



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» мая 2022 г.

№ 429-п

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь»

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 15.11.2022, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рг, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории для линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить

опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

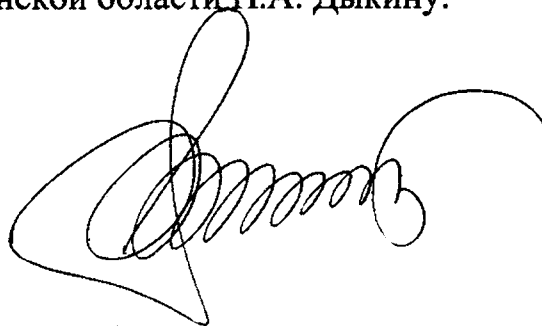
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Кадастровому сектору проектного отдела государственного казенного учреждения Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» направить информацию об утвержденном проекте межевания территории в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

7. Предложить главе муниципального образования - Ермишинский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования - Нарминское сельское поселение Ермишинского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области

от 29 ноября 2022 г. № 729-п

Проект планировки территории и проект межевания территории для линейного
объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь»

1. Проект планировки территории территории для линейного объекта
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь».

1.1. Цели и задачи проекта планировки территории.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения линейного объекта.

Главная цель настоящего проекта - обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово - Ермишь».

Основными задачами проекта являются:

- выделение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установление публичных сервитутов по объектам инженерной инфраструктуры, возможных ограничений и обременений на пользование этими участками;
- составление ведомостей, координат границ участков землепользователей и участков, на которые устанавливаются публичные и частные сервитуты.

Для поставленной цели требуется:

- выявить территорию, планируемую для размещения линейных объектов;
- обозначить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых накладываются на охрannую зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использования земельных участков, в границах охрannой зоны проектируемого объекта.

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит

утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Проект планировки территории (далее ППТ) является основой для разработки проекта межевания территории.

Работа по подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: "Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово - Ермишь" проведена на основании:

- договора на проектные работы №22-ТС от 20.04.2022 с ООО «КонтактСервис» (ООО»КС»);
- техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;
- исходных данных, выданных заказчиком.

Проект планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с положениями ст.42, ст.43 Градостроительного Кодекса РФ в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ, № 342-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Инженерные изыскания по объекту выполнены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 №402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20".

Разработка документации по планировке и межевания территории выполнена согласно утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки Администрации муниципального образования Ермишинского муниципального района Рязанской области, размещенным на официальном сайте в сети Интернет.

- 1.2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта – Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь.

Основные характеристики:

Общая протяженность ВЛ 110кВ Сабурово-Ермишь до реконструкции и после составляет 21,6 км. Реконструируемый участок имеет длину 0,83 км.

- полная реконструкция участка ВЛ 110 кВ от опоры №79 до опоры №80с пересечением реки Ока и перенос опоры от русла реки.

В объём работ по устройству заходов ВЛ 110 кВ входят:

- демонтаж существующих проводов и грозотросас опор №№79-80;
- демонтаж существующей анкерной опоры №79а;
- установка новых металлических анкерно-угловых опор У220-2+14;

— монтаж изолирующих подвесок провода и грозотроса на существующих и новых опорах;

— монтаж нового провода и грозотроса на опорах.

Вид линейного объекта: воздушная линия электропередачи.

Проектная мощность: 110 кВ

Назначение: Инвестиционная программа филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» (филиал «Рязаньэнерго») на 2021 год, в объеме реализации следующих инвестиционных проектов:

№ пп	Идентификационный номер	Наименование в ИПР
1	RYE-00868-000	Техническое перевооружение ВЛ-110кВ Сабурово-Ермишь с укреплением опоры. Реконструкция участка в пролетах опор №№79-80

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели:

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели
1	Категория объекта	линейный
2	Напряжение ВЛ, кВ	110
3	Протяжённость ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь до реконструкции, км	21,6
4	Протяжённость ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь после реконструкции, км	21,6
5	Протяжённость участка ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь от опоры №79 до опоры №80 до реконструкции и после реконструкции, км	0,828
6	Количество цепей, шт	1
7	Материал и сечение провода до реконструкции	АС-150/24
8	Материал и сечение провода после реконструкции	АС-150/24 АСкы-150/34
9	Материал и сечение грозотроса до реконструкции	СТ-50
10	Материал и сечение грозотроса после реконструкции	СТ-50 ОКГТ-С-24 G.652D- 12.3мм-36кА_c2- 107кН
11	Материал опор	Металлические
12	Тип основных опор до реконструкции - анкерно-угловые	У-1
13	Тип основных опор после реконструкции - анкерно-угловые	У-1, У220-2+14
14	Температура, °С максимальная минимальная	+ 43 минус 39
15	Район климатических условий толщина стенки гололеда, мм скорость ветра, м/с (ветровое давление, Па)	15 29 (500)

1.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении трасса проектируемой ВЛ 110 кВ расположена в границах территории муниципального образования – Нарминского сельского поселения Ермишинского муниципального района Рязанской области. Часть трассы расположена вблизи хутора Захаровский Ермишинского района Рязанской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов: 62:01:0040101, 62:01:0040102, 62:01:0040103, 62:01:0000000.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово - Ермишь" представлен в виде таблицы 2.

Система координат - МСК-62.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1	-	-
1	460470.47	2277414.26
2	460530.57	2277554.83
3	460558.09	2277619.22
4	460591.05	2277696.32
5	460585.47	2277702.83
6	460581.92	2277710.58
7	460545.08	2277624.40
8	460517.56	2277560.01
9	460457.60	2277419.76
1	460470.47	2277414.26
Контур 2	-	-

10	460656.68	2277849.85
11	460665.61	2277870.72
12	460685.26	2277916.69
13	460694.42	2277938.13
14	460750.45	2278069.18
15	460777.98	2278133.58
16	460795.71	2278175.07
17	460782.84	2278180.57
18	460764.94	2278138.69
19	460737.41	2278074.30
20	460683.04	2277947.11
21	460672.38	2277922.19
22	460652.73	2277876.22
23	460644.68	2277857.39
10	460656.68	2277849.85

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Полоса отвода земли для строительства участка ВЛ 110 кВ определена на основании следующих нормативных документов:

- правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. №486;

- нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1, утвержденных Минтопэнерго России 20.05.1994 г.

С учетом условий и методов строительства ширина полосы отвода определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры плюс два метра в каждую сторону).

Площадь полосы отвода земли на период реконструкции участка ВЛ 110 кВ составляет 9287 кв.м.

Реконструкция ВЛ 110 кВ проводится в границах существующей ВЛЭП 110 кВ Сабурово-Ермишь, местоположение линейного объекта не подлежит изменению, полоса отвода образуется только на период проведения работ по реконструкции ВЛ 110 кВ. На период эксплуатации воздушных линий электропередачи образуется земельный участок для размещения анкерной опоры №79а и опоры №79Б. Земельный участок с кадастровым номером 62:01:0040102:56 в составе единого землепользования 62:01:0000000:80 подлежит снятию с учета в связи с демонтажом опоры №79А, расположенной в границах участка. Расчет отвода земель для размещения опор линий электропередачи выполняется согласно «Правилам определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 и "Нормам отвода земель электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ".

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением 110 кВ определяется как площадь контура, отстоящего на 1 м от контура проекции опоры на поверхность земли для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель.

Часть полосы отвода располагается в пределах земельных участков кадастровыми номерами: 62:01:0040103:81, 62:01:0040102:56, 62:01:0040102:57 в составе единого землепользования 62:01:0000000:60, арендуемом ПАО "Россети Центр и Приволжье".

Земельные участки под размещение опор №79а У220-2+14 и №79Б У220-2+14 м имеют форму квадрата со сторонами 29 м. Площадь под размещение одной опоры составляет 841 кв.м.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Выбор трассы объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную защиту.

При реконструкции ВЛ предусматриваются мероприятия по защите действующих и недействующих подземных и наземных коммуникаций, в местах пересечения от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Документация по планировке территории ранее не утверждалась.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Письмом от 15.12.2021 №013/33-3871 государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Рязанской области на земельных участках с кадастровыми номерами 62:01:0040103:81, 62:01:0040102:56 проведения инженерно-экологических изысканий по объекту "Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово - Ермишь с укреплением опоры" в непосредственной близости от указанного земельного участка расположен выявленный объект археологического наследия "Сенин Пчельник IV поселение" включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия в соответствии с приказом комитета по культуре и туризму Рязанской области от 14.04.2011 №269.

Границы территории данного объекта археологического наследия не утверждены.

Учитывая вышеизложенное, в случае проведения в границах указанных земельных участков земляных, строительных, хозяйственных и иных работ Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- предоставить в Инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Инспекцией решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия;

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения

сохранности выявленных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Инспекцию на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с п.2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 №116-ФЗ проектируемый объект не является опасным производственным объектом.

Строительство участков электрических сетей в охранной зоне действующих ВЛ, находящихся под напряжением, должны выполняться на основании полученного от эксплуатирующей организации разрешения на производство работ и в строгом соответствии с правилами техники безопасности при производстве всего комплекса строительно-монтажных работ (СНиП 12-03-2001), «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

При производстве работ следует строго соблюдать требование главы 7, п. 7.8 СП 48.13330.2019 «Организация строительства». Природоохранные мероприятия должны быть направлены на исключение или максимальное уменьшение отрицательного воздействия на окружающую среду, на недопущение загрязнения и засорения территории.

До начала работ рабочие и ИТР должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Источниками воздействия на окружающую природу в период строительства являются:

- строительные и транспортные машины и механизмы;
- сварочное оборудование;
- объекты социально-бытовой и производственной инфраструктуры и др

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных

проектом производства работ, запрещается.

Производство работ должно вестись с обязательным принятием природоохранных мер:

- максимально возможным сохранением естественного рельефа;
- недопущение слива в грунт ГСМ;
- организацией своевременного сбора строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры с последующей вывозкой для утилизации;
- разработкой в проекте производства работ оптимального графика поступления оборудования и материалов (с подвозкой оборудования и материалов по мере надобности) для предотвращения загромождения строительной площадки и сокращения времени хранения оборудования и материалов на строительной площадке;
- транспортировкой сыпучих строительных материалов в контейнерах для уменьшения пылевыведения в атмосферу и загрязнения почвы;
- использованием металлических емкостей для приема товарного бетона и раствора для предохранения загрязнения почвы;
- применением машин и механизмов с наименьшим удельным давлением на грунт для максимального сохранения существующего плодородного слоя почвы;
- поддержание всего транспортного парка в исправном состоянии, осуществление постоянного контроля на соответствие требованиям нормативов уровня выбросов в атмосферу окиси азота и угарного газа в составе выхлопных газов и регулировка двигателей;
- обслуживание, ремонт, заправка техники на специально оборудованных (с учетом экологических требований) площадках.

При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивать с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

ПОС рекомендует:

- металлические отходы, возникающие при монтаже металлоконструкций, собирать в контейнеры и вывозить в места расположения устройств для удаления строительного мусора, по согласованию с «Заказчиком».
- отходы, возникающие при покраске металлоконструкций и производстве работ по гидроизоляции, антикоррозионным работам на площадках строительства хранить на отдельных площадках с твердым покрытием отдельно от металлолома и в дальнейшем вывозить в места расположения устройств для удаления строительного мусора (предусмотреть в ППР), по согласованию с «Заказчиком».

По окончании строительства стройплощадку (начисто) очистить от строительного мусора с вывозом его на свалку (закапывать на стройплощадке запрещается).

Место утилизации строительного мусора - ближайший от места производства работ полигон ТБО (ТКО).

Природовосстановительные мероприятия считаются завершенными, если

отсутствуют места, загрязненные горюче-смазочными материалами, строительными и бытовыми отходами.

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

На территории реконструкции линейного объекта не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаро-взрывоопасных, аварийно-химических опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

Для защиты территории от чрезвычайных ситуаций предусмотреть автоматические и ручные отключающие устройства, заземлители обеспечивающие защиту от перенапряжения.

На период реконструкции обеспечить отсутствие посторонних лиц на объекте. Хозяйственную деятельность в охранных зонах электролинии осуществлять на основании письменного разрешения эксплуатирующей организации.

При производстве работ необходимо выполнять требования Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Правила противопожарного режима в РФ», Федерального закона РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

При привлечении сторонней подрядной организации к проведению огневых работ издать совместный приказ филиала и подрядной организации, в котором назначить руководящих работников и ИТР эксплуатирующей организации, обязанные утверждать наряды-допуски, ответственные за организацию и безопасное производство работ, обязанные выдавать наряды-допуски и допускать к работам, ответственные за подготовку работ, а также ИТР подрядной организации, ответственные за проведение работ. Недопустима замазученность территории производства работ, наличие на территории сгораемых материалов и т.п. Запрещается работа в одежде и обуви, пропитанных нефтью или легковоспламеняющимися жидкостями. Самоходная техника, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть обеспечены не менее чем двумя огнетушителями ОП-10 (каждая единица техники).

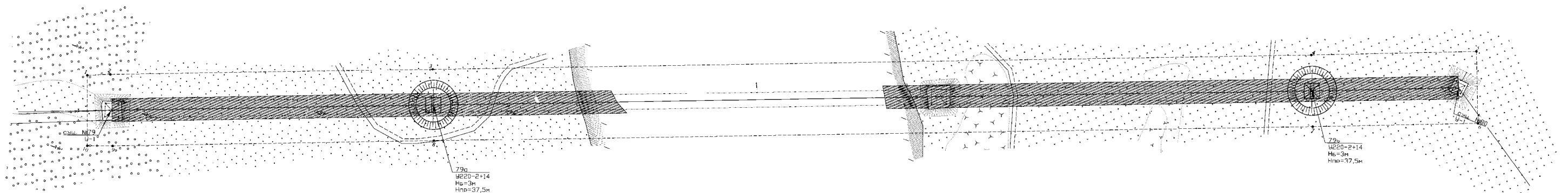
При производстве работ в охранной зоне электролинии руководствоваться: «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009г.

На земельные участки, входящие в охранную зону электросетей, для их нормальной эксплуатации, наложить ограничения (обременения), которыми запретить юридическим и физическим лицам, собственникам, арендаторам: осуществлять хозяйственную деятельность, связанную со строительством

сооружений, посадкой высокорослых деревьев и кустарников.

– чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлен, так как данные объекты не предусмотрены проектом.

Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:	
	- ось проектируемой ВП 110-8
	- ось переобор. проектируемой ВП 110-8
	- нумерация зон разрабатываемой
	- двоглавки
	- проектируемая многократная опора марки У220-2
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	- линия застройки (точка) границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Красные линии данным проектом планировки не устанавливаются.
2. Красные линии существующие и отменяемые не установлены.
3. Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в составе проекта планировки, а так же ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

22-ТО-2022-П/Т/1												
Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово - Ерманы												
Имя	Фамилия	Пол	Дата	Подпись	Дата							
Директор	Лебедев	м.	06.02.2022									
Разработчик	Морозов	м.	06.02.2022									
Проверщик	Морозов	м.	06.02.2022									
Раздел 1. Проект планировки территории. Грифицкая часть.						<table><tr><td>Сторона</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Сторона	Лист	Листов	П	1	1
Сторона	Лист	Листов										
П	1	1										
1.1 Чертёж границ планируемого размещения линейного объекта						ООО "Инженернопроект"						
№ 1.1.000												

формат 5x4

2. Проект межевания территории для линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово-Ермишь»

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусматривается техническое реконструкция ВЛ 110 кВ Сабурово - Ермишь.

В соответствии с п.1.3. Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ от 01.06.1994 г. №14278тм-т1 полосы земель для строительства воздушных линий, предоставляются во временное краткосрочное пользование на период строительства.

Оформление прав на земельные участки для бессрочного или постоянного пользования необходимо для размещения линий электропередач напряжением выше 1000 В.

Образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не указаны в связи с тем, что проект разрабатывается для линейного объекта электросетевого хозяйства.

Предполагаемых к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд земельных участков в составе проекта межевания не установлено.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на период временного и краткосрочного использования при реконструкции линейного объекта, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости), представлены в таблице №1.

Таблица №1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, предоставляемых на период строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (контура)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, номер кадастрового квартала	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Категория земель изменяемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Условия размещения
1	62:23:0000000:ЗУ1(1)*	1-1	62:01:0040101, 62:01:0040102, 62:01:0040103, 62:01:0000000	5261	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Сервитут или краткосрочная аренда
2	62:23:0000000:ЗУ1(2)*	22-22		2011					
	Итого по п.1.- п.2:			7272					
3	2:01:0040102:59/чзУ1	27-27	62:01:0040102:59	5375	образование части земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Рязанская, р-п Ермишинский, х. Захаровский	сервитут или краткосрочная аренда (субаренда)
	Итого по п3.-п.3:			5375					
	ИТОГО:			12647					

* Кадастровый номер в соответствии с п.8 Приложения N 1. Порядок кадастрового деления территории, Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2015 г. N 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ" (с изменениями и дополнениями). В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым номером "0", границы которого совпадают с границами соответствующего кадастрового района.

Таблица №2. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков, предоставляемых на период эксплуатации

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (контура)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, номер кадастрового квартала	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Категория земель изменяемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Адрес существующего земельного участка	Условия размещения
1	62:01:0000000:3У2	18-18	62:01:0040101, 62:01:0040102, 62:01:0040103	841	Образование из земель государственной неразграниченной собственности	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Постоянное пользование
2	62:01:0040102:59:3У 3	52-52	62:01:0040102:59	841	Образование путём раздела земельного участка с КН 62:01:0040102:59	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обл. Рязанская, р-н Ермашинский, х. Захаровский	Постоянное пользование или долгосрочная аренда
	ИТОГО по п.1-п.2:			1682					

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК-62, зона 2

Таблица №3. Каталог координат образуемых земельных участков во временное пользование на период реконструкции.

Условный номер земельного участка 62:01:0000000:3У1(1)		
Площадь образуемого земельного участка 7272 м²(5261 м²)		
№ точки	№ точки	
	X	Y
1	2	3
1	460470.47	2277414.26
2	460530.57	2277554.83
3	460543.58	2277549.65
4	460569.47	2277614.69
5	460558.09	2277619.22
6	460591.05	2277696.32
7	460585.47	2277702.83
8	460581.89	2277710.51
9	460545.08	2277624.40
10	460532.31	2277629.48
11	460506.41	2277564.45
12	460517.56	2277560.01
13	460457.60	2277419.76
14	460459.97	2277418.74
15	460462.39	2277424.45
16	460472.53	2277420.19
17	460470.09	2277414.42
1	460470.47	2277414.26
Внутренний контур		
18	460549.63	2277579.71
21	460522.68	2277590.44
20	460533.41	2277617.38
19	460560.35	2277606.66
18	460549.63	2277579.71
Условный номер земельного участка 62:01:0000000:3У1(2)		
Площадь образуемого земельного участка 7272 м²(2011 м²)		
№ точки	№ точки	
	X	Y
1	2	3
22	460656.68	2277849.85
23	460665.61	2277870.72
24	460672.70	2277867.69

25	460692.33	2277913.68
26	460685.26	2277916.69
27	460694.42	2277938.13
28	460683.04	2277947.11
29	460672.38	2277922.19
30	460664.74	2277925.45
31	460645.11	2277879.47
32	460652.73	2277876.21
33	460644.68	2277857.39
22	460656.68	2277849.85

Внутренний контур

34	460667.73	2277877.02
37	460656.56	2277881.42
36	460660.96	2277892.58
35	460672.12	2277888.19
34	460667.73	2277877.02

Условный номер земельного участка

62:01:0040102:59/чзу1

Площадь образуемого земельного участка 4534 м²

27	460694.42	2277938.13
38	460750.45	2278069.18
39	460762.87	2278064.31
40	460788.43	2278129.48
41	460777.98	2278133.58
42	460795.71	2278175.07
43	460794.72	2278175.49
44	460794.82	2278174.81
45	460786.90	2278173.66
46	460786.11	2278179.18
47	460782.84	2278180.57
48	460764.94	2278138.69
49	460751.19	2278144.08
50	460725.63	2278078.92
51	460737.41	2278074.30
28	460683.04	2277947.11
27	460694.42	2277938.13

Таблица №4. Каталог координат образуемых земельных участков в постоянное пользование на период эксплуатации.

Условный номер земельного участка 62:01:0000000:3У2		
Площадь образуемого земельного участка 841 м²		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
18	460549.63	2277579.71
19	460560.35	2277606.66
20	460533.41	2277617.38
21	460522.68	2277590.44
18	460549.63	2277579.71

Условный номер земельного участка 62:01:0040102:59:3У3		
Площадь образуемого земельного участка 841 м²		
52	460761.61	2278076.36
53	460772.34	2278103.31
54	460745.40	2278114.04
55	460734.67	2278087.09
52	460761.61	2278076.36

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией линейного объекта.

Таблица №5. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	460484.25	2277408.39
2	460561.76	2277589.92
3	460773.70	2278086.53
4	460814.06	2278179.64
5	460773.47	2278197.24
6	460733.28	2278103.92
7	460522.05	2277608.98
8	460443.78	2277425.67
9	460438.00	2277411.21
10	460478.13	2277394.84
1	460484.25	2277408.39

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Согласно пп.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжения, канализация, телефонизация, и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим

стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"- Энергетика.

Описание вида разрешенного использования земельных участков - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков - 6.7.

Графическая часть.
Чертеж межевания территории

