



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.10.2022 № 16-17

О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 16.07.2019 № 23-П
«Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости»

В соответствии приказом Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Рязанской области, утвержденным постановлением Правительства Рязанской области от 11.06.2008 № 98, министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в приложение к постановлению министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 16.07.2019 № 23-П «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Рассмотрение декларации о характеристиках объекта недвижимости» следующие изменения:

- 1) абзац третий пункта 1.8. изложить в новой редакции:
« - публичное информирование проводится посредством размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Учреждения, министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - ЕПГУ), на информационных стендах в Учреждении;»;
- 2) абзац первый пункта 1.14. изложить в следующей редакции:
«С использованием ЕПГУ, официального сайта Учреждения гражданам предоставляется доступ к сведениям о государственной услуге: »;
- 3) в пункт 1.15. внести следующие изменения:
- абзац третий изложить в следующей редакции:

« - в ЕПГУ; »;

- абзац четвертый признать утратившим силу.

4) в пунктах 2.3., 2.8., 2.12¹., 3.2.5., 3.2.6. слова «Заявителя и представителя Заявителя» заменить словами «Заявителя (представителя Заявителя);»

5) пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Срок предоставления государственной услуги в течение 30 рабочих дней со дня представления декларации. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 12, частями 5 и 20 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», руководитель Учреждения либо уполномоченное на то лицо вправе продлить срок рассмотрения декларации не более чем на 30 рабочих дней, уведомив о продлении срока ее рассмотрения Заявителя (представителя Заявителя), подавшего декларацию.

Днем представления декларации считается день ее поступления в Учреждение или в ГБУ РО «МФЦ Рязанской области», день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ.»;

6) пункт 2.6. изложить в новой редакции:

«2.6. Для получения государственной услуги Заявитель (представитель Заявителя) предоставляет декларацию по форме согласно Приложению № 2 к приказу Росреестра от 24.05.2021 № П/0216 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (далее – приказ Росреестра).

К декларации должны быть приложены следующие документы:

1) документы (копии документов) и материалы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значение (описание) характеристик, указанных в декларации;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), содержащая сведения об объекте недвижимости, в том числе о зарегистрированных на него правах;

3) копии документов, подтверждающих право Заявителя на объект недвижимости, предусматривающее временное владение и пользование или временное пользование объектом недвижимости в случае, если соответствующее право не подлежит государственной регистрации в ЕГРН на основании части 2 статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя Заявителя документ, удостоверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

7) в пункт 2.8. внести следующие изменения:

- абзац седьмой изложить в новой редакции:

«Декларация, составленная в форме электронного документа, а также электронные документы (копии документов, электронные образы документов, в том числе доверенностей) и материалы, прилагаемые к декларации, подлежат рассмотрению в случае их составления в виде файлов в форматах,

обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов и материалов без использования специальных программных средств.»;

- дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В качестве документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации, допускается приложение писем, справок, выписок, паспортов, актов, заключений, предоставленных в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями, отчетов об оценке рыночной стоимости объекта оценки, судебных экспертиз, а также материалов (электронных образов страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», фотографий, выкопировок), подтверждающих указанные в декларации характеристики.»;

8) подпункт 1 пункта 2.10. изложить в новой редакции:

«1) использовать информацию, полученную из официальных источников, в том числе в соответствии с частью 7 статьи 12, частями 6 и 20 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;»;

9) в пункт 2.12¹ внести следующие изменения:

- подпункты 2 и 3 изложить в новой редакции:

«2) к декларации не приложены документы (копии документов) и материалы, предусмотренные пунктом 2.6. настоящего Административного регламента;

3) декларация не соответствует форме, предусмотренной Приложением № 2 к приказу Росреестра;»;

- подпункт 5 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В случае если декларация и прилагаемые к ней документы (копии документов) и материалы были направлены в Учреждение с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ, Заявителю (представителю Заявителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней направляется уведомление о причинах, по которым такая декларация не подлежит рассмотрению, без приложения документов (копий документов) и материалов, указание на которые содержится в декларации.»;

10) внести в пункт 3.2.1. следующие изменения:

- абзац четырнадцатый изложить в новой редакции:

«В случае подачи декларации с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ, Учреждение не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления декларации, уведомляет Заявителя (представителя Заявителя) о поступлении такой декларации. »;

- дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Уведомление о поступлении декларации направляется Заявителю (представителю Заявителя) по адресу электронной почты (при наличии), указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации.

В случае если в декларации не указан адрес электронной почты Заявителя (представителя Заявителя), уведомление о поступлении декларации направляется

почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации.

Уведомление о поступлении декларации должно содержать кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подана декларация, входящий регистрационный номер, присвоенный Учреждением соответствующей декларации, и дату ее подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая ЕПГУ.»;

11) пункт 3.2.4. дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«При продлении срока рассмотрения декларации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 12, частями 5 и 20 статьи 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждение уведомляет Заявителя (представителя Заявителя), подавшего декларацию о продлении срока ее рассмотрения.

Уведомление о продлении срока рассмотрения декларации направляется Заявителю (представителю Заявителя) по адресу электронной почты (при наличии), указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации.

В случае если в декларации не указан адрес электронной почты Заявителя (представителя Заявителя), уведомление о продлении срока рассмотрения декларации направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации.»;

12) в пункт 3.2.5. внести следующие изменения:

- абзац пятый изложить в новой редакции:

«В случае выявления ошибок в сведениях ЕГРН Учреждение направляет сведения о выявленных ошибках в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН, в течение 5 рабочих дней со дня истечения сроков рассмотрения декларации, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Административного регламента, уведомив Заявителя (представителя Заявителя), подавшего декларацию.»;

- абзац седьмой изложить в новой редакции:

«По итогам рассмотрения декларации Учреждением в течение 5 рабочих дней в адрес Заявителя (представителя Заявителя) направляется уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена, по адресу электронной почты (при наличии), указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации. В случае если в декларации не указан адрес электронной почты Заявителя (представителя Заявителя), уведомление направляется почтовым отправлением по адресу, указанному в пункте 2.2 раздела 2 или в пункте 3.3 раздела 3 декларации.»;

- абзац восьмой изложить в новой редакции:

«Учреждение ежеквартально не позднее пятого числа месяца, следующего за прошедшим кварталом публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения об объектах недвижимости (адрес или описание местоположения (при отсутствии

присвоенного адреса), кадастровый номер), в отношении которых рассмотрены декларации.»;

13) в пунктах 3.2.1, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.5, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10 слова «РПГУ» исключить;

14) раздел V «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного гражданского служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

И.о. министра



М.А. Майоров



Приложение

к постановлению
Министерства имущественных
и земельных отношений
Рязанской области

от «03» 10 2022 г. № 28-17

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, либо государственного гражданского служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», или их работников

5.1. Заявитель имеет право на обжалование решения и (или) действий (бездействия) Учреждения, должностных лиц Учреждения, ГБУ РО «МФЦ Рязанской области», а также должностных лиц ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» при предоставлении государственной услуги в досудебном (внесудебном) порядке (далее - жалоба).

5.2. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия или бездействие Учреждения, должностного лица Учреждения в соответствии со ст. 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

5.3. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы представляется:

- посредством размещения информации на стендах Учреждения, ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» в местах предоставления государственной услуги, на официальном сайте Учреждения, на ЕПГУ;

- с использованием средств телефонной связи, в письменной форме, по электронной почте, при личном приеме.

Организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба Заявителя в досудебном (внесудебном) порядке

5.4. В досудебном (внесудебном) порядке Заявитель (представитель Заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме:

в Учреждение - на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, на решение и действия (бездействие) Учреждения;

к учредителю Учреждения на решение и (или) действия (бездействие) должностного лица, руководителя Учреждения;

к руководителю ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» - на решения и действия (бездействие) работника ГБУ РО «МФЦ Рязанской области»;

к учредителю ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» - на решение и действия (бездействие) ГБУ РО «МФЦ Рязанской области».

В Учреждении, ГБУ РО «МФЦ Рязанской области», у учредителя Учреждения, ГБУ РО «МФЦ Рязанской области» определяются уполномоченные на рассмотрение жалоб должностные лица.

**Способы информирования Заявителей о порядке подачи
и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого
портала государственных и муниципальных услуг (функций)**

5.5. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги, на сайте Учреждения, ЕПГУ, а также предоставляется в устной форме по телефону и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному Заявителем (представителем Заявителя).

**Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок
досудебного (внесудебного) обжалования действий
(бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных)
в ходе предоставления государственной услуги**

5.6. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Учреждения, ГБУ РО «МФЦ Рязанской области», предоставляющего государственную услугу, а также их должностных лиц регулируется:

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Рязанской области от 17.10.2012 № 294 «Об особенностях подачи и рассмотрения жалоб в сфере предоставления государственных услуг в Рязанской области»..».
