



Государственная регистрация:

дата: 25.11.2025 № 1443

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«24» ноября 2025 г.

№ 1010-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Лакашинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области

На основании обращения Черкасовой Е.С., статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 31.10.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Лакашинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 08.12.2021 № 571-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Лакашинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области в части:

- дополнения перечня территориальных зон зоной «Зона отдыха»;
- установления для территориальной зоны «Зона отдыха» основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Отдых (рекреация) (5.0 (5.1-5.5))» и следующих условно разрешенных видов использования: «Коммунальное обслуживание (3.1 (3.1.1-3.1.2))», «Автомобильный транспорт (7.2)»;
- установления для территориальной зоны «Зона отдыха» предельных размеров земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – НПУ;

– отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:20:0020101:289, площадью 20000 кв.м, к территориальной зоне «Зона отдыха».

2. Предложить заинтересованному лицу Черкасовой Е.С. разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления за счет собственных средств.

3. Отделу градостроительного регулирования в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления:

1) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) обеспечить проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и подготовить заключение о его соответствии нормам градостроительного законодательства.

4. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

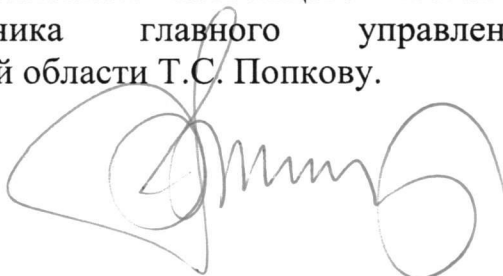
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Спасский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Лакашинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин