



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«26» июня 2025 г.

№ 516-н

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – городской округ город Скопин  
Рязанской области**

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.05.2025 № 29-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 16.09.2022 № 520-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.05.2024 № 242-п, от 11.07.2024 № 339-п, от 02.09.2024 № 457-п, от 03.02.2025 № 93-п, от 27.02.2025 № 142-п, от 19.03.2025 № 199-п, от 21.05.2025 № 397-п), следующие изменения:

1) в части 2 статьи 11:

а) в пункте 1 таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить условно разрешенным видом использования «Обеспечение обороны и безопасности (8.0)»;

б) дополнить пунктом 1.1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – городской округ город Скопин Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя начальника главного управления архитектуры  
и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника



О.М. Алямовская

«1.1) Подзона общественно-деловой зоны - 2.0.1

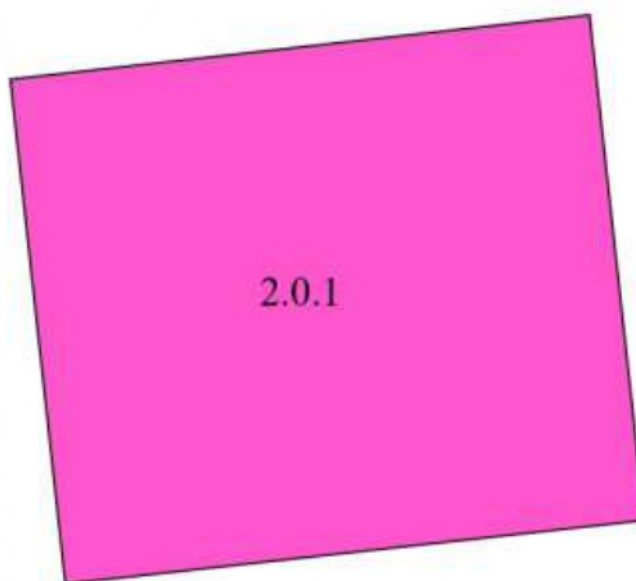
В пределах Общественно-деловой территориальной зоны - 2 установлена Подзона общественно-деловой зоны - 2.0.1, которая имеет одинаковые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с территориальной зоной Общественно-деловые зоны - 2.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Подзоне общественно-деловой зоны - 2.0.1, представлены в таблице ниже.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный (максимальный) размер земельного участка	не подлежит установлению
Минимальная площадь земельного участка	предельная минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования с кодом 2.1 – 500 кв.м.; для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Максимальная площадь земельного участка	предельная максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования с кодом 2.1 – 2500 кв.м.; для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений.	От границ участка для видов разрешенного использования с кодом 2.1 и 2.3: в случае строительства блокированного жилого дома отступ между блок секциями – 0 м. для объектов капитального строительства – 3м; для иных видов разрешенного использования не подлежит установлению.
Максимальное количество этажей	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки	60%; для вида с кодом 8.0 не подлежит установлению.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования - городской округ город Скопин  
Рязанской области в части выделения в пределах зоны  
«Общественно-деловые зоны - 2» подзоны  
«Подзона общественно-деловой зоны - 2.0.1» в отношении  
земельного участка с кадастровым номером 62:28:0020308:4»

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Масштаб 1:500



**Условные обозначения**

Значение	Условное обозначение	
	Сущ.	План.
<b>Территориальные зоны</b>		
Подзона общественно-деловой зоны	2.0.1	