



Государственная регистрация:

дата: 17.12.2025 № 1770

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 декабря 2025 г. № 239

Об установлении тарифов на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, водоотведение для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании постановления Правительства Рязанской области от 02.07.2008 № 121 «Об утверждении положения о главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области», главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области в сфере холодного водоснабжения согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области в сфере водоотведения согласно приложению № 2.

3. Установить тарифы на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, водоотведение для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области согласно приложению № 3.

4. Установить долгосрочные параметры регулирования для федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области, в отношении которого тарифы

на питьевую воду, водоотведение устанавливаются с применением метода индексации, согласно приложению № 4.

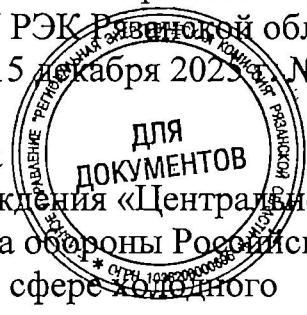
5. Тарифы, установленные пунктом 3 настоящего постановления, действуют с 1 января 2026 года по 31 декабря 2030 года.

Начальник главного управления
«Региональная энергетическая комиссия»
Рязанской области



Н.В. Зайцева

Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Рязанской области в сфере водоснабжения



Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области
Местонахождение регулируемой организации	390000, г. Рязань, Первомайский проспект, д. 28
Наименование уполномоченного органа	Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области
Местонахождение уполномоченного органа	390013, г. Рязань, ул. МОГЭС, д. 12
Период реализации производственной программы	2026-2030 годы

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый эффект		
				наименование показателя	тыс. руб.	%
1	Ремонт сетей водоснабжения	2026	121,80	-	-	-
2						
...						
Итого	-	-	121,80	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Объем выработки воды	тыс. куб.м	157,589	157,589	157,589	157,589	157,589
2	Объем воды, используемой на коммунально-бытовые нужды	тыс. куб.м	0	0	0	0	0
3	Объем воды, полученной со стороны – всего, в том числе:	тыс. куб.м	0	0	0	0	0
4	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. куб.м	0	0	0	0	0
5	Объем отпуска в сеть	тыс. куб.м	157,589	157,589	157,589	157,589	157,589
6	Объем потерь	тыс. куб.м	0	0	0	0	0
7	Уровень потерь к объему отпущенной воды в сеть	%	0	0	0	0	0
8	Полезный отпуск воды – всего, в том числе:	тыс. куб.м	157,589	157,589	157,589	157,589	157,589
8.1	на нужды предприятия	тыс. куб.м	152,616	152,616	152,616	152,616	152,616
8.2	другим водопроводам	тыс. куб.м	0	0	0	0	0
8.3	по категориям потребителей – всего, в том числе:	тыс. куб.м	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973
8.3.1	населению	тыс. куб.м	2,986	2,986	2,986	2,986	2,986
8.3.2	бюджетным потребителям	тыс. куб.м	0,653	0,653	0,653	0,653	0,653
8.3.3	прочим потребителям	тыс. куб.м	0,546	0,546	0,546	0,546	0,546

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	9457,29	10789,05	11403,52	11773,26	11985,10

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя на период регулирования		Динамика изменения, %	Величина показателя на период регулирования	Динамика изменения, %	Величина показателя на период регулирования	Динамика изменения, %
			2026 год	2027 год					
1.	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в определенных договорах холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организации, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км/год	0	0	100	0	100	0	100
2.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	100	0	100	0	100

3.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	100	0	100	0	100	0	100
4.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	100	0	100	0	100	0	100
5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт*ч/ куб. м.	1,999	1,999	100	1,999	100	1,999	100	1,999	100

**Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы
за истекший период регулирования (2024 год)**

Наименование показателя	Единицы измерения	2024 год
Объем реализации воды	тыс. куб. м	64,200

**Раздел 7. Мероприятия, направленные на повышение качества
обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.
1.	-	-	-

Приложение № 2
к постановлению Губ. Рязанской области
от 15 декабря 2025 г. № 239



Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Рязанской области в сфере водоотведения

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на территории Рязанской области
Местонахождение регулируемой организации	390000, г. Рязань, Первомайский проспект, д. 28
Наименование уполномоченного органа	Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Рязанской области
Местонахождение уполномоченного органа	390013, г. Рязань, ул. МОГЭС, д. 12
Период реализации производственной программы	2026-2030 годы

**Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов
централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных
на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий**

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график реализации мероприятий производственной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, лет	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.	Ожидаемый эффект		
				наименование показателя	тыс. руб.	%
1.	Замена/ремонт насосов	2026	189,18	-	-	-
2.						
...						
Итого:	-	-	189,18	-	-	-

Раздел 3. Планируемый объем принимаемых сточных вод

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Объем пропущенных сточных вод – всего, в том числе:	тыс. куб.м	150,006	150,006	150,006	150,006	150,006
1.1	собственные нужды	тыс. куб.м	143,050	143,050	143,050	143,050	143,050
1.2	по категориям потребителей – всего, в том числе:	тыс. куб.м	6,956	6,956	6,956	6,956	6,956
1.2.1	население	тыс. куб.м	5,053	5,053	5,053	5,053	5,053
1.2.2	бюджетные потребители	тыс. куб.м	1,100	1,100	1,100	1,100	1,100
1.2.3	прочие потребители	тыс. куб.м	0,803	0,803	0,803	0,803	0,803
2	Объем принятых сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей всего, – в том числе:	тыс. куб.м	0	0	0	0	0
2.1	неорганизованный приток	тыс. куб.м	0	0	0	0	0
3	Объем пропущенных сточных вод через очистные сооружения	тыс. куб.м	150,006	150,006	150,006	150,006	150,006
4	Объем переданных сточных вод на очистку другим канализациям	тыс. куб.м	0	0	0	0	0
5	Сброшенные воды без очистки	тыс. куб.м	0	0	0	0	0

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

Год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	6464,47	7230,81	7431,42	7607,55	7770,27

**Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности
объектов централизованных систем водоотведения**

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя на период регулирования		Динамика изменения, %	Величина показателя на период регулирования	Динамика изменения, %	Величина показателя на период регулирования	Динамика изменения, %
			2026 год	2027 год		2028 год		2029 год	
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед./км/год	0	0	100	0	100	0	100
2.	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	100	0	100	0	100
3.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	100	0	100	0	100
4.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения	%	0	0	100	0	100	0	100

5.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ куб. м.	0,244	0,244	100	0,244	100	0,244	100
6.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема сточных вод, подвергающихся очистке	кВт*ч/ куб. м.	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 6. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования (2024 год)

Наименование показателя	Единицы измерения	2024 год
Объем реализации воды	тыс. куб. м	70,509

Раздел 7. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятий, тыс. руб.
1.	-	-	-

Приложение № 3

к постановлению ГУ РЭК Рязанской области
от 15 декабря 2025 г. № 239



Тарифы на питьевую воду, водоотведение для потребителей
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Рязанской области

№ п/п	Наименование тарифа	Год	Тариф, руб./куб. м
1	Питьевая вода в сфере холодного водоснабжения	Потребители (включая налоги)	
		2026	с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. 57,98
			с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. 66,11
		2027	с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. 66,11
			с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. 70,82
		2028	с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. 70,82
			с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. 73,90
		2029	с 01 января 2029 г. по 30 июня 2029 г. 73,90
			с 01 июля 2029 г. по 31 декабря 2029 г. 75,52
		2030	с 01 января 2030 г. по 30 июня 2030 г. 75,52
			с 01 июля 2030 г. по 31 декабря 2030 г. 76,59
		Население (с НДС)	
		2026	с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. 70,74
			с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. 80,65
		2027	с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. 80,65
			с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. 86,40
		2028	с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. 86,40
			с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. 90,16
		2029	с 01 января 2029 г. по 30 июня 2029 г. 90,16
			с 01 июля 2029 г. по 31 декабря 2029 г. 92,13
		2030	с 01 января 2030 г. по 30 июня 2030 г. 92,13
			с 01 июля 2030 г. по 31 декабря 2030 г. 93,44
2	Водоотведение	Потребители (включая налоги)	
		2026	с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. 41,64
			с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. 47,46
		2027	с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. 47,46
			с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. 48,95
		2028	с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. 48,95
			с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. 50,13
		2029	с 01 января 2029 г. по 30 июня 2029 г. 50,13
			с 01 июля 2029 г. по 31 декабря 2029 г. 51,30
		2030	с 01 января 2030 г. по 30 июня 2030 г. 51,30
			с 01 июля 2030 г. по 31 декабря 2030 г. 52,30
		Население (с НДС)	
		2026	с 01 января 2026 г. по 30 сентября 2026 г. 50,80
			с 01 октября 2026 г. по 31 декабря 2026 г. 57,90
		2027	с 01 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. 57,90
			с 01 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. 59,72
		2028	с 01 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. 59,72
			с 01 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. 61,16
		2029	с 01 января 2029 г. по 30 июня 2029 г. 61,16
			с 01 июля 2029 г. по 31 декабря 2029 г. 62,59

		2030	с 01 января 2030 г. по 30 июня 2030 г.	62,59
			с 01 июля 2030 г. по 31 декабря 2030 г.	63,81

Приложение № 4
к постановлению ГУ РЭК Рязанской области
от 15 декабря 2025 г. № 239



Долгосрочные параметры регулирования
федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное
жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской
Федерации на территории Рязанской области, в отношении которого тарифы
на питьевую воду, водоотведение устанавливаются
с применением метода индексации

№ п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов			
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии*, кВтч/м³
Питьевая вода					
1.	2026	6263,93		0	1,999
2.	2027	X	1	0	1,999
3.	2028	X	1	0	1,999
4.	2029	X	1	0	1,999
5.	2030	X	1	0	1,999
Водоотведение					
1.	2026	6455,03		0	0,244
2.	2027	X	1	0	0,244
3.	2028	X	1	0	0,244
4.	2029	X	1	0	0,244
5.	2030	X	1	0	0,244

*- в расчете на объем поданной в сеть воды (принятых сточных вод).