



**МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 ноября 2022 г. № 9

О начале актуализации и об утверждении перечня сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и разработки краткосрочных планов ее реализации, форм и сроков их представления

В соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 22.01.2014 № 4 «Об установлении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2020 № 758/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области постановляет:

1. Начать актуализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Утвердить перечень сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и разработки краткосрочных планов ее реализации (далее - Перечень сведений), представляемых путем внесения в информационную систему управления программой капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области, и формы их представления на бумажном носителе согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему постановлению.

3. Отделу капитального ремонта (Голов Д.Н.) не позднее 07.11.2022 разместить Перечень сведений на официальном сайте министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

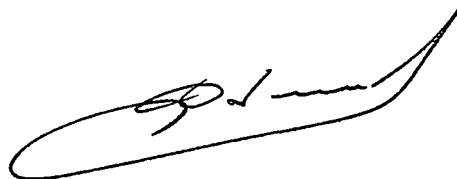
4. Органам местного самоуправления Рязанской области в срок не позднее 27.11.2022 представить сведения в Министерство путем внесения в информационную систему управления программой капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Рязанской области, и на бумажном носителе.

5. Признать утратившими силу пункты 1-4, 6, 7, приложения к постановлению министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Рязанской области от 15.11.2021 № 8 «О начале актуализации и об утверждении перечня сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и разработки краткосрочных планов ее реализации, форм и сроков их представления».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр



Д.В. Устинов

Приложение № 1
к постановлению министерства ТЭК и ЖКХ
Рязанской области
от 03.10.2012 г. № 19

Перечень сведений о многоквартирных домах, необходимых для актуализации региональной программы капитального ремонта
и разработки краткосрочных планов ее реализации, и форма их предоставления на бумажном носителе

Муниципальное образование _____ Рязанской области

Дата актуализации " ____ " ____ 20 ____ года

п/п №	Общие данные																		Теплоснабжение (Отопление)									
	Адрес МКД	Статус МКД по признаку включения (исключения) в РПКР <*>	Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту <***>	Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта <****>	Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия <*****>	Общая площадь МКД, кв, м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв. м	Количество зарегистрированных граждан, чел.	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)	минимальное	максимальное	Количество этажей	Количество подъездов	Износ МКД в году включения в РПКР, %	Нормативный срок эксплуатации МКД, лет	Год последнего комплексного капитального ремонта	Дата приватизации первого жилого помещения	Единицы измерения	Количество	Год завершения последнего капитального ремонта	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.	дан/ед	Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР

Холодное водоснабжение										Водоотведение									
Единицы измерения	Количество	Год завершения последнего капитального ремонта	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет	Были работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР	Пределная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.	да/нет	Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости установления РПКР	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР									
Единицы измерения	Количество	Год завершения последнего капитального ремонта	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет	Были работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР	Пределная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.	да/нет	Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости установления РПКР	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР									

[illegible]

[illegible]

Крыша	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные ППКР	да/нет	Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные ППКР
Подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные ППКР		Имеется/неимеется
			Единицы измерения
			Количество
			Год завершения последнего капитального ремонта
			Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)
			Износ по состоянию на год включения в ППКР, %
			Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет
			Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в ППКР
			Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.
			да/нет

Решение общего собрания собственников о проведении капитального ремонта	Дата решения общего собрания собственников		Утвержденные виды работ, услуг по капитальному ремонту	Объем утвержденных видов работ (услуг) по капитальному ремонту	Утвержденная предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту	Утвержденные сроки проведения капитального ремонта	Утвержденные источники финансирования капитального ремонта	Способ формирования фонда капитального ремонта	Процент уплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на первое число квартала, предшествующего началу актуализации региональной программы капитального ремонта	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.		
	Фасад	Материал стен	Единицы измерения	Количество	Год завершения последнего капитального ремонта	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)	Износ по состоянию на год включения в ПИКР, %	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в ПИКР	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс. руб.	да/нет Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные ПИКР	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные ПИКР

[illegible]

<*> Статус МКД по признаку включения (исключения) в РПКР

1. подлежит включению в РПКР
 - 1.1. введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции
 - 1.2. в связи с выявлением технической ошибки
 - 1.3. на основании изменения Жилищного кодекса РФ
 - 1.4. на основании регионального законодательства
 - 1.5. в связи с утратой оснований для исключения из РПКР, установленных в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса РФ
 - 1.6. иные основания
2. подлежит исключению из РПКР
 - 2.1. в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
 - 2.2. в связи с изъятием земельного участка под многоквартирным домом для государственных, муниципальных нужд
 - 2.3. после выявления технической ошибки
 - 2.4. на основании изменения Жилищного кодекса РФ
 - 2.5. на основании регионального законодательства
 - 2.6. иные основания

<4*> Статус МКД по признаку сокращения (расширения) видов работ, услуг по капитальному ремонту

3. сокращение видов работ, услуг по капитальному ремонту
 - 3.1. в связи с отсутствием основного конструктивного элемента или инженерной системы
 - 3.2. в связи с выявлением технической ошибки
 - 3.3. на основании изменения Жилищного кодекса РФ
 - 3.4. на основании изменения регионального законодательства
 - 3.5. в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
- 3.6. проведения капитального ремонта общего имущества в МКД определено, что повторные оказания таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный РПКР, не требуется
4. расширение видов работ, услуг по капитальному ремонту
 - 4.1. в связи с созданием основного конструктивного элемента или инженерной системы
 - 4.2. в связи с выявлением технической ошибки
 - 4.3. на основании изменения Жилищного кодекса РФ
 - 4.4. на основании изменения регионального законодательства
 - 4.5. в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта
 - 4.6. иные основания

МКД был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости

<***> Статус МКД по признаку изменения сроков (очередности) проведения капитального ремонта

5. перенос капитального ремонта на более ранние сроки, чем установлено РПКР
- 5.1. по решению общего собрания собственников
- 5.2. при установлении необходимости проведения капитального ремонта в более ранние сроки, в том числе в связи с угрозой жизни и здоровью граждан, общему имуществу и имуществу собственников
- 5.3. в связи с проведением капитального ремонта в приоритетном порядке согласно региональному законодательству
- 5.4. иные основания
6. перенос капитального ремонта на более поздние сроки, чем установлено РПКР
- 6.1. по решению общего собрания собственников, если не подтверждена необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР
- 6.2. в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса РФ
- 6.3. в связи с невозможностью выполнения работ, услуг по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых) в связи с воспрепятствованием собственниками помещений МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
- 6.4. в связи с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений
- 6.5. иные основания
7. установление новых сроков проведения капитального ремонта после завершения капитального ремонта по РПКР

<****> Статус МКД по признаку принадлежности к объектам культурного наследия

- 8.1. признан объектом культурного наследия
- 8.2. вновь выявленный объект культурного наследия

OT 03 NOV 2022 NG

Муниципальное образование _____ Рязанской области

Дата актуализации " " 20 ____ года

№ п/п	Адрес многоквартирных домов	Лифтовое оборудование														
		Единицы измерения	Количество	Год завершения последнего капитального ремонта	Год включения в состав общего имущества (исключения из состава общего имущества)	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации, лет	Виды работ, услуг по капитальному ремонту, включенные в РПКР	Предельная стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту, тыс руб.	Дата/нет	Дата определения в порядке, установленном законодательством субъекта РФ, необходимости проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Необходимость проведения капитального ремонта в сроки, установленные РПКР	Год ввода в эксплуатацию	Номер подъезда	Грузоподъемность, тн.	Количество этажей