



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» октября 2025 г.

№ 918-п

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Кучасьевское сельское поселение
Шацкого муниципального района Рязанской области**

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 25.09.2025 № 01-14/3633/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кучасьевское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 02.08.2022 № 412-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Кучасьевское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.11.2023 № 561-п, от 25.07.2025 № 594-п), следующие изменения:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Наша)» изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (населенный пункт д. Наша)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кучасьевское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Кучасьевское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Наша)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391571, Рязанская область, Шацкий муниципальный район, сельское поселение Кучасьевское, деревня Наша.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	795 001 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:24-7.72 Номер кадастрового района: 62:24 Наименование объекта: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Наша) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	384 587,39	2 279 989,21	384 587,39	2 279 989,21	Картометрически й метод	2,50	—
2	384 615,48	2 280 051,11	384 615,48	2 280 051,11	Картометрически й метод	2,50	—
3	384 631,67	2 280 142,06	384 631,67	2 280 142,06	Картометрически й метод	2,50	—
4	384 651,67	2 280 213,96	384 651,67	2 280 213,96	Картометрически й метод	2,50	—
5	384 684,53	2 280 325,39	384 684,53	2 280 325,39	Картометрически й метод	2,50	—
6	384 696,19	2 280 373,96	384 696,19	2 280 373,96	Картометрически й метод	2,50	—
7	384 743,89	2 280 559,71	384 743,89	2 280 559,71	Картометрически й метод	2,50	—
8	384 753,33	2 280 722,52	384 753,33	2 280 722,52	Картометрически й метод	2,50	—
9	384 731,43	2 280 880,60	384 731,43	2 280 880,60	Картометрически й метод	2,50	—
10	384 722,55	2 280 954,20	384 722,55	2 280 954,20	Картометрически й метод	2,50	—
11	384 700,17	2 280 961,34	384 700,17	2 280 961,34	Картометрически й метод	2,50	—
12	384 622,91	2 280 928,94	384 622,91	2 280 928,94	Картометрически й метод	2,50	—
13	384 541,03	2 280 898,00	384 541,03	2 280 898,00	Картометрически й метод	2,50	—
14	384 511,18	2 280 903,55	384 511,18	2 280 903,55	Картометрически й метод	2,50	—
15	384 453,51	2 280 908,96	384 453,51	2 280 908,96	Картометрически й метод	2,50	—
16	384 420,18	2 280 901,82	384 420,18	2 280 901,82	Картометрически й метод	2,50	—
17	384 406,37	2 280 889,92	384 406,37	2 280 889,92	Картометрически й метод	2,50	—
18	384 396,37	2 280 875,63	384 396,37	2 280 875,63	Картометрически й метод	2,50	—
19	384 390,18	2 280 842,30	384 390,18	2 280 842,30	Картометрически й метод	2,50	—
20	384 396,85	2 280 810,87	384 396,85	2 280 810,87	Картометрически й метод	2,50	—
21	384 409,23	2 280 764,68	384 409,23	2 280 764,68	Картометрически й метод	2,50	—
22	384 413,04	2 280 729,92	384 413,04	2 280 729,92	Картометрически й метод	2,50	—
23	384 413,04	2 280 691,35	384 413,04	2 280 691,35	Картометрически й метод	2,50	—
24	384 399,23	2 280 620,40	384 399,23	2 280 620,40	Картометрически й метод	2,50	—
25	384 394,46	2 280 594,69	384 394,46	2 280 594,69	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
26	384 379,23	2 280 553,74	384 379,23	2 280 553,74	Картометрический метод	2,50	—
27	384 350,36	2 280 497,34	384 350,36	2 280 497,34	Картометрический метод	2,50	—
28	384 339,71	2 280 469,94	384 339,71	2 280 469,94	Картометрический метод	2,50	—
29	384 328,28	2 280 437,56	384 328,28	2 280 437,56	Картометрический метод	2,50	—
30	384 318,28	2 280 392,80	384 318,28	2 280 392,80	Картометрический метод	2,50	—
31	384 301,78	2 280 328,07	384 301,78	2 280 328,07	Картометрический метод	2,50	—
32	384 291,37	2 280 278,12	384 291,37	2 280 278,12	Картометрический метод	2,50	—
33	384 278,18	2 280 224,71	384 278,18	2 280 224,71	Картометрический метод	2,50	—
34	384 254,58	2 280 146,32	384 254,58	2 280 146,32	Картометрический метод	2,50	—
35	384 212,46	2 280 021,75	384 212,46	2 280 021,75	Картометрический метод	2,50	—
36	384 182,40	2 279 964,34	384 182,40	2 279 964,34	Картометрический метод	2,50	—
37	384 229,11	2 279 940,66	384 229,11	2 279 940,66	Картометрический метод	2,50	—
38	384 316,83	2 279 892,54	384 316,83	2 279 892,54	Картометрический метод	2,50	—
39	384 365,04	2 279 865,98	384 365,04	2 279 865,98	Картометрический метод	2,50	—
40	384 397,98	2 279 846,80	384 397,98	2 279 846,80	Картометрический метод	2,50	—
41	384 404,06	2 279 842,90	384 404,06	2 279 842,90	Картометрический метод	2,50	—
42	384 418,89	2 279 834,82	384 418,89	2 279 834,82	Картометрический метод	2,50	—
43	384 429,18	2 279 839,27	384 429,18	2 279 839,27	Картометрический метод	2,50	—
44	384 441,49	2 279 867,70	384 441,49	2 279 867,70	Картометрический метод	2,50	—
45	384 455,20	2 279 862,55	384 455,20	2 279 862,55	Картометрический метод	2,50	—
46	384 451,33	2 279 844,96	384 451,33	2 279 844,96	Картометрический метод	2,50	—
47	384 443,95	2 279 811,73	384 443,95	2 279 811,73	Картометрический метод	2,50	—
48	384 443,14	2 279 810,38	384 443,14	2 279 810,38	Картометрический метод	2,50	—
49	384 434,82	2 279 802,39	384 434,82	2 279 802,39	Картометрический метод	2,50	—
50	384 446,30	2 279 783,54	384 446,30	2 279 783,54	Картометрический метод	2,50	—
51	384 434,64	2 279 775,73	384 434,64	2 279 775,73	Картометрический метод	2,50	—
52	384 429,77	2 279 785,96	384 429,77	2 279 785,96	Картометрический метод	2,50	—
53	384 427,74	2 279 789,07	384 427,74	2 279 789,07	Картометрический метод	2,50	—
54	384 401,07	2 279 772,16	384 401,07	2 279 772,16	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
55	384 389,42	2 279 785,93	384 389,42	2 279 785,93	Картометрический метод	2,50	—
56	384 411,79	2 279 807,11	384 411,79	2 279 807,11	Картометрический метод	2,50	—
57	384 408,00	2 279 811,48	384 408,00	2 279 811,48	Картометрический метод	2,50	—
58	384 411,44	2 279 816,62	384 411,44	2 279 816,62	Картометрический метод	2,50	—
59	384 403,30	2 279 821,70	384 403,30	2 279 821,70	Картометрический метод	2,50	—
60	384 401,55	2 279 818,92	384 401,55	2 279 818,92	Картометрический метод	2,50	—
61	384 393,50	2 279 823,72	384 393,50	2 279 823,72	Картометрический метод	2,50	—
62	384 386,80	2 279 826,19	384 386,80	2 279 826,19	Картометрический метод	2,50	—
63	384 353,49	2 279 844,89	384 353,49	2 279 844,89	Картометрический метод	2,50	—
64	384 304,89	2 279 870,58	384 304,89	2 279 870,58	Картометрический метод	2,50	—
65	384 216,75	2 279 917,93	384 216,75	2 279 917,93	Картометрический метод	2,50	—
66	384 167,35	2 279 946,14	384 167,35	2 279 946,14	Картометрический метод	2,50	—
67	384 125,71	2 279 911,45	384 125,71	2 279 911,45	Картометрический метод	2,50	—
68	384 076,44	2 279 877,46	384 076,44	2 279 877,46	Картометрический метод	2,50	—
69	383 986,44	2 279 829,04	383 986,44	2 279 829,04	Картометрический метод	2,50	—
70	383 931,61	2 279 803,37	383 931,61	2 279 803,37	Картометрический метод	2,50	—
71	383 842,08	2 279 747,18	383 842,08	2 279 747,18	Картометрический метод	2,50	—
72	383 795,80	2 279 720,25	383 795,80	2 279 720,25	Картометрический метод	2,50	—
73	383 761,10	2 279 693,89	383 761,10	2 279 693,89	Картометрический метод	2,50	—
74	383 709,05	2 279 632,14	383 709,05	2 279 632,14	Картометрический метод	2,50	—
75	383 584,48	2 279 501,23	383 584,48	2 279 501,23	Картометрический метод	2,50	—
76	383 505,20	2 279 417,21	383 505,20	2 279 417,21	Картометрический метод	2,50	—
77	383 479,01	2 279 379,59	383 479,01	2 279 379,59	Картометрический метод	2,50	—
78	383 454,73	2 279 340,07	383 454,73	2 279 340,07	Картометрический метод	2,50	—
79	383 451,87	2 279 311,50	383 451,87	2 279 311,50	Картометрический метод	2,50	—
80	383 451,86	2 279 311,39	383 451,86	2 279 311,39	Картометрический метод	2,50	—
81	383 491,36	2 279 260,87	383 491,36	2 279 260,87	Картометрический метод	2,50	—
82	383 649,77	2 279 058,24	383 649,77	2 279 058,24	Картометрический метод	2,50	—
83	383 682,05	2 279 016,96	383 682,05	2 279 016,96	Картометрический метод	2,50	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (населенный пункт д. Наша)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391571, Рязанская область, Шацкий муниципальный район, сельское поселение Кучасьевское, деревня Наша.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	82 133 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:24-7.57 Номер кадастрового района: 62:24 Наименование объекта: 5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (населенный пункт д. Наша) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 5.1 Зона озелененных территорий общего пользования Вид зоны: Зона рекреационного назначения

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	384 374,42	2 279 526,61	384 374,42	2 279 526,61	Картометрически й метод	2,50	—
2	384 418,48	2 279 544,02	384 418,48	2 279 544,02	Картометрически й метод	2,50	—
3	384 431,29	2 279 551,44	384 431,29	2 279 551,44	Картометрически й метод	2,50	—
4	384 482,85	2 279 595,13	384 482,85	2 279 595,13	Картометрически й метод	2,50	—
5	384 524,34	2 279 629,69	384 524,34	2 279 629,69	Картометрически й метод	2,50	—
6	384 542,27	2 279 654,02	384 542,27	2 279 654,02	Картометрически й метод	2,50	—
7	384 553,03	2 279 670,40	384 553,03	2 279 670,40	Картометрически й метод	2,50	—
8	384 568,57	2 279 685,19	384 568,57	2 279 685,19	Картометрически й метод	2,50	—
9	384 585,99	2 279 697,48	384 585,99	2 279 697,48	Картометрически й метод	2,50	—
10	384 597,89	2 279 702,85	384 597,89	2 279 702,85	Картометрически й метод	2,50	—
11	384 609,30	2 279 708,49	384 609,30	2 279 708,49	Картометрически й метод	2,50	—
12	384 616,47	2 279 708,49	384 616,47	2 279 708,49	Картометрически й метод	2,50	—
13	384 625,69	2 279 706,70	384 625,69	2 279 706,70	Картометрически й метод	2,50	—
14	384 633,89	2 279 701,58	384 633,89	2 279 701,58	Картометрически й метод	2,50	—
15	384 641,06	2 279 698,76	384 641,06	2 279 698,76	Картометрически й метод	2,50	—
16	384 648,15	2 279 698,77	384 648,15	2 279 698,77	Картометрически й метод	2,50	—
17	384 657,38	2 279 702,61	384 657,38	2 279 702,61	Картометрически й метод	2,50	—
18	384 677,87	2 279 716,44	384 677,87	2 279 716,44	Картометрически й метод	2,50	—
19	384 694,00	2 279 734,36	384 694,00	2 279 734,36	Картометрически й метод	2,50	—
20	384 702,20	2 279 749,21	384 702,20	2 279 749,21	Картометрически й метод	2,50	—
21	384 708,09	2 279 767,90	384 708,09	2 279 767,90	Картометрически й метод	2,50	—
22	384 710,60	2 279 785,53	384 710,60	2 279 785,53	Картометрически й метод	2,50	—
23	384 709,84	2 279 808,58	384 709,84	2 279 808,58	Картометрически й метод	2,50	—
24	384 704,20	2 279 833,67	384 704,20	2 279 833,67	Картометрически й метод	2,50	—
25	384 694,23	2 279 858,68	384 694,23	2 279 858,68	Картометрически й метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
26	384 673,99	2 279 900,92	384 673,99	2 279 900,92	Картометрический метод	2,50	—
27	384 656,83	2 279 938,56	384 656,83	2 279 938,56	Картометрический метод	2,50	—
28	384 630,24	2 279 941,59	384 630,24	2 279 941,59	Картометрический метод	2,50	—
29	—	—	384 615,60	2 279 912,77	Картометрический метод	2,50	—
30	—	—	384 618,45	2 279 912,02	Картометрический метод	2,50	—
31	—	—	384 613,84	2 279 893,66	Картометрический метод	2,50	—
32	—	—	384 606,86	2 279 895,56	Картометрический метод	2,50	—
33	384 592,60	2 279 867,48	384 592,60	2 279 867,48	Картометрический метод	2,50	—
34	384 530,00	2 279 773,34	384 530,00	2 279 773,34	Картометрический метод	2,50	—
35	384 488,73	2 279 693,97	384 488,73	2 279 693,97	Картометрический метод	2,50	—
36	384 436,74	2 279 635,23	384 436,74	2 279 635,23	Картометрический метод	2,50	—
37	384 339,67	2 279 570,77	384 339,67	2 279 570,77	Картометрический метод	2,50	—
38	384 272,71	2 279 534,12	384 272,71	2 279 534,12	Картометрический метод	2,50	—
39	384 091,46	2 279 456,64	384 091,46	2 279 456,64	Картометрический метод	2,50	—
40	384 001,37	2 279 418,94	384 001,37	2 279 418,94	Картометрический метод	2,50	—
41	383 931,54	2 279 382,58	383 931,54	2 279 382,58	Картометрический метод	2,50	—
42	383 872,39	2 279 320,91	383 872,39	2 279 320,91	Картометрический метод	2,50	—
43	383 824,76	2 279 240,34	383 824,76	2 279 240,34	Картометрический метод	2,50	—
44	383 796,19	2 279 172,48	383 796,19	2 279 172,48	Картометрический метод	2,50	—
45	383 769,99	2 279 108,97	383 769,99	2 279 108,97	Картометрический метод	2,50	—
46	383 759,20	2 279 049,23	383 759,20	2 279 049,23	Картометрический метод	2,50	—
47	383 795,06	2 279 083,54	383 795,06	2 279 083,54	Картометрический метод	2,50	—
48	383 825,17	2 279 115,41	383 825,17	2 279 115,41	Картометрический метод	2,50	—
49	383 851,81	2 279 147,67	383 851,81	2 279 147,67	Картометрический метод	2,50	—
50	383 867,44	2 279 168,15	383 867,44	2 279 168,15	Картометрический метод	2,50	—
51	383 890,74	2 279 201,69	383 890,74	2 279 201,69	Картометрический метод	2,50	—
52	383 920,64	2 279 262,06	383 920,64	2 279 262,06	Картометрический метод	2,50	—
53	383 925,51	2 279 272,81	383 925,51	2 279 272,81	Картометрический метод	2,50	—
54	383 926,79	2 279 282,03	383 926,79	2 279 282,03	Картометрический метод	2,50	—

