



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«08» ноября 2022 г.

№ 645-п

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 18.10.2022 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рг, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.04.2021 № 189-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области» (далее – Постановление):

1) пункт 2 приложения № 1 к Постановлению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложения № 2, 3, 4 к Постановлению внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

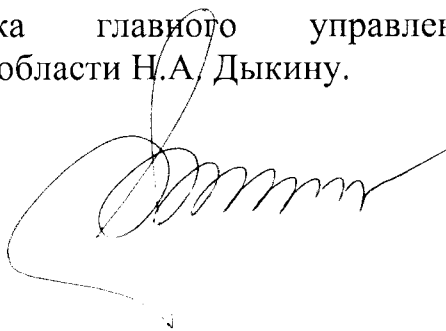
4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Александро-Невский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



Р.В. Шашкин

«2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального и регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.»

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны - это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного, Земельного и Водного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование территории муниципального образования является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения отображены на «Карте функциональных зон».

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обустройства и обслуживания и их санитарно-защитных зон.

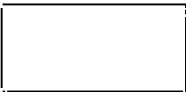
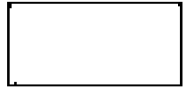



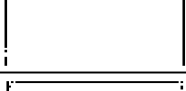
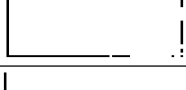
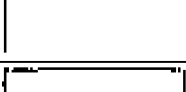

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости широкого спектра назначения: административного, делового, общественного, культурного, здравоохранения, физкультуры и спорта, торговли, бытового обслуживания, объектов образования, а также предприятий связи, культовых объектов.



Зона озелененных территорий общего пользования, специально выделяемая территория, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающая в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства предприятий, деятельность которых связана с шумом, загрязнениями, для которых необходима организация санитарно-защитной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для обеспечения условий ведения крестьянско-фермерских хозяйств, а также для выращивания, производства и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Зона кладбищ предназначена для размещений кладбищ, зданий и сооружения для проведения скорбных и траурных обрядов, культовых зданий и сооружений.

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010100	Жилые зоны		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010401	Производственная зона		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования		
701010602	Зона отдыха		

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения		
701010701	Зона кладбищ		

В генеральном плане муниципального образования - Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района выделены следующие функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения.

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1.	Зона индивидуальной жилой застройки	1045,68
2.	Зона специализированной общественной застройки	9,55
3.	Производственная зона	56,21
4.	Зона инженерной инфраструктуры	1,40
5.	Зона транспортной инфраструктуры	161,87
6.	Зона сельскохозяйственных угодий	17890,35
7.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	161,06
8.	Зона озелененных территорий общего пользования	18,73
9.	Зона отдыха	3,26
10.	Зона озелененных территорий специального назначения	20,15
11.	Зона кладбищ	7,94

Сведения о планируемых для размещения в зонах объектах федерального и регионального значения, объектах местного значения.

Утвержденными документами территориального планирования Рязанской области на территории муниципального образования - Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области не предусматривается строительство и реконструкция объектов федерального и значения.

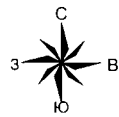
Утвержденными документами территориального планирования Рязанской области на территории муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области предусматривается строительство и реконструкция следующих объектов регионального значения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Значение	Статус объекта	Зона с особыми условиями использования территорий	Вид функциональной зоны
1	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Борисовка, северо-восток	региональное	планируемый	не требуется	зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Зимарово 62:09:0030209:657	региональное	планируемый	не требуется	зона застройки индивидуальными жилыми домами

Перечень планируемых объектов местного значения представлен в таблице раздела 1.»

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Борисовское сельское поселение
Александровского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения
М 1:10000



МО Каширинское

Александровский

д. Добрая Надежда

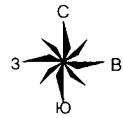
Условные обозначения

Значение	Условное обозначение
Железнодорожные пути	— — — — —
Автомобильные дороги	— — — — —
Автомобильные дороги регионального значения	— — — — —
Автомобильные дороги местного значения	— — — — —
Функциональные зоны	— — — — —
Зоны застройки жилищного назначения	— — — — —
Промышленные зоны	— — — — —
Зоны инженерной инфраструктуры	— — — — —
Зоны транспортной инфраструктуры	— — — — —
Промышленная зона сельскохозяйственного назначения	— — — — —

№	Кол.	Лист	№	Дата	Содержание
					Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Борисовское сельское поселение Александровского муниципального района Рязанской области
					Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000
					ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Борисовское сельское поселение Александрово-Невского муниципального района Рязанской области

Фрагмент карты функциональных зон поселения
М 1:10000



МО Каширинское

Александрово-Невский

д. Добрая Надежда

Условные обозначения

Значение	Условное обозначение	
	Суд.	План.
Железные дорожные пути		
Железные дорожные пути общегосударственного назначения		
Автомобильные дороги		
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального назначения		
Автомобильные дороги местного назначения		
Функциональные зоны		
Зона охраны объектов культурного наследия		
Промышленная зона		
Зона инженерной инфраструктуры		
Зона транспортной инфраструктуры		
Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий		

Итого	Кол-во	Лист	№	Всего	Листов	Дата				
							Внесение и изменение в генеральный план муниципального образования - Борисовское сельское поселение Александрово-Невского муниципального района Рязанской области			
							Фрагмент карты функциональных зон поселения М 1:10000			
							ГКУ Рязанской области "Центр территориального развития Рязанской области"			