



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» сентября 2025 г.

№ 834-н

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», заявления ООО «ТСК «Реконструкция», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково, утвержденную постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.10.2023 № 520-п «Об утверждении документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, с. Дядьково», изложив пункт 4 раздела 1.1.2 Положения об очередности планируемого развития территории в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области

«Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить размещение внесения изменений в документацию по планировке территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;
- 2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

4. Осуществление застройки объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией согласно действующего законодательства.

Развитие территории в границах проекта планировки территории планируется осуществить в 3 (три) этапа.

В границах 1 этапа развития территории размещаются:

- многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (поз.1);
- многоквартирный жилой дом секционного типа (поз.2);
- благоустроенная территория жилых домов с комплексными спортивно – игровыми площадками, площадками для отдыха и озеленением;
- парковочные места;
- необходимые объекты инженерно-технического обеспечения;
- трансформаторная подстанция (поз. 10);
- территория общего пользования (участок с условным кадастровым номером :3У10);

В границах 2 этапа развития территории размещаются:

- многоквартирный жилой дом секционного типа (поз.3);
- многоквартирный жилой дом секционного типа (поз.4);
- многоквартирный жилой дом секционного типа со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (поз.5);
- детский сад на 140 мест с комплексным благоустройством и озеленением территории;
- трансформаторная подстанция (поз. 9);
- трансформаторная подстанция (поз. 11);
- благоустроенная территория жилых домов с комплексными спортивно – игровыми площадками, площадками для отдыха и озеленением;
- парковочные места;
- необходимые объекты инженерно-технического обеспечения;
- территория общего пользования (участок с условным кадастровым номером :3У9);
- строительство (реконструкция) прилегающих улиц: ул. Совхозная и перспективный проезд;

В границах 3 этапа развития территории размещаются:

- многоквартирный жилой дом секционного типа (поз.6);
- многоквартирный жилой дом секционного типа (поз.7);

- благоустроенная территория жилых домов с комплексными спортивно – игровыми площадками, площадками для отдыха и озеленением;
- парковочные места;
- необходимые объекты инженерно-технического обеспечения.

Сроки реализации этапов планируемого развития территории:

- 1 этап – 2023-2028 г.;
- 2 этап – 2028-2031 г.;
- 3 этап – 2031-2033 г..

Согласно Договора о комплексном развитии территории застройщик осуществляет безвозмездную передачу в муниципальную собственность:

- земельного участка под строительство детского сада в соответствии с утвержденной документацией проекта планировки и проекта межевания территории;

- утвержденную проектно-сметную документацию на строительство детского сада на 140 мест;

- утвержденную проектно-сметную документацию на строительство (реконструкцию) улиц местного значения, прилегающих к границам территории комплексного развития, выходящих на Северную окружную дорогу или ул. Большая (г. Рязань) в соответствии с утвержденным в установленном порядке заданием на проектирование.