



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» сентября 2023 г.

№ 82-п

Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Булгаковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.01.2023 № 2-ок «О предоставлении очередного отпуска», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Булгаковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы Касимовского муниципального района Рязанской области от 30.03.2017 № 289-ВСД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Булгаковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Булгаковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы Касимовского муниципального района Рязанской области от 30.03.2017

№ 289-ВСД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Булгаковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области», следующие изменения:

- в статье 40 раздел «Зоны специального назначения» изложить в следующей редакции:

«Зоны специального назначения
СН-1 Зона специального назначения
СН-2 Зона кладбищ»;

- статью 41 дополнить текстом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- дополнить приложением согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Булгаковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон и градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания;

2) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области.

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Касимовский

муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Булгаковское сельское поселение Касимовского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника

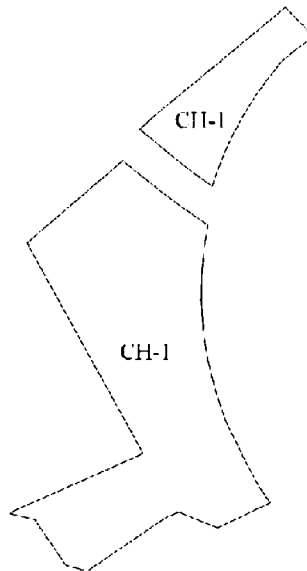


О.М. Алямовская

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 10 февраля 2023 г. № 82-п

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования - Булгаковское сельское
поселение Касимовского муниципального района
Рязанской области в части территории земельных
участков с кадастровыми номерами 62:04:2210201:659,
62:04:2210201:660, 62:04:2210201:661**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)



СП-1 Зона специального назначения

«СН-1. Зона специального назначения»

1. Зона специального назначения предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями технических регламентов.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне специального назначения представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	специальная деятельность.	12.2
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

3. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне специального назначения представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
Основные виды разрешенного использования									
12.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
Условно разрешенные виды использования не устанавливаются									

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

СН-1 Зона специального назначения

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Касимовский, с/п Бугаковское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>131616кв.м. ± 169кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Номер зоны:</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

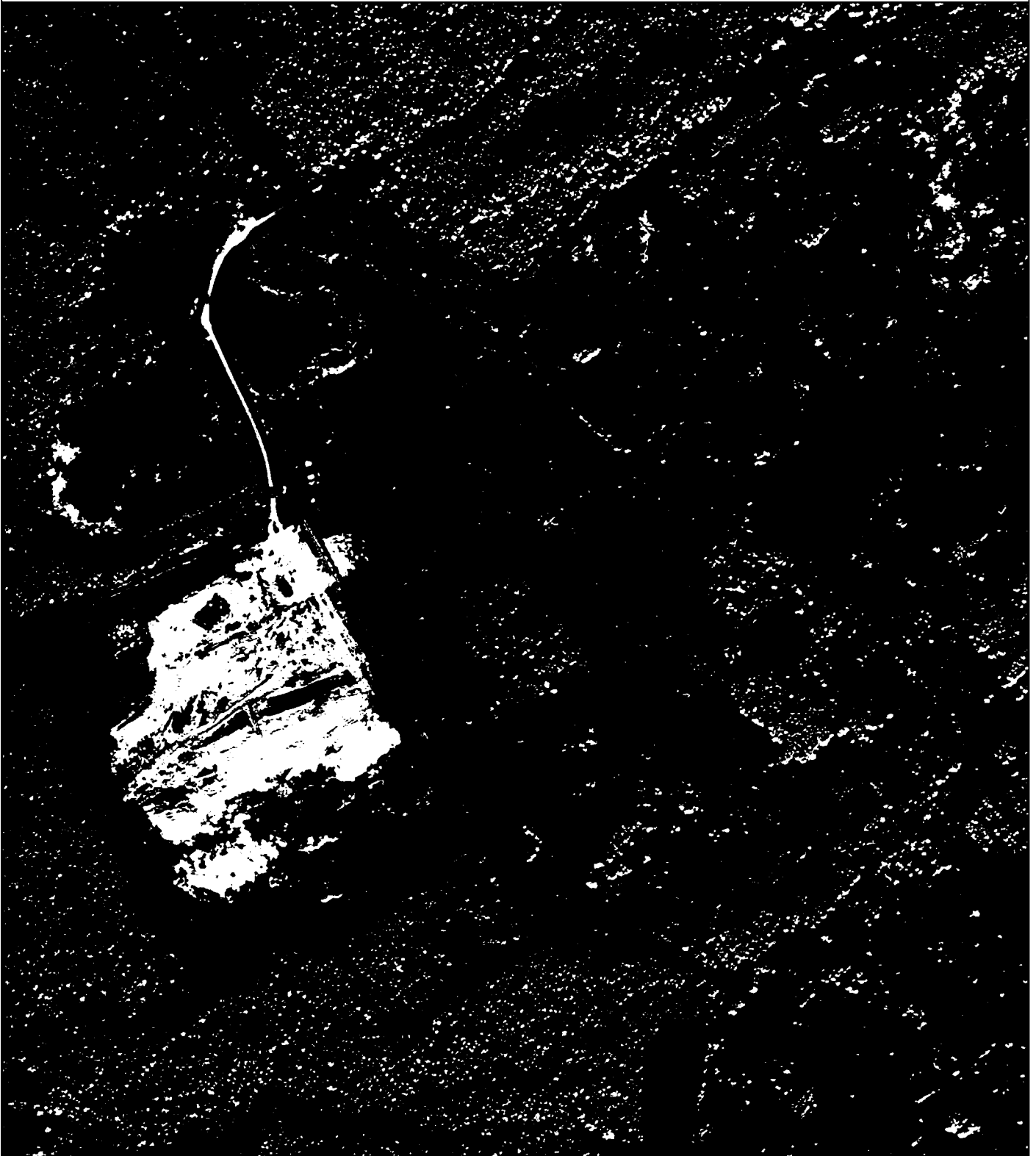
1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>ЗУ1(1)</i>					
1	482566,22	2243774,58	Картометрический метод	2,50	-
2	482523,27	2243816,25	Картометрический метод	2,50	-
3	482500,52	2243785,44	Картометрический метод	2,50	-
4	482485,52	2243768,45	Картометрический метод	2,50	-
5	482471,6	2243757,17	Картометрический метод	2,50	-
6	482460,86	2243748,47	Картометрический метод	2,50	-
7	482451,23	2243741,65	Картометрический метод	2,50	-
8	482440,68	2243734	Картометрический метод	2,50	-
9	482434,51	2243729,65	Картометрический метод	2,50	-
10	482426,49	2243724,66	Картометрический метод	2,50	-
11	482407,91	2243713,09	Картометрический метод	2,50	-
12	482400,64	2243709,18	Картометрический метод	2,50	-
13	482379,59	2243697,79	Картометрический метод	2,50	-
14	482371,9	2243694,29	Картометрический метод	2,50	-
15	482353	2243685,45	Картометрический метод	2,50	-
16	482345,48	2243682,37	Картометрический метод	2,50	-
17	482334,28	2243678,07	Картометрический метод	2,50	-
18	482322,82	2243673,45	Картометрический метод	2,50	-
19	482317,38	2243671,59	Картометрический метод	2,50	-
20	482304,02	2243667,37	Картометрический метод	2,50	-
21	482316,53	2243649,19	Картометрический метод	2,50	-
22	482338,9	2243619,5	Картометрический метод	2,50	-
23	482387,4	2243560,7	Картометрический метод	2,50	-
24	482407,14	2243581,79	Картометрический метод	2,50	-
1	482566,22	2243774,58	Картометрический метод	2,50	-
<i>ЗУ1(2)</i>					
25	482341,92	2243535,95	Картометрический метод	2,50	-
26	482299,2	2243589,09	Картометрический метод	2,50	-
27	482275,65	2243620,4	Картометрический метод	2,50	-
28	482247,53	2243661,24	Картометрический метод	2,50	-
29	482218,6	2243656,17	Картометрический метод	2,50	-
30	482179,93	2243652,31	Картометрический метод	2,50	-
31	482136,02	2243651,59	Картометрический метод	2,50	-
32	482097,53	2243653,88	Картометрический метод	2,50	-
33	482063,78	2243658,45	Картометрический метод	2,50	-
34	482044,8	2243662,32	Картометрический метод	2,50	-
35	482010,7	2243670,76	Картометрический метод	2,50	-
36	481981,53	2243679,91	Картометрический метод	2,50	-

Раздел 4

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:5000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения