



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » октября 2022 г.

№ 580-п

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования –
Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 04.10.2022 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», распоряжением Губернатора Рязанской области от 22.09.2022 № 372-рг, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 07.12.2021 № 570-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в генеральный план муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 07.12.2021 № 570-п

«Об утверждении генерального плана муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области» изменение, изложив пункт 2.2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

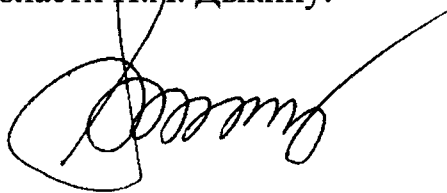
5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) в течение двух дней со дня его издания.

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Захаровский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Захаровское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

И.о. начальника



Р.В. Шашкин

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ЗАХАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЗАХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты планируемого размещения
объектов местного значения поселения

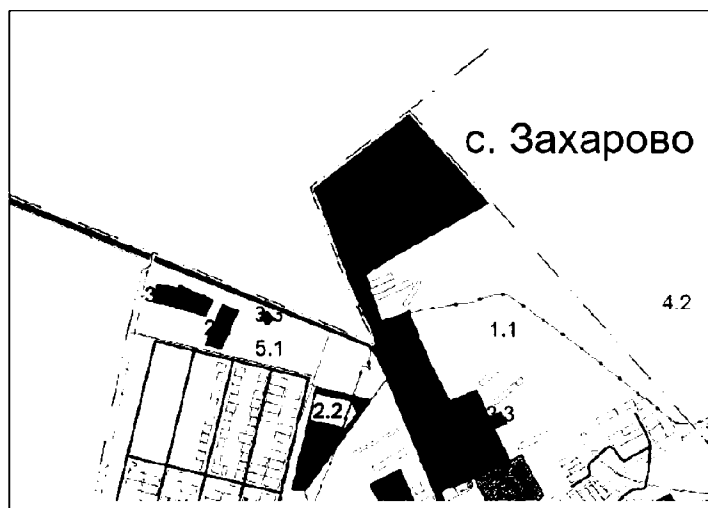


Условные обозначения

Код, элемент	Значение	Условное обозначение	
		Гуш	План
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации			
601010307	Граница сельского поселения	— — — —	
601010400	Граница населенного пункта	— — — —	
Объекты транспортной инфраструктуры			
602030302	Автомобильные дороги регионального или муниципального значения		
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта			
602020501	Поселковая дорога		
Территориальные зоны			
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
701010103	Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 в. эт., включая мансардный)		
701010101	Унифункциональная общественно-деловая зона		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010401	Промышленно-складские зоны		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010601	Зона зелененых территорий общего пользования (сады, лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)		
Объекты образования и науки			
602010103	Организация дополнительного образования		
Объекты физической культуры и массового спорта			
602010301	Объект спорта, включающий раздельно-нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)		
Прочие объекты обслуживания			
602010604	Объект торговли, общественного питания		
Объекты водоснабжения			
602041101	Насосная		
602041104	Подпорная балка		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ЗАХАРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЗАХАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Фрагмент карты функциональных зон поселения



Условные обозначения

Код объекта	Значение	Условное обозначение	
		Сущ.	Прог.
Границы единого административно-территориального деления Российской Федерации			
60*0*0307	Граница сельского поселения	— — — —	
60*0*0400	Граница населенного пункта	— — — —	
Объекты транспортной инфраструктуры			
602030302	Автомобильные дороги регионального или муниципального значения	— — — —	
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта			
602030501	Поселковая дорога	— — — —	
Территориальные зоны			
70101010*	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1.1	
70101010*	Зона застройки среднеэтажными жилыми зданиями (от 3-х эт., включая мансарды)	1.1.1	
70101030*	Многофункциональная общественно-деловая зона	2.2	
70101030*	Зона эталонизированной общественной застройки	2.2	
70101040*	Производственная зона	2.3	
70101040*	Зона инженерной инфраструктуры	2.3	
70101060*	Зоны сельскохозяйственного назначения	4.2	
70101060*	Зоны экологически благоприятного общего пользования (сады, лесопарки, парки, скверы, бульвары, городские леса)	5.1	
Линии электропередачи (ЛЭП)			
60204031*	Линия электропередачи 110 кВ	— — — —	
60204031*	Линия электропередачи 110 кВ	— — — —	
Сети связи			
60204*601	Линия связи	— — — —	

«2.2. Параметры функциональных зон

Основными параметрами функциональных зон на территории муниципального образования приняты показатели с учетом установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244.

Границы, характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

1) определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки – изменений, целесообразность которых следует из Генерального плана;

2) подготовке местных нормативов градостроительного проектирования на основании и с учетом расчетных показателей Генерального плана;

3) подготовке Муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие муниципального образования;

4) подготовке документации по планировке территории.

В генеральном плане муниципального образования – Захаровское сельское поселение выделены следующие функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	2	3
	Жилые зоны	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	817,79
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	10,87
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	10,40
	Общественно-деловые зоны	
4.	Многофункциональная общественно-деловая зона	22,01
5.	Зона специализированной общественной застройки	10,77
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
6.	Производственная зона	46,01
7.	Зона инженерной инфраструктуры	5,73
8.	Зона транспортной инфраструктуры	70,84
	Зоны сельскохозяйственного использования	
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	6580,79
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	101,65
	Зоны рекреационного назначения	
11.	Зона озелененных территорий общего пользования	58,63

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га
1	2	3
12.	Зона лесов	116,33
	Зоны специального назначения	
13.	Зона кладбищ	6,33
14.	Зона складирования и захоронения отходов	6,40
15.	Зона режимных территорий	15,45

»