



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«31» сентября 2025 г.

№ 87-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Искровское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 10.01.2025 № исх01-12/2428/2/24, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 12.07.2021 № 285-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 20.09.2022 № 523-п, от 21.06.2024 № 292-п, от 30.09.2024 № 514-п, от 05.11.2024 № 639-п):

в приложении № 3:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Кутуково)» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (населенный пункт д. Кутуково)» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

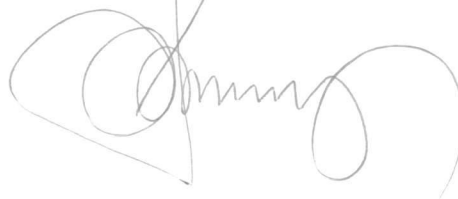
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Искровское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 31 января 2025 г. № 87-п

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Кутуково)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Искровское, д Кутуково</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>287348кв.м. ± 269кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ(1)					
1	422683,85	1340807,23	Картометрический метод	2,50	-
2	422672,98	1340815,17	Картометрический метод	2,50	-
3	422651,21	1340796,24	Картометрический метод	2,50	-
4	422644,03	1340787,61	Картометрический метод	2,50	-
5	422627,88	1340760,89	Картометрический метод	2,50	-
6	422644,93	1340748,98	Картометрический метод	2,50	-
7	422679,35	1340795,17	Картометрический метод	2,50	-
8	422684,63	1340804,78	Картометрический метод	2,50	-
1	422683,85	1340807,23	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ(2)					
9	423353,74	1340581,23	Картометрический метод	2,50	-
10	423368,96	1340607,37	Картометрический метод	2,50	-
11	423398,88	1340657,46	Картометрический метод	2,50	-
12	423410,12	1340679,46	Картометрический метод	2,50	-
13	423409	1340695,42	Картометрический метод	2,50	-
14	423402,95	1340708,97	Картометрический метод	2,50	-
15	423354,72	1340763,15	Картометрический метод	2,50	-
16	423251,53	1340879,06	Картометрический метод	2,50	-
17	423086,65	1341060,66	Картометрический метод	2,50	-
18	423076,3	1341070,1	Картометрический метод	2,50	-
19	423058,99	1341083,38	Картометрический метод	2,50	-
20	423018,04	1341106,57	Картометрический метод	2,50	-
21	422990,99	1341110,45	Картометрический метод	2,50	-
22	422968,79	1341105,71	Картометрический метод	2,50	-
23	422934	1341093,24	Картометрический метод	2,50	-
24	422863,15	1341060,23	Картометрический метод	2,50	-
25	422821,51	1341042,26	Картометрический метод	2,50	-
26	422774,23	1340921,17	Картометрический метод	2,50	-
27	422744,07	1340868,26	Картометрический метод	2,50	-
28	422753,14	1340861,3	Картометрический метод	2,50	-
29	422768,94	1340850,8	Картометрический метод	2,50	-
30	422773,17	1340838,1	Картометрический метод	2,50	-
31	422770,52	1340822,22	Картометрический метод	2,50	-
32	422761	1340798,41	Картометрический метод	2,50	-
33	422749,52	1340772,03	Картометрический метод	2,50	-
34	422754,91	1340767,72	Картометрический метод	2,50	-
35	422789,18	1340740,48	Картометрический метод	2,50	-
36	422808,74	1340720,69	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

37	422826,74	1340701,79	Картометрический метод	2,50	-
38	422864,37	1340685,69	Картометрический метод	2,50	-
39	422912,07	1340649,46	Картометрический метод	2,50	-
40	422955,14	1340630,14	Картометрический метод	2,50	-
41	422994,67	1340606,44	Картометрический метод	2,50	-
42	423024,98	1340578,61	Картометрический метод	2,50	-
43	423042,29	1340571,16	Картометрический метод	2,50	-
44	423056,78	1340580,22	Картометрический метод	2,50	-
45	423075,5	1340606,99	Картометрический метод	2,50	-
46	423082,13	1340613,16	Картометрический метод	2,50	-
47	423090,75	1340613,09	Картометрический метод	2,50	-
48	423106,72	1340608,06	Картометрический метод	2,50	-
49	423137,33	1340584,53	Картометрический метод	2,50	-
50	423142,14	1340569,76	Картометрический метод	2,50	-
51	423164,17	1340551,2	Картометрический метод	2,50	-
52	423191,17	1340541,18	Картометрический метод	2,50	-
53	423249,01	1340535,84	Картометрический метод	2,50	-
54	423271,18	1340536,91	Картометрический метод	2,50	-
55	423283,54	1340544,18	Картометрический метод	2,50	-
56	423292,27	1340560,07	Картометрический метод	2,50	-
57	423300,21	1340575,99	Картометрический метод	2,50	-
58	423321,34	1340572,77	Картометрический метод	2,50	-
59	423341,87	1340572,98	Картометрический метод	2,50	-
9	423353,74	1340581,23	Картометрический метод	2,50	-
60	423127,37	1340726,48	Картометрический метод	2,50	-
61	423185,59	1340809,64	Картометрический метод	2,50	-
62	423061,22	1340931,5	Картометрический метод	2,50	-
63	423032,22	1340883,29	Картометрический метод	2,50	-
64	423049,72	1340871,99	Картометрический метод	2,50	-
65	423003,45	1340805,99	Картометрический метод	2,50	-
66	423064,97	1340766,52	Картометрический метод	2,50	-
67	423073,16	1340779,42	Картометрический метод	2,50	-
68	423087,05	1340770,68	Картометрический метод	2,50	-
69	423078,6	1340757,77	Картометрический метод	2,50	-
60	423127,37	1340726,48	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(3)					
70	422451,47	1340505,75	Картометрический метод	2,50	-
71	422496,8	1340704,11	Картометрический метод	2,50	-
72	422522,71	1340829,18	Картометрический метод	2,50	-
73	422461,76	1340822,28	Картометрический метод	2,50	-
74	422449,86	1340820,93	Картометрический метод	2,50	-
75	422413,63	1340820,53	Картометрический метод	2,50	-
76	422342,38	1340805,64	Картометрический метод	2,50	-
77	422308,37	1340810,87	Картометрический метод	2,50	-
78	422310,38	1340846,49	Картометрический метод	2,50	-
79	422269,34	1340848,76	Картометрический метод	2,50	-
80	422259,44	1340849,34	Картометрический метод	2,50	-
81	422230,16	1340855,04	Картометрический метод	2,50	-
82	422217,43	1340860,56	Картометрический метод	2,50	-
83	422203,71	1340873,46	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта

84	422201,5	1340769,21	Картометрический метод	2,50	-
85	422227,06	1340763,57	Картометрический метод	2,50	-
86	422236,82	1340755,12	Картометрический метод	2,50	-
87	422236,82	1340723,52	Картометрический метод	2,50	-
88	422250,11	1340717,28	Картометрический метод	2,50	-
89	422244,27	1340638,18	Картометрический метод	2,50	-
90	422216,09	1340627,11	Картометрический метод	2,50	-
91	422327,84	1340619,54	Картометрический метод	2,50	-
92	422327	1340554,02	Картометрический метод	2,50	-
93	422324,61	1340527,13	Картометрический метод	2,50	-
94	422396,72	1340515,06	Картометрический метод	2,50	-
70	422451,47	1340505,75	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 31 января 2025 г. № 87-п

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские
леса) (населенный пункт д. Кутуково)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Искровское, д Кутуково</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>38189кв.м. ± 97кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны:</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ(1)					
1	422749,52	1340772,03	Картометрический метод	2,50	-
2	422761	1340798,41	Картометрический метод	2,50	-
3	422770,52	1340822,22	Картометрический метод	2,50	-
4	422773,17	1340838,1	Картометрический метод	2,50	-
5	422768,94	1340850,8	Картометрический метод	2,50	-
6	422753,14	1340861,3	Картометрический метод	2,50	-
7	422744,07	1340868,26	Картометрический метод	2,50	-
8	422774,23	1340921,17	Картометрический метод	2,50	-
9	422821,5	1341042,25	Картометрический метод	2,50	-
10	422771,3	1341020,58	Картометрический метод	2,50	-
11	422714,42	1340996,03	Картометрический метод	2,50	-
12	422706,3	1340952,98	Картометрический метод	2,50	-
13	422701,99	1340937,46	Картометрический метод	2,50	-
14	422691,18	1340908,88	Картометрический метод	2,50	-
15	422654,15	1340884,13	Картометрический метод	2,50	-
16	422636,24	1340862,39	Картометрический метод	2,50	-
17	422636,24	1340848,91	Картометрический метод	2,50	-
18	422649,83	1340839,04	Картометрический метод	2,50	-
19	422666,53	1340833,21	Картометрический метод	2,50	-
20	422686,66	1340834,01	Картометрический метод	2,50	-
21	422721,64	1340793,33	Картометрический метод	2,50	-
1	422749,52	1340772,03	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ(2)					
22	423127,37	1340726,48	Картометрический метод	2,50	-
23	423185,59	1340809,64	Картометрический метод	2,50	-
24	423061,22	1340931,5	Картометрический метод	2,50	-
25	423032,22	1340883,29	Картометрический метод	2,50	-
26	423049,72	1340871,99	Картометрический метод	2,50	-
27	423003,45	1340805,99	Картометрический метод	2,50	-
28	423064,97	1340766,52	Картометрический метод	2,50	-
29	423073,16	1340779,42	Картометрический метод	2,50	-
30	423087,05	1340770,68	Картометрический метод	2,50	-
31	423078,6	1340757,77	Картометрический метод	2,50	-
22	423127,37	1340726,48	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Сведения о местоположении границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

»