



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» *ноября* 2022 г.

№ *649-п*

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 18.10.2022 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рг, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 22.10.2021 № 478-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в генеральный план муниципального образования – Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 22.10.2021 № 478-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования -

Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» изменение, изложив пункт 2 положения о территориальном планировании в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

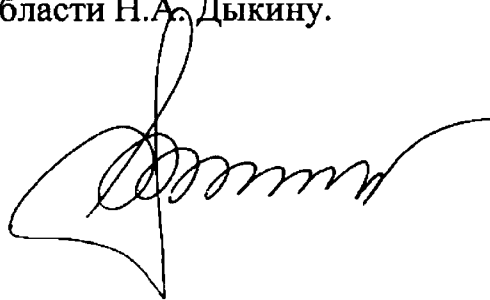
5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

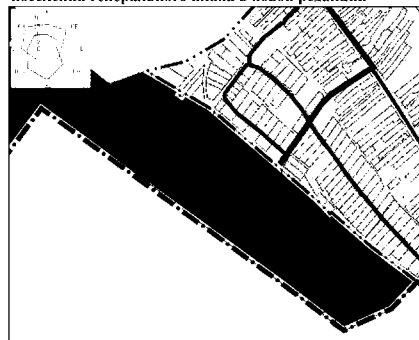
И.о. начальника



Р.В. Шашкин

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ХОДЫНИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЫБНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
поселения генерального плана в новой редакции



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- — — Граница муниципального района
- . . . Граница сельского поселения
- . . . Граница населенного пункта

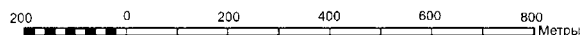
Функциональные зоны

- | | Жилые зоны

- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Автомобильные дороги

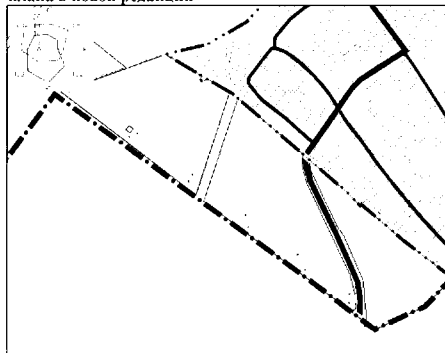
- Автомобильные дороги регионального значения



M1:10 000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ХОДЫНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЫБНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты грании населенных пунктов, входящих в
состав поселения генерального
плана в новой редакции



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

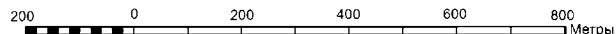
Земли по категориям

- Земли населенных пунктов

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Автомобильные дороги

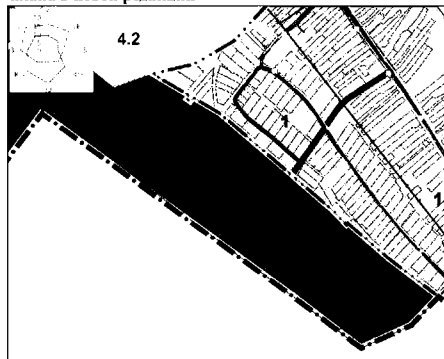
- Автомобильные дороги регионального значения



M1:10 000

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ХОДЫШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РЫБНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты функциональных зон поселения генерального
плана в новой редакции



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- — — Граница муниципального района
- . . . Граница сельского поселения
- . . . Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- 1 Жилые зоны

- Производственная зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- 4.2 Зона сельскохозяйственного использования
- 5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

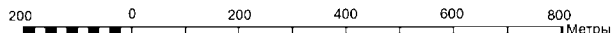
— Поселковая дорога

Линии электропередач (ЛЭП)

— Линии электропередач 0,4 кВ
— Линии электропередач 10 кВ
— Линии электропередач 110 кВ

Сети водоснабжения

— Водопровод



М1:10 000

« 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

Согласно пункту 5 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на «Карте функциональных зон».

Жилые зоны расположены в населенном пункте и предназначены для размещения жилых строений, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов дошкольного, среднего и высшего образования, культовых зданий, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обустройства и обслуживания.

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для ведения садоводства и удовлетворения потребности населения в выращивании овощей, фруктов.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для обеспечения условий ведения крестьянско-фермерских хозяйств, а также для выращивания сельскохозяйственной продукции.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий используется для размещения объектов сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

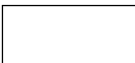
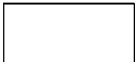
Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. В лесопарковые зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

Зона лесов устанавливается на землях лесного фонда и определяется в целях дифференциации режима использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов, а также для сохранения мест обитания фауны и восстановления нарушенных природных ландшафтов.

Зона кладбищ - это территория захоронений, на которой размещаются здания, сооружения для проведения скорбных и траурных обрядов, культовые здания и сооружения.

Код объекта	Значение	Условные обозначения
Функциональные зоны		
701010100	Жилые зоны	
701010302	Зона специализированной общественной застройки	
701010401	Производственная зона	
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	
701010502	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	

Код объекта	Значение	Условные обозначения
Функциональные зоны		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	
701010605	Зона лесов	
701010604	Лесопарковая зона	
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	
701010701	Зона кладбищ	

В генеральном плане муниципального образования - Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области выделены следующие функциональные зоны, для которых определены площади соответствующего функционального назначения:

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	Жилые зоны	342,17
2	Зона специализированной общественной застройки	1,75
3	Производственные зоны	167,59
4	Зона транспортной инфраструктуры	175,67
5	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	156,17
6	Зоны сельскохозяйственного использования	1784,20
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	32,02
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	36,05
9	Лесопарковая зона	12,49
10	Зона лесов	29,12

11	Зона озелененных территорий специального назначения	10,35
12	Зона кладбищ	3,83

Сведения о планируемых для размещения в зонах объектах федерального и регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории муниципального образования – Ходынинское сельское поселение Рыбновского муниципального района строительство и реконструкция объектов регионального, федерального значения, за исключением линейных объектов не планируется.»