



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » декабря 2025 г.

№ 1054-н

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 07.12.2021 № 570-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 17.10.2022 № 580-п, от 24.09.2025 № 815-п), следующие изменения:

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2.2 положения о территориальном планировании:

- цифры «817,79» заменить цифрами «817,88»;
- цифры «6580,79» заменить цифрами «6581,26»;
- цифры «101,65» заменить цифрами «92,34»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

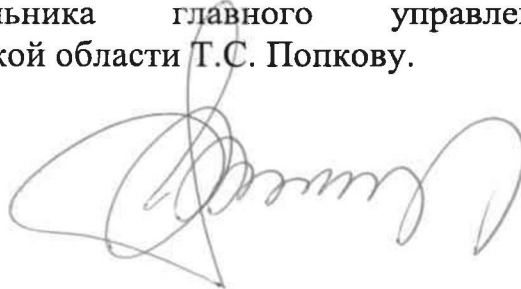
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения

Фрагмент карты в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020725:199
к единой функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»
Масштаб 1:10000



Фрагмент карты в части отнесения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером
62:02:0020814:4 к единой функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

Функциональные зоны		Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
	Зона застройки индивидуальными жилими домами		Граница населенного пункта
	Зоны сельскохозяйственного использования	Объекты транспортной инфраструктуры	
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Автомобильные дороги регионального и муниципального значения
	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
	Зона лесов		Поселковая дорога
		Поверхностные водные объекты	
			Водоток (река, ручей, канал)

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты функциональных зон поселения

Фрагмент карты в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020725:199
к единой функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»
Масштаб 1:10000



Фрагмент карты в части отнесения многоконтурного земельного участка с кадастровым номером
62:02:0020814:4 к единой функциональной зоне «Зоны сельскохозяйственного использования»
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

Функциональные зоны		Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		Граница населенного пункта
4.2	Зоны сельскохозяйственного использования	Объекты транспортной инфраструктуры	
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Автомобильные дороги регионального и муниципального значения
5.4	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	
5.3	Зона лесов		Поселковая дорога
Линии электропередачи (ЛЭП)		Поверхностные водные объекты	
—+—+—+—	Линии электропередачи 110 кВ		Водоток (река, ручей, канал)
—+—+—+—	Линии электропередачи 10 кВ		
Сети связи			
—+—+—+—	Линия связи		
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа			
—+—+—+—	Газопровод высокого давления		