



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 18 » сентября 2025 г.

№ 809-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 25.08.2025 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 15.09.2025 № 62-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.06.2021 № 254-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 23.04.2025 № 298-п, от 11.08.2025 № 642-п), следующие изменения:

1) в статье 10 таблицу после строки:

«701010600	5.0	Зоны рекреационного назначения»
------------	-----	---------------------------------

дополнить строкой следующего содержания:

«701010602	5.2	Зона отдыха»
------------	-----	--------------

2) пункт 4 статьи 11 дополнить подпунктом 4.2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 2 дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «5.2 Зона отдыха» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования –

Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

«4.2 Зона отдыха (5.2).

Зона отдыха предназначена для размещения санаториев, профилакториев, детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, баз отдыха, иных объектов отдыха и туризма, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения.

Обозначение зоны (код)	5.2	
Виды использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования	Отдых (рекреация)	5.0 (5.1-5.5)
	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	Стоянка транспортных средств	4.9.2
	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
	Общее пользование водными объектами	11.1
	Благоустройство территории	12.0.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

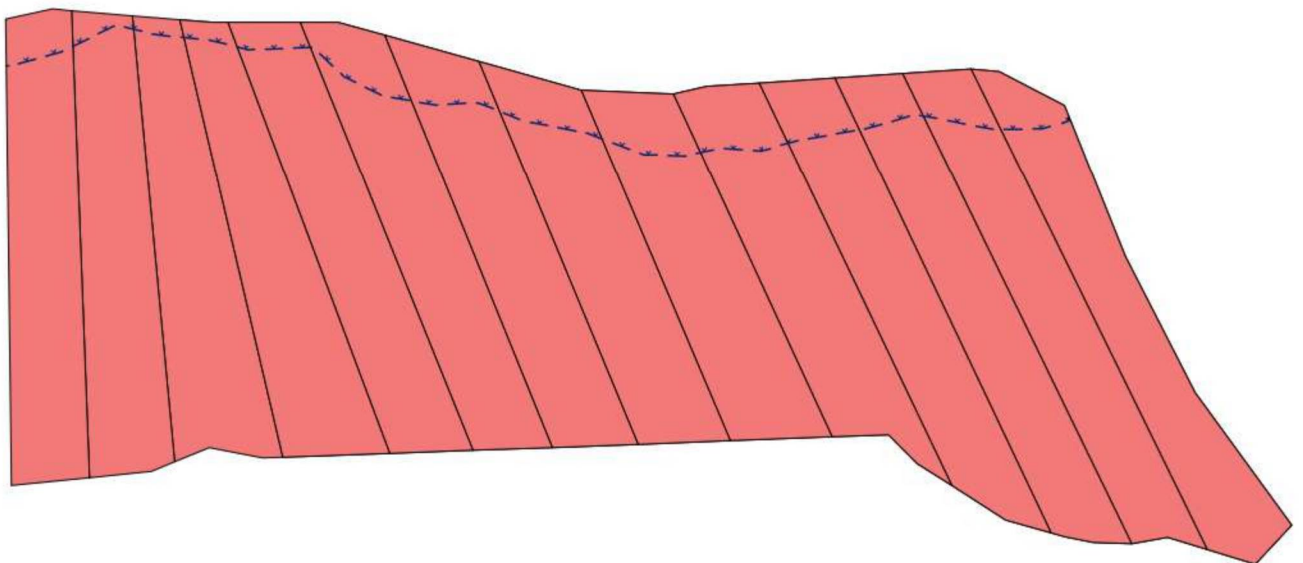
Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

»

**Внесение изменений в правила землепользования
и застройки муниципального образования – Батуриновское
сельское поселение Рыбновского муниципального района
Рязанской области в части территории земельных
участков с кадастровыми номерами 62:13:1170101:63,
62:13:1170101:64, 62:13:1170101:65, 62:13:1170101:66,
62:13:1170101:67, 62:13:1170101:68, 62:13:1170101:69,
62:13:1170101:70, 62:13:1170101:71, 62:13:1170101:72,
62:13:1170101:73, 62:13:1170101:74, 62:13:1170101:75,
62:13:1170101:76**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
масштаб 1:7000



Условные обозначения

Территориальные зоны

5.2

Зона отдыха

Водоохранные зоны



Водоохранная зона

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

5.2 Зона отдыха

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рыбновский, с/п Батуриновское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>406012кв.м. ± 223кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-62</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452893,31	1302020,81	Картометрический метод	2,50	-
2	452902,36	1302064,12	Картометрический метод	2,50	-
3	452900,88	1302081,84	Картометрический метод	2,50	-
4	452896,19	1302138,05	Картометрический метод	2,50	-
5	452892,53	1302181,95	Картометрический метод	2,50	-
6	452890,02	1302211,98	Картометрический метод	2,50	-
7	452890,05	1302226,16	Картометрический метод	2,50	-
8	452890,17	1302293,51	Картометрический метод	2,50	-
9	452890,23	1302328,63	Картометрический метод	2,50	-
10	452878,21	1302371,44	Картометрический метод	2,50	-
11	452853,77	1302458,48	Картометрический метод	2,50	-
12	452827,09	1302553,48	Картометрический метод	2,50	-
13	452824,07	1302639,16	Картометрический метод	2,50	-
14	452830,95	1302669,93	Картометрический метод	2,50	-
15	452834,13	1302718,07	Картометрический метод	2,50	-
16	452838,78	1302788,38	Картометрический метод	2,50	-
17	452842,93	1302851,32	Картометрический метод	2,50	-
18	452847,11	1302914,48	Картометрический метод	2,50	-
19	452844,77	1302940,40	Картометрический метод	2,50	-
20	452812,97	1303000,83	Картометрический метод	2,50	-
21	452672,58	1303057,26	Картометрический метод	2,50	-
22	452546,27	1303122,23	Картометрический метод	2,50	-
23	452423,62	1303211,49	Картометрический метод	2,50	-
24	452387,71	1303177,80	Картометрический метод	2,50	-
25	452401,20	1303133,36	Картометрический метод	2,50	-
26	452412,41	1303096,42	Картометрический метод	2,50	-
27	452406,37	1303063,24	Картометрический метод	2,50	-
28	452407,89	1303027,77	Картометрический метод	2,50	-
29	452413,01	1303001,10	Картометрический метод	2,50	-
30	452416,46	1302988,90	Картометрический метод	2,50	-
31	452428,46	1302946,47	Картометрический метод	2,50	-
32	452460,43	1302896,66	Картометрический метод	2,50	-
33	452480,80	1302864,93	Картометрический метод	2,50	-
34	452507,33	1302838,07	Картометрический метод	2,50	-
35	452505,37	1302785,76	Картометрический метод	2,50	-
36	452501,85	1302691,51	Картометрический метод	2,50	-
37	452498,66	1302606,14	Картометрический метод	2,50	-
38	452495,71	1302527,07	Картометрический метод	2,50	-
39	452492,96	1302453,58	Картометрический метод	2,50	-
40	452490,09	1302376,58	Картометрический метод	2,50	-
41	452486,37	1302277,18	Картометрический метод	2,50	-
42	452485,68	1302258,63	Картометрический метод	2,50	-
43	452495,60	1302209,32	Картометрический метод	2,50	-
44	452482,38	1302177,28	Картометрический метод	2,50	-
45	452473,57	1302155,95	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта					
46	452467,72	1302098,09	Картометрический метод	2,50	-
47	452460,44	1302026,05	Картометрический метод	2,50	-
1	452893,31	1302020,81	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-
Часть № 2					
-	-	-	-	-	-
Часть № ...					
-	-	-	-	-	-

»