



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» августа 2025 г.

№ 666-н

Об утверждении генерального плана муниципального образования –
Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района
Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 02.06.2025 по проекту генерального плана муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к генеральному плану муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах

обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

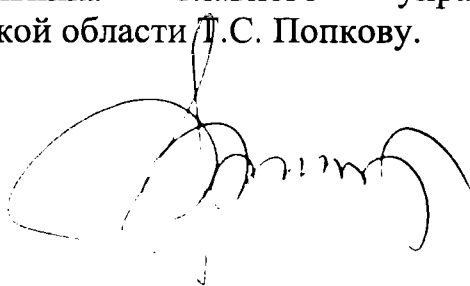
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Ермишинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Признать не подлежащим применению решение Думы муниципального образования – Ермишинский муниципальный район Рязанской области от 25.07.2016 № 234 «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области» применительно к населенному пункту с. Турмадеево.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утвержден
постановлением главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 14 августа 2025 г. № 666-п

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования – Надежкинское сельское поселение
Ермишинского муниципального района Рязанской области
применительно к населенному пункту с. Турмадеево

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

На территории муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево генеральным планом не планируется размещение объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

При определении параметров функциональных зон муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево учитывалось:

- сложившееся использование земельных участков;
- рациональные формы расселения населения;
- оптимальные варианты сочетания в пределах функциональных зон объектов различного функционального назначения;
- структурирование сети общественного обслуживания по принципу привлекательности для различных групп населения дифференцированных видов предложений в зависимости от предпочтений;
- максимальное использование особенностей природного ландшафта в процессе структурного выделения функциональных зон в целях наибольшего использования его преимуществ.

В результате функционального зонирования муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево установлены функциональные зоны, представленные в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Обозначение функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
1		Жилые зоны	Жилые зоны предназначены для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения,

№ п/п	Обозначение функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение функциональной зоны
			обеспечивающих потребности жителей.
2		Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов.

Функциональное зонирование территории муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево отображено на карте функциональных зон.

Параметры функциональных зон муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности за- стройки	Максимальная этажность
1	Жилые зоны	55,48	Застройка индивидуальными жилыми домами		
			0,2	0,4	3
			Застройка блокированными жилыми домами		
			0,3	0,6	3
			Застройка малоэтажными жилыми домами		
			0,4	0,8	4
2	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	0,34	-	-	-

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории (брутто) с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания населения, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная часть) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей, и другие виды благоустройства.

3. Надземным этажом считается этаж с отметкой пола помещений не ниже планировочной отметки земли. При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

4. При определении этажности не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

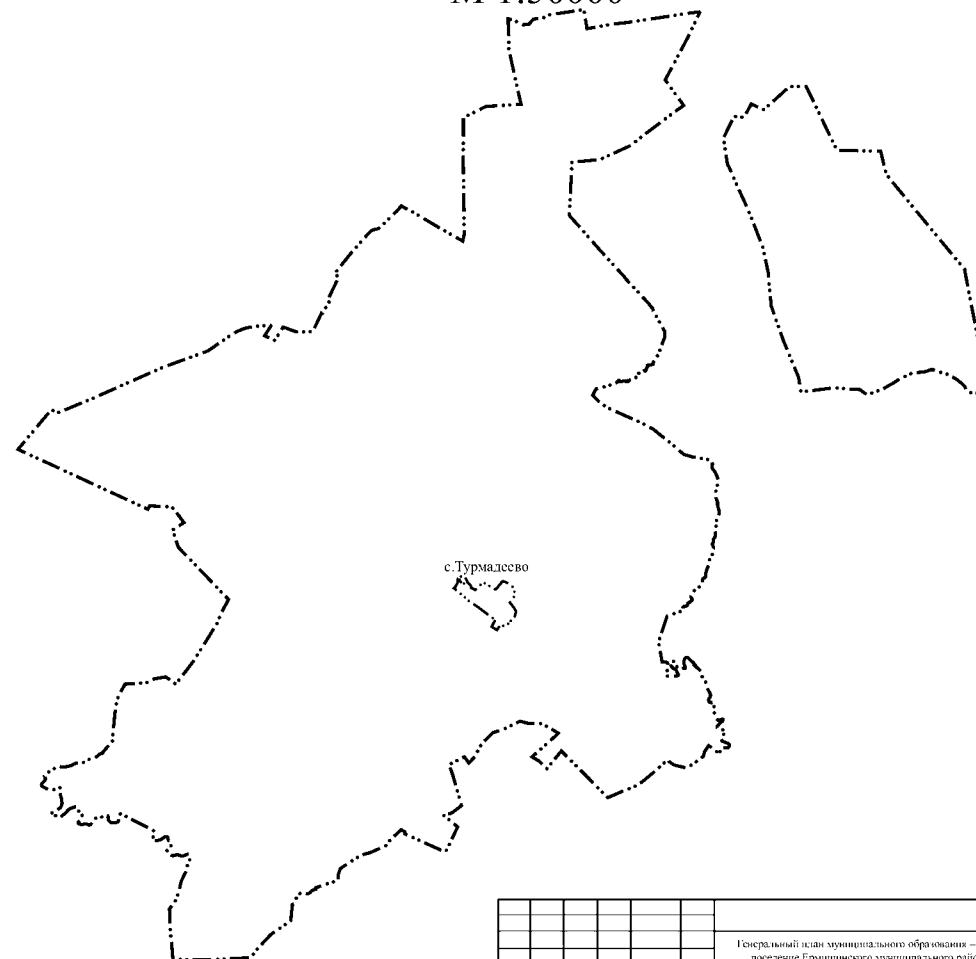
5. Коэффициент застройки определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности за- стройки	Максимальная этажность
6. Коэффициент плотности застройки определяется как отношение суммарной поэтажной площади здания и сооружения к площади территории.					

На территории муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево утвержденными документами территориального планирования не планируется размещение объектов федерального и регионального значения, а также местного значения.

Приложение № 1
к генеральному плану
муниципального образования –
Надежкинское сельское поселение
Ермишинского муниципального района
Рязанской области применительно
к населенному пункту с. Турмадсево

Схема размещения населенного пункта с. Турмадеево в границах
Надежкинского сельского поселения Ермишинского
муниципального района Рязанской области
М 1:50000



☐ Жилые зоны

☐ Иные зоны сельскохозяйственного назначения

[illegible]

Генеральный план муниципального образования – Надежкинское сельское поселение
Ермишинского муниципального района Рязанской области
применительно к населенному пункту с. Турмадеево

Приложение № 2
к генеральному плану
муниципального образования –
Надежкинское сельское поселение
Ермишинского муниципального района
Рязанской области применительно
к населенному пункту с. Турмадеево

Карта границ населенного пункта с. Турмадеево
М 1:5000



Условные обозначения

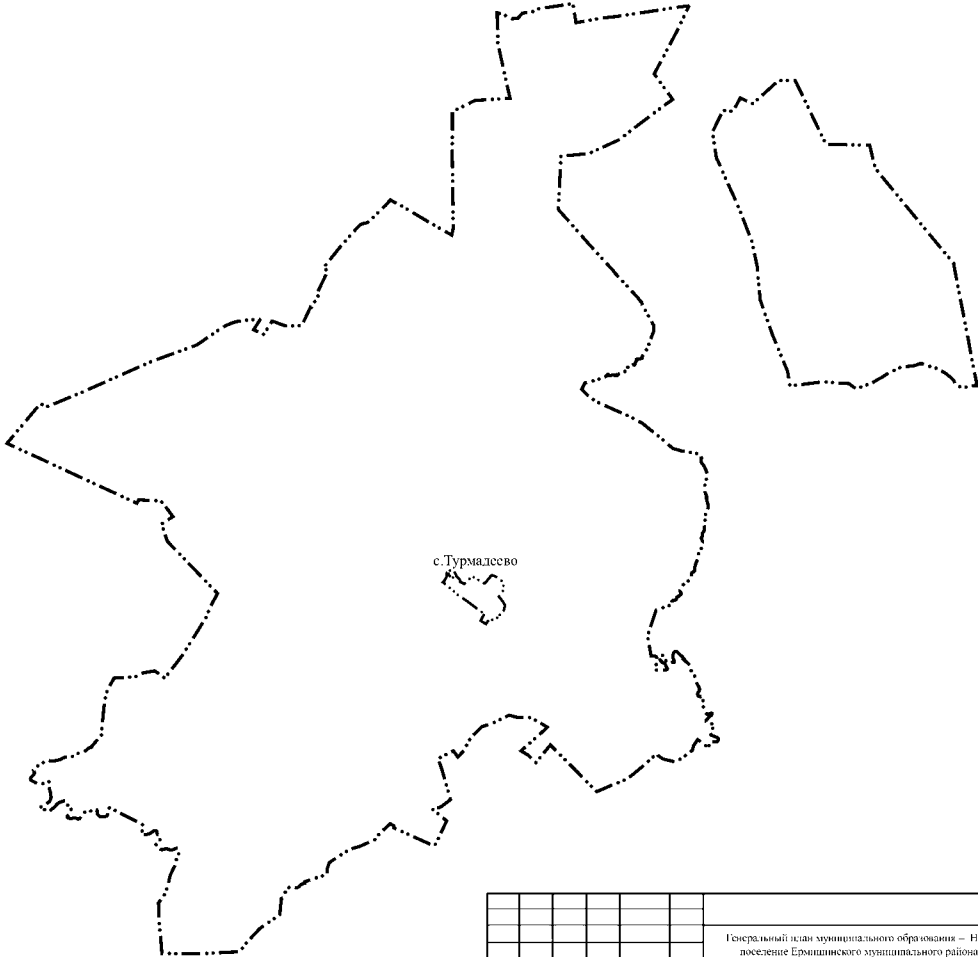
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

сущ.

—····· Граница сельского поселения

—····· Граница населенного пункта

Схема размещения населенного пункта с. Турмадеево в границах
Надежкинского сельского поселения Ермишинского
муниципального района Рязанской области
М 1:50000

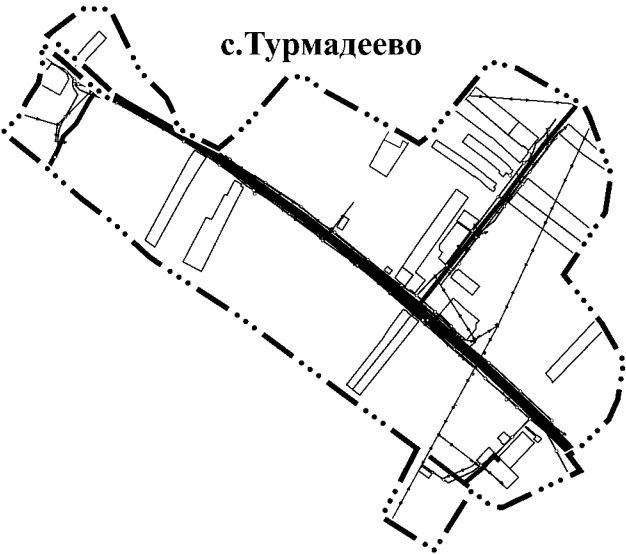


																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Генеральный план муниципального образования – Надежкинское сельское поселение
Ермишинского муниципального района Рязанской области
применительно к населенному пункту с. Турмадеево

Приложение № 3
к генеральному плану
муниципального образования –
Надежкинское сельское поселение
Ермишинского муниципального района
Рязанской области применительно
к населенному пункту с. Турмадеево

Карта функциональных зон
М 1:5000



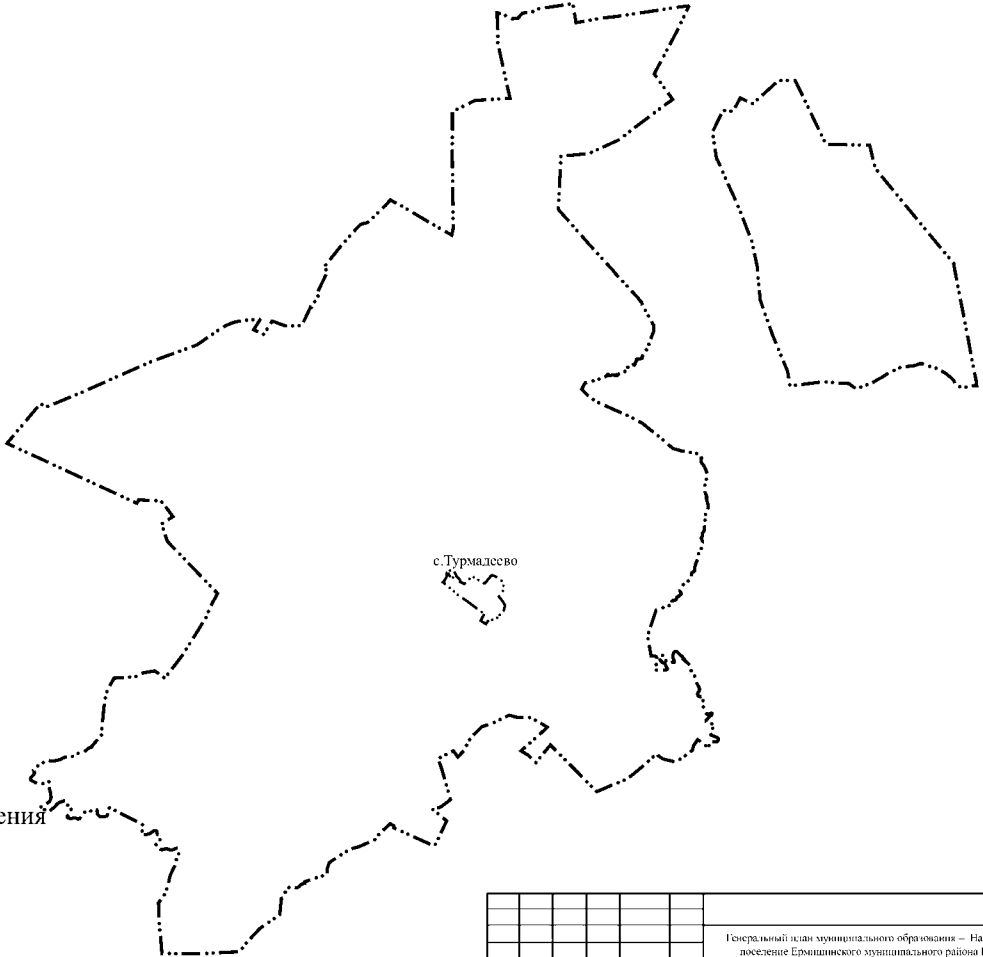
Условные обозначения

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- сущ. — Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения

- Функциональные зоны**
- Жилые зоны
 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный низкого давления
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 10 кВ
 - Линии электропередачи 0,4 кВ

Схема размещения населенного пункта с. Турмадеево в границах
Надежкинского сельского поселения Ермишинского
муниципального района Рязанской области

М 1:50000



				Генеральный план муниципального образования – Надежкинское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области применительно к населенному пункту с. Турмадеево			
				Карта функциональных зон			
				Формат А1			

Приложение № 4
к генеральному плану
муниципального образования -
Надежкинское сельское поселение
Ермишинского района Рязанской
области применительно к
населенному пункту с. Турмадеево

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов,
перечень координат характерных точек этих границ
муниципального образования – Надежкинское сельское поселение
Ермишинского района Рязанской области применительно к
населенному пункту с. Турмадеево

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Граница населенного пункта с. Турмадеево

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Ермишинский, с.п. Надежкинское, с Турмадеево
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	558 157 м ² $\pm$ 262 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	452 878,89	2 306 946,59	Картометрический метод	2,50	—
2	452 750,89	2 306 880,44	Картометрический метод	2,50	—
3	452 688,84	2 306 979,04	Картометрический метод	2,50	—
4	452 800,01	2 307 048,55	Картометрический метод	2,50	—
5	452 787,51	2 307 065,38	Картометрический метод	2,50	—
6	452 770,67	2 307 086,06	Картометрический метод	2,50	—
7	452 768,75	2 307 106,26	Картометрический метод	2,50	—
8	452 780,77	2 307 131,27	Картометрический метод	2,50	—
9	452 837,52	2 307 252,71	Картометрический метод	2,50	—
10	452 867,00	2 307 230,00	Картометрический метод	2,50	—
11	452 871,00	2 307 237,50	Картометрический метод	2,50	—
12	452 875,00	2 307 245,00	Картометрический метод	2,50	—
13	452 933,24	2 307 305,53	Картометрический метод	2,50	—
14	452 971,28	2 307 322,26	Картометрический метод	2,50	—
15	453 042,23	2 307 333,57	Картометрический метод	2,50	—
16	453 112,45	2 307 293,17	Картометрический метод	2,50	—
17	453 123,78	2 307 284,32	Картометрический метод	2,50	—
18	453 204,79	2 307 221,03	Картометрический метод	2,50	—
19	453 321,19	2 307 298,94	Картометрический метод	2,50	—
20	453 393,50	2 307 309,97	Картометрический метод	2,50	—
21	453 428,08	2 307 296,37	Картометрический метод	2,50	—
22	453 500,74	2 307 269,31	Картометрический метод	2,50	—
23	453 522,37	2 307 258,71	Картометрический метод	2,50	—
24	453 562,87	2 307 183,75	Картометрический метод	2,50	—
25	453 590,76	2 307 134,69	Картометрический метод	2,50	—
26	453 601,82	2 307 091,41	Картометрический метод	2,50	—
27	453 594,61	2 307 076,50	Картометрический метод	2,50	—
28	453 468,12	2 306 972,61	Картометрический метод	2,50	—
29	453 450,32	2 306 950,01	Картометрический метод	2,50	—
30	453 468,36	2 306 919,47	Картометрический метод	2,50	—
31	453 546,75	2 306 776,62	Картометрический метод	2,50	—
32	453 575,13	2 306 735,26	Картометрический метод	2,50	—
33	453 575,61	2 306 704,48	Картометрический метод	2,50	—
34	453 481,35	2 306 623,20	Картометрический метод	2,50	—
35	453 440,95	2 306 574,62	Картометрический метод	2,50	—
36	453 478,27	2 306 499,31	Картометрический метод	2,50	—
37	453 507,32	2 306 490,46	Картометрический метод	2,50	—
38	453 535,77	2 306 477,09	Картометрический метод	2,50	—
39	453 585,67	2 306 427,19	Картометрический метод	2,50	—
40	453 701,59	2 306 371,52	Картометрический метод	2,50	—
41	453 702,49	2 306 320,36	Картометрический метод	2,50	—
42	453 653,18	2 306 255,28	Картометрический метод	2,50	—
43	453 625,69	2 306 286,46	Картометрический метод	2,50	—
44	453 586,75	2 306 332,19	Картометрический метод	2,50	—
45	453 547,82	2 306 374,18	Картометрический метод	2,50	—
46	453 534,21	2 306 369,38	Картометрический метод	2,50	—
47	453 568,99	2 306 323,29	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	453 606,68	2 306 281,00	Картометрический метод	2,50	—
49	453 634,68	2 306 246,30	Картометрический метод	2,50	—
50	453 616,14	2 306 243,39	Картометрический метод	2,50	—
51	453 598,14	2 306 245,26	Картометрический метод	2,50	—
52	453 563,48	2 306 237,35	Картометрический метод	2,50	—
53	453 532,45	2 306 217,15	Картометрический метод	2,50	—
54	453 499,74	2 306 200,32	Картометрический метод	2,50	—
55	453 471,48	2 306 171,34	Картометрический метод	2,50	—
56	453 420,02	2 306 235,31	Картометрический метод	2,50	—
57	453 347,34	2 306 317,49	Картометрический метод	2,50	—
58	453 299,24	2 306 380,98	Картометрический метод	2,50	—
59	453 274,23	2 306 405,99	Картометрический метод	2,50	—
60	453 238,64	2 306 444,47	Картометрический метод	2,50	—
61	453 208,82	2 306 487,27	Картометрический метод	2,50	—
62	453 133,79	2 306 603,18	Картометрический метод	2,50	—
1	452 878,89	2 306 946,59	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—