



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 13 » октября 2025 г.

№ 888-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Павелецкое городское поселение  
Скопинского района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области от 28.11.2013 № 219 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 10.06.2025 № 460-п, от 02.09.2025 № 732-п, от 16.09.2025 № 797-п), следующие изменения в приложение:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны

«Ж-1 Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками (населенный пункт п. ст. Павелец 2)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «ПК-1 Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов (населенный пункт рп. Павелец)» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «ПК-1 Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Скопинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования –

Павелецкое городское поселение Скопинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение № 1  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 13 октября 2025 г. № 888-п

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

*Ж-1 Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками (населенный пункт п. ст. Павелец 2)*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Скопинский муниципальный район, Павелецкое городское поселение, поселок при станции (поселок станции) Павелец 2.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	200 133 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:19 Наименование объекта: Ж-1 Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками (населенный пункт п. ст. Павелец 2) Вид или наименование зоны (территории) по документу: Ж-1 Зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками Вид зоны: Жилая зона Номер: .

2  
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	355 476,06	1 298 090,88	Картометрический метод	2,50	—
2	355 526,30	1 298 217,34	Картометрический метод	2,50	—
3	355 558,65	1 298 279,08	Картометрический метод	2,50	—
4	355 614,15	1 298 264,67	Картометрический метод	2,50	—
5	355 651,48	1 298 374,36	Картометрический метод	2,50	—
6	355 672,00	1 298 432,37	Картометрический метод	2,50	—
7	355 654,44	1 298 438,49	Картометрический метод	2,50	—
8	355 603,71	1 298 482,04	Картометрический метод	2,50	—
9	355 591,99	1 298 498,62	Картометрический метод	2,50	—
10	355 531,83	1 298 519,68	Картометрический метод	2,50	—
11	355 535,19	1 298 532,91	Картометрический метод	2,50	—
12	355 538,37	1 298 543,18	Картометрический метод	2,50	—
13	355 635,99	1 298 493,84	Картометрический метод	2,50	—
14	355 664,26	1 298 542,39	Картометрический метод	2,50	—
15	355 694,70	1 298 527,03	Картометрический метод	2,50	—
16	355 705,54	1 298 554,78	Картометрический метод	2,50	—
17	355 720,50	1 298 563,54	Картометрический метод	2,50	—
18	355 732,92	1 298 594,30	Картометрический метод	2,50	—
19	355 747,35	1 298 589,00	Картометрический метод	2,50	—
20	355 768,42	1 298 651,49	Картометрический метод	2,50	—
21	355 742,80	1 298 664,83	Картометрический метод	2,50	—
22	355 809,47	1 298 806,53	Картометрический метод	2,50	—
23	355 777,89	1 298 821,35	Картометрический метод	2,50	—
24	355 786,52	1 298 838,61	Картометрический метод	2,50	—
25	355 717,49	1 298 865,43	Картометрический метод	2,50	—
26	355 723,58	1 298 878,70	Картометрический метод	2,50	—
27	355 686,61	1 298 903,25	Картометрический метод	2,50	—
28	355 838,01	1 298 852,85	Картометрический метод	2,50	—
29	355 901,24	1 298 946,31	Картометрический метод	2,50	—
30	355 977,70	1 299 086,60	Картометрический метод	2,50	—
31	355 901,86	1 299 127,90	Картометрический метод	2,50	—
32	355 888,68	1 299 114,85	Картометрический метод	2,50	—
33	355 816,21	1 298 968,23	Картометрический метод	2,50	—
34	355 795,28	1 298 934,01	Картометрический метод	2,50	—
35	355 679,13	1 298 967,73	Картометрический метод	2,50	—
36	355 661,27	1 298 974,35	Картометрический метод	2,50	—
37	355 640,11	1 298 939,86	Картометрический метод	2,50	—
38	355 629,90	1 298 922,13	Картометрический метод	2,50	—
39	355 627,77	1 298 912,27	Картометрический метод	2,50	—
40	355 624,80	1 298 892,50	Картометрический метод	2,50	—
41	355 610,79	1 298 895,29	Картометрический метод	2,50	—
42	355 605,39	1 298 877,20	Картометрический метод	2,50	—
43	355 632,82	1 298 869,96	Картометрический метод	2,50	—
44	355 626,18	1 298 853,76	Картометрический метод	2,50	—
45	355 594,58	1 298 797,71	Картометрический метод	2,50	—
46	355 581,63	1 298 770,18	Картометрический метод	2,50	—



Приложение № 2  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 13 октября 2025 г. № 888-п

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

***ПК-1 Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов (населенный пункт рп. Павелец)***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Скопинский муниципальный район, Павелецкое городское поселение, Павелец рабочий посёлок.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	41 480 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:19 Наименование объекта: ПК-1 Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов (населенный пункт рп. Павелец) Вид или наименование зоны (территории) по документу: ПК-1 Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Номер: .

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	350 245,66	1 299 950,57	Картометрический метод	2,50	—
2	350 274,27	1 299 936,56	Картометрический метод	2,50	—
3	350 557,76	1 300 041,81	Картометрический метод	2,50	—
4	350 508,02	1 300 129,97	Картометрический метод	2,50	—
5	350 463,91	1 300 164,40	Картометрический метод	2,50	—
6	350 377,17	1 300 204,43	Картометрический метод	2,50	—
7	350 362,22	1 300 173,44	Картометрический метод	2,50	—
8	350 348,86	1 300 145,74	Картометрический метод	2,50	—
9	350 289,43	1 300 035,28	Картометрический метод	2,50	—
10	350 281,78	1 300 021,07	Картометрический метод	2,50	—
1	350 245,66	1 299 950,57	Картометрический метод	2,50	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—»

Приложение № 3  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 13 октября 2025 г. № 888-п

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**ПК-1 Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Скопинский муниципальный район, Павелецкое городское поселение.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2 772 503 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:19 Наименование объекта: ПК-1 Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов Вид или наименование зоны (территории) по документу: ПК-1 Зоны размещения промышленных, коммунальных и складских объектов Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Номер: .

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	354 860,80	1 302 888,56	Картометрический метод	2,50	—
2	354 849,32	1 302 877,17	Картометрический метод	2,50	—
3	354 844,60	1 302 854,16	Картометрический метод	2,50	—
4	354 880,49	1 302 758,69	Картометрический метод	2,50	—
5	354 919,99	1 302 774,63	Картометрический метод	2,50	—
6	354 896,18	1 302 842,51	Картометрический метод	2,50	—
7	354 958,62	1 302 869,42	Картометрический метод	2,50	—
8	354 934,01	1 302 911,92	Картометрический метод	2,50	—
1	354 860,80	1 302 888,56	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(2)					
9	351 830,33	1 304 590,63	Картометрический метод	2,50	—
10	351 913,85	1 304 562,51	Картометрический метод	2,50	—
11	351 949,86	1 304 711,36	Картометрический метод	2,50	—
12	351 957,80	1 304 855,04	Картометрический метод	2,50	—
13	351 907,92	1 305 016,93	Картометрический метод	2,50	—
14	351 877,28	1 305 026,69	Картометрический метод	2,50	—
15	351 855,38	1 305 029,65	Картометрический метод	2,50	—
16	351 779,05	1 305 023,23	Картометрический метод	2,50	—
17	351 728,32	1 305 016,02	Картометрический метод	2,50	—
18	351 615,14	1 305 013,03	Картометрический метод	2,50	—
19	351 597,21	1 305 017,37	Картометрический метод	2,50	—
20	351 537,09	1 305 021,44	Картометрический метод	2,50	—
21	351 467,74	1 304 663,94	Картометрический метод	2,50	—
22	351 743,41	1 304 651,70	Картометрический метод	2,50	—
23	351 768,05	1 304 635,73	Картометрический метод	2,50	—
9	351 830,33	1 304 590,63	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(3)					
24	354 979,50	1 303 132,79	Картометрический метод	2,50	—
41	355 012,47	1 303 142,82	Картометрический метод	2,50	—
40	355 001,04	1 303 170,21	Картометрический метод	2,50	—
39	354 953,90	1 303 303,70	Картометрический метод	2,50	—
38	354 921,08	1 303 288,98	Картометрический метод	2,50	—
37	354 927,57	1 303 270,10	Картометрический метод	2,50	—
36	354 857,25	1 303 256,00	Картометрический метод	2,50	—
35	354 854,36	1 303 263,42	Картометрический метод	2,50	—
34	354 804,66	1 303 245,76	Картометрический метод	2,50	—
33	354 808,36	1 303 236,81	Картометрический метод	2,50	—
32	354 767,43	1 303 220,74	Картометрический метод	2,50	—
31	354 792,25	1 303 156,15	Картометрический метод	2,50	—
30	354 867,28	1 303 102,13	Картометрический метод	2,50	—
29	354 887,00	1 303 060,35	Картометрический метод	2,50	—
28	354 898,70	1 303 069,90	Картометрический метод	2,50	—
27	354 896,90	1 303 105,26	Картометрический метод	2,50	—
26	354 900,55	1 303 106,47	Картометрический метод	2,50	—
25	354 940,49	1 303 119,80	Картометрический метод	2,50	—
24	354 979,50	1 303 132,79	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
Вырез 1 из 1					
42	354 992,13	1 303 166,53	Картометрический метод	2,50	—
43	354 992,26	1 303 166,68	Картометрический метод	2,50	—
44	354 992,05	1 303 166,87	Картометрический метод	2,50	—
45	354 988,35	1 303 170,20	Картометрический метод	2,50	—
46	354 988,17	1 303 170,36	Картометрический метод	2,50	—
47	354 988,03	1 303 170,22	Картометрический метод	2,50	—
48	354 988,22	1 303 170,05	Картометрический метод	2,50	—
49	354 991,92	1 303 166,72	Картометрический метод	2,50	—
42	354 992,13	1 303 166,53	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(4)					
50	351 405,27	1 307 294,26	Картометрический метод	2,50	—
51	351 453,97	1 307 649,59	Картометрический метод	2,50	—
52	351 278,48	1 307 691,91	Картометрический метод	2,50	—
53	351 211,30	1 307 541,36	Картометрический метод	2,50	—
54	350 998,20	1 307 319,84	Картометрический метод	2,50	—
55	350 719,04	1 306 913,52	Картометрический метод	2,50	—
56	350 536,20	1 306 616,00	Картометрический метод	2,50	—
57	350 112,16	1 305 807,32	Картометрический метод	2,50	—
58	350 799,87	1 305 681,20	Картометрический метод	2,50	—
59	350 813,00	1 305 604,90	Картометрический метод	2,50	—
60	350 928,98	1 305 573,38	Картометрический метод	2,50	—
61	351 005,17	1 305 531,91	Картометрический метод	2,50	—
62	351 121,19	1 305 521,94	Картометрический метод	2,50	—
63	351 364,95	1 305 576,65	Картометрический метод	2,50	—
64	351 427,99	1 305 606,50	Картометрический метод	2,50	—
65	351 464,62	1 305 702,69	Картометрический метод	2,50	—
66	351 575,86	1 305 810,48	Картометрический метод	2,50	—
67	351 619,16	1 305 928,24	Картометрический метод	2,50	—
68	351 621,10	1 306 099,07	Картометрический метод	2,50	—
69	351 717,51	1 306 258,28	Картометрический метод	2,50	—
70	351 626,08	1 306 509,73	Картометрический метод	2,50	—
50	351 405,27	1 307 294,26	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(5)					
71	348 921,26	1 298 805,27	Картометрический метод	2,50	—
72	349 458,71	1 298 608,79	Картометрический метод	2,50	—
73	349 484,60	1 298 596,02	Картометрический метод	2,50	—
74	349 671,49	1 298 523,40	Картометрический метод	2,50	—
75	349 678,24	1 298 586,46	Картометрический метод	2,50	—
76	349 749,60	1 299 005,50	Картометрический метод	2,50	—
77	349 774,96	1 299 154,43	Картометрический метод	2,50	—
78	349 801,66	1 299 310,97	Картометрический метод	2,50	—
79	349 766,95	1 299 317,17	Картометрический метод	2,50	—
80	349 764,18	1 299 373,36	Картометрический метод	2,50	—
81	349 546,71	1 299 434,16	Картометрический метод	2,50	—
82	349 289,69	1 299 479,99	Картометрический метод	2,50	—
83	349 122,85	1 299 491,57	Картометрический метод	2,50	—
84	349 020,86	1 299 450,59	Картометрический метод	2,50	—
85	348 855,22	1 299 443,77	Картометрический метод	2,50	—
71	348 921,26	1 298 805,27	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	— »