



Государственная регистрация:

дата: 17.12.2025 № 1762

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 декабря 2025 г. № 231

Об установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, водоотведение для потребителей ООО «СтройАльянс»

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании постановления Правительства Рязанской области от 02.07.2008 № 121 «Об утверждении положения о главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области», главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить производственную программу ООО «СтройАльянс» в сфере холодного водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу ООО «СтройАльянс» в сфере водоотведения согласно приложению № 2.

3. Установить тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, водоотведение для потребителей ООО «СтройАльянс» согласно приложению № 3.

4. Установить долгосрочные параметры регулирования для ООО «СтройАльянс», в отношении которого тарифы на питьевую воду, водоотведение устанавливаются с применением метода индексации, согласно приложению № 4.

5. Тарифы, установленные пунктом 3 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2028 года.

Начальник главного управления
«Региональная энергетическая комиссия»
Рязанской области



И.В. Зайцева

Приложение № 1
к постановлению ГУ РЭК Рязанской области



Производственная программа
ООО «СтройАльянс» в сфере холодного водоснабжения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|--|---|
| Наименование регулируемой организации | ООО «СтройАльянс» |
| Местонахождение регулируемой организации | 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. С.Середы, д. 28/29, кв. 7 |
| Наименование уполномоченного органа | Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области |
| Местонахождение уполномоченного органа | 390013, г. Рязань, ул. МОГЭС, д. 12 |
| Период реализации производственной программы | 2026-2028 годы |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, лет | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | Ожидаемый эффект | | |
|-------|--------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|-----------|---|
| | | | | наименование показателя | тыс. руб. | % |
| 1 | - | - | - | - | - | |
| 2 | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| Итого | - | - | - | - | - | |

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|-------|---|------------|----------|----------|----------|
| 1 | Объем выработки воды | тыс. куб.м | 30,180 | 30,180 | 30,180 |
| 2 | Объем воды, используемой на коммунально-бытовые нужды | тыс. куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Объем воды, полученной со стороны – всего, в том числе: | тыс. куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Объем воды, пропущенной через очистные сооружения | тыс. куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Объем отпуска в сеть | тыс. куб.м | 30,180 | 30,180 | 30,180 |
| 6 | Объем потерь | тыс. куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть | % | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Полезный отпуск воды – всего, в том числе: | тыс. куб.м | 30,180 | 30,180 | 30,180 |
| 8.1 | на нужды предприятия | тыс. куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 8.2 | другим водопроводам | тыс. куб.м | 0 | 0 | 0 |
| 8.3 | по категориям потребителей – всего, в том числе: | тыс. куб.м | 30,180 | 30,180 | 30,180 |
| 8.3.1 | населению | тыс. куб.м | 30,180 | 30,180 | 30,180 |
| 8.3.2 | бюджетным потребителям | тыс. куб.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 8.3.3 | прочим потребителям | тыс. куб.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| Год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|--|----------|----------|----------|
| Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 891,89 | 1012,80 | 1059,02 |

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателя на период регулирования | | Динамика изменения, % | Величина показателя на период регулирования | Динамика изменения, % |
|-------|--|------------|---|----------|-----------------------|---|-----------------------|
| | | | 2026 год | 2027 год | | | |
| 1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договорах холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км/год | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 2. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |

| | | | | | | | |
|----|--|-------------------|-------|-------|-----|-------|-----|
| 3. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 4. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущаемой в сеть | кВт*ч/ куб. м. | - | - | - | - | - |
| 6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт*ч/ куб. м. | 0,676 | 0,676 | 100 | 0,676 | 100 |

**Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы
за истекший период регулирования (2024 год)**

| Наименование показателя | Единицы измерения | 2024 год |
|-------------------------|-------------------|----------|
| Объем реализации воды | тыс. куб. м | - * |

* в 2024 году предприятием услуга по холодному водоснабжению не оказывалась, производственная программа не утверждалась.

**Раздел 7. Мероприятия, направленные на повышение качества
обслуживания абонентов**

| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб. |
|-------|--------------------------|-------------------------------|---|
| 1. | - | - | - |

Приложение № 2
к постановлению И.О. РЭК Рязанской области
от 5 декабря 2025 г. № 231



Производственная программа
ООО «СтройАльянс» в сфере водоотведения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

| | |
|--|---|
| Наименование регулируемой организации | ООО «СтройАльянс» |
| Местонахождение регулируемой организации | 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. С.Середы, д. 28/29, кв. 7 |
| Наименование уполномоченного органа | Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области |
| Местонахождение уполномоченного органа | 390013, г. Рязань, ул. МОГЭС, д. 12 |
| Период реализации производственной программы | 2026-2028 годы |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия, лет | Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб. | Ожидаемый эффект | | |
|--------|--------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|-----------|---|
| | | | | наименование показателя | тыс. руб. | % |
| 1. | - | - | - | - | - | |
| 2. | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| Итого: | - | - | - | - | - | |

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

| № п/п | Показатели производственной деятельности | Ед. изм. | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|-------|--|-------------|----------|----------|----------|
| 1 | Объем пропущенных сточных вод – всего, в том числе: | тыс. куб.м | 18,138 | 18,138 | 18,138 |
| 1.1 | собственные нужды | тыс. куб.м. | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2 | по категориям потребителей – всего, в том числе: | тыс. куб.м | 18,138 | 18,138 | 18,138 |
| 1.2.1 | население | тыс. куб.м | 18,138 | 18,138 | 18,138 |
| 1.2.2 | бюджетные потребители | тыс. куб.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 1.2.3 | прочие потребители | тыс. куб.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2 | Объем принятых сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей всего, – в том числе: | тыс. куб.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2.1 | неорганизованный приток | тыс. куб.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Объем пропущенных сточных вод через очистные сооружения | тыс. куб.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 4 | Объем переданных сточных вод на очистку другим канализациям | тыс. куб.м | 18,138 | 18,138 | 18,138 |
| 5 | Сброшенные воды без очистки | тыс. куб.м | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

| Год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
|--|----------|----------|----------|
| Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 865,82 | 908,10 | 935,92 |

Раздел 5. Плановые значения показателя надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателя на период регулирования | | Динамика изменения, % | Величина показателя на период регулирования | Динамика изменения, % |
|-------|--|------------|---|----------|-----------------------|---|-----------------------|
| | | | 2026 год | 2027 год | | | |
| 1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети | ед./км/год | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 2. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 3. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |
| 4. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | % | 0 | 0 | 100 | 0 | 100 |

| | | | | | | | |
|----|--|-------------------|-------|-------|-----|-------|-----|
| 5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/ куб. м. | 0,491 | 0,491 | 100 | 0,491 | 100 |
| 6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема сточных вод, подвергającychся очистке | кВт*ч/ куб. м. | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2024 год)

| Наименование показателя | Единицы измерения | 2024 год |
|-------------------------|-------------------|----------|
| Объем реализации воды | тыс. куб. м | - * |

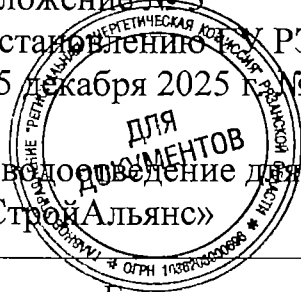
* в 2024 году предприятием услуга по холодному водоснабжению не оказывалась, производственная программа не утверждалась.

Раздел 7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

| № п/п | Наименование мероприятия | График реализации мероприятия | Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб. |
|-------|--------------------------|-------------------------------|---|
| 1. | - | - | - |

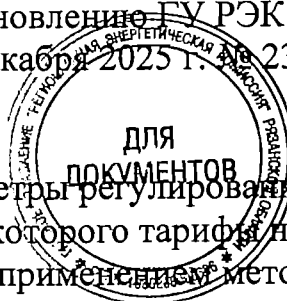
Приложение № 3
к постановлению РЭК Рязанской области
от 15 декабря 2025 г. № 231

Тарифы на питьевую воду, водоотведение для потребителей
ООО «СтройАльянс»



| № п/п | Наименование тарифа | Год | Тариф, руб./куб. м | |
|-------|---|------------------------------|--|-------|
| 1 | Питьевая вода в сфере холодного водоснабжения | Потребители (включая налоги) | | |
| | | 2026 | с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. | 28,54 |
| | | | с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. | 32,59 |
| | | 2027 | с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. | 32,59 |
| | | | с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. | 34,53 |
| | | 2028 | с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. | 34,53 |
| | | | с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. | 35,65 |
| | | Население (с НДС) | | |
| | | 2026 | с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. | 28,54 |
| | | | с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. | 32,59 |
| | | 2027 | с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. | 32,59 |
| | | | с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. | 34,53 |
| | | 2028 | с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. | 34,53 |
| | | | с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. | 35,65 |
| 2 | Водоотведение | Потребители (включая налоги) | | |
| | | 2026 | с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. | 46,18 |
| | | | с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. | 52,40 |
| | | 2027 | с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. | 50,07 |
| | | | с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. | 50,07 |
| | | 2028 | с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. | 50,07 |
| | | | с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. | 53,13 |
| | | Население (с НДС) | | |
| | | 2026 | с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. | 46,18 |
| | | | с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. | 52,40 |
| | | 2027 | с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. | 50,07 |
| | | | с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. | 50,07 |
| | | 2028 | с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. | 50,07 |
| | | | с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. | 53,13 |

Приложение № 4
к постановлению ГУ РЭК Рязанской области
от 15 декабря 2025 г. № 231



Долгосрочные параметры регулирования
ООО «СтройАльянс», в отношении которого тарифы на питьевую воду,
водоотведение устанавливаются с применением метода индексации

| № п/п | Годы | Долгосрочные параметры регулирования тарифов | | | |
|----------------------|------|--|---|--|---|
| | | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| | | | | Уровень потерь воды, % | Удельный расход электрической энергии*, кВтч/м ³ |
| Питьевая вода | | | | | |
| 1. | 2026 | 616,66 | | 0 | 0,676 |
| 2. | 2027 | X | 1 | 0 | 0,676 |
| 3. | 2028 | X | 1 | 0 | 0,676 |
| Водоотведение | | | | | |
| 1. | 2026 | 612,50 | | 0 | 0,491 |
| 2. | 2027 | X | 1 | 0 | 0,491 |
| 3. | 2028 | X | 1 | 0 | 0,491 |

*- в расчете на объем поданной в сеть воды (принятых сточных вод).