



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 11 » августа 2025 г.

№ 646-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровичское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 14.07.2025 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровичское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровичское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.08.2020 № 467-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Дубровичское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 21.03.2022 № 132-п, от 17.03.2023 № 139-п, от 21.06.2023 № 258-п, от 07.08.2023 № 364-п, от 21.02.2024 № 66-п, от 06.03.2024 № 81-п, от 22.03.2024 № 94-п, от 31.10.2024 № 626-п, от 28.11.2024 № 689-п, от 03.03.2025 № 145-п, от 28.03.2025 № 231-п, от 27.05.2025 № 419-п, от 24.07.2025 № 584-п, с изменениями, внесенными решением Рязанского

областного суда от 26.04.2021 № 3а-201/2021), следующее изменение:

в приложении № 2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зона отдыха» (местоположение объекта: Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дубровическое) изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Дубровическое сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

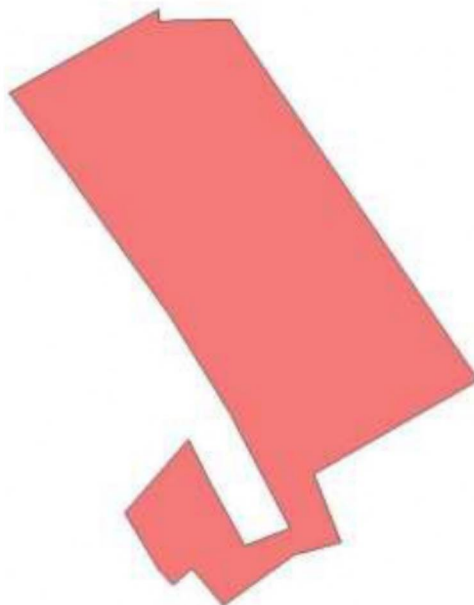
Начальник



Р.В. Шашкин

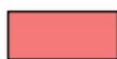
**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Дубровическое сельское
поселение Рязанского муниципального района Рязанской
области в части изменения территориальной зоны земельного
участка с кадастровым номером 62:15:0060426:2819 с зоны
«Зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Зона отдыха»**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:5 000



Условные обозначения

Территориальные зоны



Зона отдыха

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Зона отдыха

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рязанский муниципальный район, сельское поселение Дубровическое
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	555 354 ± 337 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:15-7.181

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.181(1)							
н1	—	—	447 657,70	1 345 816,49	Картометрически й метод	2,50	—
н2	—	—	447 648,00	1 345 817,85		2,50	
н3	—	—	447 649,52	1 345 830,29		2,50	
н4	—	—	447 649,97	1 345 872,05		2,50	
н5	—	—	447 371,55	1 346 063,67		2,50	
н6	—	—	447 299,18	1 345 936,78		2,50	
н7	—	—	447 246,53	1 345 957,20		2,50	
н8	—	—	447 239,44	1 345 932,17		2,50	
н9	—	—	447 238,03	1 345 922,79		2,50	
н10	—	—	447 198,03	1 345 866,83		2,50	
н11	—	—	447 226,26	1 345 842,18		2,50	
н12	—	—	447 213,49	1 345 827,55		2,50	
13	447 151,84	1 345 882,45	447 151,84	1 345 882,45		2,50	
14	447 006,30	1 346 012,08	447 006,30	1 346 012,08		2,50	
15	446 991,84	1 346 051,65	446 991,84	1 346 051,65		2,50	
16	446 981,97	1 346 085,07	446 981,97	1 346 085,07		2,50	
17	446 792,52	1 346 063,09	446 792,52	1 346 063,09		2,50	
18	446 918,91	1 345 882,45	446 918,91	1 345 882,45		2,50	
19	446 974,50	1 345 822,22	446 974,50	1 345 822,22		2,50	
20	447 102,35	1 345 813,00	447 102,35	1 345 813,00		2,50	
21	447 100,09	1 345 809,82	447 100,09	1 345 809,82		2,50	
22	447 073,42	1 345 772,39	447 073,42	1 345 772,39		2,50	
23	447 086,28	1 345 762,68	447 086,28	1 345 762,68		2,50	
24	447 118,76	1 345 804,66	447 118,76	1 345 804,66		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
25	447 251,38	1 345 768,02	447 251,38	1 345 768,02	Картометрический метод	2,50	—
26	447 350,72	1 345 709,80	447 350,72	1 345 709,80		2,50	
27	447 358,92	1 345 704,49	447 358,92	1 345 704,49		2,50	
28	447 369,50	1 345 689,52	447 369,50	1 345 689,52		2,50	
29	447 376,17	1 345 662,11	447 376,17	1 345 662,11		2,50	
30	447 387,82	1 345 656,22	447 387,82	1 345 656,22		2,50	
31	447 392,07	1 345 648,31	447 392,07	1 345 648,31		2,50	
32	447 398,60	1 345 648,19	447 398,60	1 345 648,19		2,50	
33	447 406,60	1 345 643,76	447 406,60	1 345 643,76		2,50	
34	447 410,78	1 345 633,30	447 410,78	1 345 633,30		2,50	
35	447 413,09	1 345 624,95	447 413,09	1 345 624,95		2,50	
36	447 413,12	1 345 606,71	447 413,12	1 345 606,71		2,50	
37	447 409,55	1 345 597,85	447 409,55	1 345 597,85		2,50	
38	447 403,64	1 345 592,43	447 403,64	1 345 592,43		2,50	
39	447 395,89	1 345 591,57	447 395,89	1 345 591,57		2,50	
40	447 390,69	1 345 589,98	447 390,69	1 345 589,98		2,50	
41	447 387,15	1 345 582,58	447 387,15	1 345 582,58		2,50	
42	447 421,86	1 345 546,27	447 421,86	1 345 546,27		2,50	
43	447 431,75	1 345 562,54	447 431,75	1 345 562,54		2,50	
44	447 467,60	1 345 620,44	447 467,60	1 345 620,44		2,50	
45	447 470,35	1 345 620,17	447 470,35	1 345 620,17		2,50	
46	447 354,51	1 345 719,12	447 354,51	1 345 719,12		2,50	
47	447 273,71	1 345 788,14	447 273,71	1 345 788,14		2,50	
н48	—	—	447 269,83	1 345 790,46		2,50	
н49	—	—	447 326,29	1 345 839,62		2,50	
н50	—	—	447 296,15	1 345 854,75		2,50	
н51	—	—	447 243,84	1 345 883,36		2,50	
н52	—	—	447 257,77	1 345 918,23		2,50	
н53	—	—	447 325,48	1 345 882,52		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
н54	—	—	447 342,96	1 345 873,30	Картометрический метод	2,50	—
н55	—	—	447 421,09	1 345 825,42		2,50	
н56	—	—	447 593,69	1 345 701,52		2,50	
н1	—	—	447 657,70	1 345 816,49		2,50	
62:15-7.181(2)							
57	443 111,89	1 345 879,81	443 111,89	1 345 879,81	Картометрический метод	2,50	—
58	443 071,17	1 345 936,85	443 071,17	1 345 936,85		2,50	
59	442 948,62	1 346 108,49	442 948,62	1 346 108,49		2,50	
60	442 838,16	1 346 258,91	442 838,16	1 346 258,91		2,50	
61	442 814,49	1 346 291,13	442 814,49	1 346 291,13		2,50	
62	442 790,81	1 346 323,37	442 790,81	1 346 323,37		2,50	
63	442 767,13	1 346 355,61	442 767,13	1 346 355,61		2,50	
64	442 743,45	1 346 387,85	442 743,45	1 346 387,85		2,50	
65	442 719,78	1 346 420,09	442 719,78	1 346 420,09		2,50	
66	442 701,85	1 346 444,50	442 701,85	1 346 444,50		2,50	
67	442 697,68	1 346 449,13	442 697,68	1 346 449,13		2,50	
68	442 670,91	1 346 478,85	442 670,91	1 346 478,85		2,50	
69	442 644,14	1 346 508,56	442 644,14	1 346 508,56		2,50	
70	442 617,37	1 346 538,28	442 617,37	1 346 538,28		2,50	
71	442 590,60	1 346 568,01	442 590,60	1 346 568,01		2,50	
72	442 563,82	1 346 597,72	442 563,82	1 346 597,72		2,50	
73	442 537,05	1 346 627,44	442 537,05	1 346 627,44		2,50	
74	442 510,28	1 346 657,16	442 510,28	1 346 657,16		2,50	
75	442 483,50	1 346 686,88	442 483,50	1 346 686,88		2,50	
76	442 456,73	1 346 716,60	442 456,73	1 346 716,60		2,50	
77	442 429,96	1 346 746,32	442 429,96	1 346 746,32	2,50		
78	442 403,19	1 346 776,04	442 403,19	1 346 776,04	2,50		
79	442 382,71	1 346 798,77	442 382,71	1 346 798,77	2,50		
80	442 358,53	1 346 825,95	442 358,53	1 346 825,95	2,50		

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
81	442 303,61	1 346 785,64	442 303,61	1 346 785,64	Картометрический метод	2,50	—
82	441 850,77	1 347 242,68	441 850,77	1 347 242,68		2,50	
83	441 771,26	1 347 168,53	441 771,26	1 347 168,53		2,50	
84	441 812,53	1 347 113,99	441 812,53	1 347 113,99		2,50	
85	441 843,05	1 347 082,33	441 843,05	1 347 082,33		2,50	
86	441 884,99	1 347 028,45	441 884,99	1 347 028,45		2,50	
87	442 077,44	1 346 845,41	442 077,44	1 346 845,41		2,50	
88	442 192,60	1 346 704,12	442 192,60	1 346 704,12		2,50	
89	442 219,48	1 346 723,86	442 219,48	1 346 723,86		2,50	
90	442 251,72	1 346 689,28	442 251,72	1 346 689,28		2,50	
91	442 277,30	1 346 661,87	442 277,30	1 346 661,87		2,50	
92	442 302,88	1 346 634,45	442 302,88	1 346 634,45		2,50	
93	442 308,34	1 346 628,60	442 308,34	1 346 628,60		2,50	
94	442 333,92	1 346 601,17	442 333,92	1 346 601,17		2,50	
95	442 359,51	1 346 573,74	442 359,51	1 346 573,74		2,50	
96	442 364,97	1 346 567,90	442 364,97	1 346 567,90		2,50	
97	442 390,90	1 346 540,11	442 390,90	1 346 540,11		2,50	
98	442 416,83	1 346 512,32	442 416,83	1 346 512,32		2,50	
99	442 422,28	1 346 506,47	442 422,28	1 346 506,47		2,50	
100	442 448,21	1 346 478,68	442 448,21	1 346 478,68		2,50	
101	442 474,14	1 346 450,89	442 474,14	1 346 450,89		2,50	
102	442 479,60	1 346 445,04	442 479,60	1 346 445,04		2,50	
103	442 506,89	1 346 415,79	442 506,89	1 346 415,79		2,50	
104	442 530,76	1 346 390,20	442 530,76	1 346 390,20		2,50	
105	442 536,23	1 346 384,33	442 536,23	1 346 384,33		2,50	
106	442 561,12	1 346 357,66	442 561,12	1 346 357,66		2,50	
107	442 584,12	1 346 333,01	442 584,12	1 346 333,01		2,50	
108	442 589,61	1 346 327,12	442 589,61	1 346 327,12		2,50	
109	442 616,06	1 346 298,77	442 616,06	1 346 298,77		2,50	

6
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
110	442 642,51	1 346 270,43	442 642,51	1 346 270,43	Картометрически й метод	2,50	—
111	442 648,00	1 346 264,54	442 648,00	1 346 264,54		2,50	
112	442 674,45	1 346 236,19	442 674,45	1 346 236,19		2,50	
113	442 700,62	1 346 208,14	442 700,62	1 346 208,14		2,50	
114	442 706,12	1 346 202,25	442 706,12	1 346 202,25		2,50	
115	442 728,39	1 346 178,40	442 728,39	1 346 178,40		2,50	
116	442 737,92	1 346 168,16	442 737,92	1 346 168,16		2,50	
117	442 771,09	1 346 148,22	442 771,09	1 346 148,22		2,50	
118	442 990,10	1 345 857,32	442 990,10	1 345 857,32		2,50	
119	442 994,13	1 345 828,78	442 994,13	1 345 828,78		2,50	
120	443 056,69	1 345 850,64	443 056,69	1 345 850,64		2,50	
121	443 095,69	1 345 873,49	443 095,69	1 345 873,49		2,50	
57	443 111,89	1 345 879,81	443 111,89	1 345 879,81		2,50	
62:15-7.181(3)							
122	447 984,03	1 339 059,69	447 984,03	1 339 059,69	Картометрически й метод	2,50	—
123	447 982,58	1 339 126,92	447 982,58	1 339 126,92		2,50	
124	447 903,60	1 339 212,48	447 903,60	1 339 212,48		2,50	
125	447 823,89	1 339 226,19	447 823,89	1 339 226,19		2,50	
126	447 617,38	1 339 141,16	447 617,38	1 339 141,16		2,50	
127	447 618,27	1 339 120,15	447 618,27	1 339 120,15		2,50	
128	447 637,22	1 339 066,42	447 637,22	1 339 066,42		2,50	
129	447 736,92	1 339 062,03	447 736,92	1 339 062,03		2,50	
130	447 920,46	1 339 059,61	447 920,46	1 339 059,61		2,50	
122	447 984,03	1 339 059,69	447 984,03	1 339 059,69		2,50	
62:15-7.181(4)							
131	444 642,05	1 343 661,37	444 642,05	1 343 661,37	Картометрически й метод	2,50	—
132	444 938,30	1 343 774,62	444 938,30	1 343 774,62		2,50	
133	444 928,23	1 343 855,54	444 928,23	1 343 855,54		2,50	
134	444 807,41	1 343 879,84	444 807,41	1 343 879,84		2,50	
135	444 741,12	1 343 854,96	444 741,12	1 343 854,96		2,50	

