



Государственная регистрация:

дата: 09.09.2025 № 1100

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«08» сентября 2025 г.

№ 454-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области от 16.11.2017 № 13/100 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» (с изменениями, внесенными решением Думы муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области от 03.12.2018 № 4/40 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования – Мосоловское

сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области»)), следующие изменения:

- 1) подпункт 3.2 пункта 3 статьи 58.1 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 2) подпункт 7.2 пункта 7 статьи 58.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 3) дополнить приложением № 4 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

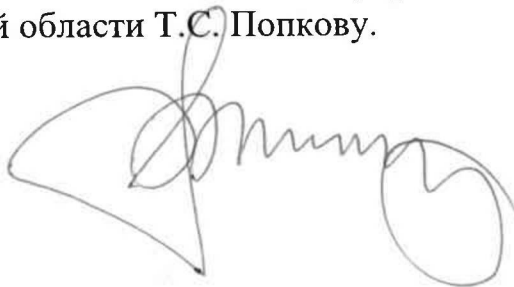
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Мосоловское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Ш' followed by a series of loops and a final flourish.

Р.В. Шашкин

«П-2. Зона складская»

П-2. Зона складская выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских предприятий, хозяйственных и гаражных образований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «П-2. Зона складская» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	хранение автотранспорта;	2.7.1
	размещение гаражей для собственных нужд;	2.7.2
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	энергетика;	6.7
	связь;	6.8
	склад;	6.9
	складские площадки.	6.9.1
Условно разрешенные виды использования	объекты дорожного сервиса	4.9.1
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «П-2. Зона складская» представлены в таблице 2.

Таблица 2

Код вида раз- решенного использован ия	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ
2.7.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1*/4	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.8	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.9	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
6.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Код вида раз- решенного использован ия	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Условно разрешенные виды использования							
4.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.»							

**«СХ-2. Зона производственных и складских объектов
сельскохозяйственного назначения за границей населенных пунктов**

СХ-2. Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения за границей населенных пунктов выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений и их комплексов I - V класса вредности (СЗЗ - 50 - 1000 м), деятельность которых связана с наличием на их территориях шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне «СХ-2. Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения за границей населенных пунктов» представлены в таблице 3.

Таблица 3

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	животноводство;	1.7
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	1.15
	питомники;	1.17
	обеспечение сельскохозяйственного производства.	1.18
Условно разрешенные виды использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;	1.2
	овощеводство;	1.3
	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;	1.4
	садоводство;	1.5
	выращивание льна и конопли;	1.6
	пчеловодство;	1.12
	рыбоводство;	1.13
	научное обеспечение сельского хозяйства.	1.14
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне «СХ-2. Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения за границей населенных пунктов» представлены в таблице 4.

Таблица 4

Код вида раз- решен- ного исполь- зования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минималь- ный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
1.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.15	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.17	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.18	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
1.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.5	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.12	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.13	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.14	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ»

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 08 сентября 2025 г. № 757-п

«Приложение № 4
к правилам землепользования и
застройки муниципального
образования - Мосоловское сельское
поселение Шиловского муниципального
района Рязанской области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,
перечень координат характерных точек этих границ
муниципального образования – Мосоловское сельское поселение
Шиловского муниципального района Рязанской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

II-2 Зона складская

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шиловский, с.п. Мосоловское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	42 727 м ² $\pm$ 96 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	406 505,72	2 189 937,34	Картометрический метод	2,50	—
2	406 563,28	2 190 002,44		2,50	
3	406 514,54	2 190 064,08		2,50	
4	406 449,35	2 190 018,56		2,50	
1	406 505,72	2 189 937,34		2,50	
ЗУ1(2)					
5	405 209,70	2 189 344,57	Картометрический метод	2,50	—
6	405 229,45	2 189 344,56		2,50	
7	405 269,95	2 189 551,98		2,50	
8	405 103,77	2 189 558,46		2,50	
9	405 066,19	2 189 375,56		2,50	
10	405 140,48	2 189 360,48		2,50	
11	405 133,35	2 189 309,90		2,50	
12	405 142,74	2 189 310,03		2,50	
13	405 167,49	2 189 310,38		2,50	
14	405 185,10	2 189 307,83		2,50	
15	405 185,76	2 189 344,18		2,50	
16	405 209,69	2 189 342,81		2,50	
5	405 209,70	2 189 344,57		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

СХ-2 Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения за границей населенных пунктов

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шиловский, с.п. Мосоловское
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	452 185 м ² $\pm$ 388 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	416 119,31	2 189 360,45	Картометрический метод	2,50	—
2	416 011,99	2 189 493,87		2,50	
3	415 956,03	2 189 488,63		2,50	
4	415 935,13	2 189 491,73		2,50	
5	415 881,48	2 189 429,10		2,50	
6	415 860,28	2 189 419,06		2,50	
7	415 830,77	2 189 397,59		2,50	
8	415 821,29	2 189 396,11		2,50	
9	415 815,73	2 189 397,95		2,50	
10	415 800,14	2 189 390,57		2,50	
11	415 701,11	2 189 384,63		2,50	
12	415 602,52	2 189 468,52		2,50	
13	415 582,88	2 189 475,00		2,50	
14	415 513,59	2 189 422,01		2,50	
15	415 425,42	2 189 420,58		2,50	
16	415 403,71	2 189 420,23		2,50	
17	415 364,42	2 189 419,59		2,50	
18	415 421,41	2 189 325,96		2,50	
19	415 278,87	2 189 255,24		2,50	
20	415 351,77	2 189 124,98		2,50	
21	415 353,75	2 189 119,80		2,50	
22	415 337,87	2 189 071,69		2,50	
23	415 342,08	2 189 057,46		2,50	
24	415 397,26	2 189 020,60		2,50	
25	415 453,10	2 188 969,51		2,50	
26	415 507,89	2 188 958,14		2,50	
27	415 537,91	2 188 946,98		2,50	
28	415 572,85	2 188 965,35		2,50	
29	415 572,67	2 188 978,58		2,50	
30	415 513,35	2 189 025,52		2,50	
31	415 518,01	2 189 033,39		2,50	
32	415 526,32	2 189 032,58		2,50	
33	415 539,10	2 189 023,48		2,50	
34	415 541,95	2 189 020,31		2,50	
35	415 545,65	2 189 018,54		2,50	
36	415 568,66	2 189 004,82		2,50	
37	415 584,03	2 189 008,35		2,50	
38	415 594,12	2 189 004,82		2,50	
39	415 606,35	2 188 977,69		2,50	
40	415 628,23	2 188 975,54		2,50	
41	415 674,54	2 188 931,88		2,50	
42	415 729,92	2 188 947,78		2,50	
43	415 741,61	2 188 969,70		2,50	
44	415 750,82	2 188 989,05		2,50	
45	415 762,08	2 189 076,00		2,50	
46	415 808,89	2 189 112,34		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	415 851,77	2 189 103,53	Картометрический метод	2,50	—
48	415 873,19	2 189 071,36		2,50	
49	415 906,56	2 189 082,91		2,50	
50	415 967,38	2 189 150,75		2,50	
51	415 986,93	2 189 185,57		2,50	
52	415 968,90	2 189 250,43		2,50	
53	416 004,85	2 189 289,82		2,50	
54	416 041,47	2 189 295,99		2,50	
55	416 082,18	2 189 295,99		2,50	
56	416 090,84	2 189 336,81		2,50	
1	416 119,31	2 189 360,45		2,50	
ЗУ1(2)					
57	407 925,96	2 192 811,38	Картометрический метод	2,50	—
58	407 928,73	2 192 790,47		2,50	
59	407 933,13	2 192 773,20		2,50	
60	407 939,79	2 192 755,82		2,50	
61	407 957,55	2 192 709,48		2,50	
62	407 957,55	2 192 677,74		2,50	
63	407 957,55	2 192 653,05		2,50	
64	407 966,40	2 192 626,91		2,50	
65	407 982,90	2 192 611,76		2,50	
66	408 009,97	2 192 607,72		2,50	
67	408 051,67	2 192 617,05		2,50	
68	408 069,10	2 192 625,77		2,50	
69	408 077,58	2 192 632,92		2,50	
70	408 137,70	2 192 628,78		2,50	
71	408 182,04	2 192 631,11		2,50	
72	408 215,98	2 192 639,54		2,50	
73	408 257,53	2 192 666,61		2,50	
74	408 238,85	2 192 689,48		2,50	
75	408 231,39	2 192 717,03		2,50	
76	408 233,30	2 192 732,03		2,50	
77	408 247,27	2 192 751,26		2,50	
78	408 265,81	2 192 760,25		2,50	
79	408 293,33	2 192 769,65		2,50	
80	408 314,77	2 192 774,22		2,50	
81	408 324,47	2 192 778,92		2,50	
82	408 327,46	2 192 788,81		2,50	
83	408 334,51	2 192 796,97		2,50	
84	408 338,08	2 192 803,63		2,50	
85	408 353,30	2 192 828,92		2,50	
86	408 363,92	2 192 862,22		2,50	
87	408 336,73	2 192 964,72		2,50	
88	408 329,48	2 192 971,63		2,50	
89	408 310,80	2 192 976,06		2,50	
90	408 215,99	2 193 025,44		2,50	
91	408 140,67	2 192 979,88		2,50	
92	408 124,85	2 192 972,05		2,50	
93	407 928,46	2 192 860,34		2,50	
57	407 925,96	2 192 811,38		2,50	
ЗУ1(3)					
94	407 810,47	2 193 175,80	Картометрический метод	2,50	—
95	407 861,96	2 193 056,50		2,50	
96	407 962,58	2 193 046,27		2,50	
97	407 979,80	2 193 046,99		2,50	

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
98	408 005,49	2 193 052,69	Картометрический метод	2,50	—
99	408 034,57	2 193 058,04		2,50	
100	408 080,45	2 193 068,89		2,50	
101	408 109,08	2 193 084,05		2,50	
102	408 050,27	2 193 183,63		2,50	
103	408 045,00	2 193 198,76		2,50	
104	408 031,81	2 193 219,41		2,50	
105	408 002,40	2 193 245,60		2,50	
106	407 924,02	2 193 315,40		2,50	
107	407 899,15	2 193 324,20		2,50	
108	407 793,08	2 193 257,73		2,50	
109	407 776,53	2 193 248,66		2,50	
110	407 777,68	2 193 246,22		2,50	
111	407 789,20	2 193 221,09		2,50	
112	407 797,90	2 193 202,77		2,50	
113	407 801,09	2 193 197,36		2,50	
114	407 802,21	2 193 174,74	2,50		
94	407 810,47	2 193 175,80	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—