



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«06» июня 2023 г.

№ 235-п

Об утверждении изменений в проект планировки территории по объекту: «Индустриальный (промышленный) парк «Рязанский», расположенный в пределах кадастрового квартала 62:15:0010130 на территории муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области»

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом постановления Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.05.2023 № 13-ок «О предоставлении очередного отпуска», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории по объекту: «Индустриальный (промышленный) парк «Рязанский», расположенный в пределах кадастрового квартала 62:15:0010130 на территории муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области», утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.12.2019 № 470-п «Об утверждении проекта планировки территории по объекту:

«Индустриальный (промышленный) парк «Рязанский», расположенный в пределах кадастрового квартала 62:15:0010130 на территории муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в ред. постановлений Главархитектуры Рязанской области от 09.12.2020 № 815-п, от 03.03.2022 № 97-п) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить размещение документации по планировке территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

И.о. начальника

О.М. Алямовская



Приложение  
к постановлению  
главного управления архитектуры  
и градостроительства Рязанской области  
от 06.06.2023 № 235-п

**Проект внесения изменений в проект планировки территории  
по объекту: «Индустриальный (промышленный) парк «Рязанский»,  
расположенный в пределах кадастрового квартала 62:15:0010130  
на территории муниципального образования – Тюшевское сельское  
поселение Рязанского муниципального района Рязанской области»**

**Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

## **1. Характеристика планируемого развития территории**

В составе изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.12.2019 №470-п «Об утверждении проекта планировки территории по объекту: «Индустриальный (промышленный) парк «Рязанский», расположенный в пределах кадастрового квартала 62:15:0010130 на территории муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» планируется включение земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122 в состав индустриального (промышленного) парка «Рязанский».

Целью и задачей разработки данного проекта планировки территории является включение земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122 в границы индустриального (промышленного) парка «Рязанский» и определения параметров его развития.

Территория проектирования расположена на въезде в город Рязань в границах муниципального образования Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области.

Территория проектирования включает в себя:

1. территорию земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122, планируемого в состав индустриального (промышленного) парка «Рязанский», на которой планируется размещение производственных зданий, строений, сооружений, а также размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур.

2. территорию, примыкающую к земельному участку с кадастровым номером 62:15:0010133:122, на которой расположены и (или) планируется размещение линейных объектов, зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур.

Рельеф территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122, предназначенный для создаваемого индустриального (промышленного) парка «Рязанский» ровный, свободный от строений. На момент рассмотрения площадка свободна от застройки.

На рассматриваемой территории земельных участках индустриального (промышленного) парка «Рязанский» объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками культурного

наследия, отсутствуют. Земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На земельном участке с кадастровым номером 62:15:0010133:122 проходят сети газоснабжения, ЛЭП, электрические кабели. Необходимость в переносе существующих сетей в связи с планируемым размещением линейных объектов будет уточняться при проектировании инженерных сетей.

### **Приоритетные направления развития**

Планируемая концепция развития земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122: производственно-перерабатывающий распределительный центр, магазины, склады. Кластер, в котором осуществляется комплексная переработка сырья местного производства до товарного вида. Качественная продукция предприятий, произведенная из экологически чистого местного сырья, отгружается/продается тут же на месте.

Приоритетные направления развития:

- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

- магазины;

- склады, складские площадки.

## **2. Архитектурно-планировочные решения развития территории**

Данным проектом планировки территории предусмотрено выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения, а также выделение зон планируемого размещения объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для функционирования планируемых объектов.

Планируемое размещение указанных объектов разработано в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, градостроительные регламенты (за исключением линейных объектов) приняты применительно к территориальной зоне: коммунально-складская зона (3.2), в границах которой планируется размещение указанных объектов, проектные решения обеспечивают сохранение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Таблица 1 - Техничко-экономические показатели рассматриваемой территории

Проектное использование территории			
№	Наименование	Площадь	Ед.изм.
1	Площадь в границах проектируемой территории, всего	71 405	кв.м
2	в том числе: Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122, планируемого в состав индустриального (промышленного) парка «Рязанский»	63 264	кв.м
3	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения (в границах земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122)	56 500	кв.м
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, всего	8 141	кв.м
5	в том числе: зона инженерной и транспортной инфраструктуры (в границах земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122)	6 764	кв.м

### 3. Плотность застройки

При определении параметров планируемого объекта капитального строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (в последней редакции) (далее - СП 42.13330.2016).

Нормативные показатели плотности застройки кварталов коммунально-складских территориальных зон составляют:

- коэффициент застройки - 0,6;
- коэффициент плотности застройки – 1,8.

Проектом планировки предусмотрено строительства объектов капитального строительства в составе производственных предприятий.

Показатели плотности застройки кварталов в результате реализации проектных предложений не превысят нормативные показатели плотности застройки кварталов территориальных зон.

#### 4. Параметры застройки территории

##### 4.1. Параметры застройки территории объектами капитального строительства производственного назначения

В составе изменений в проект планировки территории планируется размещение комплекса зданий и сооружений объектов пищевой промышленности, магазины, склады на территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122.

Проектом планировки территории параметры планируемых объектов капитального строительства принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области предельными (максимальными и (или) минимальными) размерами земельных участков и параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) для территориальной зоны - Коммунально-складская зона (3.2).

Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122 составляет 63264 кв.м. Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения на территории земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122. Площадь зоны планируемого размещения составляет 56 500 кв.м.

Таблица 2

<b>Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0010133:122</b>		
<b>№ точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	447866,42	1321724,53
2	447759,04	1321896,10
3	447457,26	1321785,05
4	447528,95	1321660,90
5	447659,32	1321735,92
6	447714,45	1321637,02
7	447861,52	1321721,66
1	447866,42	1321724,53

#### 4.1.1 Градостроительные регламенты

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области территория земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122, планируемого в составе индустриального (промышленного) парка «Рязанский», расположена в следующей территориальной зоне:

- Коммунально-складская зона (3.2).

В проекте планировке территории градостроительные регламенты приняты в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области применительно к территориальной зоне: Коммунально-складская зона (3.2). Действие градостроительного регламента распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ этих территориальных зон.

Для размещения объектов инженерной, транспортной инфраструктуры индустриального парка градостроительные регламенты не устанавливаются. На основании статьи 36 «Градостроительные регламенты» Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- п.4 Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

#### Коммунально-складская зона (3.2)

Зона складская выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и складских объектов капитального строительства, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны размером соответственно 100 - 50 м.

Обозначение зоны (код)	3.2	
Виды использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Основные виды разрешенного использования	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	склад;	6.9
	улично-дорожная сеть	12.0.1
	легкая промышленность	6.3
	пищевая промышленность	6.4
	связь	6.8
	научно-производственная деятельность	6.12
транспорт	7.0	

Обозначение зоны (код)	3.2	
Виды использования	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код по классификатору
Вспомогательные виды разрешенного использования	хранение автотранспорта	2.7.1
	складские площадки	6.9.1
	благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	автомобилестроительная промышленность	6.2.1
	нефтехимическая промышленность	6.5
	ветеринарное обслуживание; магазины;	3.10(3.10.1- 3.10.2)
	объекты дорожного сервиса.	4.4 4.9.1

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению.
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению.
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению.
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению.
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению.

## **5. Сведения о красных линиях**

Согласно части 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГК РФ): красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Данным проектом планировки не предусматривается установление, изменение, отмена красных линий. На проектируемой территории существующие красные линии, ранее утвержденные красные линии отсутствуют. В связи с этим, чертеж планировки территории, на которых отображаются красные линии, не разрабатывается.

## **6. Характеристики планируемых объектов капитального строительства**

### **6.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения**

Характеристики планируемых объектов капитального строительства производственного назначения принимаются в соответствии с показателями архитектурно-строительных проектов.

### **6.2. Характеристики развития транспортной инфраструктуры**

Каркас автодорожной сети на территории Тюшевского сельского поселения формируют федеральные, региональные автодороги и автодороги местного значения IV и V категории. Внутрихозяйственная связь осуществляется по асфальтовым, грунтовым дорогам и дорогам с переходным покрытием.

Обеспеченность транспортно-дорожной инфраструктурой территории сельского поселения можно оценить, как удовлетворительную, данная ситуация сложилась в связи с благоприятным расположением сельского поселения по отношению к сети автомобильных дорог Рязанской области.

Тюшевское сельское поселение является типичным пригородным поселением с соответствующей радиальной транспортно-планировочной структурой. Основными автомобильными дорогами, связывающими сельское поселение с областным центром является: федеральная автодорога М-5 «Урал» Москва - Самара и федеральная дорога «Калуга - Тула - Михайлов - Рязань», от которой берут своё начало региональные и межмуниципальные автодороги, а также основные внутриселковские автодороги местного значения.

Данным проектом планировки не предусматривается развитие систем транспортной инфраструктуры. Транспортное обеспечение обеспечивается существующими и планируемыми объектами транспортной инфраструктуры Тюшевского сельского поселения Рязанского муниципального района Рязанской области и города Рязани.

В настоящее время транспортное обслуживание земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:122 предусмотрено по существующему проезду с автомобильной дороги общего пользования местного значения (ул. Авиационная), находящейся на территории муниципального образования - городской округ город Рязань. Необходимость в дополнительных подъездных

проездах будет уточняться в процессе архитектурно-строительного проектирования.

Пешеходные связи на рассматриваемой территории реализуются посредством тротуаров с твердым покрытием, проложенных вдоль местных улиц и дорог в населенных пунктах.

Строительство дополнительных остановок общественного транспорта не предусматривается.

### 6.3 Характеристики развития инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура на рассматриваемой территории предусматривается в единой увязке с инженерной инфраструктурой индустриального (промышленного) парка «Рязанский».

Инженерная инфраструктура индустриального (промышленного) парка «Рязанский» - система коммуникаций и объектов водоснабжения, водоотведения, в том числе сооружений, предназначенных для отвода и очистки поверхностных стоков, тепло-, электро- и газоснабжения, связи, обеспечивающих функционирование индустриального парка, его резидентов и пользователей инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура индустриального парка должна обеспечивать:

- наличие на территории точек присоединения к электрическим сетям или наличие технических условий на технологическое присоединение;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям газоснабжения и/или наличие существующего подключения или технических условий на подключение к сетям теплоснабжения;
- наличие существующего подключения или технических условий на подключение к системе водоснабжения и водоотведения.

Пропускная способность внешней инженерной инфраструктуры и совокупные объемы энергетических мощностей, подведенных к промышленной зоне, полностью будут обеспечивать нормальную производственную деятельность промышленных предприятий, размещенных на территории индустриального парка, в соответствии с заявленными объемами потребления энергоресурсов, а также имеют резерв для размещения новых производств (см. таблица 5).

Таблица 5

Энергоресурс	Подведенная мощность
Электроснабжение, МВт	83
Водоснабжение и водоотведение, куб.м/сут	2000
Газоснабжение, куб.м/час	10 000

Максимальные нагрузки для подключения инженерных сетей на земельном участке кадастровым номером 62:15:0010133:122 приведены в таблице 6:

Таблица 6

<b>Энергоресурс</b>	<b>Подведенная мощность</b>
Электроснабжение, МВт II категория надежности	6,75
Водоснабжение, куб.м/сут	150
Водоотведение, куб.м/сут	150
Газоснабжение, куб.м/час	2250

Строительство систем инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории (электроосвещения, водоснабжения, водоотведения ливневых, хозяйственно-бытовых и дорожных стоков, сетей газоснабжения и сетей связи) будет осуществляться от существующих (планируемых) инженерных сетей индустриального (промышленного) парка «Рязанский».

В отношении инженерной инфраструктуры на территории предусматриваются следующие мероприятия:

- обеспечение системой водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения;
- обеспечение системой хозяйственно-бытовой канализацией;
- теплоснабжение автономное – от автономных котельных (встроенных, пристроенных, крышных), работающих на природном газе;
- газоснабжение предусмотрено от существующей газораспределительной сети – распределительный газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа.
- электроснабжение, в том числе наружное электроосвещение;
- обеспечение полным комплексом телекоммуникационных услуг связи;
- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;
- реконструкция коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов и технических условий, выданных эксплуатирующими организациями и владельцами объектов инженерной инфраструктуры.

## **7. Характеристика развития системы социальной инфраструктуры**

В настоящее время не установлены границы прилегающих территорий, на которых планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

**Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Проектом планировки территории предусмотрена одна очередь развития территории.

Освоение разделяется на этапы:

1. Выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки.
2. Подготовительные работы.
3. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства производственного назначения.
4. Строительство объектов капитального строительства производственного назначения.
5. Благоустройство территории.

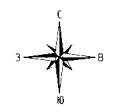
Очередность планируемого развития территории принимается в соответствии с положениями архитектурно-строительных проектов.

Приложение № 1: чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:10 000;

Приложение № 2: чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения, М 1:1000;

Приложение № 3: чертеж границ зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, М 1:1000.





62:15:0010133:107

Кадастровый квартал  
62:15:0010133

Муниципальное образования Тюшевское сельское поселение  
Рязанского муниципального района Рязанской области

62:15:0010133:122

62:15:0010133:27

Кадастровый квартал  
62:29:0050034

Кадастровый квартал  
62:29:0050003

город РЯЗАНЬ

Ул. Авиационная

Ул. Авиационная

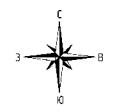
автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 "Урал"

**Условные обозначения:**

существующие	проектируемые	описание
		граница ППТ
		граница земельного участка с кадастровым номером 62:15:0010133:27, находящегося в составе индивидуального (промышленного) парка «Рязанский»
		границы единицы административно-территориального деления
		граница кадастрового квартала
		номер кадастрового квартала
		граница кадастрового участка
		номер кадастрового участка
		границы территориальных зон
		приближеная линия автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 "Урал" в границах Рязанского района Рязанской области
		Границы зон планируемого размещения ОКЕ производственного назначения.
		границы зон планируемого размещения ОКЕ производственного назначения на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0010133:122

1065-18-ПТ.04П						
Индивидуальный (проектируемый) парк «Рязанский», расположенный в границах кадастрового квартала 62:15:0010133 на территории муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области						
Имя	Кол-во	Вид	№ документа	Дата	Специальность	
Разработчик	Зеленский К.Р.		02.2023		Архитектор	
ГАП	Кузнецова А.С.		07.2023		Инженер-проектировщик	
ГАП	Сидорова А.М.		02.2023		Инженер-проектировщик	
Ген.директор	Мелехов Е.В.		02.2023		Инженер-проектировщик	
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.					Лист	2
Читая форму зон планируемого размещения объектов капитального строительства производственного назначения, № 11888					000 "Жендартпроект"	

1. Данный чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500.  
2. Система координат МСК-62



62:15:0010133:107

Кадастровый квартал  
62:15:0010133

62:15:0010133:122

62:15:0010133:27

Кадастровый квартал  
62:29:0050034

Кадастровый квартал  
62:29:0050003

Муниципальное образования Тюшевское сельское поселение  
Рязанского муниципального района Рязанской области

город РЯЗАНЬ

Ул. Авиационная

Ул. Авиационная

автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 "Урал"

**Условные обозначения:**

существующие	проектируемые	обозначения
		граница ППТ
		границы земельного участка с код номером 62:15:0010133:122, планируемого в составе индустриального (промышленного) парка «Рязанский»
		границы единицы административно-территориального деления
		граница кадастрового квартала
		номер кадастрового квартала
		граница кадастрового участка
		номер кадастрового участка
		границы территориальных зон
		принадлежность полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 "Урал" в границах Рязанского района Рязанской области
		линии обозначающие дороги, улицы, проезды
		Границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
		границы зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (инженерные сети, автомобильные проезды, пешеходные тротуары)

1065-18-ППТ.04П					
Индивидуальный (проектируемый) парк «Индустриальный», расположенный в пределах кадастрового квартала 62:15:0010133 на территории муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области					
Лист	№ листа	Ген. план	№ докум.	Дата	Статус
Разработка	62:15:0010133	Тюшевский К.И.	02.2023	02.2023	Основная часть проекта планировки территории
ГАП	62:15:0010133	Кудрявцев А.С.	02.2023	02.2023	Графическая часть
ГМП	62:15:0010133	Савинков А.М.	02.2023	02.2023	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:1000
Ген. директор	62:15:0010133	Кудрявцев С.В.	02.2023	02.2023	ООО "Желдорпроект"
				ДПП	2.2
				Лист	2

1. Данный чертеж выполнен на топографической съемке М 1:500.  
2. Система координат МСК-62