



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«28» июля 2025 г.

№ 601-н

Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской
области применительно к территории Ковалинского сельского округа
Кораблинского района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к правилам землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ковалинского сельского округа

Кораблинского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

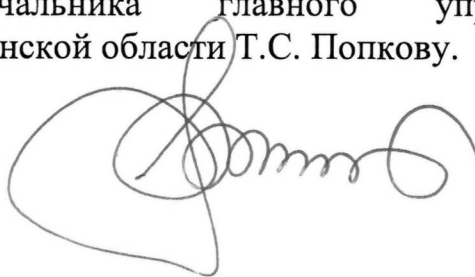
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Кораблинского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Признать не подлежащим применению решение Думы муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области от 20.11.2017 № 41 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Ковалинское сельское поселение Кораблинского муниципального района Рязанской области».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Утверждены
постановлением главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 28 июля 2025 г. № 601-п

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ
Рязанской области применительно к территории Ковалинского
сельского округа Кораблинского района Рязанской области

Содержание

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки.....	4
Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки.....	4
Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	4
Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории.....	5
Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	6
Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	6
Статья 7. Градостроительные планы земельных участков.....	8
Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.....	8
Раздел 2. Градостроительные регламенты.....	9
Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов.....	9
Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования.....	10
Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства.....	11
Статья 11.1. Жилая зона (1).....	12
Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2).....	14
Статья 11.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4).....	15
Статья 11.4. Зона озелененных территорий специального назначения (5.6).....	16
Статья 11.5. Зона кладбищ (6.1).....	17
Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	18
Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.....	19
Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.....	19

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	20
Статья 15.1. Санитарно-защитные зоны	21
Статья 15.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	22
Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций.....	24
Статья 15.4. Охранная зона пункта государственной геодезической сети....	25
Статья 15.5. Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов	26
Статья 15.6. Придорожные полосы автомобильных дорог	26
Статья 16. Объекты культурного наследия.....	27

Раздел 1. Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

В настоящих правилах землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области (далее – правила землепользования и застройки) используются понятия и определения, содержащиеся в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Положение о регулировании землепользования и застройки

1. В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, утверждению состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятию решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принятию решения об утверждении правил землепользования и застройки или о необходимости их доработки, внесению изменений в правила землепользования и застройки осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области» (далее - постановление Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153) исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение одного вида разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 4. Положение о подготовке документации по планировке территории

1. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению ее подготовки, утверждению документации по планировке территории или принятию решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку, внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом власти Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

Статья 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Общественные обсуждения и публичные слушания по проектам генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, городских округов и муниципальных округов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также выявления и учета мнения населения при осуществлении градостроительной деятельности в поселениях, городских округах и муниципальных округах Рязанской области.

3. Результаты общественных обсуждений и публичных слушаний носят рекомендательный характер.

4. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол общественных обсуждений или протокол публичных слушаний.

Статья 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 данного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, генеральному плану муниципального округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования или на карте зон с особыми условиями использования территорий, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии

с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

Статья 7. Градостроительные планы земельных участков

1. В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Статья 8. Разрешение на строительство, реконструкцию и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства выдается органами местного самоуправления в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В соответствии с Законом Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области» полномочия органов местного самоуправления по выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если

проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений осуществляет исполнительный орган Рязанской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

3. Согласно постановлению Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 исполнительным органом Рязанской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, является главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области.

4. В соответствии с распоряжением Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р обеспечение реализации отдельных полномочий в области градостроительной деятельности главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области, в части выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случае, если проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, отказ в выдаче таких разрешений относится к полномочиям государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области».

Раздел 2. Градостроительные регламенты

Статья 9. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможного сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, и иных природных объектов.

3. Действие градостроительных регламентов распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства,

расположенные в границах территориальных зон, определенных на карте градостроительного зонирования, за исключением земельных участков, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;


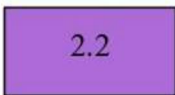


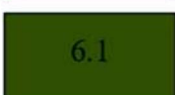
3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 10. Перечень территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования

В результате градостроительного зонирования территории муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области на карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны, представленные в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Обозначение территориальной зоны	Наименование (код) территориальной зоны
	Жилая зона (1)
	Зона специализированной общественной застройки (2.2)
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)
	Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)
	Зона кладбищ (6.1)

Статья 11. Виды разрешенного использования и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды разрешенного использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах, установлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выбору государственной политики и нормативному регулированию в сфере земельных отношений.

3. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

4. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков и отдельно не устанавливаются.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования для всех территориальных зон устанавливаются идентичными, установленным предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для основных и условно разрешенных видов использования, совместно с которыми применяются вспомогательные виды разрешенного использования.

6. Если предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются в территориальных зонах, то такие предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению (далее - НПУ).

7. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не распространяются на отношения по землепользованию, возникшие до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты

капитального строительства, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие объекты капитального строительства существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки.

8. При определении количества этажей объектов капитального строительства учитываются все этажи, включая подземные, подвальный, цокольный, надземные, технические, мансардный; не учитывают: подполье, проветриваемое подполье, техническое подполье, технические пространства, чердак, технический чердак, расположенные на крыше технические помещения (крышные котельные, машинные отделения лифтов, помещения вентиляционных камер и другие).

При размещении объекта капитального строительства на земельном участке с уклоном первым надземным следует считать этаж с отметкой пола помещений выше наиболее низкой планировочной отметки земли.

9. Высота объекта капитального строительства определяется как вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

10. Процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

11. Ширина улиц и дорог принимается, м: магистральных дорог - 50-100; магистральных улиц - 40-100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

Статья 11.1. Жилая зона (1)

1. Жилая зона предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, коммунального, общественного назначения, обеспечивающих потребности жителей.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.1.

Таблица 11.1.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства;	2.1
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка;	2.1.1
	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);	2.2
	блокированная жилая застройка;	2.3
	хранение автотранспорта;	2.7.1
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	административные здания организаций,	3.1.2

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	
	оказание услуг связи;	3.2.3
	бытовое обслуживание;	3.3
	амбулаторно-поликлиническое обслуживание;	3.4.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	объекты культурно-досуговой деятельности;	3.6.1
	государственное управление;	3.8.1
	обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей;	3.9.1
	магазины;	4.4
	обеспечение занятий спортом в помещениях;	5.1.2
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
	обеспечение внутреннего правопорядка;	8.3
	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой зоне представлены в таблице 11.1.2.

Таблица 11.1.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
2.1	15	100	600***	2500*** (5000)*4	3	3*/20	40
2.1.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	4*/НПУ	60
2.2	15	100	600***	2500*** (5000)*4	3	3*/20	40
2.3	НПУ	100	200	2500	3 (0)**	3*/20	40
2.7.1	НПУ	НПУ	30	80	НПУ	1*/4	НПУ
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.1.2	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	НПУ	60
3.2.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.3	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
3.4.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.5.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
3.6.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.8.1	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
3.9.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
4.4	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60
5.1.2	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
8.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	3	НПУ	60
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

** Минимальный отступ от границ земельного участка между соседними жилыми домами имеющими общие боковые стены без проемов - 0 м.

*** Предельные (максимальные и минимальные) площади земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в частях 1 и 2 статьи 4.1 Закона Рязанской области от 30.11.2011 № 109-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Рязанской области» устанавливаются в соответствии с частью 1 статьи 4.3 указанного Закона. Предельные минимальные площади земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в пунктах 4 и 4.1 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы», устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 5 указанного закона».

*4 Предельная максимальная площадь земельных участков, предоставляемых лицам, указанным в пунктах 4 и 4.1 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы» - 5000 кв.м.

Статья 11.2. Зона специализированной общественной застройки (2.2)

1. Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов религиозного использования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного	религиозное использование.	3.7

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
использования		
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специализированной общественной застройки представлены в таблице 11.2.2.

Таблица 11.2.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
3.7	НПУ	НПУ	600	НПУ	НПУ	НПУ	60

Статья 11.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (4.4)

1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, питомников, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 11.3.1.

Таблица 11.3.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	животноводство;	1.7
	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;	1.15
	питомники;	1.17
	обеспечение сельскохозяйственного производства.	1.18
Условно разрешенные виды использования	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;	1.2

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
	овощеводство;	1.3
	выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;	1.4
	садоводство;	1.5
	выращивание льна и конопли;	1.6
	пчеловодство;	1.12
	рыбоводство;	1.13
	научное обеспечение сельского хозяйства.	1.14
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 11.3.2

Таблица 11.3.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
1.7	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.15	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.17	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.18	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования							
1.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.5	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.12	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.13	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
1.14	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 11.4. Зона озелененных территорий специального назначения (5.6)

1. Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для формирования озелененных участков, выполняющих санитарно-защитные функции.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий специального назначения представлены в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	земельные участки (территории) общего пользования.	12.0
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне озелененных территорий специального назначения представлены в таблице 11.4.2

Таблица 11.4.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.0	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 11.5. Зона кладбищ (6.1)

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов, а также соответствующих культовых сооружений.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.5.1.

Таблица 11.5.1

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	ритуальная деятельность.	12.1
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-

Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-
---	---------------------------	---

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне кладбищ представлены в таблице 11.5.2.



Таблица 11.5.2

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Основные виды разрешенного использования							
12.1	НПУ	НПУ	НПУ	100000	НПУ	НПУ	НПУ

Статья 12. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, представленные в таблице 12.1.

Таблица 12.1

Обозначение земель	Наименование земель
	Земли лесного фонда
	Земли сельскохозяйственных угодий

2. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются федеральными, региональными органами исполнительной власти или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области не предусмотрено требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В связи с этим требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 2.1 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации не устанавливаются.

Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации	34 места на 1 тыс. чел.	1000 м*
Общеобразовательные организации	155 мест на 1 тыс. чел.	1000 м*
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны)* ²	12 кв.м на 1 чел.	15 минут пешеходной доступности
Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) на территориях общего пользования* ³	0,6 кв.м на 1 чел.	800 м

Наименование объекта	Значение расчетного показателя	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома	1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир* ⁴ в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	800 м* ⁵
Количество машино-мест для объектов обслуживая жилой застройки	Согласно РНПП	Согласно РНПП
Объекты водоснабжения (объем водопотребления)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
Объекты водоотведения (объем водоотведения)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
Объекты электроснабжения (объем электропотребления)	950 кВт·ч/чел в год	Не нормируется
Объекты газопотребления (объем газопотребления)	220 м ³ /год на 1 чел.	Не нормируется
Объекты теплоснабжения (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания)	Согласно РНПП	Не нормируется
<p>* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p> <p>*² Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p> <p>*³ Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населения на территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га.</p> <p>*⁴ Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.</p> <p>*⁵ При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории.</p>		

Статья 15. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Согласно пункту 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В составе графических материалов правил землепользования и застройки отображены границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а также ЗОУИТ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, но которые были установлены, в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». На территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображенные в графических материалах правил землепользования и застройки.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 15.1. Санитарно-защитные зоны

1. Санитарно-защитная зона – это специальная территория с особым режимом использования вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека.

2. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

3. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

4. Решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

определяет предусмотренные классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями, виды объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются ее территориальными органами.

5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Статья 15.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного 34 технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

5. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

6. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

7. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

8. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

9. Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 15.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций

1. Охранные зоны инженерных коммуникаций, сооружений предназначены для обеспечения безопасной эксплуатации существующих и вновь строящихся инженерных коммуникаций, сооружений и устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и

ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий устанавливается постановлением Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

3. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон инженерных коммуникаций, сооружений определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15.4. Охранная зона пункта государственной геодезической сети

1. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

2. Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости,

а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

3. Сведения о том, находится ли на земельном участке охранный зона пункта, содержатся в выписке на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости.

4. В пределах охранных зон пунктов государственной геодезической сети устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15.5. Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов

1. Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов - это минимальное расстояние до оси соответствующего трубопровода, ближе которого не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения.

2. Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов устанавливается согласно СП 36.13330.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон минимальных расстояний магистральных или технологических трубопроводов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 15.6. Придорожные полосы автомобильных дорог

1. Придорожные полосы автомобильной дороги – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

2. Придорожная полоса автомобильной дороги устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории придорожных полос определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Объекты культурного наследия

1. На территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области отсутствуют исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения.

2. Согласно данным, предоставленным государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Рязанской области (далее - Инспекция), на территории Ковалинского сельского округа находятся: 1 выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры), указанный в таблице 16.1.

Таблица 16.1. Перечень выявленных объектов культурного наследия
(памятники архитектуры)

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Реквизиты и наименование нормативного акта
1	Спасская церковь, 1734 г.	с. Серьево	Приказ комитета по культуре и туризму Рязанской области от 14.04.2011 № 269

Границы территорий указанного выявленного объекта археологического наследия не утверждены.

3. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия.

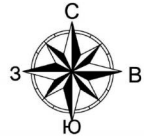
4. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

5. Данные разделы являются документацией по сохранению выявленного объекта культурного наследия и подлежат согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия.

Правила землепользования и застройки муниципального образования - Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области

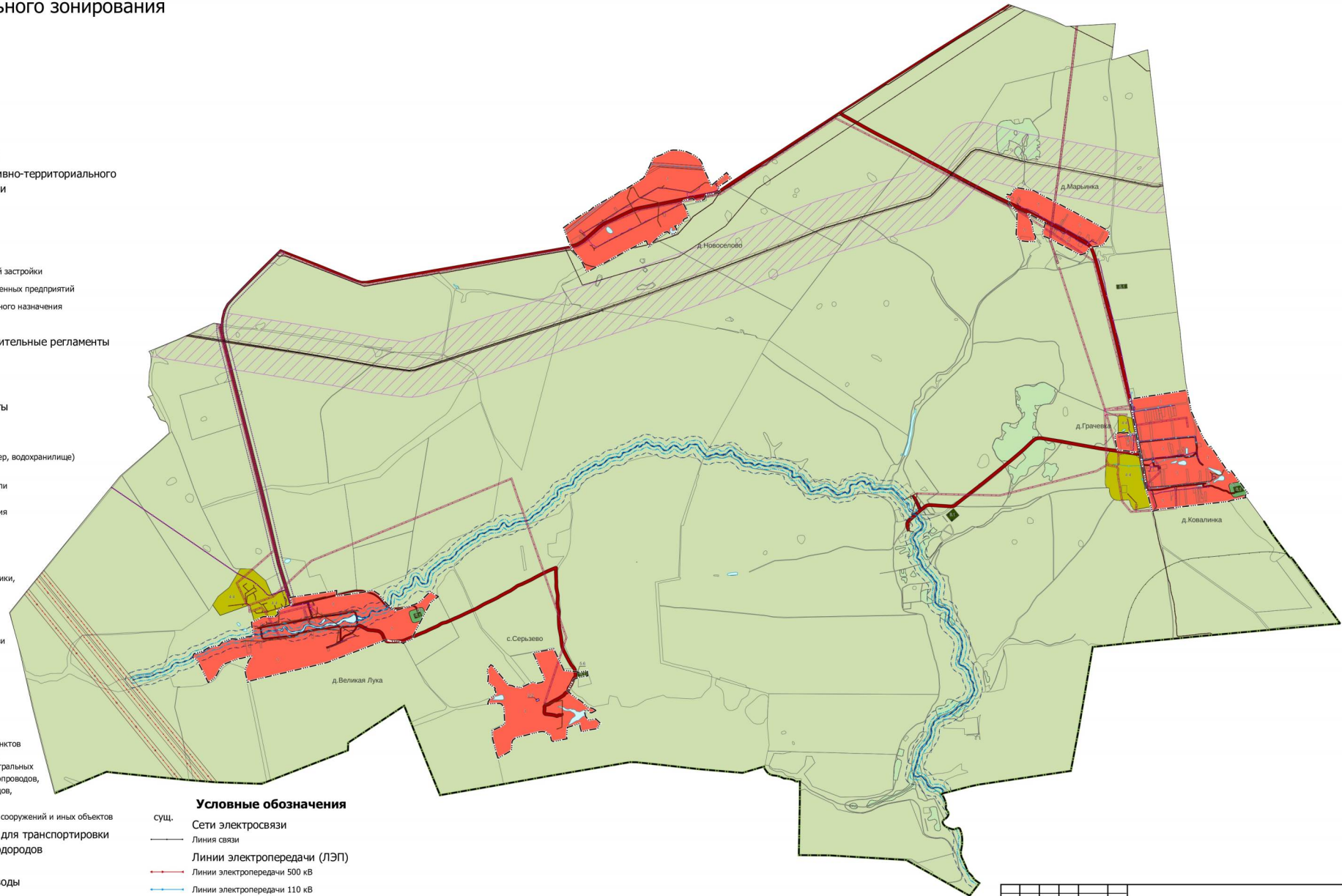
Приложение № 1
к правилам землепользования и застройки
муниципального образования - Кораблинский
муниципальный округ Рязанской области
применительно к территории Ковалинского
сельского округа Кораблинского района
Рязанской области

Карта градостроительного зонирования
М 1:25000



Условные обозначения

- сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница муниципального округа
 - Граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- 1 Жилая зона
 - 2.2 Зона специализированной общественной застройки
 - 4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - 5.6 Зона озелененных территорий специального назначения
 - 6.1 Зона кладбищ
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственных угодий
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
 - Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Придорожная полоса
 - Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
 - Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов**
- Магистральный газопровод
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа**
- Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
- Условные обозначения**
- сущ. Сети электросвязи
- Линия связи
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 500 кВ
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 10 кВ
 - Линии электропередачи 0,4 кВ
- Сети водоснабжения**
- Водопровод



					Правила землепользования и застройки муниципального образования - Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ковалинского сельского округа Кораблинского района Рязанской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издан.	Подп.	Дата		
						Страниц	Лист
							Листов
Карта градостроительного зонирования М 1:25000						ГБУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"	

Лист № 1 из 1

Приложение № 2 к правилам
землепользования и застройки
муниципального образования -
Кораблинский муниципальный
округ Рязанской области
применительно к территории
Ковалинского сельского округа
Кораблинского района Рязанской
области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,
перечень координат характерных точек этих границ
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ
Рязанской области применительно к территории Ковалинского
сельского округа Кораблинского района Рязанской области

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1 Жилая зона (населенный пункт д. Великая Лука)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Великая Лука
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 790 011 м ² ± 468 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62 зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355 961,93	1 341 331,89	Картометрический метод	2,50	—
2	355 672,13	1 340 580,82	Картометрический метод	2,50	—
3	355 436,04	1 339 589,58	Картометрический метод	2,50	—
4	355 411,74	1 339 564,16	Картометрический метод	2,50	—
5	355 543,94	1 339 535,62	Картометрический метод	2,50	—
6	355 581,49	1 339 530,36	Картометрический метод	2,50	—
7	355 642,33	1 339 558,15	Картометрический метод	2,50	—
8	355 694,16	1 339 576,18	Картометрический метод	2,50	—
9	355 754,25	1 339 621,24	Картометрический метод	2,50	—
10	355 756,50	1 339 600,21	Картометрический метод	2,50	—
11	355 726,45	1 339 486,04	Картометрический метод	2,50	—
12	355 722,70	1 339 452,24	Картометрический метод	2,50	—
13	355 667,87	1 339 304,27	Картометрический метод	2,50	—
14	355 646,09	1 339 256,96	Картометрический метод	2,50	—
15	355 593,51	1 339 211,14	Картометрический метод	2,50	—
16	355 515,39	1 339 170,58	Картометрический метод	2,50	—
17	355 477,09	1 339 142,79	Картометрический метод	2,50	—
18	355 447,79	1 339 108,24	Картометрический метод	2,50	—
19	355 417,75	1 339 061,67	Картометрический метод	2,50	—
20	355 599,89	1 338 972,29	Картометрический метод	2,50	—
21	355 708,80	1 338 914,45	Картометрический метод	2,50	—
22	355 735,84	1 338 861,87	Картометрический метод	2,50	—
23	355 775,65	1 338 873,89	Картометрический метод	2,50	—
24	355 787,67	1 338 885,16	Картометрический метод	2,50	—
25	355 793,68	1 338 902,43	Картометрический метод	2,50	—
26	355 798,94	1 338 930,97	Картометрический метод	2,50	—
27	355 805,70	1 338 957,26	Картометрический метод	2,50	—
28	355 828,98	1 339 008,34	Картометрический метод	2,50	—
29	355 862,78	1 339 066,17	Картометрический метод	2,50	—
30	355 877,80	1 339 104,48	Картометрический метод	2,50	—
31	355 883,06	1 339 151,80	Картометрический метод	2,50	—
32	355 886,82	1 339 183,35	Картометрический метод	2,50	—
33	355 892,07	1 339 207,38	Картометрический метод	2,50	—
34	355 913,86	1 339 222,40	Картометрический метод	2,50	—
35	355 933,38	1 339 240,43	Картометрический метод	2,50	—
36	355 952,91	1 339 293,01	Картометрический метод	2,50	—
37	355 971,69	1 339 340,33	Картометрический метод	2,50	—
38	355 976,20	1 339 374,13	Картометрический метод	2,50	—
39	355 969,44	1 339 430,46	Картометрический метод	2,50	—
40	355 979,20	1 339 465,76	Картометрический метод	2,50	—
41	355 995,73	1 339 525,85	Картометрический метод	2,50	—
42	356 007,74	1 339 602,46	Картометрический метод	2,50	—
43	356 015,26	1 339 634,76	Картометрический метод	2,50	—
44	356 186,51	1 339 613,73	Картометрический метод	2,50	—
45	356 258,61	1 339 763,95	Картометрический метод	2,50	—
46	356 259,37	1 339 914,93	Картометрический метод	2,50	—
47	356 294,30	1 339 955,42	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	356 332,97	1 339 940,46	Картометрический метод	2,50	—
49	356 360,01	1 339 985,53	Картометрический метод	2,50	—
50	356 411,62	1 340 114,55	Картометрический метод	2,50	—
51	356 419,05	1 340 133,12	Картометрический метод	2,50	—
52	356 420,10	1 340 135,75	Картометрический метод	2,50	—
53	356 504,23	1 340 105,71	Картометрический метод	2,50	—
54	356 592,86	1 340 703,59	Картометрический метод	2,50	—
55	356 523,76	1 340 700,58	Картометрический метод	2,50	—
56	356 536,52	1 340 807,24	Картометрический метод	2,50	—
57	356 565,07	1 341 001,03	Картометрический метод	2,50	—
58	356 583,09	1 341 115,19	Картометрический метод	2,50	—
59	356 595,86	1 341 164,02	Картометрический метод	2,50	—
60	356 544,79	1 341 243,63	Картометрический метод	2,50	—
61	356 465,92	1 341 304,85	Картометрический метод	2,50	—
62	356 402,83	1 341 362,68	Картометрический метод	2,50	—
63	356 397,62	1 341 376,37	Картометрический метод	2,50	—
64	356 390,81	1 341 385,22	Картометрический метод	2,50	—
65	356 336,73	1 341 457,32	Картометрический метод	2,50	—
66	356 378,04	1 341 585,01	Картометрический метод	2,50	—
67	356 416,35	1 341 705,19	Картометрический метод	2,50	—
68	356 450,90	1 341 768,28	Картометрический метод	2,50	—
69	356 580,09	1 341 898,98	Картометрический метод	2,50	—
70	356 514,74	1 342 002,63	Картометрический метод	2,50	—
71	356 441,88	1 341 907,24	Картометрический метод	2,50	—
72	356 308,19	1 341 832,13	Картометрический метод	2,50	—
73	356 363,96	1 341 808,56	Картометрический метод	2,50	—
74	356 374,05	1 341 792,30	Картометрический метод	2,50	—
75	356 374,23	1 341 770,60	Картометрический метод	2,50	—
76	356 341,94	1 341 679,51	Картометрический метод	2,50	—
77	356 330,21	1 341 643,75	Картометрический метод	2,50	—
78	356 317,22	1 341 632,41	Картометрический метод	2,50	—
79	356 298,24	1 341 629,73	Картометрический метод	2,50	—
80	356 201,35	1 341 662,85	Картометрический метод	2,50	—
81	356 184,43	1 341 678,12	Картометрический метод	2,50	—
82	356 181,34	1 341 705,14	Картометрический метод	2,50	—
83	356 206,99	1 341 779,86	Картометрический метод	2,50	—
84	356 011,50	1 341 678,90	Картометрический метод	2,50	—
85	356 003,72	1 341 679,52	Картометрический метод	2,50	—
86	356 000,29	1 341 679,79	Картометрический метод	2,50	—
87	355 982,96	1 341 681,15	Картометрический метод	2,50	—
88	355 969,44	1 341 663,13	Картометрический метод	2,50	—
89	355 925,12	1 341 557,97	Картометрический метод	2,50	—
90	355 913,86	1 341 559,47	Картометрический метод	2,50	—
91	355 941,65	1 341 508,40	Картометрический метод	2,50	—
92	355 947,66	1 341 466,34	Картометрический метод	2,50	—
93	355 944,26	1 341 409,34	Картометрический метод	2,50	—
94	355 954,42	1 341 350,67	Картометрический метод	2,50	—
1	355 961,93	1 341 331,89	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт д. Грачевка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Грачевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	64 118 м ² ± 89 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358 603,95	1 350 765,42	Картометрический метод	2,50	—
2	358 605,45	1 350 735,38	Картометрический метод	2,50	—
3	358 609,96	1 350 724,86	Картометрический метод	2,50	—
4	358 600,19	1 350 661,02	Картометрический метод	2,50	—
5	358 564,89	1 350 653,51	Картометрический метод	2,50	—
6	358 501,05	1 350 654,26	Картометрический метод	2,50	—
7	358 432,70	1 350 667,78	Картометрический метод	2,50	—
8	358 389,58	1 350 683,14	Картометрический метод	2,50	—
9	358 380,87	1 350 724,11	Картометрический метод	2,50	—
10	358 377,86	1 350 792,46	Картометрический метод	2,50	—
11	358 370,73	1 350 836,03	Картометрический метод	2,50	—
12	358 346,69	1 350 874,71	Картометрический метод	2,50	—
13	358 352,87	1 350 874,39	Картометрический метод	2,50	—
14	358 361,34	1 350 873,96	Картометрический метод	2,50	—
15	358 362,73	1 350 958,40	Картометрический метод	2,50	—
16	358 362,84	1 350 965,22	Картометрический метод	2,50	—
17	358 603,20	1 350 917,15	Картометрический метод	2,50	—
18	358 589,68	1 350 822,51	Картометрический метод	2,50	—
19	358 609,96	1 350 814,25	Картометрический метод	2,50	—
1	358 603,95	1 350 765,42	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1 Жилая зона (населенный пункт д. Ковалинка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Ковалинка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 334 368 м ² ± 404 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358 362,84	1 350 965,22	Картометрический метод	2,50	—
2	358 603,20	1 350 917,15	Картометрический метод	2,50	—
3	358 857,07	1 350 873,21	Картометрический метод	2,50	—
4	359 030,58	1 350 836,40	Картометрический метод	2,50	—
5	359 048,94	1 350 908,83	Картометрический метод	2,50	—
6	359 152,23	1 351 572,41	Картометрический метод	2,50	—
7	358 925,05	1 351 616,48	Картометрический метод	2,50	—
8	358 903,27	1 351 620,72	Картометрический метод	2,50	—
9	358 874,35	1 351 626,34	Картометрический метод	2,50	—
10	358 854,27	1 351 635,52	Картометрический метод	2,50	—
11	358 560,54	1 351 769,96	Картометрический метод	2,50	—
12	358 426,44	1 351 853,89	Картометрический метод	2,50	—
13	358 437,59	1 351 870,48	Картометрический метод	2,50	—
14	358 097,68	1 352 103,06	Картометрический метод	2,50	—
15	358 122,98	1 352 134,93	Картометрический метод	2,50	—
16	357 981,35	1 352 240,65	Картометрический метод	2,50	—
17	357 956,52	1 352 119,40	Картометрический метод	2,50	—
18	357 943,96	1 352 108,42	Картометрический метод	2,50	—
19	357 924,98	1 352 105,74	Картометрический метод	2,50	—
20	357 833,27	1 352 130,84	Картометрический метод	2,50	—
21	357 805,25	1 352 148,65	Картометрический метод	2,50	—
22	357 788,34	1 352 163,91	Картометрический метод	2,50	—
23	357 785,33	1 352 190,20	Картометрический метод	2,50	—
24	357 816,77	1 352 324,56	Картометрический метод	2,50	—
25	357 808,00	1 352 312,66	Картометрический метод	2,50	—
26	357 779,23	1 352 320,22	Картометрический метод	2,50	—
27	357 742,43	1 352 128,68	Картометрический метод	2,50	—
28	357 730,41	1 352 102,40	Картометрический метод	2,50	—
29	357 698,11	1 351 809,46	Картометрический метод	2,50	—
30	357 670,76	1 351 573,13	Картометрический метод	2,50	—
31	357 669,67	1 351 573,22	Картометрический метод	2,50	—
32	357 668,75	1 351 557,52	Картометрический метод	2,50	—
33	357 668,95	1 351 557,50	Картометрический метод	2,50	—
34	357 660,56	1 351 484,98	Картометрический метод	2,50	—
35	357 632,01	1 351 233,36	Картометрический метод	2,50	—
36	357 614,36	1 351 157,13	Картометрический метод	2,50	—
37	357 605,88	1 351 136,76	Картометрический метод	2,50	—
38	357 601,22	1 351 125,58	Картометрический метод	2,50	—
39	357 796,51	1 351 074,50	Картометрический метод	2,50	—
40	357 847,58	1 351 054,22	Картометрический метод	2,50	—
41	358 006,07	1 351 036,95	Картометрический метод	2,50	—
42	358 166,80	1 351 003,90	Картометрический метод	2,50	—
1	358 362,84	1 350 965,22	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1 Жилая зона (населенный пункт д. Марьинка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Марьинка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$553\,055\text{ м}^2 \pm 260\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361 037,91	1 349 902,78	Картометрический метод	2,50	—
2	361 066,45	1 349 861,47	Картометрический метод	2,50	—
3	361 120,53	1 349 739,04	Картометрический метод	2,50	—
4	361 146,07	1 349 725,52	Картометрический метод	2,50	—
5	361 180,62	1 349 724,01	Картометрический метод	2,50	—
6	361 225,69	1 349 739,79	Картометрический метод	2,50	—
7	361 291,03	1 349 763,82	Картометрический метод	2,50	—
8	361 402,20	1 349 552,76	Картометрический метод	2,50	—
9	361 402,20	1 349 541,49	Картометрический метод	2,50	—
10	361 309,06	1 349 574,54	Картометрический метод	2,50	—
11	361 309,06	1 349 585,06	Картометрический метод	2,50	—
12	361 175,36	1 349 607,59	Картометрический метод	2,50	—
13	361 144,57	1 349 618,48	Картометрический метод	2,50	—
14	361 135,10	1 349 623,96	Картометрический метод	2,50	—
15	361 116,03	1 349 635,01	Картометрический метод	2,50	—
16	361 046,17	1 349 621,49	Картометрический метод	2,50	—
17	361 052,56	1 349 586,56	Картометрический метод	2,50	—
18	361 048,43	1 349 555,39	Картометрический метод	2,50	—
19	361 055,56	1 349 482,16	Картометрический метод	2,50	—
20	361 064,58	1 349 421,32	Картометрический метод	2,50	—
21	361 102,88	1 349 405,54	Картометрический метод	2,50	—
22	361 144,19	1 349 385,26	Картометрический метод	2,50	—
23	361 300,16	1 349 393,86	Картометрический метод	2,50	—
24	361 321,45	1 349 395,03	Картометрический метод	2,50	—
25	361 416,09	1 349 397,28	Картометрический метод	2,50	—
26	361 525,00	1 349 312,41	Картометрический метод	2,50	—
27	361 543,03	1 349 293,63	Картометрический метод	2,50	—
28	361 553,22	1 349 297,92	Картометрический метод	2,50	—
29	361 561,81	1 349 301,14	Картометрический метод	2,50	—
30	361 593,36	1 349 303,39	Картометрический метод	2,50	—
31	361 601,62	1 349 274,10	Картометрический метод	2,50	—
32	361 624,90	1 349 259,08	Картометрический метод	2,50	—
33	361 654,95	1 349 272,60	Картометрический метод	2,50	—
34	361 642,93	1 349 313,16	Картометрический метод	2,50	—
35	361 719,54	1 349 358,97	Картометрический метод	2,50	—
36	361 728,55	1 349 380,76	Картометрический метод	2,50	—
27	361 740,16	1 349 389,54	Картометрический метод	2,50	—
38	361 736,69	1 349 405,49	Картометрический метод	2,50	—
25	361 701,40	1 349 610,41	Картометрический метод	2,50	—
40	361 659,83	1 349 686,08	Картометрический метод	2,50	—
41	361 446,51	1 350 094,68	Картометрический метод	2,50	—
42	361 221,35	1 350 504,89	Картометрический метод	2,50	—
43	361 179,87	1 350 567,88	Картометрический метод	2,50	—
44	361 163,35	1 350 577,65	Картометрический метод	2,50	—
45	361 140,81	1 350 577,65	Картометрический метод	2,50	—
46	361 107,01	1 350 565,63	Картометрический метод	2,50	—
47	361 025,14	1 350 514,55	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	361 006,36	1 350 491,27	Картометрический метод	2,50	—
49	360 990,59	1 350 461,23	Картометрический метод	2,50	—
50	360 988,34	1 350 407,52	Картометрический метод	2,50	—
51	360 980,45	1 350 354,94	Картометрический метод	2,50	—
52	360 976,61	1 350 344,64	Картометрический метод	2,50	—
53	360 975,54	1 350 341,95	Картометрический метод	2,50	—
54	360 974,02	1 350 338,13	Картометрический метод	2,50	—
55	360 972,19	1 350 333,54	Картометрический метод	2,50	—
56	360 952,29	1 350 314,38	Картометрический метод	2,50	—
57	360 920,74	1 350 294,85	Картометрический метод	2,50	—
58	360 898,96	1 350 264,81	Картометрический метод	2,50	—
59	360 885,44	1 350 230,26	Картометрический метод	2,50	—
60	360 880,93	1 350 204,72	Картометрический метод	2,50	—
61	360 898,96	1 350 166,42	Картометрический метод	2,50	—
62	360 932,76	1 350 107,83	Картометрический метод	2,50	—
63	360 977,82	1 350 022,95	Картометрический метод	2,50	—
1	361 037,91	1 349 902,78	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1 Жилая зона (населенный пункт д. Новоселово)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Новоселово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 415 499 м ² ± 416 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	361 691,41	1 344 320,92	Картометрический метод	2,50	—
2	361 653,94	1 344 268,98	Картометрический метод	2,50	—
3	361 491,14	1 343 986,58	Картометрический метод	2,50	—
4	361 447,92	1 343 938,87	Картометрический метод	2,50	—
5	361 419,67	1 343 875,31	Картометрический метод	2,50	—
6	361 321,63	1 343 730,39	Картометрический метод	2,50	—
7	361 227,27	1 343 601,57	Картометрический метод	2,50	—
8	360 999,90	1 343 684,64	Картометрический метод	2,50	—
9	361 001,12	1 343 691,04	Картометрический метод	2,50	—
10	360 988,54	1 343 695,54	Картометрический метод	2,50	—
11	360 976,18	1 343 701,06	Картометрический метод	2,50	—
12	360 976,49	1 343 702,27	Картометрический метод	2,50	—
13	360 912,23	1 343 741,89	Картометрический метод	2,50	—
14	360 827,24	1 343 819,70	Картометрический метод	2,50	—
15	360 659,65	1 343 896,31	Картометрический метод	2,50	—
16	360 712,92	1 344 000,46	Картометрический метод	2,50	—
17	360 776,38	1 344 125,71	Картометрический метод	2,50	—
18	360 839,21	1 344 230,90	Картометрический метод	2,50	—
19	360 963,70	1 344 471,51	Картометрический метод	2,50	—
20	361 060,07	1 344 654,06	Картометрический метод	2,50	—
21	361 057,88	1 344 660,37	Картометрический метод	2,50	—
22	360 978,96	1 344 689,95	Картометрический метод	2,50	—
23	360 976,27	1 344 691,77	Картометрический метод	2,50	—
24	361 022,96	1 344 728,28	Картометрический метод	2,50	—
25	361 084,01	1 344 788,13	Картометрический метод	2,50	—
26	361 155,37	1 344 873,66	Картометрический метод	2,50	—
27	361 166,01	1 344 892,88	Картометрический метод	2,50	—
28	361 176,78	1 344 928,79	Картометрический метод	2,50	—
29	361 151,05	1 344 961,11	Картометрический метод	2,50	—
30	361 148,05	1 345 005,40	Картометрический метод	2,50	—
31	361 161,82	1 345 033,54	Картометрический метод	2,50	—
32	361 209,10	1 345 047,90	Картометрический метод	2,50	—
33	361 248,01	1 345 023,06	Картометрический метод	2,50	—
34	361 256,99	1 345 058,67	Картометрический метод	2,50	—
35	361 257,29	1 345 087,40	Картометрический метод	2,50	—
36	361 298,59	1 345 129,90	Картометрический метод	2,50	—
37	361 333,90	1 345 137,68	Картометрический метод	2,50	—
38	361 365,02	1 345 200,53	Картометрический метод	2,50	—
39	361 399,74	1 345 190,95	Картометрический метод	2,50	—
40	361 435,65	1 345 181,37	Картометрический метод	2,50	—
41	361 503,29	1 345 150,85	Картометрический метод	2,50	—
42	361 554,76	1 345 125,11	Картометрический метод	2,50	—
43	361 578,13	1 345 140,46	Картометрический метод	2,50	—
44	361 600,44	1 345 253,97	Картометрический метод	2,50	—
45	361 587,68	1 345 261,58	Картометрический метод	2,50	—
46	361 561,34	1 345 293,30	Картометрический метод	2,50	—
47	361 563,14	1 345 325,02	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	361 577,51	1 345 372,91	Картометрический метод	2,50	—
49	361 590,07	1 345 402,83	Картометрический метод	2,50	—
50	361 625,39	1 345 417,80	Картометрический метод	2,50	—
51	361 633,02	1 345 419,66	Картометрический метод	2,50	—
52	361 644,08	1 345 422,35	Картометрический метод	2,50	—
53	361 662,15	1 345 514,64	Картометрический метод	2,50	—
54	361 676,21	1 345 561,03	Картометрический метод	2,50	—
55	361 697,67	1 345 597,35	Картометрический метод	2,50	—
56	361 708,15	1 345 592,39	Картометрический метод	2,50	—
57	361 742,77	1 345 578,96	Картометрический метод	2,50	—
58	361 745,79	1 345 583,16	Картометрический метод	2,50	—
59	361 747,95	1 345 582,00	Картометрический метод	2,50	—
60	361 858,39	1 345 745,95	Картометрический метод	2,50	—
61	361 931,02	1 345 685,34	Картометрический метод	2,50	—
62	361 766,52	1 345 492,63	Картометрический метод	2,50	—
63	361 859,48	1 345 450,75	Картометрический метод	2,50	—
64	361 988,94	1 345 396,31	Картометрический метод	2,50	—
65	362 090,90	1 345 344,63	Картометрический метод	2,50	—
66	362 130,39	1 345 306,23	Картометрический метод	2,50	—
67	362 170,16	1 345 244,47	Картометрический метод	2,50	—
68	362 195,47	1 345 172,98	Картометрический метод	2,50	—
69	362 216,44	1 345 090,34	Картометрический метод	2,50	—
70	362 221,21	1 345 002,49	Картометрический метод	2,50	—
71	362 211,81	1 344 951,87	Картометрический метод	2,50	—
72	362 163,69	1 344 862,55	Картометрический метод	2,50	—
73	362 154,05	1 344 842,88	Картометрический метод	2,50	—
74	362 121,64	1 344 748,36	Картометрический метод	2,50	—
75	362 016,52	1 344 704,70	Картометрический метод	2,50	—
76	361 863,80	1 344 625,57	Картометрический метод	2,50	—
77	361 745,09	1 344 439,50	Картометрический метод	2,50	—
78	361 716,17	1 344 389,98	Картометрический метод	2,50	—
1	361 691,41	1 344 320,92	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1 Жилая зона (населенный пункт с. Серьево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, с Серьево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	933 080 м ² ± 338 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355 030,93	1 343 963,02	Картометрический метод	2,50	—
102	355 060,22	1 344 017,85	Картометрический метод	2,50	—
101	355 086,51	1 343 973,53	Картометрический метод	2,50	—
100	355 103,04	1 343 909,69	Картометрический метод	2,50	—
99	355 165,38	1 343 842,84	Картометрический метод	2,50	—
98	355 192,42	1 343 806,04	Картометрический метод	2,50	—
97	355 220,96	1 343 757,22	Картометрический метод	2,50	—
96	355 303,30	1 343 659,96	Картометрический метод	2,50	—
95	355 306,48	1 343 656,21	Картометрический метод	2,50	—
94	355 308,09	1 343 654,31	Картометрический метод	2,50	—
93	355 319,20	1 343 660,30	Картометрический метод	2,50	—
92	355 329,80	1 343 666,02	Картометрический метод	2,50	—
91	355 365,17	1 343 685,11	Картометрический метод	2,50	—
90	355 457,56	1 343 731,68	Картометрический метод	2,50	—
89	355 461,93	1 343 743,48	Картометрический метод	2,50	—
88	355 558,95	1 343 737,92	Картометрический метод	2,50	—
87	355 571,73	1 343 607,75	Картометрический метод	2,50	—
86	355 848,13	1 343 476,30	Картометрический метод	2,50	—
85	355 795,56	1 343 213,41	Картометрический метод	2,50	—
84	355 465,82	1 343 359,13	Картометрический метод	2,50	—
83	355 432,02	1 343 341,85	Картометрический метод	2,50	—
82	355 418,50	1 343 323,83	Картометрический метод	2,50	—
81	355 407,99	1 343 261,48	Картометрический метод	2,50	—
80	355 424,51	1 343 207,40	Картометрический метод	2,50	—
79	355 415,05	1 343 187,87	Картометрический метод	2,50	—
78	355 401,23	1 343 159,33	Картометрический метод	2,50	—
77	355 350,15	1 343 053,43	Картометрический метод	2,50	—
76	355 362,17	1 343 020,38	Картометрический метод	2,50	—
75	355 362,17	1 342 975,31	Картометрический метод	2,50	—
74	355 377,94	1 342 946,02	Картометрический метод	2,50	—
73	355 385,45	1 342 899,45	Картометрический метод	2,50	—
72	355 520,65	1 342 786,03	Картометрический метод	2,50	—
71	355 627,31	1 342 699,66	Картометрический метод	2,50	—
70	355 644,58	1 342 673,37	Картометрический метод	2,50	—
69	355 612,29	1 342 647,08	Картометрический метод	2,50	—
68	355 577,74	1 342 624,55	Картометрический метод	2,50	—
67	355 542,43	1 342 629,80	Картометрический метод	2,50	—
66	355 519,15	1 342 641,07	Картометрический метод	2,50	—
65	355 459,81	1 342 638,07	Картометрический метод	2,50	—
64	355 415,50	1 342 632,81	Картометрический метод	2,50	—
63	355 386,95	1 342 669,61	Картометрический метод	2,50	—
62	355 343,39	1 342 730,45	Картометрический метод	2,50	—
61	355 321,61	1 342 723,69	Картометрический метод	2,50	—
60	355 300,58	1 342 736,46	Картометрический метод	2,50	—
59	355 277,29	1 342 736,46	Картометрический метод	2,50	—
58	355 250,25	1 342 715,43	Картометрический метод	2,50	—
57	355 225,47	1 342 672,62	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
56	355 173,64	1 342 640,32	Картометрический метод	2,50	—
55	355 141,34	1 342 633,56	Картометрический метод	2,50	—
54	355 148,85	1 342 709,42	Картометрический метод	2,50	—
53	355 150,34	1 342 786,58	Картометрический метод	2,50	—
52	355 142,84	1 342 809,32	Картометрический метод	2,50	—
51	355 121,81	1 342 825,09	Картометрический метод	2,50	—
50	355 092,52	1 342 839,36	Картометрический метод	2,50	—
49	354 894,98	1 342 851,38	Картометрический метод	2,50	—
48	354 886,51	1 342 841,52	Картометрический метод	2,50	—
47	354 855,92	1 342 804,81	Картометрический метод	2,50	—
46	354 841,91	1 342 773,29	Картометрический метод	2,50	—
45	354 801,19	1 342 688,57	Картометрический метод	2,50	—
44	354 699,69	1 342 696,65	Картометрический метод	2,50	—
43	354 524,24	1 342 739,48	Картометрический метод	2,50	—
42	354 442,92	1 342 766,45	Картометрический метод	2,50	—
41	354 437,81	1 342 767,57	Картометрический метод	2,50	—
40	354 458,59	1 342 780,02	Картометрический метод	2,50	—
39	354 472,86	1 342 804,81	Картометрический метод	2,50	—
38	354 532,19	1 342 907,71	Картометрический метод	2,50	—
37	354 550,86	1 342 929,59	Картометрический метод	2,50	—
36	354 562,18	1 342 940,41	Картометрический метод	2,50	—
35	354 660,63	1 342 943,77	Картометрический метод	2,50	—
34	354 683,92	1 342 955,78	Картометрический метод	2,50	—
33	354 711,71	1 342 992,59	Картометрический метод	2,50	—
32	354 742,50	1 343 114,27	Картометрический метод	2,50	—
31	354 785,32	1 343 282,52	Картометрический метод	2,50	—
30	354 792,07	1 343 333,59	Картометрический метод	2,50	—
29	354 783,06	1 343 379,78	Картометрический метод	2,50	—
28	354 754,90	1 343 392,93	Картометрический метод	2,50	—
27	354 753,77	1 343 418,09	Картометрический метод	2,50	—
26	354 745,88	1 343 431,99	Картометрический метод	2,50	—
25	354 677,91	1 343 447,38	Картометрический метод	2,50	—
24	354 664,39	1 343 465,79	Картометрический метод	2,50	—
23	354 670,68	1 343 508,05	Картометрический метод	2,50	—
22	354 698,53	1 343 646,65	Картометрический метод	2,50	—
21	354 700,74	1 343 645,85	Картометрический метод	2,50	—
20	354 722,12	1 343 641,47	Картометрический метод	2,50	—
19	354 843,72	1 343 650,96	Картометрический метод	2,50	—
18	354 893,48	1 343 806,79	Картометрический метод	2,50	—
17	354 837,89	1 343 815,80	Картометрический метод	2,50	—
16	354 787,64	1 343 830,80	Картометрический метод	2,50	—
15	354 813,86	1 343 943,49	Картометрический метод	2,50	—
14	354 829,38	1 344 040,65	Картометрический метод	2,50	—
13	354 862,79	1 344 048,18	Картометрический метод	2,50	—
12	354 885,70	1 344 063,91	Картометрический метод	2,50	—
11	354 894,23	1 344 076,81	Картометрический метод	2,50	—
10	354 953,18	1 344 012,97	Картометрический метод	2,50	—
9	354 936,29	1 343 930,35	Картометрический метод	2,50	—
8	354 957,32	1 343 905,93	Картометрический метод	2,50	—
7	354 982,48	1 343 884,90	Картометрический метод	2,50	—
6	355 051,21	1 343 867,63	Картометрический метод	2,50	—
5	355 063,98	1 343 893,17	Картометрический метод	2,50	—
4	355 069,24	1 343 914,20	Картометрический метод	2,50	—
3	355 039,94	1 343 929,97	Картометрический метод	2,50	—
2	355 030,93	1 343 945,74	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
1	355 030,93	1 343 963,02	Картометрический метод	2,50	—
Внутренний контур 1 из 1					
103	355 172,64	1 343 258,23	Картометрический метод	2,50	—
104	355 188,28	1 343 294,15	Картометрический метод	2,50	—
105	355 214,20	1 343 282,53	Картометрический метод	2,50	—
106	355 199,19	1 343 246,94	Картометрический метод	2,50	—
103	355 172,64	1 343 258,23	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

2.2 Зона специализированной общественной застройки (населенный пункт с. Серьево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, с Серьево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 114 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355 199,19	1 343 246,94	Картометрический метод	2,50	—
2	355 214,20	1 343 282,53	Картометрический метод	2,50	—
3	355 188,28	1 343 294,15	Картометрический метод	2,50	—
4	355 172,64	1 343 258,23	Картометрический метод	2,50	—
1	355 199,19	1 343 246,94	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

4.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	708 906 м ² ± 477 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	356 719,02	1 339 794,18	Картометрический метод	2,50	—
2	356 528,92	1 339 876,82	Картометрический метод	2,50	—
3	356 600,44	1 340 053,78	Картометрический метод	2,50	—
4	356 536,96	1 340 073,13	Картометрический метод	2,50	—
5	356 461,04	1 340 096,78	Картометрический метод	2,50	—
6	356 439,84	1 340 103,56	Картометрический метод	2,50	—
7	356 411,62	1 340 114,55	Картометрический метод	2,50	—
8	356 360,01	1 339 985,53	Картометрический метод	2,50	—
9	356 332,97	1 339 940,46	Картометрический метод	2,50	—
10	356 294,30	1 339 955,42	Картометрический метод	2,50	—
11	356 259,37	1 339 914,93	Картометрический метод	2,50	—
12	356 258,61	1 339 763,95	Картометрический метод	2,50	—
13	356 203,42	1 339 648,96	Картометрический метод	2,50	—
14	356 409,35	1 339 592,20	Картометрический метод	2,50	—
15	356 274,25	1 339 213,65	Картометрический метод	2,50	—
16	356 407,41	1 339 118,64	Картометрический метод	2,50	—
17	356 516,11	1 339 187,24	Картометрический метод	2,50	—
18	356 629,81	1 339 328,58	Картометрический метод	2,50	—
19	356 867,25	1 339 470,43	Картометрический метод	2,50	—
20	356 869,90	1 339 471,45	Картометрический метод	2,50	—
21	356 866,02	1 339 624,52	Картометрический метод	2,50	—
1	356 719,02	1 339 794,18	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(2)					
22	358 603,20	1 350 917,15	Картометрический метод	2,50	—
23	358 589,68	1 350 822,51	Картометрический метод	2,50	—
24	358 609,96	1 350 814,25	Картометрический метод	2,50	—
25	358 605,58	1 350 778,66	Картометрический метод	2,50	—
26	358 623,06	1 350 764,56	Картометрический метод	2,50	—
27	358 609,96	1 350 724,86	Картометрический метод	2,50	—
28	358 621,36	1 350 690,03	Картометрический метод	2,50	—
29	358 781,51	1 350 690,03	Картометрический метод	2,50	—
30	358 811,60	1 350 686,80	Картометрический метод	2,50	—
31	358 817,35	1 350 685,25	Картометрический метод	2,50	—
32	358 823,55	1 350 704,89	Картометрический метод	2,50	—
33	358 831,82	1 350 736,93	Картометрический метод	2,50	—
34	358 826,65	1 350 763,80	Картометрический метод	2,50	—
35	358 814,25	1 350 794,81	Картометрический метод	2,50	—
36	358 802,88	1 350 832,02	Картометрический метод	2,50	—
37	358 789,79	1 350 884,85	Картометрический метод	2,50	—
22	358 603,20	1 350 917,15	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(3)					
38	357 663,36	1 351 109,32	Картометрический метод	2,50	—
39	357 622,01	1 350 893,25	Картометрический метод	2,50	—
40	357 634,67	1 350 880,59	Картометрический метод	2,50	—
41	357 662,83	1 350 869,48	Картометрический метод	2,50	—
42	357 665,21	1 350 862,63	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
43	357 673,48	1 350 855,40	Картометрический метод	2,50	—
44	357 747,38	1 350 833,70	Картометрический метод	2,50	—
45	357 749,45	1 350 809,92	Картометрический метод	2,50	—
46	357 747,38	1 350 772,20	Картометрический метод	2,50	—
47	357 742,21	1 350 713,81	Картометрический метод	2,50	—
48	357 745,31	1 350 669,88	Картометрический метод	2,50	—
49	357 753,58	1 350 642,49	Картометрический метод	2,50	—
50	357 757,10	1 350 635,29	Картометрический метод	2,50	—
51	357 776,48	1 350 612,81	Картометрический метод	2,50	—
52	357 802,83	1 350 594,46	Картометрический метод	2,50	—
53	357 846,50	1 350 579,99	Картометрический метод	2,50	—
54	357 900,49	1 350 575,06	Картометрический метод	2,50	—
55	357 903,65	1 350 568,98	Картометрический метод	2,50	—
56	357 907,57	1 350 539,66	Картометрический метод	2,50	—
57	357 956,15	1 350 525,19	Картометрический метод	2,50	—
58	358 002,66	1 350 525,19	Картометрический метод	2,50	—
59	358 098,78	1 350 528,29	Картометрический метод	2,50	—
60	358 241,40	1 350 532,42	Картометрический метод	2,50	—
61	358 274,47	1 350 538,62	Картометрический метод	2,50	—
62	358 327,18	1 350 559,29	Картометрический метод	2,50	—
63	358 383,24	1 350 589,73	Картометрический метод	2,50	—
64	358 337,52	1 350 896,22	Картометрический метод	2,50	—
65	358 307,55	1 350 930,33	Картометрический метод	2,50	—
66	358 277,58	1 350 973,22	Картометрический метод	2,50	—
67	358 272,96	1 350 982,95	Картометрический метод	2,50	—
68	358 166,80	1 351 003,90	Картометрический метод	2,50	—
69	358 006,07	1 351 036,95	Картометрический метод	2,50	—
70	357 847,58	1 351 054,22	Картометрический метод	2,50	—
71	357 796,51	1 351 074,50	Картометрический метод	2,50	—
38	357 663,36	1 351 109,32	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

5.6 Зона озелененных территорий специального назначения (населенный пункт д. Великая Лука)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Великая Лука
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	21 391 м ² ± 51 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356 330,21	1 341 643,75	Картометрический метод	2,50	—
12	356 317,22	1 341 632,41	Картометрический метод	2,50	—
11	356 298,24	1 341 629,73	Картометрический метод	2,50	—
10	356 201,35	1 341 662,85	Картометрический метод	2,50	—
9	356 184,43	1 341 678,12	Картометрический метод	2,50	—
8	356 181,34	1 341 705,14	Картометрический метод	2,50	—
7	356 206,99	1 341 779,86	Картометрический метод	2,50	—
6	356 308,19	1 341 832,13	Картометрический метод	2,50	—
5	356 363,96	1 341 808,56	Картометрический метод	2,50	—
4	356 374,05	1 341 792,30	Картометрический метод	2,50	—
3	356 374,23	1 341 770,60	Картометрический метод	2,50	—
2	356 341,94	1 341 679,51	Картометрический метод	2,50	—
1	356 330,21	1 341 643,75	Картометрический метод	2,50	—
Внутренний контур 1 из 1					
13	356 234,28	1 341 704,80	Картометрический метод	2,50	—
14	356 264,95	1 341 795,05	Картометрический метод	2,50	—
15	356 321,70	1 341 771,94	Картометрический метод	2,50	—
16	356 309,27	1 341 736,32	Картометрический метод	2,50	—
17	356 307,85	1 341 736,58	Картометрический метод	2,50	—
18	356 291,24	1 341 685,21	Картометрический метод	2,50	—
13	356 234,28	1 341 704,80	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

5.6 Зона озелененных территорий специального назначения (населенный пункт д. Ковалинка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Ковалинка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	22 929 м ² ± 53 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357 788,34	1 352 163,91	Картометрический метод	2,50	—
10	357 785,33	1 352 190,20	Картометрический метод	2,50	—
9	357 816,77	1 352 324,56	Картометрический метод	2,50	—
8	357 835,28	1 352 349,69	Картометрический метод	2,50	—
7	357 981,35	1 352 240,65	Картометрический метод	2,50	—
6	357 956,52	1 352 119,40	Картометрический метод	2,50	—
5	357 943,96	1 352 108,42	Картометрический метод	2,50	—
4	357 924,98	1 352 105,74	Картометрический метод	2,50	—
3	357 833,27	1 352 130,84	Картометрический метод	2,50	—
2	357 805,25	1 352 148,65	Картометрический метод	2,50	—
1	357 788,34	1 352 163,91	Картометрический метод	2,50	—
Внутренний контур 1 из 1					
11	357 853,70	1 352 177,09	Картометрический метод	2,50	—
12	357 838,47	1 352 186,74	Картометрический метод	2,50	—
13	357 836,21	1 352 188,19	Картометрический метод	2,50	—
14	357 863,32	1 352 304,02	Картометрический метод	2,50	—
15	357 932,26	1 352 250,20	Картометрический метод	2,50	—
16	357 913,92	1 352 160,61	Картометрический метод	2,50	—
11	357 853,70	1 352 177,09	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

5.6 Зона озелененных территорий специального назначения (населенный пункт с. Серьево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, с Серьево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 205 м ² ± 23 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355 558,95	1 343 737,92	Картометрический метод	2,50	—
2	355 558,13	1 343 746,29	Картометрический метод	2,50	—
3	355 557,64	1 343 751,29	Картометрический метод	2,50	—
4	355 555,95	1 343 768,48	Картометрический метод	2,50	—
5	355 546,19	1 343 788,76	Картометрический метод	2,50	—
6	355 480,09	1 343 792,52	Картометрический метод	2,50	—
7	355 463,44	1 343 747,57	Картометрический метод	2,50	—
8	355 461,93	1 343 743,48	Картометрический метод	2,50	—
1	355 558,95	1 343 737,92	Картометрический метод	2,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

6.1 Зона кладбищ

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$20\,829\text{ м}^2 \pm 70\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	360 446,13	1 350 672,89	Картометрический метод	2,50	—
2	360 496,40	1 350 667,60	Картометрический метод	2,50	—
3	360 505,66	1 350 802,53	Картометрический метод	2,50	—
4	360 452,75	1 350 806,50	Картометрический метод	2,50	—
1	360 446,13	1 350 672,89	Картометрический метод	2,50	—
ЗУ1(1)					
5	357 558,71	1 348 491,65	Картометрический метод	2,50	—
6	357 472,72	1 348 562,59	Картометрический метод	2,50	—
7	357 552,26	1 348 657,18	Картометрический метод	2,50	—
8	357 639,32	1 348 586,24	Картометрический метод	2,50	—
5	357 558,71	1 348 491,65	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

6.1 Зона кладбищ (населенный пункт д. Великая Лука)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Великая Лука
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 648 м ² ± 26 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	356 291,24	1 341 685,21	Картометрический метод	2,50	—
2	356 307,85	1 341 736,58	Картометрический метод	2,50	—
3	356 309,27	1 341 736,32	Картометрический метод	2,50	—
4	356 321,70	1 341 771,94	Картометрический метод	2,50	—
5	356 264,95	1 341 795,05	Картометрический метод	2,50	—
6	356 234,28	1 341 704,80	Картометрический метод	2,50	—
1	356 291,24	1 341 685,21	Картометрический метод	2,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

6.1 Зона кладбищ (населенный пункт д. Ковалинка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, д Ковалинка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	8 646 м ² ± 33 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357 913,92	1 352 160,61	Картометрический метод	2,50	—
2	357 932,26	1 352 250,20	Картометрический метод	2,50	—
3	357 863,32	1 352 304,02	Картометрический метод	2,50	—
4	357 836,21	1 352 188,19	Картометрический метод	2,50	—
5	357 838,47	1 352 186,74	Картометрический метод	2,50	—
6	357 853,70	1 352 177,09	Картометрический метод	2,50	—
1	357 913,92	1 352 160,61	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

6.1 Зона кладбищ (населенный пункт с. Серьево)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о. Кораблинский, с/о Ковалинский, с Серьево
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$8\,009 \text{ м}^2 \pm 31 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	355 546,19	1 343 788,76	Картометрический метод	2,50	—
2	355 569,47	1 343 905,93	Картометрический метод	2,50	—
3	355 502,62	1 343 912,69	Картометрический метод	2,50	—
4	355 480,09	1 343 792,52	Картометрический метод	2,50	—
1	355 546,19	1 343 788,76	Картометрический метод	2,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—