



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 06 » августа 2025 г.

№ 826-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 10.07.2025 № 01-14/2581/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы Клепиковского муниципального района Рязанской области от 18.03.2016 № 44 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области» (в редакции решений Думы Клепиковского муниципального района Рязанской области от 26.01.2017 № 23, от 21.02.2019 № 25, постановления Главархитектуры Рязанской области от 21.05.2025 № 393-п), следующие изменения:

в приложении:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Оськино)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Ж-2 Зона многоэтажной жилой застройки (населенный пункт д. Оськино)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (населенный пункт д. Оськино)» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Р-2 Зона озеленения в населенных пунктах (населенный пункт д. Оськино)» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

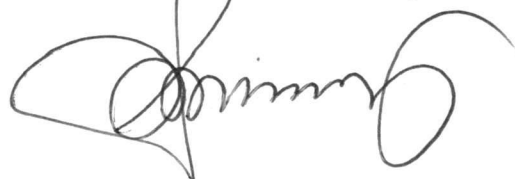
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Оськинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных  
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми  
условиями использования территории**

***Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Оськино)***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Клепиковский, с.п. Оськинское, д Оськино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	386 174 м <sup>2</sup> ± 218 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501 528,16	2 175 925,40	Картометрический метод	2,50	—
66	501 519,46	2 176 060,40		2,50	
65	501 509,67	2 176 186,58		2,50	
64	501 495,71	2 176 355,42		2,50	
63	501 485,46	2 176 494,91		2,50	
62	501 479,87	2 176 555,74		2,50	
61	501 468,22	2 176 609,29		2,50	
60	501 451,45	2 176 692,63		2,50	
59	501 463,48	2 176 691,36		2,50	
58	501 468,04	2 176 703,67		2,50	
57	501 464,39	2 176 733,76		2,50	
56	501 477,57	2 176 784,19		2,50	
55	501 516,81	2 176 930,08		2,50	
54	501 531,41	2 176 977,50		2,50	
53	501 548,75	2 176 976,59		2,50	
52	501 600,14	2 176 960,18		2,50	
51	501 620,49	2 176 966,56		2,50	
50	501 623,40	2 176 967,47		2,50	
49	501 680,27	2 176 990,24		2,50	
48	501 744,15	2 177 009,85		2,50	
47	501 779,62	2 177 013,95		2,50	
46	501 797,77	2 176 973,43		2,50	
45	501 826,06	2 176 972,97		2,50	
44	501 830,62	2 176 963,85		2,50	
43	501 831,08	2 176 937,86		2,50	
42	501 844,31	2 176 937,41		2,50	
41	501 849,33	2 176 925,10		2,50	
40	501 850,70	2 176 912,33		2,50	
39	501 847,96	2 176 878,14		2,50	
38	501 845,67	2 176 834,48		2,50	
37	501 848,40	2 176 793,45		2,50	
36	501 851,14	2 176 765,64	2,50		
35	501 845,21	2 176 753,33	2,50		
34	501 837,00	2 176 736,17	2,50		
33	501 794,35	2 176 723,72	2,50		
32	501 735,80	2 176 700,24	2,50		
31	501 730,45	2 176 684,90	2,50		
30	501 731,73	2 176 666,14	2,50		
29	501 739,03	2 176 652,95	2,50		
28	501 758,07	2 176 632,25	2,50		
27	501 838,00	2 176 658,82	2,50		
26	501 923,61	2 176 687,28	2,50		
25	501 928,50	2 176 677,82	2,50		
24	501 946,63	2 176 627,35	2,50		
23	501 958,95	2 176 598,17	2,50		
22	501 979,93	2 176 568,08	2,50		
21	501 998,18	2 176 543,92	2,50		

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
20	502 080,70	2 176 444,35	Картометрический метод	2,50	—
19	502 066,14	2 176 422,61		2,50	
18	502 074,75	2 176 407,69		2,50	
17	502 082,51	2 176 394,47		2,50	
16	502 126,66	2 176 330,27		2,50	
15	502 145,36	2 176 277,84		2,50	
14	502 150,38	2 176 240,91		2,50	
13	502 104,86	2 176 180,86		2,50	
12	502 100,51	2 176 136,43		2,50	
11	502 095,94	2 176 089,81		2,50	
10	501 944,75	2 175 988,62		2,50	
9	501 932,81	2 175 991,69		2,50	
8	501 774,58	2 176 032,39		2,50	
7	501 769,23	2 176 033,40		2,50	
6	501 697,17	2 176 046,99		2,50	
5	501 687,33	2 176 042,43		2,50	
4	501 639,00	2 176 002,31		2,50	
3	501 591,13	2 175 948,51		2,50	
2	501 571,06	2 175 934,83		2,50	
1	501 528,16	2 175 925,40	2,50		
Внутренний контур 1 из 3					
67	501 723,90	2 176 568,82	Картометрический метод	2,50	—
68	501 732,14	2 176 556,52		2,50	
69	501 742,12	2 176 478,79		2,50	
70	501 758,55	2 176 486,79		2,50	
71	501 761,41	2 176 480,65		2,50	
72	501 780,77	2 176 439,14		2,50	
73	501 772,85	2 176 434,06		2,50	
74	501 768,44	2 176 431,20		2,50	
75	501 770,91	2 176 427,25		2,50	
76	501 775,42	2 176 420,18		2,50	
77	501 731,53	2 176 401,51		2,50	
78	501 742,96	2 176 385,52		2,50	
79	501 751,72	2 176 372,94		2,50	
80	501 799,09	2 176 300,14		2,50	
81	501 874,53	2 176 177,32		2,50	
82	501 786,03	2 176 113,13		2,50	
83	501 781,22	2 176 120,71		2,50	
84	501 771,49	2 176 136,05		2,50	
85	501 741,17	2 176 183,47		2,50	
86	501 731,33	2 176 198,86		2,50	
87	501 718,52	2 176 218,97		2,50	
88	501 708,73	2 176 234,33		2,50	
89	501 679,77	2 176 279,50		2,50	
90	501 669,87	2 176 294,80		2,50	
91	501 655,41	2 176 317,56		2,50	
92	501 646,16	2 176 332,03		2,50	
93	501 615,61	2 176 380,08		2,50	
94	501 605,87	2 176 395,49		2,50	
95	501 593,05	2 176 415,52		2,50	
96	501 583,70	2 176 430,13		2,50	
97	501 553,23	2 176 477,19		2,50	
98	501 543,49	2 176 492,58		2,50	
99	501 530,53	2 176 513,15		2,50	
100	501 520,74	2 176 528,45	2,50		

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
101	501 504,70	2 176 560,79	Картометрический метод	2,50	—
102	501 535,88	2 176 576,85		2,50	
103	501 566,48	2 176 585,12		2,50	
104	501 650,24	2 176 607,76		2,50	
105	501 670,47	2 176 616,35		2,50	
106	501 699,01	2 176 613,66		2,50	
67	501 723,90	2 176 568,82		2,50	
Внутренний контур 2 из 3					
107	502 062,24	2 176 073,17	Картометрический метод	2,50	—
108	501 944,92	2 175 999,54		2,50	
109	501 857,55	2 176 135,18		2,50	
110	501 962,03	2 176 202,02		2,50	
111	502 040,71	2 176 078,18		2,50	
112	502 053,81	2 176 086,03		2,50	
107	502 062,24	2 176 073,17		2,50	
Внутренний контур 3 из 3					
113	501 610,45	2 176 648,93	Картометрический метод	2,50	—
114	501 559,91	2 176 636,64		2,50	
115	501 550,28	2 176 675,01		2,50	
116	501 601,05	2 176 686,95		2,50	
113	501 610,45	2 176 648,93		2,50	
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»

Приложение № 2  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 06 августа 2025 г. № 626-п

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**Ж-2 Зона многоэтажной жилой застройки (населенный пункт д. Оськино)**

---

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Клепиковский, с.п. Оськинское, д Оськино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	59 886 м <sup>2</sup> ± 86 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501 874,53	2 176 177,32	Картометрический метод	2,50	—
35	501 786,03	2 176 113,13		2,50	
34	501 781,22	2 176 120,71		2,50	
33	501 771,49	2 176 136,05		2,50	
32	501 741,17	2 176 183,47		2,50	
31	501 731,33	2 176 198,86		2,50	
30	501 718,52	2 176 218,97		2,50	
29	501 708,73	2 176 234,33		2,50	
28	501 679,77	2 176 279,50		2,50	
27	501 669,87	2 176 294,80		2,50	
26	501 655,41	2 176 317,56		2,50	
25	501 646,16	2 176 332,03		2,50	
24	501 615,61	2 176 380,08		2,50	
23	501 605,87	2 176 395,49		2,50	
22	501 593,05	2 176 415,52		2,50	
21	501 583,70	2 176 430,13		2,50	
20	501 553,23	2 176 477,19		2,50	
19	501 543,49	2 176 492,58		2,50	
18	501 530,53	2 176 513,15		2,50	
17	501 520,74	2 176 528,45		2,50	
16	501 504,70	2 176 560,79		2,50	
15	501 535,88	2 176 576,85		2,50	
14	501 566,48	2 176 585,12		2,50	
13	501 636,46	2 176 473,56		2,50	
12	501 661,17	2 176 577,18		2,50	
11	501 670,47	2 176 616,35		2,50	
10	501 699,01	2 176 613,66		2,50	
9	501 723,90	2 176 568,82	2,50		
8	501 732,14	2 176 556,52	2,50		
7	501 742,12	2 176 478,79	2,50		
6	501 697,34	2 176 454,58	2,50		
5	501 731,53	2 176 401,51	2,50		
4	501 742,96	2 176 385,52	2,50		
3	501 751,72	2 176 372,94	2,50		
2	501 799,09	2 176 300,14	2,50		
1	501 874,53	2 176 177,32	2,50		
Внутренний контур 1 из 2					
36	501 709,61	2 176 483,83	Картометрический метод	2,50	—
37	501 714,88	2 176 475,20		2,50	
38	501 688,06	2 176 459,19		2,50	
39	501 683,19	2 176 467,06		2,50	
40	501 681,62	2 176 469,55		2,50	
41	501 675,99	2 176 478,44		2,50	
42	501 668,61	2 176 490,13		2,50	
43	501 683,94	2 176 499,82		2,50	
44	501 695,01	2 176 506,81		2,50	
45	501 707,75	2 176 486,76		2,50	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
36	501 709,61	2 176 483,83	Картометрический метод	2,50	—
Внутренний контур 2 из 2					
46	501 696,72	2 176 507,25	Картометрический метод	2,50	—
47	501 673,17	2 176 506,88		2,50	
48	501 672,77	2 176 546,38		2,50	
49	501 696,23	2 176 546,45		2,50	
46	501 696,72	2 176 507,25		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

***О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (населенный пункт д. Оськино)***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Клепиковский, с.п. Оськинское, д Оськино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2 975 м <sup>2</sup> ± 26 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-62 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	501 696,72	2 176 507,25	Картометрический метод	2,50	—
2	501 696,23	2 176 546,45		2,50	
3	501 672,77	2 176 546,38		2,50	
4	501 673,17	2 176 506,88		2,50	
1	501 696,72	2 176 507,25		2,50	
ЗУ1(2)					
5	501 610,45	2 176 648,93	Картометрический метод	2,50	—
6	501 601,05	2 176 686,95		2,50	
7	501 550,28	2 176 675,01		2,50	
8	501 559,91	2 176 636,64		2,50	
5	501 610,45	2 176 648,93		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Приложение № 4  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 06 августа 2025 г. № 626-п

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
***P-2 Зона озеленения в населенных пунктах (населенный пункт д. Оськино)***

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Клепиковский, с.п. Оськинское, д. Оськино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	6 765 м <sup>2</sup> ± 29 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501 670,47	2 176 616,35	Картометрический метод	2,50	—
2	501 650,24	2 176 607,76		2,50	
3	501 566,48	2 176 585,12		2,50	
4	501 636,46	2 176 473,56		2,50	
5	501 661,17	2 176 577,18		2,50	
1	501 670,47	2 176 616,35		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»