



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» августа 2025 г.

№ 404-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Ольховское сельское поселение
Ухоловского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 28.07.2025 № 01-14/2760/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.07.2025 № 45-ок «О предоставлении отпуска работнику», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ольховское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Ухоловской районной Думы Рязанской области от 16.06.2016 № 262 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ольховского сельского поселения Ухоловского муниципального района Рязанской области» (в редакции решений Ухоловской районной Думы Рязанской области от 29.12.2016 № 323, от 04.04.2018 № 19, постановления Главархитектуры Рязанской области от 09.06.2025 № 455-п), следующие изменения:

в приложении:

1) описание местоположения границ территориальной зоны «Ж1 Зона индивидуальной, блокированной и малоэтажной жилой застройки (населенный

пункт с. Ольхи)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) описание местоположения границ территориальной зоны «О1 Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (населенный пункт с. Ольхи)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ольховское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Ухоловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Ольховское сельское поселение Ухоловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника



Т.С. Попкова

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж1 Зона индивидуальной, блокированной и малоэтажной жилой застройки (населенный пункт с. Ольхи)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Ухоловский муниципальный район, сельское поселение Ольховское, село Ольхи.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 463 969 ± 424 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:22 Наименование объекта: Ж1 Зона индивидуальной, блокированной и малоэтажной жилой застройки (населенный пункт с. Ольхи) Вид или наименование зоны (территории) по документу: Ж1 Зона индивидуальной, блокированной и малоэтажной жилой застройки Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	355 125,84	2 181 217,78	Картометрический метод	2,50	—
2	355 099,43	2 181 179,77		2,50	
3	355 035,88	2 181 156,13		2,50	
4	355 135,07	2 181 025,30		2,50	
5	355 320,92	2 180 798,71		2,50	
6	355 415,22	2 180 692,53		2,50	
7	355 473,86	2 180 618,03		2,50	
8	355 538,99	2 180 740,97		2,50	
9	355 521,13	2 180 740,19		2,50	
10	355 506,44	2 180 735,29		2,50	
11	355 326,18	2 180 957,29		2,50	
12	355 278,10	2 181 024,15		2,50	
13	355 232,94	2 181 086,95		2,50	
14	355 184,47	2 181 135,42		2,50	
1	355 125,84	2 181 217,78	2,50		
ЗУ1(2)					
15	355 561,38	2 180 539,75	Картометрический метод	2,50	—
181	355 583,17	2 180 585,32		2,50	
180	355 605,04	2 180 631,06		2,50	
179	355 622,83	2 180 690,33		2,50	
178	355 631,12	2 180 732,99		2,50	
177	355 638,83	2 180 751,45		2,50	
176	355 642,21	2 180 766,42		2,50	
175	355 642,46	2 180 779,03		2,50	
174	355 640,06	2 180 792,80		2,50	
173	355 643,29	2 180 820,90		2,50	
172	355 647,69	2 180 863,65		2,50	
171	355 642,79	2 180 900,21		2,50	
170	355 637,61	2 180 938,86		2,50	
169	355 592,68	2 180 995,11		2,50	
168	355 550,59	2 181 031,93		2,50	
167	355 525,63	2 181 056,19		2,50	
166	355 500,70	2 181 106,37		2,50	
165	355 491,56	2 181 143,90		2,50	
164	355 480,14	2 181 163,49		2,50	
163	355 454,37	2 181 199,22		2,50	
162	355 400,05	2 181 241,49		2,50	
161	355 354,65	2 181 276,82		2,50	
160	355 294,29	2 181 308,32		2,50	
159	355 270,55	2 181 320,71		2,50	
158	355 217,43	2 181 313,04	2,50		
157	355 147,94	2 181 303,01	2,50		
156	355 113,74	2 181 289,99	2,50		
155	355 100,93	2 181 288,28	2,50		
154	355 089,04	2 181 284,17	2,50		
153	355 079,72	2 181 279,20	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
152	355 071,18	2 181 276,16	Картометрический метод	2,50	—
151	355 057,96	2 181 280,13		2,50	
150	355 049,64	2 181 276,67		2,50	
149	355 047,34	2 181 269,84		2,50	
148	355 049,23	2 181 264,21		2,50	
147	355 055,17	2 181 251,33		2,50	
146	355 054,22	2 181 242,22		2,50	
145	355 048,53	2 181 236,12		2,50	
144	355 038,19	2 181 229,85		2,50	
143	355 020,11	2 181 215,91		2,50	
142	355 009,27	2 181 212,05		2,50	
141	354 982,16	2 181 206,31		2,50	
140	354 940,39	2 181 202,82		2,50	
139	354 883,27	2 181 202,82		2,50	
138	354 848,87	2 181 196,82		2,50	
137	354 806,77	2 181 196,82		2,50	
136	354 724,70	2 181 182,75		2,50	
135	354 710,01	2 181 168,55		2,50	
134	354 696,93	2 181 155,90		2,50	
133	354 642,45	2 181 139,17		2,50	
132	354 560,81	2 181 124,36		2,50	
131	354 449,18	2 181 095,97		2,50	
130	354 335,60	2 181 071,49		2,50	
129	354 180,88	2 181 051,90		2,50	
128	354 019,49	2 181 020,20		2,50	
127	353 976,43	2 181 015,47		2,50	
126	353 950,10	2 180 998,28		2,50	
125	353 921,49	2 180 998,28		2,50	
124	353 887,71	2 180 991,54		2,50	
123	353 830,07	2 180 980,04		2,50	
122	353 752,21	2 180 965,59		2,50	
121	353 727,24	2 180 965,59		2,50	
120	353 691,01	2 180 948,94		2,50	
119	353 640,09	2 180 948,94		2,50	
118	353 588,20	2 180 919,56		2,50	
117	353 484,89	2 180 863,87		2,50	
116	353 425,22	2 180 839,29		2,50	
115	353 422,03	2 180 844,61		2,50	
114	353 410,90	2 180 867,79		2,50	
113	353 399,78	2 180 914,15		2,50	
112	353 391,43	2 180 941,03		2,50	
111	353 360,84	2 180 937,33		2,50	
110	353 353,42	2 180 953,09		2,50	
109	353 349,71	2 180 980,90		2,50	
108	353 343,22	2 181 009,64		2,50	
107	353 314,48	2 181 005,01		2,50	
106	353 275,54	2 181 001,30		2,50	
105	353 243,09	2 180 993,88	2,50		
104	353 222,70	2 180 977,19	2,50		
103	353 231,97	2 180 942,89	2,50		
102	353 203,49	2 180 928,32	2,50		
101	353 191,17	2 180 963,29	2,50		
100	353 185,76	2 180 961,41	2,50		
99	353 139,54	2 180 945,71	2,50		
98	353 108,59	2 180 937,40	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
97	353 131,74	2 180 845,02	Картометрический метод	2,50	—
96	353 093,13	2 180 837,86		2,50	
95	353 071,57	2 180 922,49		2,50	
94	353 068,79	2 180 942,89		2,50	
93	353 076,21	2 180 994,81		2,50	
92	353 082,70	2 181 023,55		2,50	
91	353 101,60	2 181 065,14		2,50	
90	353 144,29	2 181 102,02		2,50	
89	353 166,61	2 181 121,43		2,50	
88	353 220,95	2 181 129,19		2,50	
87	353 316,34	2 181 117,18		2,50	
86	353 341,10	2 181 120,87		2,50	
85	353 358,97	2 181 123,63		2,50	
84	353 456,33	2 181 135,73		2,50	
83	353 460,97	2 181 173,74		2,50	
82	353 455,41	2 181 222,88		2,50	
81	353 494,34	2 181 234,93		2,50	
80	353 596,33	2 181 254,40		2,50	
79	353 753,01	2 181 289,63		2,50	
78	354 099,49	2 181 367,04		2,50	
77	354 101,61	2 181 367,51		2,50	
76	354 087,71	2 181 470,42		2,50	
75	354 103,11	2 181 472,88		2,50	
74	354 198,03	2 181 488,04		2,50	
73	354 331,54	2 181 518,64		2,50	
72	354 333,19	2 181 503,92		2,50	
71	354 340,04	2 181 489,23		2,50	
70	354 469,50	2 181 506,86		2,50	
69	354 469,50	2 181 527,16		2,50	
68	354 481,74	2 181 527,16		2,50	
67	354 505,10	2 181 528,28		2,50	
66	354 537,73	2 181 530,50		2,50	
65	354 587,89	2 181 544,36		2,50	
64	354 593,67	2 181 546,39		2,50	
63	354 621,71	2 181 554,77		2,50	
62	354 627,74	2 181 558,26		2,50	
61	354 627,83	2 181 558,44		2,50	
60	354 639,66	2 181 562,84		2,50	
59	354 735,77	2 181 578,71		2,50	
58	354 753,94	2 181 582,79		2,50	
57	354 762,12	2 181 585,47		2,50	
56	354 768,03	2 181 586,87		2,50	
55	354 781,74	2 181 588,42		2,50	
54	354 787,69	2 181 589,10	2,50		
53	354 841,83	2 181 599,11	2,50		
52	354 863,34	2 181 602,45	2,50		
51	354 865,20	2 181 615,06	2,50		
50	354 866,68	2 181 633,60	2,50		
49	354 866,68	2 181 658,45	2,50		
48	354 864,08	2 181 677,73	2,50		
47	354 862,97	2 181 696,27	2,50		
46	354 864,82	2 181 714,82	2,50		
45	354 865,94	2 181 733,73	2,50		
44	354 868,16	2 181 774,15	2,50		
43	354 869,03	2 181 788,02	2,50		

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
42	354 869,65	2 181 797,89	Картометрический метод	2,50	—
41	354 883,37	2 181 799,00		2,50	
40	354 896,72	2 181 796,03		2,50	
39	355 146,49	2 181 857,96		2,50	
38	355 522,90	2 181 732,80		2,50	
37	355 949,38	2 181 583,53		2,50	
36	356 079,31	2 181 487,28		2,50	
35	356 114,20	2 181 439,00		2,50	
34	356 134,70	2 181 400,36		2,50	
33	356 152,73	2 181 375,51		2,50	
32	356 169,11	2 181 343,02		2,50	
31	356 111,41	2 181 290,15		2,50	
30	356 099,61	2 181 266,57		2,50	
29	356 074,39	2 181 246,19		2,50	
28	356 068,08	2 181 232,12		2,50	
27	356 070,02	2 181 218,53		2,50	
26	356 073,90	2 181 208,34		2,50	
25	356 105,44	2 181 185,05		2,50	
24	356 142,63	2 181 136,34		2,50	
23	356 183,63	2 181 079,30		2,50	
22	356 149,96	2 181 045,33		2,50	
21	355 995,33	2 180 938,05	2,50		
20	355 967,23	2 180 964,19	2,50		
19	355 712,58	2 180 767,01	2,50		
18	355 641,80	2 180 631,24	2,50		
17	355 711,20	2 180 586,07	2,50		
16	355 670,09	2 180 491,07	2,50		
15	355 561,38	2 180 539,75	2,50		
Внутренний контур 1 из 2					
182	354 416,75	2 181 297,53	Картометрический метод	2,50	—
183	354 380,71	2 181 290,68		2,50	
184	354 369,26	2 181 288,45		2,50	
185	354 370,46	2 181 282,27		2,50	
186	354 361,54	2 181 280,75		2,50	
187	354 360,53	2 181 287,01		2,50	
188	354 330,90	2 181 281,60		2,50	
189	354 324,61	2 181 280,41		2,50	
190	354 316,92	2 181 279,08		2,50	
191	354 315,56	2 181 285,18		2,50	
192	354 314,10	2 181 295,55		2,50	
193	354 306,99	2 181 294,16		2,50	
194	354 305,88	2 181 299,70		2,50	
195	354 304,33	2 181 301,84		2,50	
196	354 303,14	2 181 317,08		2,50	
197	354 306,01	2 181 318,02		2,50	
198	354 305,30	2 181 322,90		2,50	
199	354 299,29	2 181 364,31		2,50	
200	354 298,21	2 181 375,36		2,50	
201	354 291,56	2 181 438,91		2,50	
202	354 401,41	2 181 453,40		2,50	
203	354 414,37	2 181 356,54	2,50		
204	354 417,33	2 181 334,44	2,50		
205	354 418,52	2 181 323,74	2,50		
206	354 421,61	2 181 298,42	2,50		
182	354 416,75	2 181 297,53	2,50		

6
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
Внутренний контур 2 из 2					
207	354 464,50	2 181 262,20	Картометрический метод	2,50	—
208	354 461,48	2 181 261,40		2,50	
209	354 461,66	2 181 259,35		2,50	
210	354 463,71	2 181 250,40		2,50	
211	354 466,95	2 181 230,59		2,50	
212	354 469,88	2 181 220,37		2,50	
213	354 475,61	2 181 193,88		2,50	
214	354 405,79	2 181 182,65		2,50	
215	354 396,00	2 181 250,71		2,50	
216	354 464,05	2 181 264,91		2,50	
207	354 464,50	2 181 262,20		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

01 Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (населенный пункт с.Ольхи)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391922, Рязанская область, Ухоловский муниципальный район, сельское поселение Ольховское, село Ольхи.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	4 802 ± 24 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:22 Наименование объекта: 01 Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (населенный пункт с.Ольхи) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 01 Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения Вид зоны: Общественно-деловая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	354 475,61	2 181 193,88	Картометрический метод	2,50	—
2	354 469,88	2 181 220,37		2,50	
3	354 466,95	2 181 230,59		2,50	
4	354 463,71	2 181 250,40		2,50	
5	354 461,66	2 181 259,35		2,50	
6	354 461,48	2 181 261,40		2,50	
7	354 464,50	2 181 262,20		2,50	
8	354 464,05	2 181 264,91		2,50	
9	354 396,00	2 181 250,71		2,50	
10	354 405,79	2 181 182,65		2,50	
1	354 475,61	2 181 193,88		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—