



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«24» июня 2025 г.

№ 506-н

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Казачинское сельское поселение Шацкого муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 02.06.2025 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Казачинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Казачинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.10.2020 № 670-п «Об утверждении Генерального плана муниципального образования – Казачинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 09.02.2023 № 75-п, от 03.07.2024 № 321-п) (далее – Постановление), следующие изменения:

1) в разделе 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» приложения № 1 к Постановлению:

- а) цифры «473,80» заменить цифрами «33180,80»;
- б) цифры «60932,43» заменить цифрами «30437,43»;
- в) цифры «64011196,42» заменить цифрами «64280793,00»;
- 2) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 3) в приложении № 3 к Постановлению согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 4) в приложении № 4 к Постановлению согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта п. Чечёры изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Казачинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).


6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Казачинское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

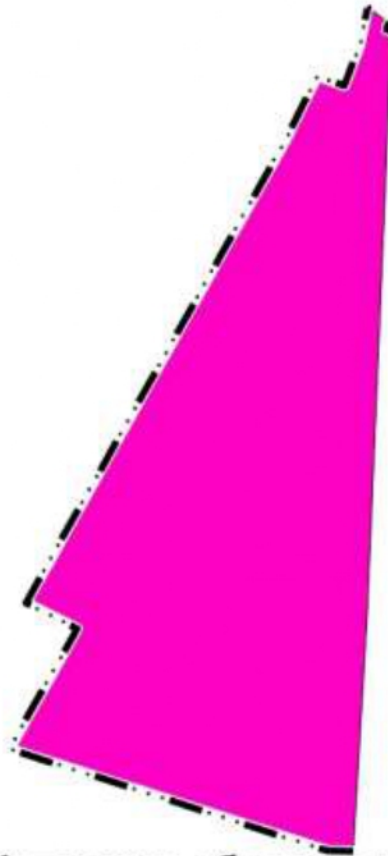
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Казачинское сельское
поселение Шацкого муниципального района Рязанской
области в части территории земельных участков с
кадастровыми номерами 62:24:0060110:619,
62:24:0060110:620**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов
местного значения
масштаб 1:3000



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации:



Граница населенного пункта

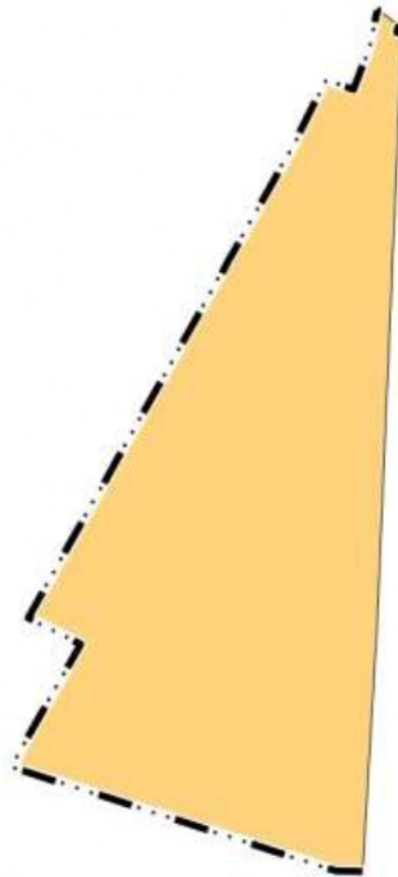
Функциональные зоны:



Общественно-деловые зоны

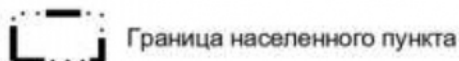
**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Казачинское сельское
поселение Шацкого муниципального района Рязанской
области в части территории земельных участков с
кадастровыми номерами 62:24:0060110:619,
62:24:0060110:620**

Фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в
состав поселения
масштаб 1:3000



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации:



Граница населенного пункта

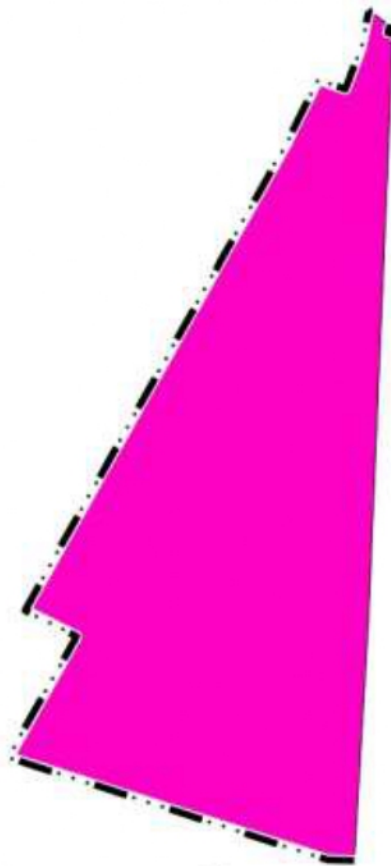
Земли по категориям:



Земли населенных пунктов

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Казачинское сельское
поселение Шацкого муниципального района Рязанской
области в части территории земельных участков с
кадастровыми номерами 62:24:0060110:619,
62:24:0060110:620**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
масштаб 1:3000



Условные обозначения

Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов
Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации:



Граница населенного пункта

Функциональные зоны:



Общественно-деловые зоны

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Граница населенного пункта п. Чечеры

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, м.р-н Шацкий, с.п. Казачинское, п Чечеры
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	266 288 м ² ± 181 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 62:24-4.120

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62 зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	372 133,98	2 265 060,08	372 133,98	2 265 060,08	Картометрически й метод	2,50	—
93	372 129,80	2 265 045,08	372 129,80	2 265 045,08	Картометрически й метод	2,50	—
92	372 040,92	2 265 066,38	372 040,92	2 265 066,38	Картометрически й метод	2,50	—
91	371 978,76	2 265 079,92	371 978,76	2 265 079,92	Картометрически й метод	2,50	—
90	371 845,52	2 265 098,11	371 845,52	2 265 098,11	Картометрически й метод	2,50	—
89	371 779,48	2 265 098,86	371 779,48	2 265 098,86	Картометрически й метод	2,50	—
88	371 658,19	2 265 081,02	371 658,19	2 265 081,02	Картометрически й метод	2,50	—
87	371 610,00	2 265 068,94	371 610,00	2 265 068,94	Картометрически й метод	2,50	—
86	371 591,35	2 265 063,91	371 591,35	2 265 063,91	Картометрически й метод	2,50	—
85	371 570,27	2 265 057,43	371 570,27	2 265 057,43	Картометрически й метод	2,50	—
84	371 536,87	2 265 064,72	371 536,87	2 265 064,72	Картометрически й метод	2,50	—
83	371 516,78	2 265 067,14	371 516,78	2 265 067,14	Картометрически й метод	2,50	—
82	371 515,61	2 265 067,28	371 515,61	2 265 067,28	Картометрически й метод	2,50	—
81	371 509,38	2 265 085,93	371 509,38	2 265 085,93	Картометрически й метод	2,50	—
н80	—	—	371 492,65	2 265 082,54	Картометрически й метод	2,50	—
н79	—	—	371 479,95	2 265 077,75	Картометрически й метод	2,50	—
н78	—	—	371 475,27	2 265 075,99	Картометрически й метод	2,50	—
н77	—	—	371 479,66	2 265 064,37	Картометрически й метод	2,50	—
н76	—	—	371 471,75	2 265 060,45	Картометрически й метод	2,50	—
н75	—	—	371 467,74	2 265 058,46	Картометрически й метод	2,50	—
н74	—	—	371 459,64	2 265 054,44	Картометрически й метод	2,50	—
н73	—	—	371 452,73	2 265 051,01	Картометрически й метод	2,50	—
н72	—	—	371 439,14	2 265 043,38	Картометрически й метод	2,50	—
н71	—	—	371 421,41	2 265 033,44	Картометрически й метод	2,50	—
н70	—	—	371 412,95	2 265 028,69	Картометрически й метод	2,50	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
н69	—	—	371 402,27	2 265 022,70	Картометрический метод	2,50	—
н68	—	—	371 387,81	2 265 014,59	Картометрический метод	2,50	—
н67	—	—	371 384,22	2 265 012,58	Картометрический метод	2,50	—
н66	—	—	371 374,87	2 265 007,33	Картометрический метод	2,50	—
н65	—	—	371 252,18	2 264 938,50	Картометрический метод	2,50	—
н64	—	—	371 242,46	2 264 958,85	Картометрический метод	2,50	—
н63	—	—	371 241,15	2 264 960,63	Картометрический метод	2,50	—
н62	—	—	371 189,29	2 264 931,37	Картометрический метод	2,50	—
н61	—	—	371 145,29	2 265 068,48	Картометрический метод	2,50	—
н60	—	—	371 145,18	2 265 079,63	Картометрический метод	2,50	—
59	371 125,56	2 265 078,44	371 125,56	2 265 078,44	Картометрический метод	2,50	—
58	371 023,91	2 265 071,39	371 023,91	2 265 071,39	Картометрический метод	2,50	—
57	370 973,61	2 265 085,78	370 973,61	2 265 085,78	Картометрический метод	2,50	—
56	370 946,30	2 265 121,62	370 946,30	2 265 121,62	Картометрический метод	2,50	—
55	370 933,37	2 265 159,67	370 933,37	2 265 159,67	Картометрический метод	2,50	—
54	370 912,22	2 265 169,99	370 912,22	2 265 169,99	Картометрический метод	2,50	—
53	370 924,20	2 265 227,55	370 924,20	2 265 227,55	Картометрический метод	2,50	—
52	370 941,45	2 265 241,50	370 941,45	2 265 241,50	Картометрический метод	2,50	—
51	370 968,38	2 265 245,81	370 968,38	2 265 245,81	Картометрический метод	2,50	—
50	370 997,67	2 265 273,13	370 997,67	2 265 273,13	Картометрический метод	2,50	—
49	371 014,58	2 265 288,67	371 014,58	2 265 288,67	Картометрический метод	2,50	—
48	371 067,93	2 265 299,17	371 067,93	2 265 299,17	Картометрический метод	2,50	—
47	371 071,00	2 265 299,78	371 071,00	2 265 299,78	Картометрический метод	2,50	—
46	371 092,97	2 265 304,10	371 092,97	2 265 304,10	Картометрический метод	2,50	—
45	371 121,25	2 265 309,66	371 121,25	2 265 309,66	Картометрический метод	2,50	—
44	371 145,65	2 265 314,46	371 145,65	2 265 314,46	Картометрический метод	2,50	—
43	371 165,44	2 265 312,52	371 165,44	2 265 312,52	Картометрический метод	2,50	—
42	371 184,94	2 265 310,54	371 184,94	2 265 310,54	Картометрический метод	2,50	—
41	371 186,89	2 265 310,28	371 186,89	2 265 310,28	Картометрический метод	2,50	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
40	371 207,53	2 265 299,50	371 207,53	2 265 299,50	Картометрический метод	2,50	—
39	371 227,95	2 265 304,60	371 227,95	2 265 304,60	Картометрический метод	2,50	—
38	371 241,38	2 265 297,91	371 241,38	2 265 297,91	Картометрический метод	2,50	—
37	371 269,25	2 265 295,38	371 269,25	2 265 295,38	Картометрический метод	2,50	—
36	371 311,36	2 265 294,60	371 311,36	2 265 294,60	Картометрический метод	2,50	—
35	371 343,95	2 265 293,99	371 343,95	2 265 293,99	Картометрический метод	2,50	—
34	371 386,92	2 265 293,19	371 386,92	2 265 293,19	Картометрический метод	2,50	—
33	371 387,84	2 265 293,17	371 387,84	2 265 293,17	Картометрический метод	2,50	—
32	371 404,54	2 265 292,86	371 404,54	2 265 292,86	Картометрический метод	2,50	—
31	371 414,19	2 265 292,98	371 414,19	2 265 292,98	Картометрический метод	2,50	—
30	371 421,74	2 265 297,22	371 421,74	2 265 297,22	Картометрический метод	2,50	—
29	371 431,48	2 265 302,66	371 431,48	2 265 302,66	Картометрический метод	2,50	—
28	371 433,83	2 265 305,09	371 433,83	2 265 305,09	Картометрический метод	2,50	—
27	371 439,87	2 265 317,00	371 439,87	2 265 317,00	Картометрический метод	2,50	—
26	371 442,09	2 265 343,64	371 442,09	2 265 343,64	Картометрический метод	2,50	—
25	371 469,57	2 265 357,24	371 469,57	2 265 357,24	Картометрический метод	2,50	—
24	371 507,04	2 265 356,71	371 507,04	2 265 356,71	Картометрический метод	2,50	—
23	371 580,04	2 265 353,63	371 580,04	2 265 353,63	Картометрический метод	2,50	—
22	371 640,85	2 265 351,49	371 640,85	2 265 351,49	Картометрический метод	2,50	—
21	371 670,39	2 265 350,50	371 670,39	2 265 350,50	Картометрический метод	2,50	—
20	371 675,19	2 265 329,27	371 675,19	2 265 329,27	Картометрический метод	2,50	—
19	371 710,08	2 265 314,13	371 710,08	2 265 314,13	Картометрический метод	2,50	—
18	371 726,59	2 265 299,21	371 726,59	2 265 299,21	Картометрический метод	2,50	—
17	371 751,85	2 265 294,57	371 751,85	2 265 294,57	Картометрический метод	2,50	—
16	371 768,14	2 265 304,36	371 768,14	2 265 304,36	Картометрический метод	2,50	—
15	371 797,55	2 265 298,65	371 797,55	2 265 298,65	Картометрический метод	2,50	—
14	371 825,34	2 265 296,13	371 825,34	2 265 296,13	Картометрический метод	2,50	—
13	371 859,34	2 265 298,18	371 859,34	2 265 298,18	Картометрический метод	2,50	—
12	371 892,80	2 265 287,92	371 892,80	2 265 287,92	Картометрический метод	2,50	—

