



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» декабря 2025 г.

№ 1114-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам
с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.06.2023 № 262-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 10.07.2024 № 332-п, от 10.12.2025 № 1100-п), следующие изменения:

1) дополнить статьей 11.3.2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2:

- графическое описание местоположения границ территориальной зоны «КРТ Зона комплексного развития территории (населенный пункт с. Федосеево-Пустынь)» признать утратившим силу;

- дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «КРТ-2 Зона комплексного развития территории (населенный пункт с. Федосеево-Пустынь)» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

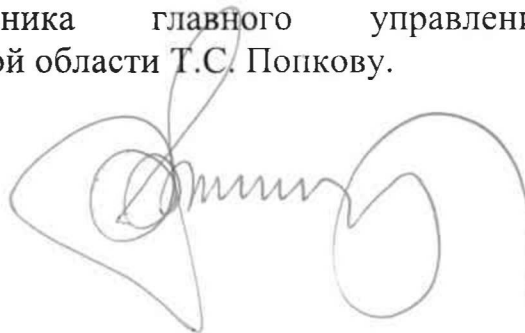
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized initial 'Ш' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Р.В. Шашкин

«Статья 11.3.2 Зона комплексного развития территории (КРТ-2)

1. Зона комплексного развития территории - зона, в границе которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в таблице ниже.

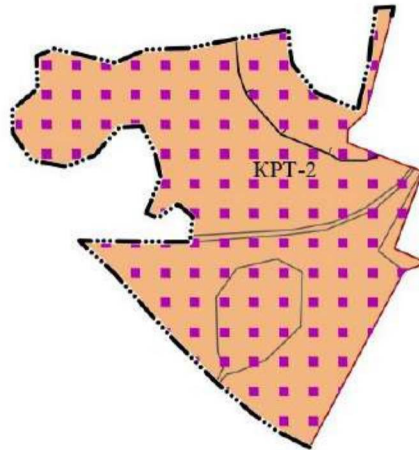
Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства	2.1
	земельные участки (территории) общего пользования	12.0
	благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории представлены в таблице ниже.

Код вида раз- решен- ного исполь- зования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
Основные виды разрешенного использования									
2.1	НПУ	НПУ	20	НПУ	600	2500	3	2*/20	20
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
12.0.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.									

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь в части установления территориальной зоны комплексного развития территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 62:25:0040302:198, 62:25:0040302:514, 62:25:0040302:515 и градостроительных регламентов согласно документации по планировке территории

Фрагмент карты градостроительного зонирования населенного пункта с. Федосеево-Пустынь муниципального образования - Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области
М 1:5000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

----- Граница населенного пункта

Территориальные зоны

 Зона комплексного развития территории

Комплексное развитие территорий

 Территория, подлежащая комплексному развитию

Зоны с особыми условиями использования территории

 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

КРТ-2 Зона комплексного развития территории (населенный пункт с. Федосеево-Пустынь)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Шиловский муниципальный район, сельское поселение Санское, село Федосеево-Пустынь.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	78 552 ± 98 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:25 Наименование объекта: КРТ-2 Зона комплексного развития территории (населенный пункт с. Федосеево-Пустынь)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418 374,75	2 197 813,52	Картометрический метод	2,50	—
2	418 381,99	2 197 829,79	Картометрический метод	2,50	—
3	418 368,93	2 197 887,14	Картометрический метод	2,50	—
4	418 381,03	2 197 914,43	Картометрический метод	2,50	—
5	418 382,49	2 197 953,22	Картометрический метод	2,50	—
6	418 399,94	2 198 047,00	Картометрический метод	2,50	—
7	418 368,04	2 198 050,90	Картометрический метод	2,50	—
8	418 341,44	2 198 072,80	Картометрический метод	2,50	—
9	418 325,64	2 198 111,70	Картометрический метод	2,50	—
10	418 369,34	2 198 122,00	Картометрический метод	2,50	—
11	418 419,94	2 198 128,30	Картометрический метод	2,50	—
12	418 420,80	2 198 145,42	Картометрический метод	2,50	—
13	418 412,27	2 198 143,14	Картометрический метод	2,50	—
14	418 322,35	2 198 119,12	Картометрический метод	2,50	—
15	418 306,87	2 198 103,75	Картометрический метод	2,50	—
16	418 295,20	2 198 103,22	Картометрический метод	2,50	—
17	418 268,36	2 198 172,27	Картометрический метод	2,50	—
18	418 196,72	2 198 145,78	Картометрический метод	2,50	—
19	418 183,48	2 198 176,37	Картометрический метод	2,50	—
20	418 175,79	2 198 154,77	Картометрический метод	2,50	—
21	418 012,37	2 198 066,97	Картометрический метод	2,50	—
22	418 027,82	2 198 036,60	Картометрический метод	2,50	—
23	418 043,13	2 198 015,17	Картометрический метод	2,50	—
24	418 070,78	2 197 983,02	Картометрический метод	2,50	—
25	418 072,77	2 197 980,44	Картометрический метод	2,50	—
26	418 116,92	2 197 936,58	Картометрический метод	2,50	—
27	418 173,79	2 197 886,17	Картометрический метод	2,50	—
28	418 204,02	2 197 853,23	Картометрический метод	2,50	—
29	418 202,95	2 197 956,02	Картометрический метод	2,50	—
30	418 208,91	2 197 956,91	Картометрический метод	2,50	—
31	418 226,39	2 197 958,89	Картометрический метод	2,50	—
32	418 237,93	2 197 944,90	Картометрический метод	2,50	—
33	418 225,42	2 197 926,75	Картометрический метод	2,50	—
34	418 229,61	2 197 915,63	Картометрический метод	2,50	—
35	418 263,38	2 197 929,02	Картометрический метод	2,50	—
36	418 287,13	2 197 923,17	Картометрический метод	2,50	—
37	418 310,09	2 197 911,11	Картометрический метод	2,50	—
38	418 309,31	2 197 890,82	Картометрический метод	2,50	—
39	418 283,30	2 197 867,80	Картометрический метод	2,50	—
40	418 272,69	2 197 841,91	Картометрический метод	2,50	—
41	418 278,28	2 197 808,97	Картометрический метод	2,50	—
42	418 303,23	2 197 792,20	Картометрический метод	2,50	—
43	418 325,09	2 197 791,20	Картометрический метод	2,50	—
44	418 344,94	2 197 814,54	Картометрический метод	2,50	—
1	418 374,75	2 197 813,52	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»