



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» сентября 2022 г.

№ 742-п

О внесении изменения в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Варсковское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 13.12.2022 по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рг, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в правила землепользования и застройки муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 01.04.2021 № 123-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования — Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 11.05.2022 № 233-п), изложив пункт 4.1 статьи 11 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменению в правила землепользования и застройки муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

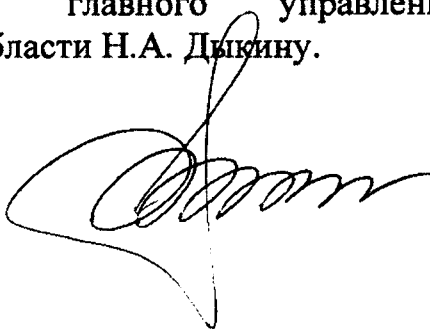
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Варсковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить сведения об изменении градостроительного регламента в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению Главархитектуры
Рязанской области
от «16» *сентября* 2022 г. № *742-12*

«Пункт 4.1 статьи 11:

4.1. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан выделены для обеспечения правовых условий использования территорий садоводческих товариществ и объединений

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования зоны	земельные участки общего назначения;	13.0
	ведение огородничества;	13.1
	ведение садоводства	13.2
Условно разрешенные виды разрешенного использования	не подлежит установлению	-
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1.	Предельный минимальный и (или) максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
2.	Предельная минимальная площадь земельного участка	600 кв.м.*
3.	Предельная максимальная площадь земельного участка	2000 кв.м.*

4.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м (для ведения садоводства);
5.	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	2 этажа
6.	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	30%

* Указанные предельные площади участков не распространяются на земельные участки, образуемые и (или) предоставляемые садоводческим и огородническим некоммерческим товариществам в соответствии со статьей 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.»