



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» мая 2023 г.

№ 194-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 25.04.2023 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.12.2019 № 471-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 14.10.2020 № 657-п, с изменениями, внесенными постановлениями Главархитектуры Рязанской области от 18.05.2022 № 251-п, от 27.09.2022 № 543-п, от 05.10.2022

№ 572-п).

2. В приложении № 3 к постановлению главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.05.2022 № 251-п «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» графическое описание местоположения границ территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

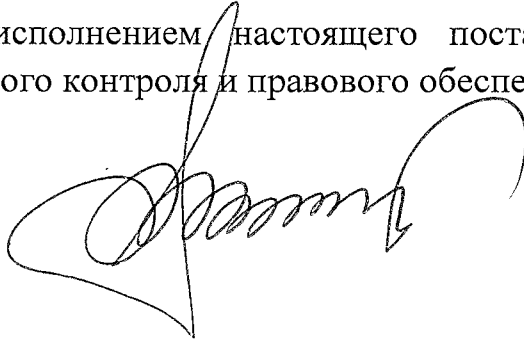
6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Полянское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел градостроительного контроля и правового обеспечения.

Начальник



Р.В. Шашкин

Изменения, которые вносятся в приложение № 1 к Постановлению

1. В таблице 34.1 статьи 34 строку «Зоны рекреационного назначения (Р)» изложить в следующей редакции:

«

Зоны рекреационного назначения (Р)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	P1	Зона размещения парков, скверов, площадей, лесов и лесопитомников, и учреждений отдыха и туризма т.п.
	Зона отдыха	P2	Зона детских оздоровительных учреждений. Зона оздоровительно-спортивных лагерей. Зона пляжей. Зона иных объектов отдыха и туризма
	Зона лесов	P5	Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.
	Иные рекреационные зоны	P6	Иная рекреационная зона предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан за границами населенных пунктов.

».

2. Дополнить статью 36 пунктом 1.5.4 «Иные рекреационные зоны (Р6)» следующего содержания:

«1.5.4 Иные рекреационные зоны (Р6).

Предельные размеры земельных участков установлению не подлежат.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — установлению не подлежат.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая

может быть застроена, ко всей площади земельного участка — не подлежит установлению.».

3. Дополнить статью 46 пунктом 4 «Р6 - Иные рекреационные зоны» следующего содержания:

«4. Р6 - Иные рекреационные зоны.

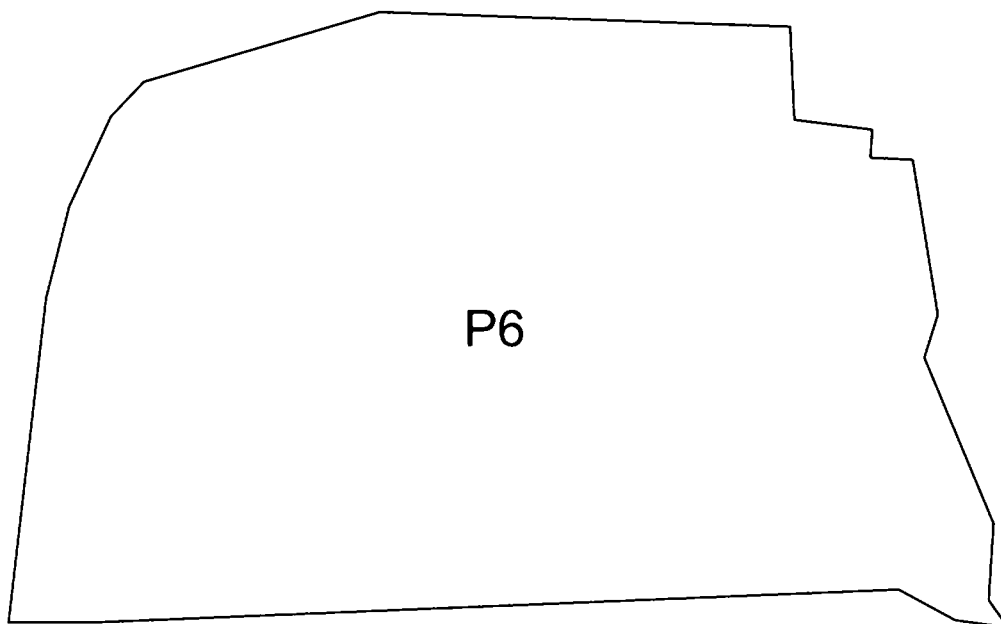
Иная рекреационная зона предназначена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан за границами населенных пунктов.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Условно разрешенные виды использования не установлены		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются в соответствии со статьей 36 настоящих Правил.».

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Полянское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка
с кадастровым номером 62:15:0080534:273**

Фрагмент карты градостроительного зонирования



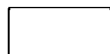
суш.

Условные обозначения

Граница фрагмента

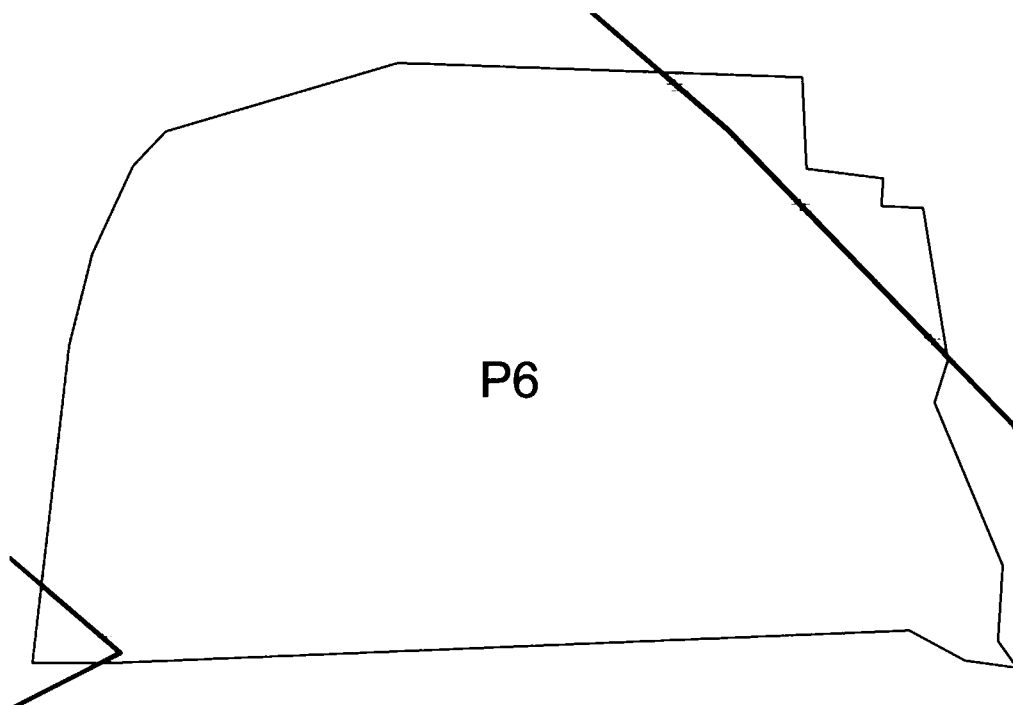
Территориальные зоны

Иные рекреационные зоны (P6)

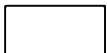


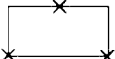


**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Полянское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области
в части территории земельного участка
с кадастровым номером 62:15:0080534:273**

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- суш.
- Граница фрагмента
- Территориальные зоны
-  Иные рекреационные зоны (P6)
-  Зоны затопления и подтопления
-  Зона затопления
-  Зона подтопления

Приложение № 4
к постановлению главного
управления архитектуры и
градостроительства
Рязанской области
от 12.05.2023 № 197-п

Графическое описание местоположения границ
территориальных зон, перечень координат характерных точек
этих границ муниципального образования - Полянское
сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Р-6. Иная рекреационная зона

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Полянское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>85680кв.м. + 20кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>ОКАТО 61234883000 ОКТМО 61634483000</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	453380,43	1335503,38	Картометрический метод	0,20	-
2	453418,57	1335512,91	Картометрический метод	0,20	-
3	453456,11	1335530,19	Картометрический метод	0,20	-
4	453470,46	1335543,84	Картометрический метод	0,20	-
5	453499,41	1335641,73	Картометрический метод	0,20	-
6	453493,37	1335812,02	Картометрический метод	0,20	-
7	453458,69	1335813,52	Картометрический метод	0,20	-
8	453454,63	1335813,69	Картометрический метод	0,20	-
9	453450,67	1335846,07	Картометрический метод	0,20	-
10	453439,06	1335845,09	Картометрический метод	0,20	-
11	453438,36	1335862,75	Картометрический метод	0,20	-
12	453374,08	1335873,09	Картометрический метод	0,20	-
13	453356,08	1335867,44	Картометрический метод	0,20	-
14	453287,32	1335896,27	Картометрический метод	0,20	-
15	453255,54	1335894,14	Картометрический метод	0,20	-
16	453244,08	1335902,31	Картометрический метод	0,20	-
17	453247,14	1335880,30	Картометрический метод	0,20	-
18	453259,90	1335856,79	Картометрический метод	0,20	-
19	453246,28	1335521,54	Картометрический метод	0,20	-
20	453246,19	1335487,84	Картометрический метод	0,20	-
1	453380,43	1335503,38	Картометрический метод	0,20	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № =					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:3 000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - существующая часть контура, имеющиеся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта