



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«19» ноября 2025 г.

№ 990-н

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 01.11.2025 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.01.2025 № 37-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 11.04.2025 № 266-п), следующие изменения:

1) в таблице 2.1 положения о территориальном планировании строку 4 исключить;

2) в таблице 2.2 положения о территориальном планировании:

- цифры «1690,97» заменить цифрами «1840,04»;

- цифры «24,95» заменить цифрами «25,08»;

- строку 4 исключить;

3) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

5) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

6) в приложении № 4 графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Молькино изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

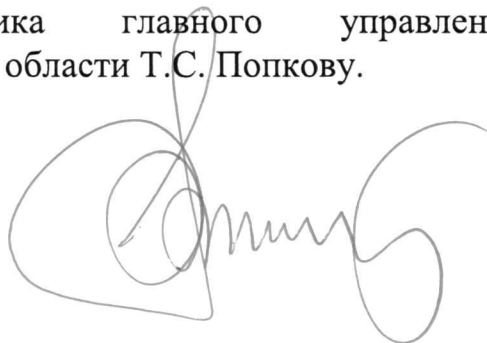
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления

на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

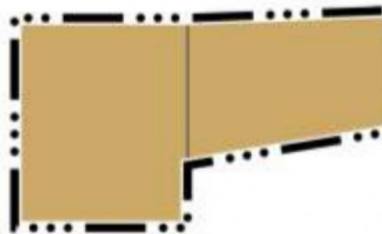
Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke, ending in a large loop.

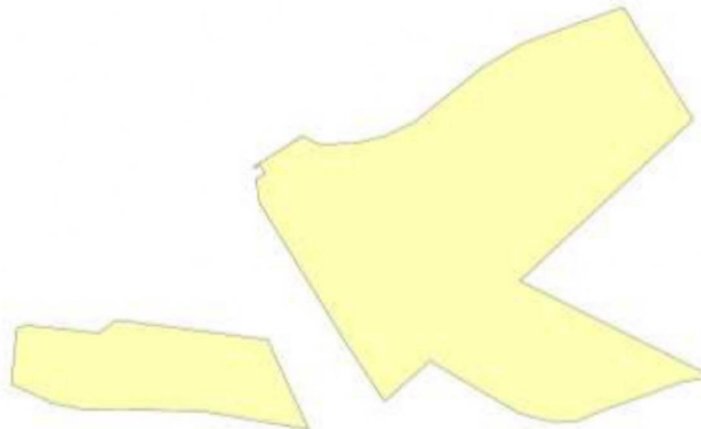
Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Молькино многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:05:1720202:68, а также прилегающей неразграниченной территории, с отнесением к функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:05:2800301:1060, 62:05:2800301:160 (входящий в состав единого землепользования 62:05:0000000:154) с функциональной зоны «Зона добычи полезных ископаемых» на зону «Зоны сельскохозяйственного использования»



Фрагмент №1 карты планируемого размещения объектов местного значения в части включения в границы населенного пункта д. Молькино многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:05:1720202:68, а также прилегающей неразграниченной территории с отнесением к функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»
Масштаб 1:500



Фрагмент №2 карты планируемого размещения объектов местного значения в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:05:2800301:1060, 62:05:2800301:160 (входящий в состав единого землепользования 62:05:0000000:154) с функциональной зоны «Зона добычи полезных ископаемых» на зону «Зоны сельскохозяйственного использования»
Масштаб 1:1500



Условные обозначения

- супр. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ••••• Граница населенного пункта
- Функциональные зоны**
-  Зоны сельскохозяйственного использования
-  Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Молькино многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:05:1720202:68, а также прилегающей неразграниченной территории, с отнесением к функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:05:2800301:1060, 62:05:2800301:160 (входящий в состав единого землепользования 62:05:0000000:154) с функциональной зоны «Зона добычи полезных ископаемых» на зону «Зоны сельскохозяйственного использования»

Фрагмент карты границ населенных пунктов
Масштаб 1:500

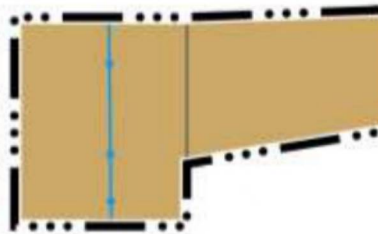


Условные обозначения

- сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
— •••• Граница населенного пункта

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования – Молькинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Молькино многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:05:1720202:68, а также прилегающей неразграниченной территории, с отнесением к функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения», изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:05:2800301:1060, 62:05:2800301:160 (входящий в состав единого землепользования 62:05:0000000:154) с функциональной зоны «Зона добычи полезных ископаемых» на зону «Зоны сельскохозяйственного использования»

Фрагмент №1 карты функциональных зон в части включения в границы населенного пункта д. Молькино многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 62:05:1720202:68, а также прилегающей неразграниченной территории с отнесением к функциональной зоне «Иные зоны сельскохозяйственного назначения»
Масштаб 1:500



Фрагмент №2 карты функциональных зон в части изменения функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 62:05:2800301:1060, 62:05:2800301:160 (входящий в состав единого землепользования 62:05:0000000:154) с функциональной зоны «Зона добычи полезных ископаемых» на зону «Зоны сельскохозяйственного использования»
Масштаб 1:1500



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| с/п. | Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации |
| — ···· | Границы населенного пункта |
| Функциональные зоны | |
| | Зоны сельскохозяйственного использования |
| | Иные зоны сельскохозяйственного назначения |
| Линии электропередачи (ЛЭП) | |
| | Линии электропередачи 110 кВ |
| Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей | |
| | Лицензионные участки |

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Граница населенного пункта д. Молькино

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391001, Рязанская область, Клепиковский муниципальный район, сельское поселение Молькинское, деревня Молькино.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	500 683 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Кадастровый номер района: 62:05

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	503 279,11	2 191 384,54	Картометрический метод	2,50	—
н2	503 302,31	2 191 381,85	Картометрический метод	2,50	—
н3	503 246,86	2 191 354,22	Картометрический метод	2,50	—
н4	503 235,09	2 191 246,66	Картометрический метод	2,50	—
н5	503 233,00	2 191 140,81	Картометрический метод	2,50	—
н6	503 223,94	2 191 037,06	Картометрический метод	2,50	—
н7	503 219,68	2 191 024,87	Картометрический метод	2,50	—
н8	503 262,33	2 191 047,23	Картометрический метод	2,50	—
н9	503 306,88	2 191 059,61	Картометрический метод	2,50	—
н10	503 338,32	2 191 058,91	Картометрический метод	2,50	—
н11	503 338,98	2 191 056,57	Картометрический метод	2,50	—
н12	503 347,04	2 191 058,31	Картометрический метод	2,50	—
н13	503 355,28	2 191 028,95	Картометрический метод	2,50	—
н14	503 363,29	2 191 025,36	Картометрический метод	2,50	—
н15	503 376,04	2 191 007,86	Картометрический метод	2,50	—
н16	503 381,98	2 191 002,13	Картометрический метод	2,50	—
н17	503 403,79	2 190 969,77	Картометрический метод	2,50	—
н18	503 405,45	2 190 967,49	Картометрический метод	2,50	—
н19	503 405,44	2 190 967,32	Картометрический метод	2,50	—
н20	503 411,02	2 190 959,04	Картометрический метод	2,50	—
н21	503 419,69	2 190 958,82	Картометрический метод	2,50	—
н22	503 415,96	2 190 936,43	Картометрический метод	2,50	—
н23	503 408,74	2 190 936,42	Картометрический метод	2,50	—
н24	503 408,74	2 190 916,42	Картометрический метод	2,50	—
н25	503 432,99	2 190 916,42	Картометрический метод	2,50	—
н26	503 432,99	2 190 936,42	Картометрический метод	2,50	—
н27	503 433,82	2 190 958,45	Картометрический метод	2,50	—
н28	503 484,43	2 190 957,14	Картометрический метод	2,50	—
н29	503 473,37	2 191 032,60	Картометрический метод	2,50	—
н30	503 484,02	2 191 087,65	Картометрический метод	2,50	—
н31	503 481,39	2 191 116,00	Картометрический метод	2,50	—
н32	503 465,96	2 191 174,46	Картометрический метод	2,50	—
н33	503 465,66	2 191 182,98	Картометрический метод	2,50	—
н34	503 467,10	2 191 183,29	Картометрический метод	2,50	—
н35	503 465,30	2 191 193,48	Картометрический метод	2,50	—
н36	503 464,90	2 191 204,64	Картометрический метод	2,50	—
н37	503 474,56	2 191 205,33	Картометрический метод	2,50	—
н38	503 512,06	2 191 188,47	Картометрический метод	2,50	—
н39	503 531,31	2 191 166,91	Картометрический метод	2,50	—
н40	503 532,22	2 191 158,77	Картометрический метод	2,50	—
н41	503 534,26	2 191 156,87	Картометрический метод	2,50	—
н42	503 542,78	2 191 124,70	Картометрический метод	2,50	—
н43	503 545,34	2 191 125,41	Картометрический метод	2,50	—
н44	503 548,31	2 191 107,33	Картометрический метод	2,50	—
н45	503 553,57	2 191 107,13	Картометрический метод	2,50	—
н46	503 609,63	2 191 127,95	Картометрический метод	2,50	—
н47	503 676,04	2 191 176,76	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
н48	503 771,57	2 191 276,93	Картометрический метод	2,50	—
н49	503 768,12	2 191 370,10	Картометрический метод	2,50	—
н50	503 822,55	2 191 401,45	Картометрический метод	2,50	—
н51	503 821,15	2 191 404,24	Картометрический метод	2,50	—
н52	503 819,94	2 191 406,56	Картометрический метод	2,50	—
н53	503 830,69	2 191 410,30	Картометрический метод	2,50	—
н54	503 843,46	2 191 414,83	Картометрический метод	2,50	—
н55	503 849,49	2 191 416,96	Картометрический метод	2,50	—
н56	503 843,45	2 191 433,09	Картометрический метод	2,50	—
н57	503 834,68	2 191 457,98	Картометрический метод	2,50	—
н58	503 816,91	2 191 452,40	Картометрический метод	2,50	—
н59	503 806,64	2 191 482,82	Картометрический метод	2,50	—
н60	503 793,15	2 191 478,05	Картометрический метод	2,50	—
н61	503 792,64	2 191 477,88	Картометрический метод	2,50	—
н62	503 792,15	2 191 479,99	Картометрический метод	2,50	—
н63	503 795,08	2 191 485,34	Картометрический метод	2,50	—
н64	503 782,55	2 191 488,06	Картометрический метод	2,50	—
н65	503 783,23	2 191 492,27	Картометрический метод	2,50	—
н66	503 727,72	2 191 474,02	Картометрический метод	2,50	—
н67	503 713,76	2 191 522,05	Картометрический метод	2,50	—
н68	503 570,75	2 191 475,03	Картометрический метод	2,50	—
н69	503 569,74	2 191 479,39	Картометрический метод	2,50	—
н70	503 518,70	2 191 462,63	Картометрический метод	2,50	—
н71	503 518,97	2 191 470,62	Картометрический метод	2,50	—
н72	503 519,43	2 191 484,33	Картометрический метод	2,50	—
н73	503 519,64	2 191 490,40	Картометрический метод	2,50	—
н74	503 519,94	2 191 498,98	Картометрический метод	2,50	—
н75	503 520,17	2 191 504,72	Картометрический метод	2,50	—
н76	503 591,24	2 191 528,03	Картометрический метод	2,50	—
н77	503 758,36	2 191 603,88	Картометрический метод	2,50	—
н78	503 757,50	2 191 616,29	Картометрический метод	2,50	—
н79	503 808,05	2 191 634,14	Картометрический метод	2,50	—
н80	503 806,01	2 191 642,18	Картометрический метод	2,50	—
н81	503 793,83	2 191 669,33	Картометрический метод	2,50	—
н82	503 793,06	2 191 690,84	Картометрический метод	2,50	—
н83	503 788,82	2 191 707,66	Картометрический метод	2,50	—
н84	503 783,27	2 191 726,87	Картометрический метод	2,50	—
н85	503 797,18	2 191 753,44	Картометрический метод	2,50	—
н86	503 823,04	2 191 776,50	Картометрический метод	2,50	—
н87	503 825,74	2 191 828,43	Картометрический метод	2,50	—
н88	503 778,29	2 191 825,10	Картометрический метод	2,50	—
н89	503 737,46	2 191 840,72	Картометрический метод	2,50	—
н90	503 596,41	2 192 060,68	Картометрический метод	2,50	—
н91	503 521,39	2 192 176,56	Картометрический метод	2,50	—
н92	503 507,88	2 192 233,97	Картометрический метод	2,50	—
н93	503 493,89	2 192 282,11	Картометрический метод	2,50	—
н94	503 469,81	2 192 307,74	Картометрический метод	2,50	—
н95	503 441,84	2 192 325,60	Картометрический метод	2,50	—
н96	503 435,57	2 192 323,62	Картометрический метод	2,50	—
н97	503 422,64	2 192 311,88	Картометрический метод	2,50	—
н98	503 444,32	2 192 288,09	Картометрический метод	2,50	—
н99	503 446,70	2 192 283,05	Картометрический метод	2,50	—
н100	503 455,05	2 192 265,40	Картометрический метод	2,50	—
н101	503 452,88	2 192 228,86	Картометрический метод	2,50	—
н102	503 452,72	2 192 226,20	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
н103	503 449,83	2 192 216,91	Картометрический метод	2,50	—
н104	503 441,84	2 192 191,25	Картометрический метод	2,50	—
н105	503 424,59	2 192 139,62	Картометрический метод	2,50	—
н106	503 394,15	2 192 048,55	Картометрический метод	2,50	—
н107	503 370,85	2 192 048,52	Картометрический метод	2,50	—
н108	503 274,38	2 192 050,92	Картометрический метод	2,50	—
н109	503 265,95	2 192 047,28	Картометрический метод	2,50	—
н110	503 260,34	2 192 040,46	Картометрический метод	2,50	—
н111	503 256,43	2 191 969,18	Картометрический метод	2,50	—
н112	503 248,35	2 191 793,57	Картометрический метод	2,50	—
н113	503 236,98	2 191 593,17	Картометрический метод	2,50	—
н114	503 233,69	2 191 519,63	Картометрический метод	2,50	—
н115	503 238,28	2 191 455,26	Картометрический метод	2,50	—
н116	503 254,97	2 191 406,95	Картометрический метод	2,50	—
н117	503 265,00	2 191 397,62	Картометрический метод	2,50	—
н1	503 279,11	2 191 384,54	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»