



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» декабря 2025 г.

№ 1191-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Стрелецко-Высельского сельского округа, р.п. Октябрьский, д. Серебрянь с прилегающей территорией в кадастровых кварталах 62:08:0050106, 62:08:0023803, 62:08:0023806, 62:08:0023807 за исключением территории, расположенной в границах Виленского и Горностаевского сельских округов Михайловского района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 24.11.2025 № 01-14/4566/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 16.12.2025 № 83-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Стрелецко-Высельского сельского округа, р.п. Октябрьский, д. Серебрянь с прилегающей территорией в кадастровых кварталах 62:08:0050106, 62:08:0023803, 62:08:0023806, 62:08:0023807 за исключением территории, расположенной в границах Виленского и Горностаевского сельских округов Михайловского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры

и градостроительства Рязанской области от 25.09.2025 № 825-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Стрелецко-Высельского сельского округа, р.п. Октябрьский, д. Серебрянь с прилегающей территорией в кадастровых кварталах 62:08:0050106, 62:08:0023803, 62:08:0023806, 62:08:0023807 за исключением территории, расположенной в границах Виленского и Горностаевского сельских округов Михайловского района Рязанской области», следующие изменения:

в приложении:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилая зона (населенный пункт с. Стрелецкие Выселки)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Стрелецкие Выселки)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Стрелецко-Высельского сельского округа, р.п. Октябрьский, д. Серебрянь с прилегающей территорией в кадастровых кварталах 62:08:0050106, 62:08:0023803, 62:08:0023806, 62:08:0023807 за исключением территории, расположенной в границах Виленского и Горностаевского сельских округов Михайловского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Михайловского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном

сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1 Жилая зона (населенный пункт с. Стрелецкие Выселки)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391729, Рязанская область, Михайловский муниципальный округ, село Стрелецкие Выселки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 345 863 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:08 Наименование объекта: 1 Жилая зона (населенный пункт с. Стрелецкие Выселки) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилая зона Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395 665,26	1 281 395,36	Картометрический метод	2,50	—
154	395 678,45	1 281 406,65	Картометрический метод	2,50	—
153	395 784,27	1 281 456,70	Картометрический метод	2,50	—
152	395 811,98	1 281 469,80	Картометрический метод	2,50	—
151	395 945,51	1 281 532,96	Картометрический метод	2,50	—
150	396 055,59	1 281 606,04	Картометрический метод	2,50	—
149	396 188,22	1 281 733,26	Картометрический метод	2,50	—
148	396 280,24	1 281 752,20	Картометрический метод	2,50	—
147	396 408,47	1 281 870,27	Картометрический метод	2,50	—
146	396 406,14	1 281 872,51	Картометрический метод	2,50	—
145	396 421,79	1 281 885,49	Картометрический метод	2,50	—
144	396 423,29	1 281 883,93	Картометрический метод	2,50	—
143	396 462,50	1 281 920,02	Картометрический метод	2,50	—
142	396 672,56	1 282 087,90	Картометрический метод	2,50	—
141	396 673,62	1 282 088,74	Картометрический метод	2,50	—
140	396 791,81	1 282 088,74	Картометрический метод	2,50	—
139	396 803,26	1 282 070,23	Картометрический метод	2,50	—
138	396 818,50	1 282 045,38	Картометрический метод	2,50	—
137	396 827,32	1 282 031,61	Картометрический метод	2,50	—
136	396 830,65	1 282 025,75	Картометрический метод	2,50	—
135	396 745,25	1 281 952,30	Картометрический метод	2,50	—
134	396 754,44	1 281 942,07	Картометрический метод	2,50	—
133	396 758,40	1 281 937,70	Картометрический метод	2,50	—
132	396 765,72	1 281 935,20	Картометрический метод	2,50	—
131	396 810,01	1 281 911,90	Картометрический метод	2,50	—
130	396 823,09	1 281 897,88	Картометрический метод	2,50	—
129	396 874,49	1 281 872,93	Картометрический метод	2,50	—
128	396 905,91	1 281 838,66	Картометрический метод	2,50	—
127	396 907,00	1 281 815,00	Картометрический метод	2,50	—
126	396 886,00	1 281 798,00	Картометрический метод	2,50	—
125	396 835,00	1 281 826,00	Картометрический метод	2,50	—
124	396 740,00	1 281 748,01	Картометрический метод	2,50	—
123	396 256,62	1 281 240,31	Картометрический метод	2,50	—
122	396 146,16	1 281 139,13	Картометрический метод	2,50	—
121	395 941,78	1 280 951,50	Картометрический метод	2,50	—
120	395 871,30	1 280 892,66	Картометрический метод	2,50	—
119	395 818,13	1 280 850,12	Картометрический метод	2,50	—
118	395 809,33	1 280 808,31	Картометрический метод	2,50	—
117	395 840,14	1 280 726,91	Картометрический метод	2,50	—
116	395 839,19	1 280 725,54	Картометрический метод	2,50	—
115	395 847,69	1 280 708,85	Картометрический метод	2,50	—
114	395 851,40	1 280 704,84	Картометрический метод	2,50	—
113	395 872,96	1 280 681,53	Картометрический метод	2,50	—
112	395 897,55	1 280 677,43	Картометрический метод	2,50	—
111	395 918,72	1 280 678,80	Картометрический метод	2,50	—
110	395 922,40	1 280 678,24	Картометрический метод	2,50	—
109	395 943,12	1 280 677,57	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
108	395 867,86	1 280 593,71	Картометрический метод	2,50	—
107	395 864,60	1 280 566,74	Картометрический метод	2,50	—
106	395 848,90	1 280 580,84	Картометрический метод	2,50	—
105	395 833,02	1 280 595,10	Картометрический метод	2,50	—
104	395 809,60	1 280 566,00	Картометрический метод	2,50	—
103	395 744,55	1 280 484,89	Картометрический метод	2,50	—
102	395 717,51	1 280 509,18	Картометрический метод	2,50	—
101	395 780,91	1 280 586,41	Картометрический метод	2,50	—
100	395 807,73	1 280 617,82	Картометрический метод	2,50	—
99	395 779,48	1 280 643,19	Картометрический метод	2,50	—
98	395 773,24	1 280 638,33	Картометрический метод	2,50	—
97	395 756,26	1 280 619,05	Картометрический метод	2,50	—
96	395 690,85	1 280 559,75	Картометрический метод	2,50	—
95	395 622,87	1 280 467,00	Картометрический метод	2,50	—
94	395 539,52	1 280 356,46	Картометрический метод	2,50	—
93	395 468,30	1 280 253,97	Картометрический метод	2,50	—
92	395 448,29	1 280 223,85	Картометрический метод	2,50	—
91	395 429,72	1 280 177,23	Картометрический метод	2,50	—
90	395 424,51	1 280 175,52	Картометрический метод	2,50	—
89	395 409,41	1 280 143,51	Картометрический метод	2,50	—
88	395 311,59	1 280 040,31	Картометрический метод	2,50	—
87	395 249,89	1 280 000,06	Картометрический метод	2,50	—
86	395 209,97	1 279 973,68	Картометрический метод	2,50	—
85	395 196,71	1 279 964,81	Картометрический метод	2,50	—
84	395 179,54	1 279 948,85	Картометрический метод	2,50	—
83	395 164,61	1 279 933,81	Картометрический метод	2,50	—
82	395 151,53	1 279 919,78	Картометрический метод	2,50	—
81	395 120,99	1 279 885,83	Картометрический метод	2,50	—
80	395 051,78	1 279 812,28	Картометрический метод	2,50	—
79	395 000,16	1 279 757,32	Картометрический метод	2,50	—
78	394 985,78	1 279 741,50	Картометрический метод	2,50	—
77	394 963,80	1 279 711,16	Картометрический метод	2,50	—
76	394 951,34	1 279 698,93	Картометрический метод	2,50	—
75	394 914,61	1 279 665,79	Картометрический метод	2,50	—
74	394 899,19	1 279 652,30	Картометрический метод	2,50	—
73	394 846,59	1 279 606,23	Картометрический метод	2,50	—
72	394 778,02	1 279 546,23	Картометрический метод	2,50	—
71	394 746,44	1 279 537,21	Картометрический метод	2,50	—
70	394 741,78	1 279 533,15	Картометрический метод	2,50	—
69	394 734,46	1 279 526,79	Картометрический метод	2,50	—
68	394 727,11	1 279 520,38	Картометрический метод	2,50	—
67	394 719,47	1 279 513,72	Картометрический метод	2,50	—
66	394 692,84	1 279 548,97	Картометрический метод	2,50	—
65	394 681,29	1 279 565,95	Картометрический метод	2,50	—
64	394 665,23	1 279 589,54	Картометрический метод	2,50	—
63	394 658,31	1 279 601,34	Картометрический метод	2,50	—
62	394 648,10	1 279 618,74	Картометрический метод	2,50	—
61	394 646,22	1 279 621,95	Картометрический метод	2,50	—
60	394 640,10	1 279 631,44	Картометрический метод	2,50	—
59	394 631,65	1 279 644,95	Картометрический метод	2,50	—
58	394 629,27	1 279 650,94	Картометрический метод	2,50	—
57	394 630,87	1 279 669,35	Картометрический метод	2,50	—
56	394 566,18	1 279 714,35	Картометрический метод	2,50	—
55	394 549,91	1 279 725,66	Картометрический метод	2,50	—
54	394 545,08	1 279 728,92	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
53	394 513,66	1 279 675,13	Картометрический метод	2,50	—
52	394 513,63	1 279 675,15	Картометрический метод	2,50	—
51	394 511,72	1 279 676,35	Картометрический метод	2,50	—
50	394 564,23	1 279 797,38	Картометрический метод	2,50	—
49	394 565,93	1 279 801,47	Картометрический метод	2,50	—
48	394 572,31	1 279 816,90	Картометрический метод	2,50	—
47	394 572,59	1 279 821,88	Картометрический метод	2,50	—
46	394 572,99	1 279 825,95	Картометрический метод	2,50	—
45	394 576,82	1 279 877,35	Картометрический метод	2,50	—
44	394 641,45	1 280 003,17	Картометрический метод	2,50	—
43	394 644,49	1 280 009,08	Картометрический метод	2,50	—
42	394 786,14	1 280 198,55	Картометрический метод	2,50	—
41	394 816,02	1 280 226,42	Картометрический метод	2,50	—
40	394 871,57	1 280 278,18	Картометрический метод	2,50	—
39	394 891,67	1 280 259,83	Картометрический метод	2,50	—
38	394 899,19	1 280 269,65	Картометрический метод	2,50	—
37	394 907,05	1 280 262,32	Картометрический метод	2,50	—
36	394 972,77	1 280 329,82	Картометрический метод	2,50	—
35	394 950,15	1 280 351,51	Картометрический метод	2,50	—
34	394 986,03	1 280 384,98	Картометрический метод	2,50	—
33	395 067,64	1 280 461,10	Картометрический метод	2,50	—
32	395 110,04	1 280 462,00	Картометрический метод	2,50	—
31	395 185,83	1 280 432,23	Картометрический метод	2,50	—
30	395 151,75	1 280 491,47	Картометрический метод	2,50	—
29	395 190,84	1 280 518,89	Картометрический метод	2,50	—
28	395 211,84	1 280 576,06	Картометрический метод	2,50	—
27	395 220,08	1 280 598,25	Картометрический метод	2,50	—
26	395 258,50	1 280 691,11	Картометрический метод	2,50	—
25	395 258,31	1 280 695,43	Картометрический метод	2,50	—
24	395 237,61	1 280 712,19	Картометрический метод	2,50	—
23	395 250,86	1 280 727,45	Картометрический метод	2,50	—
22	395 256,59	1 280 734,05	Картометрический метод	2,50	—
21	395 254,89	1 280 772,14	Картометрический метод	2,50	—
20	395 264,70	1 280 814,33	Картометрический метод	2,50	—
19	395 294,10	1 280 842,75	Картометрический метод	2,50	—
18	395 340,11	1 280 856,28	Картометрический метод	2,50	—
17	395 339,21	1 280 925,75	Картометрический метод	2,50	—
16	395 345,53	1 280 971,77	Картометрический метод	2,50	—
15	395 326,69	1 281 004,52	Картометрический метод	2,50	—
14	395 376,50	1 281 000,65	Картометрический метод	2,50	—
13	395 398,62	1 281 006,41	Картометрический метод	2,50	—
12	395 433,82	1 280 992,26	Картометрический метод	2,50	—
11	395 478,16	1 280 980,79	Картометрический метод	2,50	—
10	395 513,71	1 281 018,07	Картометрический метод	2,50	—
9	395 567,95	1 281 116,14	Картометрический метод	2,50	—
8	395 574,71	1 281 154,07	Картометрический метод	2,50	—
7	395 621,94	1 281 234,84	Картометрический метод	2,50	—
6	395 622,65	1 281 256,13	Картометрический метод	2,50	—
5	395 615,94	1 281 271,48	Картометрический метод	2,50	—
4	395 595,55	1 281 311,61	Картометрический метод	2,50	—
3	395 597,25	1 281 337,17	Картометрический метод	2,50	—
2	395 619,55	1 281 370,71	Картометрический метод	2,50	—
1	395 665,26	1 281 395,36	Картометрический метод	2,50	—
Вырез 1 из 1					
155	395 365,05	1 280 490,78	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
156	395 364,45	1 280 490,42	Картометрический метод	2,50	—
157	395 357,47	1 280 494,50	Картометрический метод	2,50	—
158	395 344,57	1 280 504,64	Картометрический метод	2,50	—
159	395 328,67	1 280 521,49	Картометрический метод	2,50	—
160	395 339,49	1 280 540,05	Картометрический метод	2,50	—
161	395 337,03	1 280 541,31	Картометрический метод	2,50	—
162	395 357,32	1 280 558,83	Картометрический метод	2,50	—
163	395 374,17	1 280 567,66	Картометрический метод	2,50	—
164	395 381,68	1 280 569,37	Картометрический метод	2,50	—
165	395 392,99	1 280 569,17	Картометрический метод	2,50	—
166	395 396,22	1 280 568,63	Картометрический метод	2,50	—
167	395 397,98	1 280 567,17	Картометрический метод	2,50	—
168	395 398,79	1 280 568,21	Картометрический метод	2,50	—
169	395 400,21	1 280 567,97	Картометрический метод	2,50	—
170	395 399,46	1 280 563,92	Картометрический метод	2,50	—
171	395 404,81	1 280 560,48	Картометрический метод	2,50	—
172	395 399,48	1 280 552,19	Картометрический метод	2,50	—
173	395 375,79	1 280 509,33	Картометрический метод	2,50	—
174	395 370,82	1 280 499,88	Картометрический метод	2,50	—
155	395 365,05	1 280 490,78	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Стрелецкие Выселки)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391729, Рязанская область, Михайловский муниципальный округ, село Стрелецкие Выселки.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3 220 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:08 Наименование объекта: 2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Стрелецкие Выселки) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 2.2 Зона специализированной общественной застройки Вид зоны: Общественно-деловая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	395 364,45	1 280 490,42	Картометрический метод	2,50	—
2	395 365,05	1 280 490,78	Картометрический метод	2,50	—
3	395 370,82	1 280 499,88	Картометрический метод	2,50	—
4	395 375,79	1 280 509,33	Картометрический метод	2,50	—
5	395 399,48	1 280 552,19	Картометрический метод	2,50	—
6	395 404,81	1 280 560,48	Картометрический метод	2,50	—
7	395 399,46	1 280 563,92	Картометрический метод	2,50	—
8	395 400,21	1 280 567,97	Картометрический метод	2,50	—
9	395 398,79	1 280 568,21	Картометрический метод	2,50	—
10	395 397,98	1 280 567,17	Картометрический метод	2,50	—
11	395 396,22	1 280 568,63	Картометрический метод	2,50	—
12	395 392,99	1 280 569,17	Картометрический метод	2,50	—
13	395 381,68	1 280 569,37	Картометрический метод	2,50	—
14	395 374,17	1 280 567,66	Картометрический метод	2,50	—
15	395 357,32	1 280 558,83	Картометрический метод	2,50	—
16	395 337,03	1 280 541,31	Картометрический метод	2,50	—
17	395 339,49	1 280 540,05	Картометрический метод	2,50	—
18	395 328,67	1 280 521,49	Картометрический метод	2,50	—
19	395 344,57	1 280 504,64	Картометрический метод	2,50	—
20	395 357,47	1 280 494,50	Картометрический метод	2,50	—
1	395 364,45	1 280 490,42	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—