30
н31	431082.09	1348171.58
Условный номер земельного участка		:3У 11
Площадь земельного участка		871м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н34	431078.26	1348193.02
н36	431074.53	1348213.91
н37	431032.89	1348206.81
н35	431036.80	1348186.99
н34	431078.26	1348193.02
Условный номер земельного участка		:3У 12
Площадь земельного участка		912м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	431074.53	1348213.91
н38	431070.67	1348235.57
н39	431030.05	1348228.19
н40	431032.07	1348210.93
н37	431032.89	1348206.81

н36	431074.53	1348213.91
Условный номер земельного участка		:3У 13
Площадь земельного участка		851м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	431070.67	1348235.57
н41	431067.00	1348256.14
н42	431026.68	1348248.37
н39	431030.05	1348228.19
н38	431070.67	1348235.57
Условный номер земельного участка		:3У 14
Площадь земельного участка		937м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	431067.00	1348256.14
н43	431062.93	1348278.95
н44	431023.20	1348270.90
н42	431026.68	1348248.37
н41	431067.00	1348256.14
Условный номер земельного участка		:3У 15
Площадь земельного участка		958м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	431062.93	1348278.95
н45	431058.56	1348303.46
н46	431053.03	1348302.25
н47	431050.38	1348300.85
н48	431019.28	1348293.31
н49	431020.59	1348285.12
н44	431023.20	1348270.90
н43	431062.93	1348278.95
Условный номер земельного участка		:3У 16
Площадь земельного участка		898м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н45	431058.56	1348303.46
н50	431054.80	1348324.49
н51	431015.61	1348315.89
н48	431019.28	1348293.31
н47	431050.38	1348300.85
н46	431053.03	1348302.25
н45	431058.56	1348303.46
Условный номер земельного участка		:3У 17
Площадь земельного участка		843м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н50	431054.80	1348324.49
н52	431051.26	1348344.36
н53	431012.12	1348337.13
н54	431014.02	1348321.17
н55	431014.67	1348315.69
н51	431015.61	1348315.89
н50	431054.80	1348324.49
Условный номер земельного участка		:3У 18
Площадь земельного участка		840м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н52	431051.26	1348344.36
н56	431047.45	1348365.71
н57	431010.13	1348358.51
н58	431010.96	1348346.91
н53	431012.12	1348337.13
н52	431051.26	1348344.36
Условный номер земельного участка		:3У 19
Площадь земельного участка		765м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н56	431047.45	1348365.71
н59	431043.94	1348385.39
н60	431007.40	1348379.42
н61	431009.61	1348365.86

н57	431010.13	1348358.51
н56	431047.45	1348365.71
Условный номер земельного участка		:3У 20
Площадь земельного участка		880м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н59	431043.94	1348385.39
н62	431039.77	1348408.77
н63	431019.02	1348405.57
н64	431003.55	1348403.01
н60	431007.40	1348379.42
н59	431043.94	1348385.39
Условный номер земельного участка		:3У 21
Площадь земельного участка		777м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	431057.58	1347998.54
н66	431057.58	1348014.23
н67	431054.19	1348013.76
н68	431018.57	1348007.91
н69	431022.40	1347988.97
н70	431022.57	1347987.61
н71	431031.61	1347988.72
н72	431054.48	1347992.51
н65	431057.58	1347998.54
Условный номер земельного участка		:3У 22
Площадь земельного участка		833м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	431057.58	1348014.23
н73	431057.58	1348014.74
н74	431057.58	1348019.96
н75	431056.18	1348035.18
н76	431052.27	1348034.45
н77	431014.46	1348027.10
н68	431018.57	1348007.91
н67	431054.19	1348013.76

н66	431057.58	1348014.23
Условный номер земельного участка		:3У 23
Площадь земельного участка		738м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	431052.27	1348034.45
н78	431048.59	1348053.20
н79	431010.66	1348045.90
н77	431014.46	1348027.10
н76	431052.27	1348034.45
Условный номер земельного участка		:3У 24
Площадь земельного участка		762м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н78	431048.59	1348053.20
н80	431044.87	1348072.12
н81	431006.21	1348065.27
н79	431010.66	1348045.90
н78	431048.59	1348053.20
Условный номер земельного участка		:3У 25
Площадь земельного участка		705м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н80	431044.87	1348072.12
н82	431041.59	1348088.82
н83	431003.36	1348084.35
н81	431006.21	1348065.27
н80	431044.87	1348072.12
Условный номер земельного участка		:3У 26
Площадь земельного участка		791м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н82	431041.59	1348088.82
н84	431038.61	1348109.04

н85	430998.92	1348103.13
н86	431002.12	1348084.31
н83	431003.36	1348084.35
н82	431041.59	1348088.82
Условный номер земельного участка		:3У 27
Площадь земельного участка		832м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н87	431043.38	1348114.48
н88	431041.39	1348129.08
н89	431035.37	1348127.93
н90	430996.06	1348120.39
н85	430998.92	1348103.13
н84	431038.61	1348109.04
н91	431040.97	1348109.39
н92	431040.38	1348114.13
н87	431043.38	1348114.48
Условный номер земельного участка		:3У 28
Площадь земельного участка		960м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	431041.39	1348129.08
н93	431037.92	1348148.63
н94	431031.97	1348147.74
н95	430993.78	1348142.74
н96	430994.60	1348130.92
н90	430996.06	1348120.39
н89	431035.37	1348127.93
н88	431041.39	1348129.08
Условный номер земельного участка		:3У 29
Площадь земельного участка		821м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н94	431031.97	1348147.74
н97	431028.65	1348169.81
н98	430993.00	1348164.56
н95	430993.78	1348142.74

н94	431031.97	1348147.74
Условный номер земельного участка		:3У 30
Площадь земельного участка		873м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н97	431028.65	1348169.81
н99	431027.65	1348176.47
н100	431024.05	1348197.27
н101	430993.87	1348188.30
н102	430993.52	1348180.27
н103	430991.92	1348178.16
н104	430991.90	1348173.71
н98	430993.00	1348164.56
н97	431028.65	1348169.81
Условный номер земельного участка		:3У 31
Площадь земельного участка		987м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н100	431024.05	1348197.27
н105	431018.32	1348229.51
н106	430992.36	1348224.40
н107	430992.68	1348216.55
н108	430992.47	1348215.89
н109	430993.07	1348211.82
н110	430993.38	1348190.95
н101	430993.87	1348188.30
н100	431024.05	1348197.27
Условный номер земельного участка		:3У 32
Площадь земельного участка		1034м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н105	431018.32	1348229.51
н111	431009.03	1348276.62
н112	430997.83	1348274.53
н113	430998.01	1348273.07
н114	430990.92	1348258.97
н106	430992.36	1348224.40

н105	431018.32	1348229.51
Условный номер земельного участка		:3У 33
Площадь земельного участка		802м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н115	431018.38	1347987.09
н116	431005.96	1348051.20
н117	430994.73	1348049.20
н118	430994.01	1348045.99
н119	430995.58	1348046.29
н120	430998.51	1348027.67
н121	431002.10	1348009.15
н122	431000.31	1348008.85
н124	431005.04	1347985.34
н125	431009.35	1347985.98
н115	431018.38	1347987.09
Условный номер земельного участка		:3У 34
Площадь земельного участка		803м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н124	431005.04	1347985.34
н122	431000.31	1348008.85
н126	430965.81	1348001.26
н127	430969.90	1347980.82
н128	430970.71	1347980.27
н124	431005.04	1347985.34
Условный номер земельного участка		:3У 35
Площадь земельного участка		733м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н121	431002.10	1348009.15
н120	430998.51	1348027.67
н129	430960.91	1348020.33
н130	430963.52	1348006.95
н126	430965.81	1348001.26
н122	431000.31	1348008.85
н121	431002.10	1348009.15

Условный номер земельного участка		:3У 36	
Площадь земельного участка		<u>728м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н120	430998.51	1348027.67	
н119	430995.58	1348046.29	
н118	430994.01	1348045.99	
н131	430957.29	1348038.80	
н129	430960.91	1348020.33	
н120	430998.51	1348027.67	
Условный номер земельного участка		:3У 37	
Площадь земельного участка		<u>614м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н117	430994.73	1348049.20	
н132	430994.01	1348055.60	
н133	430997.57	1348060.57	
н134	430997.70	1348062.56	
н135	430954.39	1348053.63	
н131	430957.29	1348038.80	
н118	430994.01	1348045.99	
н117	430994.73	1348049.20	
Условный номер земельного участка		:3У 38	
Площадь земельного участка		<u>1119м²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н134	430997.70	1348062.56	
н136	430998.00	1348067.21	
н137	430994.77	1348087.41	
н138	430993.99	1348087.25	
н139	430949.75	1348077.35	
н135	430954.39	1348053.63	
н134	430997.70	1348062.56	
Условный номер земельного участка		:3У 39	
Площадь земельного участка		<u>804м²</u>	
Координаты, м			

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н138	430993.99	1348087.25
н140	430990.93	1348104.41
н141	430951.79	1348096.97
н142	430947.55	1348088.55
н139	430949.75	1348077.35
н138	430993.99	1348087.25
Условный номер земельного участка		:3У 40
Площадь земельного участка		1009м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н140	430990.93	1348104.41
н143	430989.83	1348110.63
н144	430988.85	1348110.41
н145	430986.69	1348138.19
н146	430966.06	1348135.25
н147	430956.19	1348105.68
н141	430951.79	1348096.97
н140	430990.93	1348104.41
Условный номер земельного участка		:3У 41
Площадь земельного участка		537м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н145	430986.69	1348138.19
н148	430986.59	1348163.72
н149	430987.03	1348175.65
н150	430980.05	1348177.19
н146	430966.06	1348135.25
н145	430986.69	1348138.19
Условный номер земельного участка		:3У 42
Площадь земельного участка		404м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н151	430957.88	1348149.75
н152	430962.81	1348169.95

н153	430935.77	1348167.22
н154	430938.36	1348152.73
н151	430957.88	1348149.75
Условный номер земельного участка		:3У 43
Площадь земельного участка		<u>697м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н152	430962.81	1348169.95
н155	430968.00	1348192.50
н156	430931.90	1348188.93
н153	430935.77	1348167.22
н152	430962.81	1348169.95
Условный номер земельного участка		:3У 44
Площадь земельного участка		<u>880м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н155	430968.00	1348192.50
н157	430972.48	1348211.93
н158	430972.87	1348215.94
н159	430928.39	1348209.10
н156	430931.90	1348188.93
н155	430968.00	1348192.50
Условный номер земельного участка		:3У 45
Площадь земельного участка		<u>988м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н158	430972.87	1348215.94
н160	430974.81	1348237.27
н161	430924.87	1348229.39
н159	430928.39	1348209.10
н158	430972.87	1348215.94
Условный номер земельного участка		:3У 46
Площадь земельного участка		<u>1068м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
н160	430974.81	1348237.27
н162	430975.59	1348245.85
н163	430974.78	1348257.42
н164	430921.34	1348249.73
н161	430924.87	1348229.39
н160	430974.81	1348237.27
Условный номер земельного участка		:3У 47
Площадь земельного участка		<u>1313м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н163	430974.78	1348257.42
н165	430973.17	1348280.57
н166	430917.16	1348273.79
н164	430921.34	1348249.73
н163	430974.78	1348257.42
Условный номер земельного участка		:3У 48
Площадь земельного участка		<u>1319м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н165	430973.17	1348280.57
н167	430970.46	1348303.55
н168	430913.20	1348296.57
н166	430917.16	1348273.79
н165	430973.17	1348280.57
Условный номер земельного участка		:3У 49
Площадь земельного участка		<u>1341м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н167	430970.46	1348303.55
н169	430967.16	1348326.45
н170	430909.25	1348319.35
н168	430913.20	1348296.57
н167	430970.46	1348303.55
Условный номер земельного участка		:3У 50
Площадь земельного участка		<u>1356м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н169	430967.16	1348326.45
н171	430964.16	1348347.39
н172	430963.80	1348349.33
н173	430905.29	1348342.14
н170	430909.25	1348319.35
н169	430967.16	1348326.45
Условный номер земельного участка		:3У 51
Площадь земельного участка		1357м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н172	430963.80	1348349.33
н174	430959.59	1348372.05
н175	430901.34	1348364.92
н173	430905.29	1348342.14
н172	430963.80	1348349.33
Условный номер земельного участка		:3У 52
Площадь земельного участка		1351м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н174	430959.59	1348372.05
н176	430956.27	1348389.99
н177	430902.66	1348392.09
н178	430898.46	1348399.16
н179	430898.51	1348381.22
н175	430901.34	1348364.92
н174	430959.59	1348372.05
Условный номер земельного участка		:3У 53
Площадь земельного участка		1352м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н180	430939.29	1347959.75
н181	430950.85	1347968.37
н182	430962.04	1347979.07

н183	430961.59	1347989.97
н184	430960.56	1347998.46
н185	430958.89	1348001.76
н186	430952.24	1348002.23
н187	430923.35	1347990.16
н188	430926.74	1347979.37
н189	430915.22	1347975.67
н190	430928.27	1347951.89
н180	430939.29	1347959.75
Условный номер земельного участка		:3У 54
Площадь земельного участка		613м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н179	430898.51	1348381.22
н178	430898.46	1348399.16
н191	430871.44	1348411.80
н192	430877.48	1348377.54
н179	430898.51	1348381.22
Условный номер земельного участка		:3У 55
Площадь земельного участка		754м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н192	430877.48	1348377.54
н193	430871.44	1348411.79
н194	430851.95	1348420.91
н195	430858.75	1348374.25
н192	430877.48	1348377.54
Условный номер земельного участка		:3У 56
Площадь земельного участка		224м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н128	430970.71	1347980.27
н127	430969.90	1347980.82
н126	430965.81	1348001.26
н130	430963.52	1348006.95
н186	430952.24	1348002.23
н185	430958.89	1348001.76

н184	430960.56	1347998.46
н183	430961.59	1347989.97
н182	430962.04	1347979.07
н181	430950.85	1347968.37
н128	430970.71	1347980.27
Условный номер земельного участка		:3У 57
Площадь земельного участка		<u>1529м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н70	431022.57	1347987.61
н69	431022.40	1347988.97
н68	431018.57	1348007.91
н77	431014.46	1348027.10
н79	431010.66	1348045.90
н81	431006.21	1348065.27
н83	431003.36	1348084.35
н86	431002.12	1348084.31
н85	430998.92	1348103.13
н90	430996.06	1348120.39
н96	430994.60	1348130.92
н95	430993.78	1348142.74
н98	430993.00	1348164.56
н104	430991.90	1348173.71
н103	430991.92	1348178.16
н102	430993.52	1348180.27
н101	430993.87	1348188.30
н110	430993.38	1348190.95
н109	430993.07	1348211.82
н108	430992.47	1348215.89
н150	430980.05	1348177.19
н149	430987.03	1348175.65
н148	430986.59	1348163.72
н145	430986.69	1348138.19
н144	430988.85	1348110.41
н143	430989.83	1348110.63
н140	430990.93	1348104.41
н138	430993.99	1348087.25
н137	430994.77	1348087.41
н136	430998.00	1348067.21
н134	430997.70	1348062.56
н133	430997.57	1348060.57
н132	430994.01	1348055.60
н117	430994.73	1348049.20

н116	431005.96	1348051.20
н115	431018.38	1347987.09
н70	431022.57	1347987.61
Условный номер земельного участка		:3У 58
Площадь земельного участка		2649м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У 58(1)		
н10	431062.61	1347997.62
н9	431062.32	1348017.78
н8	431064.32	1348018.07
н18	431060.17	1348036.90
н196	431061.75	1347998.30
н10	431062.61	1347997.62
:3У 58(2)		
н22	431054.48	1348081.81
н25	431050.95	1348102.63
н27	431047.56	1348123.48
н30	431044.83	1348140.95
н197	431045.33	1348135.68
н198	431047.71	1348113.57
н22	431054.48	1348081.81
:3У 58(3)		
н40	431032.07	1348210.93
н39	431030.05	1348228.19
н42	431026.68	1348248.37
н44	431023.20	1348270.90
н49	431020.59	1348285.12
н48	431019.28	1348293.31
н51	431015.61	1348315.89
н55	431014.67	1348315.69
н199	431017.99	1348287.82
н200	431029.00	1348226.47
н40	431032.07	1348210.93
:3У 58(4)		
н74	431057.58	1348019.96
н201	431057.58	1348031.93
н202	431052.55	1348075.30
н203	431049.34	1348092.69
н204	431044.93	1348114.96
н205	431042.37	1348135.01
н206	431040.88	1348151.05
н207	431026.93	1348225.78

н208	431015.83	1348287.45
н209	431009.40	1348320.62
н210	430994.76	1348299.31
н112	430997.83	1348274.53
н111	431009.03	1348276.62
н105	431018.32	1348229.51
н100	431024.05	1348197.27
н99	431027.65	1348176.47
н97	431028.65	1348169.81
н94	431031.97	1348147.74
н93	431037.92	1348148.63
н88	431041.39	1348129.08
н87	431043.38	1348114.48
н92	431040.38	1348114.13
н91	431040.97	1348109.39
н84	431038.61	1348109.04
н82	431041.59	1348088.82
н80	431044.87	1348072.12
н78	431048.59	1348053.20
н76	431052.27	1348034.45
н75	431056.18	1348035.18
н74	431057.58	1348019.96
Условный номер земельного участка		:3У 59
Площадь земельного участка		294м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н63	431019.02	1348405.57
н211	431012.14	1348424.45
н212	430998.88	1348423.69
н64	431003.55	1348403.01
н63	431019.02	1348405.57

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Граница образуемых земельных участков с указанием поворотных точек приведены в графической части проекта межевания.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка.

При разработке проекта межевания территории лесные участки не затрагиваются. В связи с этим целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении

лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не приводятся. Раздел не разрабатывается. В соответствии с вышесказанным «Чертеж границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов» не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

На рассматриваемой территории проекта межевания отсутствуют границы территории, в отношении которой уже утверждён проект межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК – 62 приведены в таблице 3.

Граница территории, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, отображена в графической части проекта межевания.

Таблица 3

Сведения о границах территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
1	431054.48	1347992.51
2	431057.58	1347998.54
3	431057.58	1348014.74
4	431057.58	1348031.93
5	431052.55	1348075.30
6	431049.34	1348092.69
7	431044.93	1348114.96
8	431042.37	1348135.01
9	431040.88	1348151.05
10	431026.93	1348225.78
11	431015.83	1348287.45
12	431009.40	1348320.62
13	430994.76	1348299.31
14	430998.01	1348273.07
15	430990.92	1348258.97
16	430992.68	1348216.55
17	430980.05	1348177.19
18	430956.19	1348105.68
19	430947.55	1348088.55
20	430963.52	1348006.95
21	430923.35	1347990.16
22	430926.74	1347979.37
23	430915.22	1347975.67
24	430928.27	1347951.89

25	430939.29	1347959.75
26	430950.85	1347968.37
27	430963.41	1347975.96
28	430970.71	1347980.27
29	431009.35	1347985.98
30	431031.61	1347988.72
1	431054.48	1347992.51
31	431128.95	1347991.47
32	431128.71	1348025.87
33	431108.58	1348023.16
34	431039.77	1348408.77
35	431019.02	1348405.57
36	431012.14	1348424.45
37	430998.88	1348423.69
38	431003.55	1348403.01
39	431009.61	1348365.86
40	431010.95	1348346.91
41	431017.99	1348287.82
42	431029.00	1348226.47
43	431043.85	1348151.26
44	431045.33	1348135.68
45	431047.71	1348113.57
46	431055.86	1348075.30
47	431060.17	1348036.90
48	431061.75	1347998.30
49	431066.82	1347994.32
50	431080.92	1347991.83
51	431094.45	1347991.77
52	431110.98	1347992.19
31	431128.95	1347991.47
53	430957.88	1348149.75
54	430968.15	1348178.70
55	430973.60	1348220.50
56	430977.04	1348257.75
57	430964.16	1348347.39
58	430956.27	1348389.99
59	430902.66	1348392.09
60	430898.46	1348399.16
61	430851.95	1348420.91
62	430858.75	1348374.25
63	430898.51	1348381.22
64	430932.22	1348187.02
65	430938.36	1348152.73
53	430957.88	1348149.75

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

6. Чертёж границы особо охраняемых природных территорий. Чертёж границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии с Генеральным планом Вышгородского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области и Генеральным планом муниципального образования – Листвянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области на территории проекта межевания СНТ «Виктория» отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств и границы территорий объектов культурного наследия. В связи с чем «Чертёж границы особо охраняемых природных территорий», «Чертёж границы территорий объектов культурного наследия» в проекте межевания не разрабатывается.

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области № ОВ/33-2137 от 19.08.2020 г. и письму Министерства природопользования Рязанской области № АА/9-7223 от 29.07.2020, на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Территория СНТ «Виктория» не находится в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, их охранных зон и водоохраных зон водных объектов. Объекты лесного назначения отсутствуют на участке проведения работ. В связи с этим «Чертёж границы территорий объектов культурного наследия», «Чертёж границы особо охраняемых природных территорий» в проекте межевания территории данного объекта не разрабатывается.

Графическая часть проекта межевания территории.

