



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«09» февраля 2023 г.

№ 79-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Журавинское сельское поселение Ряжского
муниципального района Рязанской области



На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.01.2023 № 2-ок «О предоставлении очередного отпуска», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Журавинское сельское поселение Ряжского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Ряжской районной Думы Рязанской области от 28.12.2016 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавинского сельского поселения Ряжского муниципального района Рязанской области в новой редакции» (в редакции решения Ряжской районной Думы Рязанской области от 29.09.2017 № 404), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Журавинское сельское поселение Ряжского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Ряжской районной Думы Рязанской области от 28.12.2016 № 370 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Журавинского сельского поселения Ряжского

муниципального района Рязанской области в новой редакции» (в редакции решения Рязской районной Думы Рязанской области от 29.09.2017 № 404), следующие изменения:

- в таблице статьи 58 Зоны специального назначения изложить в следующей редакции:

«		Зона специального назначения, связанная с захоронениями	
		Зона скотомогильников	
	СП-3	Зоны специального назначения	»

- статью 58.1 дополнить пунктом 4.3 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- дополнить приложением согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Журавинское сельское поселение Рязского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон и градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания;

2) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской

области.

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Ряжский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Журавинское сельское поселение Ряжского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

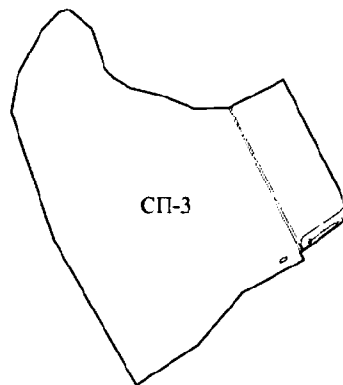
И.о. начальника



О.М. Алямовская

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования - Журавинское сельское
поселение Рязжского муниципального района
Рязанской области в части территории земельных
участков с кадастровыми номерами 62:14:0650101:160,
62:14:0650101:547**

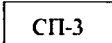
Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:10000



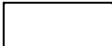
Условные обозначения

Граница фрагмента карты

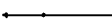
Территориальные зоны

 Зоны специального назначения

Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Линии электропередачи (ЛЭП)

 Линии электропередачи 10 кВ

«4.3. СП-3. Зоны специального назначения.»

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	специальная деятельность.	12.2
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
Основные виды разрешенного использования									
12.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются									

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

СП-3 Зоны специального назначения

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Ряжский, с/п Журавинское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>144142 кв.м. ± 133 кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337877,96	2148178,12	Картометрический метод	2,50	-
2	337882,47	2148193,11	Картометрический метод	2,50	-
3	337855,21	2148226,82	Картометрический метод	2,50	-
4	337797,94	2148245,32	Картометрический метод	2,50	-
5	337782,27	2148258,2	Картометрический метод	2,50	-
6	337767,94	2148283,56	Картометрический метод	2,50	-
7	337758,16	2148325,48	Картометрический метод	2,50	-
8	337737,73	2148376,16	Картометрический метод	2,50	-
9	337738,45	2148426	Картометрический метод	2,50	-
10	337740,03	2148428,56	Картометрический метод	2,50	-
11	337779,69	2148506,65	Картометрический метод	2,50	-
12	337581,8	2148606,37	Картометрический метод	2,50	-
13	337529,4	2148534,86	Картометрический метод	2,50	-
14	337527,13	2148531,76	Картометрический метод	2,50	-
15	337516,71	2148536,97	Картометрический метод	2,50	-
16	337468,76	2148447,21	Картометрический метод	2,50	-
17	337392,21	2148381,73	Картометрический метод	2,50	-
18	337333,61	2148291,8	Картометрический метод	2,50	-
19	337545,94	2148171,09	Картометрический метод	2,50	-
20	337733,07	2148108,63	Картометрический метод	2,50	-
21	337787,3	2148118,63	Картометрический метод	2,50	-
22	337853,75	2148154,8	Картометрический метод	2,50	-
1	337877,96	2148178,12	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения