



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июля 2023 г.

№ 310-п

О внесении изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 04.07.2023 по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в часть 11.2 статьи 11 правил землепользования и застройки муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденных постановлением Главархитектуры Рязанской области от 11.07.2022 № 370-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования — Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 16.12.2022 № 773-п), дополнив перечень видов разрешенного использования территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (1.2)» условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и установив для данного вида разрешенного использования

следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный размер земельного участка – 10 м (минимальная ширина участка вдоль фронта улицы);

2) максимальный размер земельного участка – 100 м (максимальная длина участка);

3) минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;

4) максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м;

5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменению в правила землепользования и застройки муниципального образования – Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

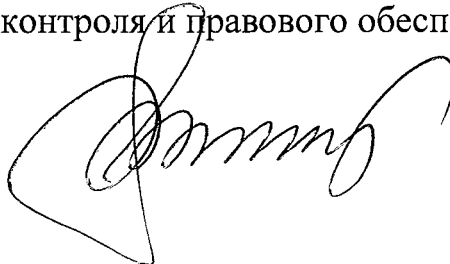
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования –

Подвязьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

Начальник



Р.В. Шашкин